# 电梯租赁合同代理词(20篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-09-04

*电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词一乙方根据甲方需求，向甲方出租如下机械设备(见下表)一. 租赁期限：以每台租赁机械的检测报告日期 年 月 日开始计费至甲方报停日期终止。在租赁期间里由于甲方各种原因或天气原因造成停工或租赁机械无法正常工作时，...*

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词一**

乙方根据甲方需求，向甲方出租如下机械设备(见下表)

一. 租赁期限：以每台租赁机械的检测报告日期 年 月 日开始计费至甲方报停日期终止。在租赁期间里由于甲方各种原因或天气原因造成停工或租赁机械无法正常工作时，由甲方承担，乙方无责承担，机械租赁费照常计算。

二. 租赁机械运费的承担：每台租赁机械的进出场费用 元由甲方承担。

三. 设备使用权

租赁期间，设备的所有权归乙方，甲方只享有设备的使用权，甲方不得将设备以实物的形式抵押给第三方，未经乙方同意也不得将设备转租第三方使用，否则，乙方有权终止合同，并追究甲方违约责任。

四. 乙方责任

乙方提供型号为 施工升降机 台，高度 米给甲方。

五. 甲方责任与义务

1、甲方指定的设备安装地点应满足设备的安全作业要求，在特殊环境中使用时(如作业区内有高压电路、管道等)，甲方应采取符合规范的防护措施。

2、甲方负责制作设备安装基础，并承担制作费用，基础制作的技术标准和质量等级必须满足乙方提供的技术资料中的相关规定。如因基础方面出现的安全事故问题，乙方将不负任何责任，如因基础原因导致设备损坏的，甲方将负赔偿责任。

3、甲方负责安装承租设备专用的动力电源设施(安装地点至设备底下)。电源配置的技术安全标准应完全满足设备的使用要求。

4、甲方应指定专业人负责承租设备的作业指挥和生产协调工作，根据《劳动法》安排作业时间，严禁非专业技术人员指挥操作。

5、甲方人员未经乙方允许不得擅自上机，更不得拆卸设备任何部件和随机附件。否则，导致设备损坏，由甲方承担全部责任和损失。

6、乙方负责设备配件，及顶升、附墙的安装工作。

7、合同中明确的甲乙双方条款和非约定条件在履行中必须双方签字确认生效。 六.

七. 设备的运输、维护保养、安装和拆卸费用由 方承担。 设备的现场使用

甲乙双方约定的设备租赁期限到期，甲方如需继续使用，双方签订延期协议，本合同将一直执行至甲方书面需求停止时截止。

八. 设备租赁费的结算

甲方应向乙方一个月结算一次设备租赁费。

七、违约责任

在合同执行期间，甲乙方任何一方发生违约，违约方将向对方支付不低于本合同约定租赁期限内租赁费总额的20%的违约金。

八、合同纠纷和争议的解决方式

本合同履行中发生纠纷和争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向郑州仲裁委员会提岀仲裁。

本合同经甲乙双方负责人签字并加盖单位公章后生效。双方约定的各项责任和义务完成后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体(以下简称“看板”)、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

第一条租赁地点

甲方同意将 市 区 花园(大厦/小区)共 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上(超薄型，厚度不超过2cm、长度： 、宽度： ;)，用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面(左、中、右)，

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上;

3、电梯轿厢(面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁)。

第三条设置内容

1、公益广告(包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等);

2、商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告);

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4(商业广告)∶3(公益广告)。

第四条租赁时间

合同期为 年。即从年月日至年月日。

第五条租赁费用

每部电梯每年度(12个月)元，电梯共部，每年度电梯租赁费共计 元;

第六条付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资;

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

第七条双方权责

1、甲方责任：

(1)保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动;因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿;

(2)在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行;

(3)有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用;

(4)有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方;

(5)甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

(1)负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责;

(2)负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费;

(3)乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新(具体事宜，届时由双方协商解决)。

第八条其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费;如甲方电梯在不能正常使用期间(指连续30天以上不能使用)，甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方(或在下期乙方交付的租赁费中减扣)，由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项;

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出;在同等条件下，乙方有优先续租权;

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意(文函答复、加盖公章)。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为;

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第九条不可抗力

如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项;

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第十一条生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十二条未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十三条补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方委托代表人(签字)：乙方委托代表人(签字)：

签约时间：签约时间：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮编：邮编：

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体(以下简称“看板”)、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

第一条租赁地点

甲方同意将 市 区 花园(大厦/小区)共 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上(超薄型，厚度不超过2cm、长度： 、宽度： ;)，用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面(左、中、右)，

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上;

3、电梯轿厢(面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁)。

第三条设置内容

1、公益广告(包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等);

2、商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告);

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4(商业广告)∶3(公益广告)。

第四条租赁时间

合同期为 年。即从年月日至年月日。

第五条租赁费用

每部电梯每年度(12个月)元，电梯共部，每年度电梯租赁费共计 元;

第六条付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资;

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

第七条双方权责

1、甲方责任：

(1)保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动;因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿;

(2)在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行;

(3)有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用;

(4)有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方;

(5)甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

(1)负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责;

(2)负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费;

(3)乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新(具体事宜，届时由双方协商解决)。

第八条其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费;如甲方电梯在不能正常使用期间(指连续30天以上不能使用)，甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方(或在下期乙方交付的租赁费中减扣)，由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项;

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出;在同等条件下，乙方有优先续租权;

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意(文函答复、加盖公章)。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为;

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第九条不可抗力

如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项;

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第十一条生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。

第十二条未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十三条补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方委托代表人(签字)：乙方委托代表人(签字)：

签约时间：签约时间：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词四**

出租方(简称甲方)： 泛华建设集团有限公司

地址： 深圳市福田区新沙路北侧国都高尔夫花园裙楼301

电话：

承租方(简称乙方) 广东省第二建筑工程公司

地址： 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦909

电话： 传真：

依据《合同法》及有关法律法规，为明确甲方与乙方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就施工升降机机械设备租赁事宜协商一致，订立本合同。

根据现场布臵图及乙方工地实际需要，甲方施工升降机按施工升降机说明书标准安装附墙。如因施工需要增加附墙或非标准附墙，增加费用由乙方承担。

第二条 工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目： 芷峪澜湾花园(一期、二期)

2、施工地点： 宝安观澜大道旁

第三条 租赁期限

施工升降机租赁期限为 8个月。若施工升降机实际租赁期限少于8个月，租金按 8个月计算。实际租赁期限超过 8个月，超过时间按照实际租期支付租金，第一个月与最后一个月如实际使用不足月，当月租金按照月租费÷30天×计租天数计算。

乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前半个月书面通知甲方，并续签合同。

第四条 租金及进退场费

1、每台施工升降机租金及进退场费：租金 15300 元/月/台;每台施工升降机进退场费 30000 元(含运输、安装、拆卸)，租金和进退场费均为不含税价。如须提供发票，税费由乙方承担。

2、履约保证金，租金及进退场费支付方式

(1)本合同签订后 / 天内，乙方支付给甲方履约保证金 / 元。甲方未收到租赁保证金，有权不予供货并可单方面解除租赁合同。租赁期间不得以履约保证金抵作租金;租赁期满，如乙方不存在违约责任，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，余额无息退还乙方。

(2)甲方施工升降机进场当天，乙方同日支付进退场费 30000 元/台。

(3)租金采用月结方式, 第一期租金从起租日起算至当月月底，其他月份月底结算，在下个月 5 号前付清上月租金。

3、租金支付起止时间

甲方施工升降机安装完毕，安装单位自检合格之日，双方书面确认该日为起租日，自该起租日开始计算租金及租赁期限。非因甲方原因，导致无法确认起租日，乙方同意甲方按施工升降机主机进场之日起第十日开始计算租金及租赁期限。

在施工升降机租赁期间，非因甲方原因(正常维修保养除外)造成的机械停工，也按日历天数照常计算租金。乙方未按合同规定期限支付租金而停机，也按日历天数照常计算租金。

退租时，乙方必须提前1个月向甲方发出书面通知，甲方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间，在设备拆除完成前应结清并支付完租金。

第五条 租赁方式及所有权

1、租赁方式：甲方以裸机形式将施工升降机租赁给乙方，由乙方配备操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。

2、乙方配备施工升降机2名司机,食宿及水电由乙方负责，并承担其相关费用。

3、租赁设备的所有权：合同所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条 双方义务和责任

(一)甲方的义务和责任

1、甲方要按本合同规定的时间和数量提供符合要求的性能良好的设备。甲方提供施工升降机的基础图、合格证、生产许可证的复印件交给乙方留存。

2、密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。

3、甲方施工升降机进场之前，应提供施工升降机的基础脚预埋件及相关零配件给乙方制作施工升降机基础。

4、基础脚预埋件、附墙架及相关零配件在施工升降机拆卸时应完好返还甲方，如无法返还，乙方应按市场价赔偿或按照每套480元赔偿给甲方。

5、负责施工升降机的进场、安装、加节、拆卸、退场及日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因设备故障无法运转超过48小时，甲方扣除当日租金作为对乙方损失的补偿。

6、因甲方设备质量原因造成事故，甲方赔偿相应造成的人和物的直接损失。

(二)乙方的义务和责任

1、在设备使用期间，乙方必须坚持“安全第一”为原则，协调好现场工作，乙方操作手不得违章或超负荷作业，乙方所提供得施工现场应满足安全作业需要，否则甲方有权停机。

2、甲方货到工地，乙方应当天组织相关人员检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、甲方施工升降机安装调试完毕之日起3天内，乙方组织相关技术人员参与检查验收租赁设备，共同完善验收资料。

4、施工升降机由乙方负责定位，严格按甲方提供该设备说明书基础图施工和编制基础施工方案。如升降机基础特别是设臵在地下室顶板上或天然基础上，要进行基础承载力验算，加固基础并提供基础验收表给甲方。乙方负责预埋施工升降机避雷设备，保证施工升降机基础不积水。

5、乙方应提供现场布臵图给甲方留存，乙方在施工过程中应严格按照施工现场布臵图进行施工，如因实际施工情况与现场布臵图出现重大误差，影响到甲方机械设备的常规安装和拆卸，增加的费用由乙方承担。

6、乙方在甲方施工升降机基础2m范围内设臵两个专用开关箱和电源，各配备一个100a的漏电开关(三相五线)和隔离开关，电源供电线截面面积不少于25平方毫米，并负责联接至施工电梯电源接线端处，施工升降机所需电力由乙方负责，电费由乙方支付。乙方要保证专用电源稳定，满足使用条件，如因配臵的电源不符合安全使用条件，甲方有权停机，造成的后果由乙方承担。

7、乙方负责搭设地面吊笼出入口防护棚，卸料平台及各个停层站防护门，并承担费用，要符合国家建筑施工安全检查标准。

8、甲方负责施工升降机验收手续及费用，乙方配合及时提供相关资料，如因乙方提供资料、盖章不及时，造成施工升降机不能如期申报检测，导致有关部门不准使用施工升降机，其责任由乙方自行承担。

9、非因甲方原因，导致施工升降机基础倾斜而重新安装，增加费用由乙方承担。乙方工地在进行打桩时，不得进行施工升降机安装，如乙方强行要求造成施工升降机倾斜而重新安装，增加费用由乙方承担。

10、若施工升降机的安装高度超过其独立高度，由乙方负责制作施工升降机的附墙预埋件，由甲方提供附墙框架。楼面附墙预埋件安装由乙方负责，甲方配合提供预埋尺寸。附墙杆安装由甲方负责。乙方负责搭设拉杆处的上人脚手架。如附墙拉杆距离施工升降机轴心超过3.6米的部分，增加的相关费用由乙方负责(包含提供加长部分的结构件和构件验算、验收费用，包含但不限以上内容)，甲方负责安装。乙方负责搭设拆卸施工升降机的钢管脚手架。

11、乙方在每月应预留每台施工升降机累计48小时的时间给甲方进行施工升降机的维护保养。

12、乙方必须保证施工升降机进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给甲方进行装卸，乙方无偿提供塔机配合甲方进行设备的安装、加节及拆卸等作业。若乙方不能提供足够的空间和道路及设备给甲方施工升降机拆卸和退场，则视为乙方继续租用施工升降机而继续计收租金，直到乙方具备拆机和退场的条件为止。乙方具备拆机条件下，甲方的每台施工升降机应在七天内拆完退场，否则后果由甲方负责(若因天气原因等时间顺延)。如无塔机配合拆卸，增加的相关费用由乙方承担。

13、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的租金。

第七条 租赁机械的毁损和灭失

1、甲方设备进场之日起，乙方承担设备的安全和保管义务。

2、在租赁机械发生毁损和灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担费用。

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

(2)更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

(3)当租赁机械毁损至无法修理或灭失的程度时，乙方应按甲方机械原购臵价或参考市场价赔偿甲方损失。

3、如租赁机械购买了商业保险，在出险时，乙方应积极配合甲方办理商业保险理赔手续。

第八条 担保条款

丙方同意作为乙方的经济担保人，保证乙方切实履行本合同各条款约定，丙方作为担保人应对乙方基于本合同所产生的债务承担连带清偿责任。

第九条 违约责任

1、乙方延迟支付设备进退场费或者延迟支付租金时，甲方有权延迟进退场和停机。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施(以下措施可以叠加采用)：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，每逾期一日，向甲方支付未付金额 0.3 %的逾期支付违约金，并要求乙方赔偿甲方的损失。

(2)终止本合同，收回租赁设备。

(3)没收履约保证金。

第十条 合同变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知乙方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第十一条 通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用邮递方式或当面签收方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、双方通讯地址如下：

甲方通讯地址： 。 乙方通讯地址： 。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起5日内，以书面形式通知对方。否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条 争议的处理

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应友好协商，协商不成可向合同签订地人民法院起诉。

2、本合同涉及所有款项均以人民币计价。

3、本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

4、 。 第十三条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 泛华建设集团有限公司 乙方(盖章)：广东省第二建筑工程公司 法定代表人/授权代表(签字): 法定代表人/授权代表(签字): 年 月 日 年 月 日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词五**

承租方：(甲方)

出租方：(乙方) 工程地点：

按照《中华人民共和国合同法》的有关要求，甲乙双方经友好协商，就设备租赁事宜达成共识，签订本合同，共同遵守执行。

一. 租赁期限：以每台租赁机械的检测报告日期 年 月 日开始计费至甲方报停日期终止。在租赁期间里由于甲方各种原因或天气原因造成停工或租赁机械无法正常工作时，由甲方承担，乙方无责承担，机械租赁费照常计算。

二. 租赁机械运费的承担：每台租赁机械的进出场费用 元由甲方承担。

三. 设备使用权

租赁期间，设备的所有权归乙方，甲方只享有设备的使用权，甲方不得将设备以实物的形式抵押给第三方，未经乙方同意也不得将设备转租第三方使用，否则，乙方有权终止合同，并追究甲方违约责任。

四. 乙方责任

乙方提供型号为 施工升降机 台，高度 米给甲方。

五. 甲方责任与义务

1、甲方指定的设备安装地点应满足设备的安全作业要求，在特殊环境中使用时(如作业区内有高压电路、管道等)，甲方应采取符合规范的防护措施。

2、甲方负责制作设备安装基础，并承担制作费用，基础制作的技术标准和质量等级必须满足乙方提供的技术资料中的相关规定。如因基础方面出现的安全事故问题，乙方将不负任何责任，如因基础原因导致设备损坏的，甲方将负

3、甲方负责安装承租设备专用的动力电源设施(安装地点至设备底下)。电源配置的技术安全标准应完全满足设备的使用要求。

4、甲方应指定专业人负责承租设备的作业指挥和生产协调工作，根据《劳动法》安排作业时间，严禁非专业技术人员指挥操作。

5、甲方人员未经乙方允许不得擅自上机，更不得拆卸设备任何部件和随机附件。否则，导致设备损坏，由甲方承担全部责任和损失。

6、乙方负责设备配件，及顶升、附墙的安装工作。

合同中明确的甲乙双方条款和非约定条件在履行中必须双方签字确认生效。

七. 设备的运输、维护保养、安装和拆卸费用由 方承担。 设备的现场使用

甲乙双方约定的设备租赁期限到期，甲方如需继续使用，双方签订延期协议，本合同将一直执行至甲方书面需求停止时截止。

八. 设备租赁费的结算

甲方应向乙方一个月结算一次设备租赁费。

七、违约责任

在合同执行期间，甲乙方任何一方发生违约，违约方将向对方支付不低于本合同约定租赁期限内租赁费总额的20%的违约金。

八、合同纠纷和争议的解决方式

本合同履行中发生纠纷和争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向郑州仲裁委员会提岀仲裁。

本合同经甲乙双方负责人签字并加盖单位公章后生效。双方约定的各项责任和义务完成后终止。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

1、甲方系出租房产的完全合法、排他人的产权。

2、乙方因事业发展需要，需租用甲方房屋。

3、双方同意根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，并依照本合同的条款和条件由甲方向乙方提供房屋租赁服务，在平等、自愿、协商的基础上，双方经协商一致，特签订本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在经济开发区石玉路(街)入口处的叁个门面玖层房产(房屋建筑面积1386.6平方米)出租给乙方使用，该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所需要出租的房产做了充分的了解，愿意整体承租该房产(屋)。

二、甲、乙双方议定在上述房屋租金为人民币(大写) 壹拾叁元捌角每平方米，年租金贰拾贰万玖仟捌佰元(￥229800.00元)，前后空坪在租用内，但不另计租金。签订合同当日，乙方预付给甲方半年租金作为租赁定金壹拾壹万肆仟玖佰元整(￥114900.00元)，此定金不作为押金，在

三、上述房产出租给乙方使用时，其建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担所有责任。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求，甲方如要出卖或抵押此房屋而造成乙方损失，则赔偿乙方损失并承担违约责任。但甲方在不影响乙方经营的前提下，甲方可以用房产证、土地使用证到银行贷款。

2、土建消防(室内消火栓)、电梯、房子的外部结构消防楼梯扶手及每间房子中的隔墙和房子的普通粉刷及铝合金玻璃窗必须由甲方完成。水、三相三线电最少90千瓦到

3、电梯归甲方所有。但电梯保养费和年检费由乙方负责。

4、第十层归甲方自己居住使用，乙方无权干涉，但甲方不得任意租用他人使用。

5、合同期满，乙方在甲方室内的装修，乙方不得任意损坏。

6、房产税由甲方负责。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任。

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，乙方应告知甲方。

2、如需转租第三人使用或第三人互换房屋使用时，必须告知甲方，并与其协商，但甲方不得阻碍乙方转让或转租。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

4、暂定租期为壹拾年，房租伍年不变，第六年起房价在原价的基础上涨百分之壹拾伍，第六到十年房租不变，合同到期后，如乙方继续租用，在同等条件下乙方享有优先权，甲方不得阻碍。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、双方在合同签订后，若乙方毁约，其半年租金不与退还，若甲方毁约，则赔偿乙方违约经济损失，双倍返还租赁定金。

十、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本租房合同未尽事项，甲、乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等法律效力。

十二、经双方书面确认，任何一方不得变更或修改本合同。

十三、本租房合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，签字生效，受法律保护。本合同生效后，之前所签订的所有租赁协议自行废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体(以下简称“看板”)、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

第一条 租赁地点

甲方同意将 市 区 花园(大厦/小区)共 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

第二条 设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上(超薄型，厚度不超过2cm、长度： 、宽度： ;)，用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面(左、中、右)，

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上;

3、电梯轿厢(面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁)。

第三条 设置内容

1、公益广告(包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等);

2、商业广告(广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告);

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4(商业广告)∶3(公益广告)。

第四条 租赁时间

合同期为 年。即从 年 月 日至 年 月 日。

第五条 租赁费用

每部电梯每年度(12个月) 元，电梯共 部，每年度电梯租赁费共计 元;

第六条 付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资;

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

第七条 双方权责

1、甲方责任：

(1)保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动;因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿;

(2)在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行;

(3)有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用;

(4)有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方;

(5)甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

(1)负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责;

(2)负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费;

(3)乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新(具体事宜，届时由双方协商解决)。

第八条 其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费;如甲方电梯在不能正常使用期间(指连续30天以上不能使用)，甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方(或在下期乙方交付的租赁费中减扣)，由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项;

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出;在同等条件下，乙方有优先续租权;

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意(文函答复、加盖公章)。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为;

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第九条 不可抗力

如遇不可抗力(如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止)而无法履行合同时此合同自然终止。

第十条 违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项;

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

第十一条 生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字、盖章之日起生效。 第十二条 未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

第十三条 补充条款(本条款填写不超过壹行，未填写时无此条款，请划斜线)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词八**

甲方：(承租方)

乙方：(出租方)

一、甲方因 青海省政协老干部昆明疗养小区(云青花园)a1地块工程建设需要向乙方租赁施工升降机(以下简称

二、租赁单价：

1、施工升降机从启算之日起计算，租赁单价 (不含税价) 为 18000元/月/台(大写： 壹万捌仟元/月/台)。

2、施工升降机进出场费不含税价为18000 元/台(大写; 壹万捌仟元/台)。包括运输、安装与拆除等，二次安装费用5000元/台(大写：伍仟元/台)。

3、施工升降机按甲方要求进场，进场时间以甲方书面通知进场时间为准。

4、安装完毕当日经甲、乙双方共同验收后第二天起开始计算租金。若甲方逾期验收视为认可，并在安装完毕第三天开始向乙方计算租金及其它相关费用。截止日期以甲方书面“停用通知”且具备拆除条件为准，租期每台不得少于 陆 个月，租期不足时，甲方须补偿乙方约定租期的余额数，超过时间按实际发生的使用时间计算。

5、升降机标准节总高度超过100米之后，超高部分按 捌 元/节/日计算，附墙 捌 元/道/日。超高配置的租期起止时间从安装之日开始至施工电梯拆除退场止。

三、甲乙双方应承担的责任：

1、施工升降机进入甲方施工现场至拆除时间，甲方应对施工升降机整机及相关配件承担保护责任，若损坏或丢失应照价赔偿。

2、乙方免费提供楼层呼叫器给甲方使用，但如果乙方在使用过程中人为损坏呼叫器将按以下价格赔偿，呼叫器主机：600元/台，呼叫按钮：50元/个。

3、安装拆除升降机、增高标准节、附着时，甲方提前三天以上通知乙方，乙方应按要求配合施工，以满足甲方的施工需要，而甲方必须安排塔吊配合，现场甲方协调人员 电话: ，乙方服务电话: ; 安装负责人员 投诉电话 。

4、施工升降机基础图由乙方提供，甲方按技术要求照图施工，如因甲方施工质量问题造成基础质量和承载力没有满足要求，造成的一切损失由甲方承担。如因乙方提供的图纸原因造成基础质量和承载力没有满足设计要求，造成的损失由乙方承担，且乙方必须派技术人员配合甲方进行基础放线及施工,若因楼层结构外形异常或基础位置特殊导致需订做附墙件则乙方协助完成费用由甲方承担。

5、甲方负责架设半永久性线路，安装总闸，负责电源接到施工升降机配电箱上，保证380±10v工作电压。

6、乙方根据甲方施工进度要求配备相应的人数确保施工升降机的运转正常，以保证安全运行。

7、安装前，甲方应提供施工升降机基础的隐蔽资料，c35混凝土抗压报告。保证施工升降机的进场道路畅通，并提供相应的防护设施。

8、甲方免费提供塔吊、水准仪、经纬仪配合安装，并提供操作工宿舍两间。

9、乙方提供所需规格的施工升降机及相关技术资料，资质证书、安全生产许可证、合格证、基础施工图。施工升降机的基础预埋时乙方应进现场配合及认可。

10、乙方必须根据甲方工程进度需要并按照规范要求组织施工升降机进出场、安装调试及验收工作。

11、乙方每台设备配备的机组操作人员必须满足甲方施工进度需要，因此增加的费用由乙方承担;机组操作人员必须持证上岗，确保甲方施工需要，严格执行安全操作规程，严禁违章作业，并做好施工升降机的维修及月检工作，月检约定于每月5日，由乙方提供书面检测记录。

12、施工升降机的维修检修时间(安装加标节时间除外)，每月累计单笼不得超过3天，超过天数在3天外的，按实际超过天数扣减单笼日租金。

13、租赁双方必须严格遵守安全操作规程和定期保养检查制度，严禁违章操作、违章指挥，谁违章、谁负责。

14、升降机运转期间，因障碍物进入机械上下行程区域和发生物体下落撞坏和挂拉机械造成的损失由甲方负责赔偿。

15、甲方要求乙方吊运超出吊笼以外的超长物件时发生的一切人机安全事故责任由甲方负责。确需运送超长物应由甲、乙方双方及时沟通制订安全方案后才能运行，保证安全。

16、设备进场之前若不是全新设备进场，必须提前通知甲方检验设备。否则甲方有权拒绝接收。

四、租金结算与支付：

1、施工升降机按甲方要求进场时间安装完毕后，经甲、乙双方共同验收后第二天起开始计算租金。若因甲方故意找理由不参与共同验收，则在安装完毕后第二天开始计算租金。

2、安装完毕经验收合格运行正常后，一次性支付进出场费，进、出场当月，未满一个月的按实际天数计算(即：月租金÷30天×实际天数=不足月的结算金额)。

3、每月10日前支付上月租金，若未及时支付，双方协商解决，在协商无果情况下，按每台设备累计所欠租金的3‰每天计算滞纳金，但乙方不得停机。机械退场前甲方必须把尾款一次性付清给乙方，否则乙方有权不拆除施工升降机，并且租金延续。乙方财务电话： ;负责人： 。

4、乙方收取施工电梯租金时，只提供收款收据，不出具发票。若甲方要求乙方提供发票，所产生的税额由甲方支付。

5、甲方报停施工升降机使用需提前15天通知乙方,并在具备拆除条件以后出具书面的“停用通知”。

四、本合同约定每台升降机违约金贰万元，任何一方不得违约，违约者向守约方赔偿每台施工升降机贰万元。

五、本合同一式叁份，甲方贰份、乙方一份，本合同双方签字盖章后生效，即具同等法律效力,在各种手续完善、帐务结清后,本合同自动失效。其他未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。

2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。

3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。

4、安全事故;责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求， 在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词篇十**

甲方： ( 使用方)

乙方： ( 出租方)

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，结合本工程实际情况;就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程项目信息

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑高度：

二、租赁设备信息

1 2、规格型号： 3、生产厂家：

4、产权备案号：

5、出厂日期： 6、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

三、租赁期限

1、暂定为个月按实际使用天数计算。

2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后交付甲方使用之日起(因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后)开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结柬。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。(注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。)

四、机械进场

1、在本合同签定后，乙方按甲方要求的时问进场;约在期内进场。

2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。

3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合问。损失由乙方负责。

五、机械月租金、加长附墙增加费、进退场费用及支付方式

(一)机械月租金及支付方式

1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为元(大 写： 壹万壹仟元 )。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。

2、 施工升降机租金包括如下几点;

(1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外);

(2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。

3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项，否则乙方有权不拆机，租金照计。

(二)加长附墙增加费(1800元每道，货到一次性付款，定做每次不少于10道)包括如下几点;

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批);

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书);

3、部件运输费;

4、部件安装费(由乙方安装，完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写：壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点：

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合，如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装;而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方，余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

六、机械安装准备约定

1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。

2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。

3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。

4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。

5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

七、机械安装、调试、顶升、附墙和验收

1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。

2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和预升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。

3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

八、安全生产责任约定

(一) 乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(1)须有起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明，并在建设主管部门办理产权登记等;

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(1)购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、安装使用说明书、备案证明等原始资料;

(2)定期检验报告、定期自行检查记录。定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料;

(3)历次安装验收资料;

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后文甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期问，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠;保持良好的适用状态;机械于净整洁达到卫生检查要求标准;机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照有关规定定期对机械设备管理进行检查，检查记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5)因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二)甲方安全生产责任

1、合同签定之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

4设备安装完毕后，甲方应当组织出租、安装、监理等有关部门单位进行验收;未经验收或者验收不合格的不得使用;

5、甲方应当自设备验收合格之日起30 日内，将设备验收资料、设备安全管理制度、特种作业人员名单等，向建设主管部门办理设备使用登记备案。登记标志置于设备的显著位置;

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施;

7、制定设备生产安全事故应急救援预案;

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护;甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员;

10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查;

11、设备出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用;

(三)机械特种作业(操作)人员管理规定

1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。(注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。)

2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章管理制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。(详见附件：施工升降机工安全操作规程)

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

九、禁止行为

1、未经乙方授权;甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同;由此造成的甲方的损失由乙方承担，如果甲方拖欠乙方租金时问过长，乙方有权停止开机。

十、其他事项

1、施工中;如因设计或建设单位导致使用需求改变;须提前一周通知乙方，费用由双方商议。

2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失;甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患。

4、本合同未尽事宜，双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。

6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议;双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：单位名称(公章) 法人代表： 乙方：单位名称(公章) 法人代表： 合同订立时间：年 月 日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词篇十一**

出租单位：(以下简称甲方)：

租用单位：(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量/每个轿箱\_\_\_\_

最大安装高度：\_\_\_\_

设置道附墙

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降机的使用权。

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进行安装施工。

其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。

甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容。

其附墙预埋件和附墙杆件由甲方负责提供。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的施工升降机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。

由乙方负责食宿，由甲方负责其工资，劳资关系与乙方无涉。

甲方必须为司机办理“平安卡”并进行安全技术交底。

9、甲方在施工升降机进场前天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工升降吊进行维修保养。

在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则\_\_\_\_\_倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。

如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。

4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装置等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。

租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

或者双方协商解决在补充条款中约定。

1)装拆费\_\_\_\_\_元;拆卸费\_\_\_\_\_元。

2)加节或降节费用。

每节为\_\_\_\_\_元/节。

3)安装或拆卸附着装置\_\_\_\_\_元/件。

4)小计：

施工升降机检测费。

起重机械安装调试完成，由甲方申请特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。

非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方施工升降机租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每月向甲方交付一次租金(每月提前日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、施工升降机的进场费元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、施工升降机在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由\_\_\_\_\_方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的施工升降机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交，根据有关程序进行裁决。

诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

租用方(乙方)： 出租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词篇十二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

针对甲方工程项目的需要，乙方向甲方出租施工升降机并提供相应的配套服务。根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的规定，为明确双方的权利及义务关系，经双方协商一致订立本合同，并自觉严格遵照履行。

第一条：概况

1、甲方工程项目

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方施工升降机设备

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、设备配套情况以发运交接清单为准

2、设备进出场费包括进出场费、设备增高费、安装费、维修费、附着费等一切费用

3、操作人员：操作人员必须持有特殊工种上岗证书，操作人员每天按甲方要求作业，并能根据施工现场的特殊情况满足现场需要。

4、操作人员具体安排由双方协商安排，其工资由承租方支付。

第二条：工作内容

一、甲方：

1、负责施工升降机基础的预埋件施工配合，由乙方技术人员具体施工，设备进场时甲方提供堆放场地就安排塔吊人员配合，甲方在租赁期间，仅享有租赁设备的使用权。

2、未经乙方书面同意，甲方不得在所租赁设备上增加或拆除任何部件。

3、甲方未经乙方书面同意，不得以任何理由或借口转移使用地点或转租给第三者，更不可能作为自有财产进行抵押等。

4、负责施工升降机进出场道路清理，确保运输车辆进、出道路畅通负责施工升降机安装、拆卸时工地现场场地障碍清理。

二、乙方

1、负责施工升降机的进退场运输、乙方场地的装卸车和施工现场的装车、设备的安装、顶升、报验、维护保养。

在施工升降机的整个租赁期间，乙方设备随时按甲方指令、负责施工现场物质的垂直运输服务，未经甲方同意，乙方不得为其他任何第三方提垂直运输服务。

负责施工升降机所有预埋件的提供与安装。

第三条、租赁期限

1、租赁时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以双方签字的时间为准，租赁期满，甲方未按本条第3款通知停用的、租赁继续、租赁费用不变。

2、甲方在安装前十天通知乙方进场，从施工升降机安装调试完毕，甲方签署施工升降机使用确认书之\_\_\_\_\_\_日起二十个工作\_\_\_\_\_\_日内，为施工升降机申报检测正常工作\_\_\_\_\_\_日，在此期间，甲方可正常使用施工升降机，乙方按合同约定计算租期，收取租金。

第四条、租赁费用

1、甲方按乙方工作内容向乙方支付租赁费用，乙方工作内容第一项的费用每台设备为人民币23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整乙方工作内容第二项的费用每台人民币11000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲方按\_\_\_\_\_\_月支付一次，不足一个\_\_\_\_\_\_月的部分按实际天数计算。

2、因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、投毒以及台风、地震、洪水、泥石流、大雪等自然灾害导致施工停工的，相应的损失和费用各自承担，租赁期限相应顺延，因其他原因导致施工停工，甲方对超过一个\_\_\_\_\_\_月的部分改为支付设备停置费。

租赁期限相应顺延，但不得超过三个\_\_\_\_\_\_月，否则有权拆除设备。

3、计费时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工升降机安装调试后，达到以下条款中的任何一条即从当天开始计算租赁费用。

施工升降机经相关部门验收合格并开始使用。

施工升降机虽未通过验收，但因施工需要已实际投入使用。

施工升降机安装调试完毕，乙方将施工升降机交给甲方工地使用，甲方在施工升降机开工告知书上签字、盖\_。甲方未签施工升降机开工告知，不得使用施工升降机，否则一切后果由其负责。

施工升降机春节期间，按15天计费。

结束时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以甲方正式书面报停为准。

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签定后，设备安装完毕经相关部门验收合格后甲方支付乙方设备进出场费￥23000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整设备安装完毕经相关部门验收合格后，承租方需付清全部进出场费。

乙方工作内容第二项的计费周期届设备使用，满一个\_\_\_\_\_\_月后7\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付清当\_\_\_\_\_\_月租金费用。

施工升降机报停使用，乙方拆除升降机并退场当天，甲方付清全部款项。

第五条、设备的使用、维修、保养和费用

1、设备在租赁期内由乙方负责设备的维修和保养，并承担一切费用。

及时为甲方提供使用服务。

2、租赁设备在租赁期间发生小故障，乙方应在4小时内修复，若无特殊情况，大修应在24小时内修复，以保证工作正常使用，特殊维修一般不超过2天，正常维修一般不超过1天，每超过1天不计当天租金。

3、设备在保管、使用等过程中，致使发生安全事故时，由责任方承担。如因机械设备的原因发生的大小安全事故，则由乙方承担一切费用和责任。

第六条、设备的毁损和灭失

甲方承担设备在租赁期内发生的由甲方造成的设备的毁损和灭失风险如发生的设备的灭失甲方应按设备现值等额赔偿。

第七条、权利义务

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、约定的设备进出场前10天向乙方提供施工组织设计，现场地质勘探报告、施工现场平面图、立面图、设备进退场计划等资料，施工升降机定位需经甲方书面确认，甲方应承担固定位位不当所造成的相应责任及费用。

2、严格按照施工升降机的基础资料数据进行基础制作，并保证在基础砼凝固后基础支座的垂直和水平偏差严格控制在使用说明书要求的范围以内。

由于基础不均沉降原因造成的停机，甲方须支付租赁费用，造成设备损坏的，承担相应的赔偿责任。

3、提供设备用电，安装接地极。

并按三相五张为乙方机械单独设置配电箱，配备200空开及漏电保护装置，保证输出电压力380+5\_\_\_\_\_\_\_%，并将电源接至施工升降机下电箱内，配置设备专用电箱，确定设备用电与施工照明，提供设备安装，拆除过程中必要的场地和通道。

4、甲方应派协助乙方施工升降机申报检测的相关资料的办理，如因提供资料不及时，导致不能及时申报检测和办理施工升降机的使用登记手续，其责任有甲方负责。

5、按约定的期限和金额向乙方支付合同价款。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同订立后7\_\_\_\_\_\_日内向甲方提供施工升降机基础图和预埋件详图。

2、在设备进场\_\_\_\_\_\_日之前踏勘现场，针对现场实际情况向甲方提出具体要求，以确保设备在实际施工过程中的安全、顺利、正常。

3、按合同约定的时间进场、安装调试和退场、并向甲方提供相关资料。

4、双方指定一名操作人员为负责人，全面负责施工升降机的安全操作，定期检修、维修保养和技术交底等工作，并每\_\_\_\_\_\_日按国家施工升降机使用规定形成\_\_\_\_\_\_日记录，操作人员应服从甲方合理的工作安排、遵守安全操作规程、遵守甲方现场管理制度、严格服从甲方的指令和工作安排，不能违章作业、消极怠工。

5、施工升降机主机进场后，因甲方原因导致施工升降机不能及时安装，或者施工升降机安装调试合格，甲方不使用施工升降机，甲方同意从施工升降机主机进场之\_\_\_\_\_\_日起第十\_\_\_\_\_\_日为租期计算起始\_\_\_\_\_\_日，乙方开始计算租期，收取租金。

6、定期对设备进行维护、保养、及时做好故障处理。

如果维护保养计划时间需要在2小时以上的，需提前通知甲方认可。

7、乙方随机操作人员有权拒绝甲方的施工升降机违章操作指令。

8、节假\_\_\_\_\_\_日施工升降机不报停，亦不计加班。

第八条、安全生产

1、乙方应服从甲方的统一管理，严格遵守建筑施工现场的各项安全规定，搞好安全生产、文明生产等工作。

2、随机操作人员因思想不集中、疲劳作业、违章操作等原因造成的对施工现场损坏或自身及其他人员伤亡事故的，费用和责任安全，分清责任，由责任方承担。

3、若发生意外情况，应立即通知相关部门，并经过相应的事故调查明确责任。

4、甲方负有设备进场\_\_\_\_\_\_日起至设备退场\_\_\_\_\_\_日止乙方设备及部件、配件在甲方工地施工现场的看护保管责任，因甲方工地现场管理不善等原因，照成的设备部件、配件被盗丢失，乙方应按所丢失部件、配件当时的市场价格照价赔偿。

5、安全责任的划分原则上以吊笼为界，吊笼以内由乙方负责，吊笼以外由甲方负责。

6、发生工伤事故、机械事故或他人、他物损害的，甲乙双方都有实施现场抢救、保护现场的义务。

第九条违约责任

1、本合同生效后，双方应无条件全面履行合同。

发生违约行为的，违约方应赔偿对方因此遭受的一切损失。

第十条争议解决

1、双方在本合同履行期间发生争议的，在不影响正常施工的前提下，双方协商解决。

2、协商不成的，双方应在合同履行的地区人民法院诉讼解决。

第十一条、合同变更与终止

1、本合同约定的租赁期满前10天甲方未通知乙方施工升降机停用的，本合同期限自动延展，直至甲方通知确切的停用时间为止，延误按租赁费收取。

第十二条、附则

1、本合同的附件构成本合同的组成部分，由双方在附件中盖\_确认。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理或依据相关法律法规处理。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字盖\_后生效，价款结清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯租赁合同 电梯租赁合同代理词篇十三**

租用单位： (以下简称甲方)

出租单位： (以下简称乙方)

由甲方投资新建的 土建工程已经完成，现进入使用施工电梯阶段，需要用乙方的施工电梯sc200/200型一台，提升高度为90米，以下简称施工电梯一台。经双方友好协商，双方确认机械租赁关系，为了明确租赁原则及双方责任 xz，根据《中华人民共和国合同法》，特订下列租赁合同条款，以兹双方共同遵守。

一、租用期限：

根据甲方室内外装修工程总体施工进度计划，需租用乙方的施工电梯期限定为：自机械安装完成后开始使用起至甲方通知施工电梯停机为止。租期以月计算，以最终的工程进度为准。

二、租费计价方法：

根据甲方工程的具体情况，乙方同意按以下计价计算租费：自施工电梯安装验收合格挂牌日至甲方口头或书面报停日止，按天计价，租金基价为13000元/月，不足一个月的按400元/天，此价格含乙方每台施工电梯维修费、保养费、易损零件及整机维修主副材、人工费用。

1、施工电梯进退场装、拆、运输费、安

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn