# 最新车库租赁合同免费下载(二十三篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-08-30

*车库租赁合同免费下载一承租方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具体结构图：\_\_\_\_\_...*

**车库租赁合同免费下载一**

承租方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋用途\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_

第四条租金

该房屋年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

房屋转让金：\_\_\_\_\_\_元

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金\_\_\_\_\_\_元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按的房\_\_\_\_\_屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场年递增。

第五条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。修缮房屋是甲方的义务。商品房屋租赁合同。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，

做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2。拖欠租金累计达一个月。

3。利用承租房屋进行违法活动的。

4。故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、面积及状况

出租房屋坐落于安庆市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第二条 房屋用途

该房屋用途为住宅。

第三条 租赁期限

租赁期一年，出租方从年月日起将出租房屋交承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金及付款方式

1、年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、承租方应在合同签定生效后日内足额缴纳租金。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费等费用由承租方支付，并由承租方承担延期付款的违约责任：屋内设施：

第六条 违约责任

1、出租方必须按时提供合同规定的出租房屋，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

2、承租方必须按时缴纳租金，否则每逾一天，按年租金总额的0。1%交纳违约金。

第七条本合同正本两份，出租方与承租方各执一份，合同副本贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同免费下载三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载四**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_ 年;自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交 电费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载五**

甲方： 证件号码： 乙方： 证件号码：

根据城市房屋租赁管理方法及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方的。

2、租期日至年月至。

3、租金每月15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：□水费 □电费 □物业管理费 □视听费 □网络费，同时以下设备也租予乙方使用，设备清单： 如有损坏须照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费押金 元，抄见数：水 度，电 度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏须照价赔偿。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为及治安事故，则一切责任由乙方自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金 元。在租赁期内未经甲方同意乙方不得转租他人，否则按违约处理。

9、未尽事宜： 。

10、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字后立即生效。 甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年 月 日

**车库租赁合同免费下载六**

出租人：

承租人：

第一条 租赁房屋坐落在 、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修也租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：

承租人(章)：

住所：

法定代表人：

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人：

(签名)：

电话：

开户银行：

邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月 日

监制部门：

印制单位：

**车库租赁合同免费下载七**

精选商品房屋租赁合同范本商品房在中国兴起于\_\_\_\_\_\_\_\_年代，它是指在市场经济条件下，具有经营资格的房地产开发公司(包括外商投资企业)通过出让方式取得土地使用权后经营的39;住宅，均按市场价出售。商品房屋租赁合同范本出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户;房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：a：电器：b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：水费、物业费从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交电费从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交燃气费从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载八**

出租方为甲方承包方为乙方经甲乙双方协商，甲方同意将新xx大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。甲方签字：乙方签字：

返

**车库租赁合同免费下载九**

出租方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将新世纪建设大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，期间租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担(包括派出所所收的费用)

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载篇十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

日期：日期：

**车库租赁合同免费下载篇十一**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条双方约定租赁用途为居住用，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_年。甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋

按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，乙方应结清其承担的相关费用。乙方继续承租的，应提前10日向甲方提出书面续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式租赁期内该房屋水费、电费、燃气费等实际发生的费用由乙方支付。

第六条房屋维护及维修

(一)甲方保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、南京市法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二?)乙方在未征得甲方同意的基础上不可以就房屋进行装修，不得改变房屋整体结构不得改变房屋现有房间分布布局，不得拆除现有承重墙、隔断墙。乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施及邻里房屋受损的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

乙方不得将房屋进行转租，否则甲方有权解除合同并要求赔偿损失。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达5日的。

2、欠缴各项费用达100元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、活的。

?

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、若因乙方原因造成房屋火灾或损毁以及出门未锁门造成被盗等事件，应承担全部责任以及赔偿。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前通知对方，并按月租金的150%向对方支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

本合同经双方签字后生效。本合同(及附件)一式份，甲乙双方各一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载篇十二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方代理人：

鉴于甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房租赁合同(以下简称租赁合同)， 甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上增加、变更合同条款部分内容，特订立以下补充议。

一、协议内容增加部分：

1、因房屋是毛坯，乙方需自行装修，装修期间引起的一切责任事故由乙方承担。

2、租赁期间，房屋的物业管理费、电梯费、垃圾费、水电费由乙方向物业管理处交纳。

3、通讯、宽带的安装和使用，由乙方根据使用需要自行申请办理并负责全部费用。租赁期满乙方可以申请停机或转移。(注：有线电视不使用不安装，管道燃气不使用不开通)

4、此房屋乙方作办公场所，甲方允许乙方根据办公室布局装修，在经物业同意并保证房屋结构安全的前提下，拆除部分非承重墙体。

5、在合同租赁期间，租赁期满，乙方投入资金对房屋固定装修部份不得拆除，保持装修格局完好。

6、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前6个月通知乙方，乙方在接到通知后3个月内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利;如乙方不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。否则甲方需按乙方装修费当年价值赔偿，装修费按伍万元人民币计算，租赁期每满\_\_\_\_\_\_\_\_年装修费折旧一万元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年合同期满扣完。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。 除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议准。

三、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

出租方(签字)： 承租方(签字)：

身份证号： 身份证号：

委托代理人(签字) ：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_(弄/新村)\_\_(号/幢)\_\_\_室(部位)\_\_(以下简称该房屋)该房屋\_\_\_(实测/预测)建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件

(一)甲方已向乙方出示：

1)房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_;.

2)预售许可证.

1-2 甲方作为该房屋的(房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_个\_\_\_\_\_\_月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_月租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)\_\_\_\_\_\_月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。 该房屋租金(\_\_\_\_\_\_年/\_\_\_\_\_\_月)内不变。自第(\_\_\_\_\_\_年/\_\_\_\_\_\_月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-3 \_\_(甲方/乙方)承担的上述费用 ，计算或分摊办法、支付方式和时间：

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的.范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字/登记备案)生效。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4 甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、以双方共同任选一种)

(一)提交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：\_\_\_\_\_甲、以双方各执一份，(\_\_\_\_\_\_市/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 各一份，均具有同等效力。

出租方(甲方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同免费下载篇十四**

出租方(以下简称甲方)身份证地址 号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址 号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、乙方因需要租用甲方商品房间

2、租期自年月日至年月 日止。

3、租金每月元，先付后用付清，第二年如要继续租用提前一个月付清，否则甲方有权不予继续租用。

4、另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

7、.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

8、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

9、.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

10、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**车库租赁合同免费下载篇十五**

范本商品房屋租赁合同书通用版出租方为甲方承包方为乙方经甲乙双方协商，甲方同意将新建设大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的.费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。甲方签字：乙方签字：商品房屋租赁合同书范本2出租方为甲方承包方为乙方经甲乙双方协商，甲方同意将新建设大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。甲方签字：乙方签字：

**车库租赁合同免费下载篇十六**

甲方： 乙方：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60％为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第

三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金\_\_\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的租期按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。十

一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。十

二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。十

三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。十

四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。十

五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。十

六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。十

七、本合同附件（由甲方提供）。1.房屋平面位置及占用土地范围图（略）2.\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法（略）推荐合同通用版83;房屋租赁合同表范例183;房屋租赁合同的概念183;常用\_\_\_\_市房屋租赁标准版标准合同书;店面房屋租赁标准版标准合同书;标准的普通房屋租赁标准版标准合同书;简单租房标准版标准合同书;如何写租房标准版标准合同书;租房合同注意事项183;个人出租房合同甲方：（盖章） 乙方：（盖章）代表： 代表：地址及电话： 地址及电话：开户银行及帐号： 开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**车库租赁合同免费下载篇十七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写楼情况

1-1甲方出租给乙方的写楼的主要情况如下：

座落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

楼层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本房屋位于第\_\_层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的时间,甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间,不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_\_\_%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

甲方：乙方：

年月日

**车库租赁合同免费下载篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据民法典及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，达成以下协议：

第一条房产状况甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房使用状况良好，屋内墙壁、屋顶、地面均光滑平整无凹痕，供水、煤气、暖气管道良好，供电正常，乙方经过勘查和了解，自愿承租甲方上述房产。

第二条租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方如需续租，应在租赁期满前2个月内书面通知甲方，经甲方同意，重新签定租赁合同。

2.甲方应当在租赁起始日前向乙方交付该房屋，并保证乙方在合同期内依据合同中承诺的用途正常使用该房屋。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为：居住办公使用。

第三条租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租金支付方式为

①每个月一付，每次支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方需在每个租赁支付周期

第一天之前\_\_\_\_日内向甲方预付该租金支付周期的支付款项。

②一次性预付全部租赁金额。经甲乙双方协商并同意，租金支付采用上述第种支付方式。

第四条房屋租赁承诺

1.乙方自入住该套房屋之日起应小心使用该套房屋，严禁对屋内入住前所有设施进行任何拆改或破坏。所谓破坏包含但不限于：

①墙面、地面或屋顶有明显凹痕，凹痕深度大于5或面积大于10。

②墙面、地面或屋顶有裂痕。

③地采暖设施受损。

④供水及排污管道受损或堵塞。

⑤窗户玻璃破损或框架变形。

⑥单元门受损。所谓拆改或破坏不包括：乙方出于暂住需求而进行的加装坐便、洗手池、淋浴等设施，但应以不损坏或堵塞相应管道为前提。

2.乙方应在租期结束后进行相应的清理打扫工作，恢复租房前卫生状况。

第五条租赁期间的相关费用

1.租赁期间，乙方应自行承担租赁期间产生的水费、电费、天然气费。乙方还应承担的其他费用为：。

2.租赁期间，非乙方原因产生的房屋及其设施修缮、安装、改造等事宜费用由甲方承担。

3.房屋担保费用：为保证乙方租用期间可能产生的违约行为不致使甲方造成损失，乙方须在甲方交房前缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋担保费用，如果产生任何违约行为按照违约责任中相关协定，从担保费中进行扣除并于担保费全部扣完后补缴剩余的违约金。若乙方在租赁期间无任何违约行为，甲方应在房屋租赁结束后的收房验收过程结束后全额退还该项担保费用。

第六条合同的解除终止

1.经双方协商可以变更或终止本合同。

2.甲方若不能提供房屋或提供房屋不符合合同约定条件，乙方有权解除合同。

3.乙方有任何违反合同行为或在承租房内存放危险物品、从事非法活动等行为时，甲方有权解除合同。

第七条违约责任

1.甲方因不能提供房屋或违反本合同提前收回房屋的，应全额退还乙方所缴全部款项。

2.乙方如提前解除合同，租房已缴款项无权要回，但甲方收房验收结束后无异常应全额退还乙方房屋担保费用。

3.租赁期内，乙方因违反房屋租赁承诺造成的维护费用，应按照市场价格

1.5倍予以赔偿。

第八条其他约定

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同免费下载篇十九**

出租方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体结构图：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：( )

第四条 租金

该房屋一年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

按季度交费，一个季度为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

房屋转让金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。

甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： )即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续签下季度房租。

房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。

如有甲方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。

若属常规房屋大修，费用则由甲方承担 . 修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气,电话，网络，有线电视，供暖设备等等,均由乙方自己付费。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2.拖欠租金累计达一个月。

3.利用承租房屋进行违法活动的。

4.故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%50%做为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

签约日期： 签订日期：

商品房屋租赁合同范本2

出租人(甲方)

承租人(乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积 \_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及合同鉴证备案

(一)租赁用途：作为办公经营使用。

(二)租赁用途为公司住所的，乙方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋行政管理部门办理房屋租赁合同鉴证备案手续。

如产权人属于私人所有需提供产权证原件，在法院查封期内的房产不得办理租赁备案。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前十五日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费

(2)电费(3)电话费(4)物业管理费(5)房屋租赁税费(6)卫生费(7)室内设施维修费(8)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;

承租人保证遵守国家、省、市的法律法规规定以及物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任，受转租人不得再次转租。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同;

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除;

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同;

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的，2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的，3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的，4、 .

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的;

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的;

3、擅自改变房屋用途的;

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

7、擅自将房屋转租给第三人的;

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金;

乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失;

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_ 日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向对方支付违约金;

甲方还应退还相应的租金;

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn