# 最新渔池转包合同 鱼池承包和租赁的区别(3篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-08-28

*渔池转包合同 鱼池承包和租赁的区别一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应甲方向乙方提出租用设备的要求，经双方协商一致，达成协议如下：一.甲方租用乙方享有所有权的设备(设备编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)数量台，用于...*

**渔池转包合同 鱼池承包和租赁的区别一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应甲方向乙方提出租用设备的要求，经双方协商一致，达成协议如下：

一.甲方租用乙方享有所有权的设备(设备编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)数量台，用于甲方的项目之试使用，租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。双方约定的租用期限为\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二.双方认可该设备的价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租用时甲方需向乙方提交该设备价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的押金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三.甲方不得私自将设备用于本协议约定的项目之外的其它项目使用;甲方不得私自将设备转借他人;若出现上述情形视为甲方违约，乙方有权随时解除协议并收回设备。

四.所租出设备乙方不负责提供其作用期间所需的耗材及易耗品。此类物品应由甲方自行提供或另行向乙方采购。

五.若甲方应归还而不能归还设备，则视为甲方同意购得该设备的所有权并认可向乙方支付前述第二条中约定的设备价值。乙方有权直接将押金全部转为甲方支付的部分或全部货款。

六.设备在借出时由双方对设备的状态(外观、内观及电性能)进行确认，形成纪录并作为归还时验收的依据。设备归还时双方比照借出时的纪录对设备进行核验并确认。借出及归还时的纪录文件作为本协议的附件具有同等的效力。

七.乙方应确保设备在借出期间在正常使用情况下的使用功能正常，设备在正常使用情况下出现的故障，乙方应负责无偿进行修复或更换同型设备。

八.甲方在租用期间对设备质量及安全负责，租用期间设备出现的任何状态改变(外观污损、内观污损、元器件缺损、构件缺损、机械损伤、强电烧毁、高温烧毁、雷击击伤、水浸入等)，甲方均有责任在归还日期到达前对其进行恢复。若甲方不能恢复，可与乙方协商代为修复，但甲方应承担乙方修复所产生的费用，费用额度双方协商确定。若乙方亦无法修复或双方无法就费用达成一致，则视同甲方应归还而无法归还设备，参照前述第七条执行。

九.此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

十.本协议中未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**渔池转包合同 鱼池承包和租赁的区别二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方本着诚实、信用、平等、自愿的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方将甲方依法享有所有权的位于的土地租赁给乙方使用。乙方所承租的上述土地水、电、喷灌设备等设施具有良好的使用功能。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金及支付方式

租金为\_\_\_元/年，乙方于合同签订时一次性向甲方付清全年租金。租金必须按时交付，如合同到期乙方续租，必须提前两个月与甲方协商，经甲方同意后，甲、乙双方续签该土地租赁合同，乙方向甲方交付第二年的租金，土地租金以新合同条款规定交纳。

四、本合同有效期内，该土地及房屋所产生的水、电等一切费用全部由乙方承担。

五、甲、乙双方权利、义务

甲方权利、义务

5.1由于乙方过错原因即非自然灾害所导致所租赁土地及设备、设施或相邻承租人财产受损时，乙方必须赔偿其造成的所有损失。甲方有权向乙方提出赔偿要求。

5.2甲方有义务按合同约定的时间将租赁土地完好的交付乙方使用。

乙方权利、义务

5.3乙方在租赁期间不得擅自将所承租的土地及房屋及院内外的所有设备、设施转租、转让或转借。如转租、转让、转借必须征得甲方同意。

5.4乙方不得擅自改变租赁土地及房屋结构，不得在土地上乱搭乱建，否则乙方予以修复或赔偿甲方损失。

六、合同的变更和解除

6.1本合同在履行期内经甲、乙双方协商一致，可以变更和解除。

6.2本合同履行期内，如一方违反本合同约定条款，他方可以解除合同。

七、违约责任

7.1本合同履行期内，甲方如无故终止本合同，甲方所收取的租金退还乙方，乙方如无故终止本合同，所交租金不予退还。

7.2乙方如有违反本合同第五条约定义务行为或违反本合同其他条款约定的行为，甲方有权解除本合同并收回乙方租赁土地。

7.3本合同到期后，如乙方逾期将租赁土地交回甲方，逾期除土地租金顺延外，乙方还应向申方支付土地租金5%的违约金。

八、其他约定

8.1在租赁期间，如遇国家政策变动，乙方只收取国家所赔偿地青苗款，国家其他补助归甲方所有，与乙方无关。

8.2在租赁期间，如乙方发生任何人身事故，所有责任全部由乙方承担，与甲方无关。

8.3本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

8.4本合同甲、乙双方签字后生效。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**渔池转包合同 鱼池承包和租赁的区别三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经两方协商决定，甲方愿意将自己所有鱼池转包给乙方，为使甲乙双方合法权益得到应有保障，甲乙双方充分协商，订立本合同。

一、租赁鱼池的概况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、鱼池水面和岸堤出租总面积约\_\_\_\_亩。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，租期为\_\_\_\_年。

三、租赁费及缴费方式

乙方每年向甲方付租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_年合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁协议有关规定

【甲方】：

1、甲方有权监督乙方对土地的使用。如乙方独自将鱼池出租、买卖，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

2、合同期间，甲方不得擅自收回租赁鱼池。若提前收回时，甲方应在收回前6个月予以告知，并给以补偿。

3、合同期间，租赁鱼池的所有上缴及相关事务均有甲方处理，并负责协商妥当

4、合同期间，甲方所赡养老人若经乙方同意可居住在鱼棚之内，但有义务协助乙方监管好鱼池。

【乙方】：

5、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

6、合同期满后，如甲方继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

7、租赁期限内，乙方若转让、租赁鱼池，须经甲方同意。

五、违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方要赔付守约方全部经济损失。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、本合同甲乙双方签字盖章后生效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn