# 土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单(19篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-26

*土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单一乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同...*

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单一**

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)

甲方：(签字)

乙方：(签字) 日期： 年 月 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单二**

甲方：黄后昌(出租方)

乙方： (承租方)

甲、乙双方经充分协商达成一致，甲方同意将 土地出租给乙方经营、管理。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，根据《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规，特订立本合同，双方遵照执行。

一、租赁土地的地点、面积和用途

甲方将位于 (地名)，东至 ，西至 ，南至 ，北至 的土地 亩。

甲方出租上述地块给乙方

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。

三、租金及支付方式

1.租金： 元/亩/年。

租金总额为 元，即： 亩× 元/年×年= 元。

2.租金支付方式：乙方分两期支付完租金总额 元。

第一期支付租金5万元，按下列方式支付。

1.在签订本合同时，乙方支付定金壹万元(￥10000.00)。定金在甲方交付土地时自动转为租金。

2.在20xx年6月1日前支付租金壹万元(￥10000.00)。

3.在20xx年9月11日前支付叁万元(￥30000.00)。

第二期支付 元。乙方在20xx年6月1日前支付第二期租金 元。

四、甲方的权利和义务

1.租赁土地的承包经营权属于甲方合法所有，甲方有权向乙方收取租赁土地的租金。

2.乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同。

3.合同期间，甲方不得单方擅自解除合同，不得擅自收回土地，擅自解除合同造成乙方损失的应予赔偿，并支付违约金。

4.甲方保证乙方的合法经营权，因土地使用权与他人发生争议的，甲方负责出面解决。

5.乙方承租期间，因经营需要甲方配合办理手续的，甲方应尽力协助。

五、乙方权利和义务

1.在租赁期间内，乙方有权自主经营，甲方无权干涉。

2.乙方必须按本合同的约定，按时支付租金。

3.合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、违约责任

1.甲、乙双方均不得随意终止合同，如乙方因特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2.如乙方不按时向甲方交纳租金从滞纳之日起每天按应缴纳费用的1%交纳滞纳金。

3.如甲方收取定金后违约的，应双倍返还定金。

4.如任何一方无故终止合同的，应向对方支付总租金的20%作为违约金。

七、其他

1.在合同执行期间，任何一方不得擅自变更合同条款或解除合同。

2.在合同执行期间，如土地被国家征用的青苗费全部归乙方，其他补偿按法律、法规处理。

3.合同未尽事宜，由甲、乙双方协商后作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

八、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字后即发生法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年

后附：1.甲方提交的租赁土地的林权证

2.身份证复印件。

日 月

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地 米，宽米)，租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20xx年，自20xx年6月12日起至20xx年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300(壹仟叁百)元，壹年的租金共 元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。 乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用;否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

20xx年6月12日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单四**

订立合同双方：

出租方：陈明 (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

因乙方生产需要，占用甲方的承包地，经甲乙双方充分协商一致，自愿达成如下土地租赁合同：

一、甲方愿将承包的位于唐河县城郊乡大张庄村大张庄张北组村东边段永怀土地南边土地(东西长 米，南北宽 米，共 亩)出租给乙方使用，乙方愿意承租。

二、土地每亩每年租赁价格 元。

三、租期一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、土地用用用途：仅限于放置预制板。未经甲方同意，不得在上述土地上铺设石子、河沙、不得硬化土地表面，并且不得在上面修建临时或永久性建筑。

五、甲方需自用时，可随时收回上述土地，乙方应无条件退还。

六、甲方需要回收土地时，乙方应腾空土地上所有物品，保证乙方能够耕种土地。

七、如甲方要求退还土地乙方拒不退还或收回土地时乙方不腾空土地上的物品时，乙方应承担违约责任，违约金的数额为捌拾万元。

八、本合同自双方签订之日起生效，决不反悔。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

协议人：

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年 月 日订

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单六**

甲方(出租方) 身份证号码

乙方(承租方) 身份证号码 现经甲乙双方协商，甲方将自有住房和土地出租给乙方并达成如下出租合同：

一、房屋及土地位于 ; 房屋数量： ;房屋面积： ; 土地面积： 。

二、 租赁期限： 3年 ，即 20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12 月 31 日。

三、租金及交纳时间：每年 7000 元，乙方应每 一 年付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构，否则应按价赔偿。

2、 甲方的牛棚等其他区域，可以改动或增加护栏等设备区域。

3、 水、电费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水 吨，电 度。每月乙方应按时之付。

4、 乙方不得私自转租或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

5、 甲方在租赁期内不得随意提高租金。

6、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

9、 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

10、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 5000 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、合同签订地：

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方的房屋坐落于丽江市 乙方租用 平方米。

二、乙方租房用途： 。

三、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

四、租赁期间租金为每年叁万元人民币，付款方式为一年一付，甲方在租赁期间不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：电费、水费、保安费、卫生费。

六、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在租用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

七、甲方在租赁期间不得干涉乙方经营活动，但乙方必须遵守国家法律法规，不得作违法经营活动。

八、乙方租赁期满后，若乙方有意向继续经营的，在同等条件下，甲方有义务优先向乙方作出租赁。

九、乙方租赁期满，乙方将租赁期间所作装修房屋及所建房屋无偿赠与甲方使用。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同书仍有效。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳五万元作为违约金。

十一、本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、补充协议：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 授权代表(签章)：

身份证号：

年 月 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一章 总则

第一条甲方代表乌苏市人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《新疆维吾尔自治区实施办法》及相关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二条本合同范围内的土地，乙方只有使用权，土地所有权属于国家。地下资源、埋藏物等均不属于乙方使用范围。

第二章租赁的土地、期限，租赁金

第三条甲方将位于乌苏市 乡(镇) 处 亩国有土地租赁给乙方进行耕种经营，其位置与四至范围如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。

第四条 土地租赁使用年限为 30年，从 20xx年 1 月 日起到 2024 年 1 月 30日止。

第五条乙方在租赁 20xx年1月至 20xx年1月免交租赁费，

20xx年 1月至 20xx 年 1月每年每亩上交租赁费 元。

20xx年1月至2024年 1月每年每亩上交租赁费 元;

2024年 1月至2024年1 月每年每亩上交租赁费 元。

租赁费在当年12月30日前交清一年的租赁金。

第三章 双方的权利和义务

第一节 甲方的权利和义务

第六条 甲方根据市人民政府的批准权限给乙方实地丈量、核实土地租赁位置和面积。

第七条 甲方在乙方按期限、规划进行土地经营后，组织有关部门验收。验收合格甲方依法予以确权勘界，确定土地经营面积，注册登记国有农用地使用权、国有建设用地使用权。

第八条 甲方有权按时如数向乙方收取租赁金，乙方未按合同支付租金，甲方有权要求支付违约金。

第九条 甲方有权监督乙方按照租赁合同约定的用途合理利用和保护土地，有权制止乙方损害租赁土地和农业资源的行为。

第十条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动。

第十一条 甲方要维护乙方的土地租赁经营权，不得非法变更，解除租赁合同。因社会公益事业和国家、地方重点工程需占用土地的经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地60天前，将收回土地的坐落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方交予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物、构筑物和附着物的价值等因素协商确定，协商不能确定的可以向人民法院提出诉讼。

第十二条 甲方有义务协调乙方因租赁土地界线而产生的矛盾纠纷，如因甲方的过错给乙方造成不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。 甲方无故造成合同无法履行,所有损失由甲方负责。

第十三条 甲方享有履行法律、行政法规规定的其他权利和义务。

第十四条 甲方应当为乙方全力争取国家给予当地的各项优惠政策.

第二节 乙方的权利和义务

第十五条 甲方必须保证乙方优先足量灌溉土地的用水，在租赁期间甲方不得以任何理由停止乙方的土地灌溉用水权，否则造成的一切损失由甲方负责.甲方必须把电的线路架到打井的地方，所有费用由

甲方承担。

第十六条 乙方如需用地下水时，甲方负责把打井的一切手续办齐，不得影响乙方的正常灌溉土地。如造成损失由甲方全部负责。 第十七第 乙方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十八条 如乙方植树经甲方确认的植树面积不收土地租赁费，植树费用乙方自理，林木收益权归乙方所有。

第十九条 乙方使用土地不得利用土地进行违法活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第二十条 乙方可以将租赁的国家农用地使用权、国有建设用地使用权进行转租、转让。

第二十一条 乙方在租赁的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

第二十二条 乙方如遇不可抗拒的自然灾害，在24小时内将灾害情况上报甲方，在3日内向甲方提交减免租赁费的书面申请报告，依据市人民政府确认的损失额度，按比例减免应缴的租赁费。

第17条 本合同在租赁期间，可依照法律规定，由法定继承人继承，继承时须依法进行国有农用地使用权、国有建设用地使用权变更登记。

第二十三条 本合同租赁期满后，乙方如不再继续租赁，其农田基础设施及地面附着物、构筑物设施，登记造册无偿归乙方所有，并办理注销登记国有农用地使用权、国有建设用地使用权手续。

第二十四条 本合同租赁期满后，如乙方需继续租赁该土地，须在到期前90日内向甲方提交续期申请，在同等条件下，乙方可优先租赁，并经双方协商重新签订租赁合同。逾期不提出申请，视为不再继续租赁，甲方可直接另行租赁。

第二十五条 租赁期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第二十六条 本着节约水资源，提高农业经济效益的原则，乙方必须完成市委、市人民政府下达的农业新技术推广任务。

第四章 合同的变更、解除和终止

第二十七条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。 第二十八条 单方要求变更或解除租赁合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十九条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第三十条 租赁期满，合同自行终止。

第五章 违约责任

第三十一条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失。

第三十二条 乙方自批准之日起连续两年未经营的视为乙方自愿解除租赁合同无偿向甲方交回土地使用权，由甲方另行发包，乙方不得提出任何异议，由此造成的一切损失由乙方自由承担。

第三十三条 乙方不能按期缴纳租赁金的，应承担违约责任，逾期不交每月按应收总额3‰收取滞纳金。

第三十四条 乙方可以改变土地用途将土地转租、转让。

第三十五条 乙方如无故终止合同，其租赁土地上的一切设施无偿归甲方所有。

第三十六条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十七条 租赁期满乙方返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失，并按《土地管理法》有关规定予以处罚。

第六章 附则

第三十八条 合同所在地乡(场)镇根据《乌苏市国有土地开发管理暂行办法》(乌政办[20xx]41号)行使以下权利和义务：

(一) 受市人民政府委托负责对本行行政辖区内的农村国有土地租赁金的收缴工作。

(二) 严格执行市、乡(场)镇土地利用总体规划落实本行政辖区内农村国有土地的路、林、渠、水、田以及居民点等规划建设情况。

(三) 保护土地租赁者的合法权益，与市国土资源局处理本行政辖区内村民与土地租赁者的土地纠纷。

(四) 督促落实本行政辖区内农村国有土地租赁者完成市委、市人民政府下达的植树造林、农业新技术推广等各项任务，并做好计划生育、社会治安、综合治理工作。

第三十九条 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》《自治区实施办法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，可作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第四十条 本合同由双方法定代表人签字盖章后生效。自本合同签订之日起，原合同一律废止。

第四十一条 本合同一式四份，合同双方各执一份，乡(镇)国土资源所一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

年 月 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十**

甲方： 村民委员会

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与 毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边;

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo 年 月 日起至二o五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十一**

甲方：吴广炎 (出租方)

乙方：吴焕明 (承租方)

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米，a2土地1116.5平方米，a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从 20xx 年10 月 05 日起至 20xx 年 10 月 04 日止(以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。

3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 20xx 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元(大写：玖拾陆万元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年10月04日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就土地使用权租赁事宜，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。合同内容如下：

1.出租土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.出租土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.甲方权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.乙方权利、义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同附件有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充需经甲、乙双方签订变更合同协议书，作为合同的补充部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年， 自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币

2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。

2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。

4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：(盖章)

甲方：(签字)

乙方：(签字) 日期： 年 月 日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十五**

甲方：湖南xx集团有限公司

乙方：xx乡龚家湾村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南x有限公司(以下简称甲方)与xx乡龚家湾村 组村民 (以下简称乙方)协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承租形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年至年。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的`收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十七**

甲方(出租方)：?乙方(承租方)：

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律规定，为了明确甲、乙方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、?租赁土地的地点、面积

甲方将位于?的土地?平米，租给乙方作为使用。

二、乙方承租本土地必须进行合法经营，否则乙方有权收回土地终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方的书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在租用期间，如需改动(临建)或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施需要改动(临建)或扩增设备如需办理手续由乙方办理，甲方根据实际情况予以协助，所需费用乙方承担，负责乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

五、乙方

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的?%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的?%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的?%。

六、争议解决办法

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交北京\_\_\_\_\_委员会，按照申请\_\_\_\_\_时该会现行有效的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

七、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据?省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：?乙方：?年?月?日?年?月?日

证明人：?年?月?日

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_个租赁给乙方使用，面积约为\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租赁期限为\_\_\_\_年。

三、承租租金、其它

其它：及付款方式：

1、承租租金为\_\_\_\_\_元/年/个，合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式：自合同签订之日预付\_\_\_\_%，即 (大写)，余款 (大写)于\_\_\_\_\_付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

1、甲方须确保为该土地及大棚产权的合法产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任以及乙方的一切损失均由甲方全部承担;

2、在租用期内，甲方必须确保乙方大棚正常使用。因甲方原因导致乙方大棚不能正常使用造成的损失由甲方全额赔偿;

3、大棚的生产经营活动由乙方全权独立进行，甲方及其村民不得无故干涉甲方的经营活动，以及散布影响乙方经营的消息，否则乙方有权追究甲方由此造成的相关责任，并承担相关的经济损失;

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息;

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费;

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方;

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作;

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用;

2、在租赁期内，如遇政府政府政策性拆迁，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方，按乙方实际产量进行项目补偿;

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表： 法定代表：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

**土地租赁合同电子版 土地租赁合同协议书简单篇十九**

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条 租赁土地范围、面积

位于\_市\_x路 号(附图)，面积按土管部门勘定的为准。

第二条 租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

第三条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金及支付方式

自 年 月 日至 年 月 日 的租金为3万元/年，自 年 月 日至 年 月 日的租金为3.5万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，六个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条 续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条 合同终止

甲方：乙方：年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn