# 2024年养鸡场租赁合同协议书(二十一篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-19

*养鸡场租赁合同协议书一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方愿意将产权属于自己的养殖场(鸡场)一个出租给乙方使用。双方根据国家相关规定，经协商一致，订立本合同：第一条甲方出租的养殖场...*

**养鸡场租赁合同协议书一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的养殖场(鸡场)一个出租给乙方使用。

双方根据国家相关规定，经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元。

第四条水电费，和维修费的缴费办法：

1.养殖场房屋发生的水电费由乙方缴纳.

维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

但正常磨损除外。

第五条乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的\'书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。

且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从由乙方负担。

5.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。

未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理承担。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。

甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。

因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内负责租赁房屋的结构性维修。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁房屋如遇政府征地或其他特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第十条本合同经过双方代表签章后生效。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六小组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1、本合同租金标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租金支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年一付每年的\_\_\_\_月9号以前。

第四条甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给

第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方双方另行签订续租合同。

第十条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民提出诉讼。

第十一条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖\_之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书三**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方愿将建安处路口洗车场出租给乙方使用。达成如下协议：

一、洗车场设备有：洗车机两台、脱水机一台、空压机一台，全部承包给乙方。

二、乙方必须一次性交清一年的租金，租金是壹万陆仟元整(￥：16000元)，如第二年继续出租双方再重新商定具体事宜。

三、洗车场如果被国家征占，乙方必须让出来，甲方应按当年收取的租金扣去月租退还。如乙方退出不干，乙方必须完好无缺的退回甲方场地里的设备及设施，如有一样欠缺，乙方必须照价赔偿，才能终止合同。

四、洗车场租给乙方后，一切事物(如水、电、税收等等)费用或事故都由乙方负责。

五、此合同一式两份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**养鸡场租赁合同协议书四**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

双方经友好协商，就房屋及货场租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁房屋座落与牟平区武宁镇北岭村，建筑面积约平方米，货场约 平方米。

二、租赁期限从 至 。(五年)

三、租金每年(大写) 元。(五年内租金保持不变)

四、租金交易方式： 。

五、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费。

六、甲方必须保障乙方货场道路畅通。

七、甲方允许乙方按租赁房屋的用途进行装修，但不得危及租赁房屋的安全性，否则，造成的损失由乙方负责赔偿。

八、合同期内，乙方如需转租，经甲方同意，转租差价归甲方所有。

九、租赁期间甲乙双方不得在货场内搞其他建筑。如需建设需甲乙双方协商同意。

十、有以下情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不按约定交付租金。

2、乙方未经甲方许可将房屋转租他人。

3、乙方在出租房内进行违法活动。

4、影响周围邻居正常生活和工作环境。

十一、房屋及货场租赁期满，甲乙双方应提前三个月预订下年承租合同，如不签订合同，视为期满终止合同。

十二、因市政、集体建设需要拆除或改建所租房屋和货场，甲方需把乙方所交剩余租金退还。

十三、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，经甲乙双方签字后生效。

十五、本协议未尽事宜，双方可达成补充协议，该补充协议与本协议有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书五**

演出场租赁合同书

甲方：

乙方：

第1条乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第2条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第3条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第4条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5.乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第5条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提前解除本契约，解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第6条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第7条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_市房产管理局或\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_市邗江区人民法院起诉。

第8条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第9条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第10条本契约一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第11条双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就路、公路号上赛场闲置土地(约130亩)和镇村码头土地约50亩，经甲方投资后作露天堆场租给乙方使用(按实际丈量的面积计算)。

一、甲方承租上赛场的场地和码头总面积约180亩(按实际丈量为准) 亩，现将场地平整、围墙砌筑完成后的该场地租给乙方使用，作为钢材堆场、车辆的周转。

二、时间：20年三月一日起，租期为伍年。

三、租金付款方式：场地及码头面积按均价2.3万元/亩。付款方式分一年一付，采用先付后用的原则，如乙方逾期不支付，甲方有权终止合同，责任乙方自行承担。

四、码头场地围墙建造，场地平整费用由甲方承担。水电由甲方负责协调到位，甲方必须要在3月底完成，水电安装费用由乙方承担。

五、乙方必须合法使用场地及经营，如违反国家法律、法规、消防、安全、工伤事故等造成的损失由乙方自理。乙方保证场地内外的公共卫生整洁、治安稳定、消防设备齐全，费用乙方自理。

六、甲方考虑到乙方经营的持续性，合同期满如国家及上赛场不征用该地块和上赛场继续履行和我公司续约合同的情况下，优先租给乙方使用，租金递增与上赛场一致。

七、因不可抗拒的原因及国家规划征用该地块时，甲方提前90天通知乙方清场，如有补偿部分，双方按谁投资谁得益的原则进行分配补偿款。

八、甲方的投入乙方必须爱惜和保护，如有损坏，照价赔偿，合同期满做到完好无损。

九、甲方租给乙方该地块使用，乙方不得擅自转让，如和其它客户交换场地使用的，必须书面通知甲方，甲方书面同意后视作有效，否则甲方可单方终止合同。

十、在使用过程中，乙方不得擅自改正搭建任何建筑。确实需要建筑，必须书面通知甲方，得到上赛场批准后方可实施，如擅自乱建，后果乙方自负。

十一、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，并应用书面报告，双方保留存档，作为本合同附件。

十二、甲、乙双方发生争议时，可与嘉定人民法院进行仲裁。 本合同一式五份，双方各执二份，一份交上赛场备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书八**

出租人：

主要负责人：

地址：

联系电话：

承租人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从培训教育的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方二楼壹号课室场地，面积70平方米

第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月

第三条租金

本合同租金实行按天支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式为现金

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：乙方：

签约日期：签约日期：

**养鸡场租赁合同协议书九**

货场铺面租赁协议

出租人（以下称甲方）

承租人（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，经甲乙双方协商一致，就甲方在南宁市银海大道和玉洞大道交汇处的、广西再生资源综合利用市场的货场、铺面租赁给乙方从事经营事宜，达成如下协议条款：

第一条租赁货场、铺面的位置、面积、用途

（一）乙方承租甲方自编号为的货场（土地），面积为平方米。

（二）乙方承租甲方自编号为的铺面，面积为平方米。

（三）乙方承租的货场、铺面用途为.若需要办理相关经营手续的，由乙方按有关规定办理相关手续，甲方有义务予以配合支持。办理手续所需要的费用由乙方承担。

（四）本协议租赁的货场、铺面采取包租的方式，由乙方自行管理。

（五）具体位置详见附图。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；起租日自年月日起，由起租日开始计收租金。每三年计为一个租期，共分四个租期（即首期、次期、三期和尾期）

第三条租金、支付方式和限期

（一）租金按预付，自年月日起至年月日止为首期租金，租金单价：货场为元/月。㎡，铺面为元/月。㎡；月租金总额共计人民币元（大写：）；次期租金以首期租金标准为基数，增长%；三期租金以首期租金标准为基数，增长

%；尾期租金以首期租金标准为基数，增长%.

（二）租金支付为方式；第一次租金的支付时间为年月日前，以后租金的支付时间为月日前支付。因特殊情况不能按时支付的，最迟不能拖欠30天，否则，从宽展期限届满次日起每日向甲方支付迟延租金的违约金。

（三）甲方收到乙方所交的租金后，应在3日内向乙方提供正式的发票。

第四条其他费用

（一）水、电费按实际使用收取。

（二）水、电费收费标准按国家收费标准及适当损耗率收取。

（三）水、电费按月交纳，每月日前交清上月水电费。

（四）因租赁经营而必需的清洁工作由乙方自行负责，如需甲方代理则乙方每年须向甲方交缴清洁费用元/年，并于每年元月日前交清。

第五条保证金

（一）经双方约定，自本协议签订之日起五日内，乙方应支付相当于个月租金的保证金，共计人民币元（大写：拾万仟佰拾元）；正式起租后，该保证金即充抵租赁首期第个月租金。

（二）水、电费押金元。

第六条装修、改建和供水、供电及增容

（一）在租赁期限内如乙方对租赁铺面物进行装修、改建或在货场修建建筑物，须事先向甲方提交装修、改建或建设设计方案；如方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改；如乙方的装修、改建、建设方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方、物主及原设计单位书面同意后方能进行；需要报建的应由乙方按规定向政府有关部门报建，甲方有义务协助；改建、装修和建设费用由乙方承担。

（二）甲方负责将水电管线接装到乙方租用的货场、铺面边上，货场、铺面内水电管线安装及安装费用由乙方负责。

（三）甲方同意乙方总用电量限额为kw，乙方因业务需要对供电进行增容的，增容手续由甲方负责申办，供电增容所需的各项费用由乙方负担。

（四）甲方负责在年月日前将货场场地平整至公共通道路面水平，并负责建好挡土墙，乙方对此负责出资元费用。

第七条甲方权利义务

（一）制订有关治安、消防、卫生、用电、环保等内容的各项规章制度并负责监督实施；甲方对乙方的安全生产负有监督检查责任。

（二）按约定为乙方提供货场、铺面及相关配套设施，保障乙方正常经营。

（三）为乙方提供场地、铺面有关产权等方面的证明材料，为乙方办理证照提供协助。

（四）不得非法干涉乙方的正当经营活动，并为乙方的依法经营活动提供方便。

（五）维护并改善市场的整体形象，做好市场的整体广告宣传。

（六）对市场进行物业管理，负责市场内甲方的建筑物（包括公共区域及货场、铺面）的管理及外部的维修保养，负责公共水、电等设备、管道、线路及设施系统的管理、维修及保养，负责对市场内公共场所的清洁管理、保安管理、消防管理，负责对市场内各种公共通道、道路、停车场的管理。

（七）甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁及经营（包括乙方在货场内建设的所有建筑）不受任何第三人的权属主张和非法干涉，否则，甲方必须退回所收租金，并赔偿乙方的直接和间接损失。

第八条乙方权利义务

（一）有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

（二）应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

（三）自主开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

（四）应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

（五）应爱护并合理使用市场内的各项设施，如造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（六）本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（七）乙方对租用的场地只有使用权，未经甲方书面同意，乙方不得与其他租户交换场地。

（八）乙方可在主干通道两侧即东b4东与ci之间、东d7和南g1之间设立长米宽米的广告牌，亦可在租赁物的主体位置设立广告牌，有关广告手续乙方自负，甲方予以协助。

（九）乙方必须遵守国家《安全生产法》和自治区《安全生产条例》，对本身的安全生产管理负全部责任，乙方应加强对从业人员的安全教育工作，做好生产安全和防火、防盗、防爆工作，若遇突发事件要按有关规定处理并及时向有关部门报告。

（十）为便于开展经营，乙方有权在租赁场地四周建立围场。

第九条协议的解除

（一）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

1、逾期30日未支付租金并经甲方催促二次（含二次）仍不支付租金的。

（二）甲方不履行本协议第七条约定的自身义务的，甲方应减收、免收相应租金；同时乙方可要求甲方继续履行合同履行义务或者有权单方解除合同；导致的乙方直接损失和必然的间接损失，甲方负责赔偿。

（三）双方协议解除协议

任何一方不能无故解除合同；乙方因亏损确实无法继续经营需提前解除协议的，应提前60日书面通知对方；同时需按本协议约定保证金数额的标准向对方支付违约金。

（四）甲方根本性违约或无故解除合同，导致乙方无法经营的，甲方须退回全部所收租金和保证金，导致的乙方直接损失和必然的间接损失，甲方负责赔偿。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使货场、铺面不适于使用或租用时，甲方应减收或退回相应的租金；如果场地无法复原，本协议自动终止，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

（一）租赁期届满，甲方继续出租的，乙方有优先续租权，双方应重新签订租赁合同。

（二）乙方有意在租赁期满后续租的，应在租赁期届满前30日之前通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复，租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

第十二条转租

乙方有权视经营情况，整体或部分转租抑或分租。

第十三条租赁货场、铺面的交还

（一）租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后一周内将乙方的机器、机械设备、工具、钢结构建筑物等可移动物品搬迁完毕；将租赁的货场、铺面及甲方提供的配套设施清理干净，以良好、适租的状态交还甲方。对乙方生产经营过程中投资装修、改建或新建的不可拆除或拆除将损坏其价值的添置物，归属甲方所有，但甲方应折价补偿给乙方。

（二）如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

（三）乙方未按照约定归还租赁物的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条租用期间，国家征用租赁土地的，除基于甲方铺面建筑和配套设施固有产权而产生的相关补偿外，其他对租用者的所有补偿一概归乙方所有。

第十五条争议解决方式

本协议如在履行中发生争议，应由双方协商解决，协商不成，则向有关部门申请调解解决，协商或调解解决不成的，可依法向人民法院起诉。

第十六条协议生效及其他

（一）双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。

（二）本协议自双方签字盖章并在乙方支付保证金之日起生效。本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

法定代表人法定代表人

或委托代理人（签字）或委托代理人（签字）

开户银行：开户银行：

账号：账号：

联系电话：联系电话：

签订时间：年月日年月日

签订地点：

**养鸡场租赁合同协议书篇十**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据及相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用。

为明确双方的权利，经协商一致，签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承甲方货场位于，面积。

第二条、租赁期限：自年月日，合同到期，如需继续租赁，价格随行就市，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条：货场的用途

本合同项货场用途为，乙方在租赁期间如需改变现状，应当取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。

如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为方式，自协议签完之日年月日至年月日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，(注：不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书篇十一**

发包人： 蔬菜科学研究所 (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

甲方将其位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组的蔬菜科学研究所的食堂承包给乙方经营餐饮、休闲等，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承包甲方的食堂位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组蔬菜科学研究所南岸科研示范园内(具体场地及设施设备详甲乙双方清单)。其中：

a、承包场地:位于该示范园东北面，北至水沟(甲方用地红线)，南至场内水泥硬化排灌沟、西至乡村公路、东至小溪(甲方用地红线)，占地面积约20xx平方米，具体位臵以甲乙双方标画的红线范围为准，该四至范围内的一切设施及附着物(水塘、停车坪、果树等)在承包期内其使用权、管理权均归乙方所有。

b、食堂设施：甲方自建于其示范园内的砖木结构餐饮用房(含室内餐饮设施、用品)共两层及值班室上下两层，约500平方米，其中一层厨房1间、客房2间，二层包厢(包厢含卫生间)5间、用餐大厅1间、产品展示厅1间、室外露台1间。

第二条 承包期限

自20xx年11月18日起至20xx年4月30日止,共计20xx年6个月，租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

第三条 承包金

1、本合同承包金标准按时段分别计付：20xx年11月18日起至20xx年4月30日止的承包金以20xx元包干。20xx年5月1日起至20xx年4月30日止共计20xx年，20xx年5月1日起至20xx年4月30日承包金为30000元(即30000元/年)，20xx年4月30日以后每年的年承包金在前一年的基础上增加1000元/年(即20xx年的总承包金共计426000元整)。

2、本合同承包金每年支付二次(即在每年的第二季度及第四季度的第一个工作周支付)，承包金支付方式为现金。

3、本合同承包经营期间，甲方不得以任何理由调高承包金。

第四条 保证金

自本合同签订之日起3日内，乙方支付本合同保证金1万元，作为履行合同的担保。该保证金自20xx年5月1日起作为乙方承包金，在乙方应交纳的承包金中抵扣。

第五条 甲方权利义务

1、按合同约定收缴承包金，依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。

2、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，负责协调周边村民、村组委及上级管理部门与相关职能部门的关系，保证乙方合法的正常经营。

3、负责为乙方提供水源电源，保证水电供应正常(发电机及自留井无偿为乙方使用)。负责协助乙方做好安全保卫工作，营业期间门卫室由乙方共同使用。

4、负责协调当地关系，协助乙方在进该所的主马路(郴州至华塘公路)入口处建设牌楼一座;营业期间负责腾空所内停车场，保证该停车场仅为乙方经营使用;负责协助乙方向村民租赁土地等用以扩大经营，给乙方扩大经营提供方便。乙方需在其承包场地内开垦鱼塘、菜圃;搭建塔楼、包厢、围廊;硬化停车场等，甲方应积极支持并负责协助办理相关手续。

5、营业期间，甲方的果蔬基地及养殖基地等向乙方及其顾客免费开放，为乙方实现自助式、体验式休闲提供方便，有偿提供菜地及相关技术支持。甲方所种植(养殖)的果蔬及畜牧产品按市场价优先供应给乙方，其价格按市场价考虑一定比例的优惠;乙方顾客需采购甲方所种植的果蔬及畜牧产品由乙方负责向甲方采购结算，乙方向顾客的销售、定价及收款由乙方负责。

6、承包期间，甲方不得在期该所范围内经营乙方同类产业，不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。

7、甲方在该所内所开展的种植、养殖、科研等不得影响乙方正常经营，在承包期内甲方不行干涉乙方正常的经营活动。

8、以甲方名义为乙方办理相关手续，委托乙方为该经营实体的法人代

表，负责该实体的经营管理与利益分配等。

9、负责对房屋及其设备设施按期进行检查、修缮，以保证乙方居住安全和正常使用，如需乙方维修其费用由甲方负责。

10、对承担因前期建设及合同期间因甲方原因造成的一切经济和法律责任。因甲方原因造成乙方的损失及法律责任概由甲方负责。

第六条 乙方权利义务

1、应具备合法的经营资格，并按照相关部门核准的经营范围亮证照经营。

2、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期支付承包金和实际使用的水电费用，并承担因经营产生的按法律法规规定由乙方负责的税费。

3、应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，经营期内乙方有权扩大经营，并在期承包场地内进行改扩建。乙方改动或扩建应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、经营期内其顾客在甲方非承包范围内的管理必须服从甲方相关规定。乙方的经营活动不得影响甲方的正常科研和生产。

第七条 合同的解除

1、乙方不具有合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地，，进行其他违法活动造成恶劣影响的;将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的;逾期未支付承包金，经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除合同。

2、因甲方原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除承包手续。因甲方原因提前解除合同由此而造成乙方投入的资金等损失概由甲方负责。

第八条 违约责任及免责条款

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电及经营设施等致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，

并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金 5%的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用时，甲方应减收相应的承包金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

1、场地在承包期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持二份。

3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签约日期：

**养鸡场租赁合同协议书篇十二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场租赁合同协议书篇十三**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约20xx亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条 租赁期限

租赁时间共20xx年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20xx年至20xx年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**养鸡场租赁合同协议书篇十四**

范本在人民愈发重视法律的社会中，人们运用到合同的场合不断增多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么相关的合同到底怎么写呢下面是小编为大家收集的选场租赁合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。出租方（甲方）：承租方（乙方）：依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况该房屋坐落于本市▁▁▁区（县）▁▁▁▁▁。该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫▁▁厨，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁，该房屋（□已□未）设定抵押。

第二条 房屋权属状况该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁。

第三条 房屋用途该房屋用途为：▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证□营业执照）及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证□营业执照）及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由（□甲方□乙方）承担。

（二）甲方（□是□否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

（一）租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出（□书面□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日（□书面□口头）通知对方。

第七条 租金

（一）租金标准：▁▁▁元（□月□季□半年□年），总计：▁▁▁▁元（大写：▁▁▁▁▁▁元）。

（二）租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（三）租金支付方式：（□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立账户，通过该账户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。）

（四）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元）。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿）。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 所有权变动

（一）租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于

第三人购买的权利。

（二）租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的`房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给

第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条 违约责任

（一）甲方有本合同

第十四条

第三款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向乙方支付违约金。

（二）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前▁▁日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的▁▁▁▁％支付违约金。

（四）乙方有本合同

第十四条

第四款约定的情形之一的，应按月租金的▁▁▁%向甲方支付违约金。

（五）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（六）乙方需提前退租的，应提前▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁％支付违约金。

（七）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按▁▁▁▁▁▁▁▁▁标准支付违约金。

（八）其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条 无权代理由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。出租方（甲方）签章：住所：证照号码：法定代表人：承租方（乙方）签章：住所：证照号码：法定代表人：签约时间：

**养鸡场租赁合同协议书篇十五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的洗车场场地出租给乙方使用，乙方承租使用甲方场地及设备事宜订立本合同。

一、租赁场地描述

1、甲方将其座落在湖南机床厂篮球场南边两间棚房及洗车场地出租给乙方使用经营。

2、内附设备年的：洗车机一台(价格：20xx元)、泡沫机一台(价格：400元)、吸尘器一台(价格：400元)、打气泵一个(价格：300元)、抹布。

二、洗车场租赁用途

1、租赁场地只能作为汽车维修和美容使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内未事先征得甲方的书面同意乙方不得擅自更改门面的原有结构及用途。

三、租赁期限

合同租赁期暂为一年，自年月日止。

四、租金及水电费、押金支付方式

租金为2800元一个月(贰仟捌佰元整)，租金支付方式一季度一付，必须提前一个星期支付，水费按表计算，电费按表计算，押金为5000元人民币。

五、甲方的权利与义务

1、甲方在乙方支付首季度租金之日上述洗车场房屋钥匙交付乙方。

2、租赁期满，除拆迁外，不得以任何理由终止续签合同。否则，乙方投资的维修费用及添置设备由甲方负责赔偿。

3、一年租期未满，乙方终止合同，押金不退，所有设备物品如损坏照价赔偿。

4、每年门面费按租金的5%递增。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照合同的约定使用场地，不承担门面的自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏场地原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述场地进行装修改造，甲方不得干预。如装修改造城管阻止，应负责配合乙方将其协调处理。

3、在租赁期内因租赁产生的卫生等费用及乙方的债务由乙方自行承担。

4、按本约定交付租金。

七、续租

租赁期满，乙方应在两个月内向甲方续签租赁合同。

八、合同变更及解除

1、乙方有下列情况之一，甲方有权解除合同

①未按约定期限付租金超过十天以上的;

②在租赁期内未经甲方书面同意和认可擅自更改场地的结构和用途，经甲方书面通知在限定时间内仍未修复的;

③在租赁期内未经甲方书面同意和认可不可擅自转租或转让承租场地。

2、在租赁期内有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同 ①甲、乙双方协商一致书面变更或解除本合同;

②因政府拆迁因素致使场地及附属设备致使本合同不能继续履行的; ③在租赁期内乙方承租的门面及场地被征收或被拆迁的(甲方提前通知乙方)。

出租方(甲方)：

电话：

身份证号码：

年 月

承租方(乙方)：电话： 身份证号码： 年 月 日 日

**养鸡场租赁合同协议书篇十六**

展场经营单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条合同主体

1.1甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限

4.1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

展览日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条租赁费用

6.1租金的计算如下：

场地类型

租金/平方米/天

面积

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日

年月日

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以美元支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置

.电话位置分布图

.用水区域或用水点

.压缩空气的要求和位置

.卫星电视/设置图

.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条保证与承诺

8.1甲方保证与承诺：

1)确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2)按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3)在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4)协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5)配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2乙方保证与承诺：

1)在租赁期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2)在进场日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_份展位平面图。

3)不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4)租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5)未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6)对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条责任保证

9.1乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1)争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2)经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3)审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条保险

11.1乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条违约责任

12.1甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

1)未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的

2)未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的

3)未按本合同8.1条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.2乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

1)未按本合同规定支付场地租金、设备租赁、额外服务及超时场地使用等各项应付费用，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的

2)国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的

3)未按8.2条规定向甲方提供办展所需的相关政府部门的批准文件，经甲方催告后仍未纠正的

4)违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的

5)未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.4本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间

违约金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满

已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn