# 铺面租赁合同书电子版(五篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-08-19

*铺面租赁合同书电子版一乙方(承租方)： 身份证号：甲乙双方经充分协商，同意以下房屋租赁事项，订立本合同共同遵守。一、甲方自愿将座落在 商业网店(铺面)，出租给乙方使用，乙方已对甲方所要出租的铺面做了充分了解，愿意承租该铺面。二、甲乙双方议定...*

**铺面租赁合同书电子版一**

乙方(承租方)： 身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意以下房屋租赁事项，订立本合同共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 商业网店(铺面)，出租给乙方使用，乙方已对甲方所要出租的铺面做了充分了解，愿意承租该铺面。

二、甲乙双方议定的上述铺面年租金为人民币(￥： 整)，租赁期限 年(即 年 月 日起至 年 月 日止)，其中第二年、第三年、第四年租金每年 整，面积： 平方米，租金按年结算一次，由乙方按时(每年 月 日前)将租金交付给甲方，否则，甲方有权停业清理收回房屋。

三、铺面租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对铺面进行改装修时，应征得甲方同意，一切费用由乙方承担。

2、乙方租赁期间发生的各种费用(水、电、暖气费、管理费、税费等)应由乙方自觉交纳承担。

3、乙方租赁期内，如发生非法行为(火灾、设施损坏等)应承担所有经济损失直至法律责任。

4、乙方将在租赁期届满时，如需继续承租上述房屋铺面，应提前与甲方协商，在同等条件下优先续给乙方。

5、本合同依法订立，甲乙双方当事人不按本合同执行所造成的经济损失，均由违约方承担。

6、乙方在 年的租赁期内，交清房租的情况下可转租或转让经营权。

四、甲方的权利责任

1、甲方保证乙方正常通电。

2、甲方负责承担该铺面所涉及之前承包经营者的纠纷，由此造成乙方无法正常营业，由甲方出面协调解决，造成经济损失时由甲方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面租赁合同书电子版二**

出租方(下称甲方) ：

承租方(下称乙方) ：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事， 达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_ 该门面建筑面积共 \_\_\_\_

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得 擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。 元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不 能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分 之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥 补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订日期： 年 月 日

**铺面租赁合同书电子版三**

出租方(甲方)：\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

一、租赁期限及付款方式：\_\_\_\_\_

1.甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2. 双方议定每年租金\_\_\_\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：\_\_\_\_\_

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

三、其他事项：

1.甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。

2.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

3.同等条件下，乙方拥有下一\_\_\_\_\_\_年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国民法典》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面租赁合同书电子版四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致订立本合同，共同遵守。

一、甲方出租位于，面积

二、房屋出租租金每月人民币 元(￥ 元)。房屋出租时间： 年 月 日至 年 月 日止，以后需续租，在同等条件下优先租给乙方。

三、乙方按月交房屋租金当月1-5号交付本月的租金。

四、乙方需交租金押金，押金一次性付人民币 元(￥ 元)给甲方。押金用途：用于乙方违约、损坏物品情形出现的赔偿。在租房期间，如乙方损坏房屋内设施(包括墙体)，要照价即时赔偿，乙方如无理取闹，不及时赔偿，甲方可向公安机关求助，并有权单方中止合同，不退回一切费用。乙方租屋期满，经甲方检查租房内各种设施没有不合理损坏和没有违约的，押金全部退回给乙方。

五、在租赁期间乙方守法经营，如有违法甲方一概不负责任，并有权收回房屋。水、电费、房屋地税等一切费用由乙方支付。

六、违约

1、如乙方租用期限未满而退房屋，原来交给甲方的押金不退。

2、甲方在乙方没有违约的情况下，不得提前收回房屋，否则甲方除退回乙方的押金外，同时按乙方押金数额三倍赔偿给乙方。

七、甲方交付乙方房屋使用日期起，第一年不递增，第二年按第一年的租金递增5%，以此类推。

八、乙方在租赁、装修期间造成人身安全或者意外，甲方一概不负责。

九、乙方需要装修楼房，期满后固定装修不拆除，归甲方所有。

十、本合同如有不尽事宜，双方协商一致作为补充。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同期满后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺面租赁合同书电子版五**

出租方 (以下简称甲方) ： 百色市羽魂商贸有限公司

承租方(以下简称乙方) ： 建通集团百色分公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等 、自愿的原则下经过协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于广州街与桂林街路口西端一栋综合楼右侧临街的场地租赁给乙方做经营使用。甲方须对所出租的场地具有合法经营权或使用权。

2、甲方租赁给乙方实际经营使用面积约为平方米。甲方同意乙方所租场地作为售楼部使用。

3、甲方仅为乙方提供场地及场地空间，而配电、照明、用水等设备、设施的安装、使用、维修在乙方经营期间均有由乙方全部负责 。

第二条 租赁期限

租赁期 贰 年，自20\_\_年 11 月 1 日起至20\_\_年10月31日止。

第三条 租金、其它费用、付款方式及时间

1、租赁期每年租金为人民币;

2、租金支付方式，按年度支付，每年年末缴纳下年房租，先交后用;

3、电费、水费由乙方自理。

4、物业管理费

第四条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证所出租的场地能够正常使用。

(2) 甲方对乙方所租赁的场地装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(3) 配合乙方协调本地区有关部门的关系，便于乙方办理营业执照等相关手续。

2、乙方的权利和义务

(1)负责所有该建筑搭建的报建、工程施工等手续及费用支出，并在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

(2)合同有效期内，对所租赁的场地及附属设施拥有合法使用权。

(3)按合同内容约定按时交纳租金及其它费用。

(4)在乙方所租门面内所有消防和安全设施及管理由乙方自行负责。

(5)合同期限内乙方不允许转租和转让场地及门面经营权。

(6)乙方须自觉维护好门面周边的环境卫生、道路通畅、停车秩序及绿化等，有义务协助搞好卫生配合检查。

第五条 场地及门面装修或改造

1、为了达到乙方使用目的，乙方自行出资在该场地上，装修搭建出一个形象极佳的临时性卖场建筑，并保障使之能与临近建筑形象及广州街的商业氛围更好的融合在一起，申报、设计、建设施工手续及费用均有乙方全部负责，甲方配合申报，并监督乙方的建设施工。

第六条 续租

1、在本合同期满后，建筑物及所有固定的装修设施均归甲方所有，在同等租金和使用条件下，乙方仍有优先续租权，但须征得甲方书面同意。

2、乙方如需续租，应在租期届满前叁个月向甲方提出，征得甲方同意后方可签订新租赁合同。

第七条 其它

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十五天内书面答复对方，在十五天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

第八条 违约

1、在合同有效期内未按合同约定或未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，逾期欠款按同期银行利息双倍支付，超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

3、合同期内，因不可抗拒的因素以及市政规划建设要求拆除或不允许经营等，引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方，而对乙方所造成的损失由乙方自行负责。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方所有投入和经济损失。

5、任何一方违约造成另一方损失的，违约方均全额赔偿对方损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。 任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn