# 展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同(24篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-08-18

*展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地(下称租赁场地)，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_(展会全称)。

第四条 租赁期限

4. 1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

展览日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4.3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5. 1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6)咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7)其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6. 租金的计算如下：

6.2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3 乙方按如下方式支付租金：

6.4 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以美元支付：(按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价)

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

swiftcod：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5 对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

第七条 场地、设施使用

7. 乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a.电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置;

b.电话位置分布图;

c.用水区域或用水点;

d.压缩空气的要求和位置;

e.卫星电视internet设置图;

f.甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3 乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4 租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5 甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6 乙方对租赁期限内由乙方造成的`对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7 如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8. 甲方保证与承诺：

1)确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2)按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3)在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4)协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5)配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2 乙方保证与承诺：

1)在租赁期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2)在进场日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_份展位平面图。

3)不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4)租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5)未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6)对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 责任保证

9. 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2 乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1)争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2)经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3)审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3 乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

1. 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

2.保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

1. 甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同 2.4条向甲方主张违约金：

1)未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的;

2)未按本合同第5.条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的;

3)未按本合同8. 5条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的;

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

2.3 乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同 2.4条向乙方主张违约金：

1)未按本合同规定支付场地租金、设备租赁、额外服务及超时场地使用等各项应付费用，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的;

2)国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的;

3)未按8.2(1 )条规定向甲方提供办展所需的相关政府部门的批准文件，经甲方催告后仍未纠正的;

4)违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的;

5)未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的;

6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4 本合同 2. 、 2.3条规定的违约金列明如下：

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

2.5 守约方根据 2.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

2.6 甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

2.7 除本合同 2.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条 变更与解除

3. 除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

3.2 国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

3.3 双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条 不可抗力

5. 本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

5.2 本合同 5. 条规定的不可抗力事件包括以下范围：

1)自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、火灾、冰灾、暴风雨等;

2)社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

5.4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5.5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按\_\_\_\_\_\_\_\_\_返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

5.6 发生不可抗力致使本合同需迟延履行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按 5.4、 5.5条规定解决。

第十六条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条 附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条 信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方;因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条 保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付(包括通过邮件递送公司递交)，则在交付时视为收讫;如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证;如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条 其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就甲方现有的位于龙华部分士地租给乙方作驾校等相关事宜达成协议如下：

一、本合同标的物

1、甲方就拥有管理的位于的部分士地 面积 平方米租给乙方作为汽车训练考场用途使用。

2、甲方有权出租以上租赁士地，可用于合同约定用途;

二、租赁时间：

1、总租赁期暂定年，(建设期45天不在租赁期内。

2、标的地块租赁期限自年月予乙方 个月的免租期，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计租。

三、租赁面积及价格

甲方就现有的士地按乙方要求划出面积 平方米租给乙方使用，合计士地租金，乙方需扩大租用面积价格不变，甲方可给予乙方扩大到约 平方米的使用面积。

1、第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金每个月每平方米元，合计每月租金约为人民币元。

2、第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。

3、第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金每个月每平方米元。合计每月租金约为人民币元。依次内推，每年每个月每平方增加伍角钱。(每月管理费按每平方米1元收取);

四、结算方式：

每月结算一次。乙方应于每个月的\_\_\_\_日前向甲方支付当月租金。

五、履约保证金：

甲、乙、双方签订合同后\_\_\_\_日内，乙方即向甲方交纳人民币 作为履约保证金，乙方单位可以入场进行规划、设计及整理，甲方给乙方45天的时间作建设期(20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，建设期满正式起租，甲方提供收款收据，无须开具发票。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同三**

出租人： 吉安市新世界物业有限公司 (以下简称甲方) 承租人： (以下简称乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 经营管理的吉安市新世界广场 场地，面积约 平方米，用于 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。

第三条 续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

第四条 租金(先付租金后使用原则)

租金共 元，实行 支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金 元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条 保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。

4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任;若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律责任全部由乙方独自承担。

第八条 乙方权利义务

1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。

2、应按期支付租金，并承担各项税票。

3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律责任由乙方独自承担。

第九条 协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前 3 日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的 30% 标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条 协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表人(签字)： 授权代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同四**

出租方：?(以下简称甲方)

承租方：?(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条?位置、面积

(一)甲方将位于?的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为?平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

第二条?租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为0、5年，即从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?6月1?日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前?个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条?租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起?日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四?专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第五条?免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力?导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

第六条?债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4?本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《          市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准;库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条保证金是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3.应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4.应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5.应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3.利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

7.违反保证金协议的有关约定的。

8.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9.违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项1.在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同六**

甲方：

乙方：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及相关法律、法规的规定。本着互惠互利的原则，经友好协商一致订立此合同，以资共同遵守：

第一条 租赁位置、期限

租赁位置：甲方愿将地下停车场两侧墙体空位租给乙方经营广告发布。

第二条 租金、电费及缴费方式：

一、租金、电费：

第一年租金三万五千元，第二年租金肆万伍仟元，第三年租金伍万伍仟元。电费按商业用电计费，每度电为

二、租金、电费缴费的方式：

合同签订之日交纳第一年租金，第二年交纳时间为 年 月 日前，第三年交纳时间为 年 月 日前。电费每两个月缴纳一次。(本月交清前两个月所用的电费)

第三条 乙方在使用墙体位置时必须保证使用用途符

合国家相关法律法规或政策要求，严格执行《xx市市容管理条例》的要求。自行办理相关手续(包括规划、城管、工商、税务、消防)等，所产生的费用均由乙方承担，并承担相关的责任。如上述手续不全导致广告发布无法经营，乙方交纳甲方的所有费用一概不退。

第四条 乙方在租赁期限内，如因突发事件，消防、安全隐患以及因甲方或本项目经营整体规划调整，国家有关文件规定等原因，甲方有权要求乙方暂停使用或调整位置，必要时可要求乙方撤离租赁的位置(墙体)并终止合同，租金据实结算，且甲方不承担任何违约责任。

第五条 合同到期后，乙方可以拆除属于自己投资的灯箱及相关设施，也可以按70%折旧留给甲方。(但初期制作广告设施、设备投资金额报甲方确认，墙体广告设施材质分两种：①高档拉布灯箱广告;②超薄灯箱广告，材质均为型材。另签订补充条款，便于后期折旧核算)如乙方需继续租赁使用，在同等的条件下乙方优先租赁，乙方续租三年后灯箱及设备无偿归于甲方所有。

第六条 双方责任：

一、甲方责任：

1.提供停车场进、出口两侧位置。

2.保证施工期间及营业期间的用电，特殊情况除外。

3.配置营业期间计量电表。

二、乙方责任：

1、乙方必须严格按照《中华人民共和国广告法》的相关规定进行广告发布，乙方提供的广告发布内容和表现形式应符合相关法律、法规的规定，如不符合相关法律、法规规定的广告内容和表现形式或侵权造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方承担。

2、乙方有权利监督甲方履行合同约定的各项义务。

3、乙方应具备合法的经营资格，按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

4、乙方服从甲方的监督管理。

5、乙方承担因经营活动产生的各项税费。

6、乙方应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

第七条 乙方按本合同第二条第二款约定及时足额缴纳租金、电费，逾期缴纳，每逾期一天，需承担总租金3%的违约金，逾期超过15天，甲方有权单方解除合同。因此给甲方造成损失的，甲方有权要求赔偿。

第八条 免责条款：如因不可抗力的因素(如火灾、地震、水灾等)或政府政策因素致使本合同无法履行，本合同可变更或提前终止，双方共同免责。

第九条 争议解决方式

本合同项目条款如有发生争议时，由双方协商解决或申请有关部门调解解决、协商或调解解决不成的，任何一方可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为答谢客户长期以来对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的大力支持，宣传汽车文化，丰富百姓生活，\_\_\_\_\_\_\_\_\_特举办此次“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”活动，现就场地事宜达成以下协议：

一、乙方免费使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的展示场地，凡超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

二、场地(包括f3赛道、越野赛道及安全驾驶体验场地)七天免费使用赛道，活动期间乙方需服从甲方的组织及安排，如发生时段冲突由甲方负责协调;

三、乙方在组织试乘试驾活动中应允许符合条件(有驾照实际驾龄达2年)的现场试乘试驾人员参与并必须办理保险手续;

四、为保证安全，活动期间乙方须缴纳医疗救护及灭火器等器材租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

五、本协议自签订后于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，布展全部由乙方负责;

六、乙方在活动期间应服从甲方指挥，如发现安全隐患，甲方有权终止活动;

七、活动期间乙方要爱护甲方各种设施设备，如因乙方行为造成损伤，乙方应照价赔偿;

八、活动期间水电费按实际发生收费，费用由乙方承担;

九、由于不可抗力原因造成本协议不能如期履行，双方各自承担自身损失，互不补偿;

十、未尽事宜，经双方友好协商解决;

十一、本活动最终解释权由主办方所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

平方米的临街门面租赁给乙方。租金： 。每年按 %递增店租。提前一个月续交下一年店租。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同九**

（    ）房租赁契字\_\_\_\_\_\_号

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证孵化项目的正常进行，甲乙双方经充分协商，同意就下列孵化场地租赁事项，订立本协议，共同遵守。

第一条  甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_孵化场地（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解，愿意进行承租。

第二条  甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_\_\_\_元/㎡，租金合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/㎡，物业管理费合计为每月人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金和物业管理费按季结算，由乙方在每季的前\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条  乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳；水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第四条  甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条  房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5. 乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订协议。

第七条违约责任：任何一方未能履行本协议规定的条款，另一方有权提前解除本协议，解除协议所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房产管理局或 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位臵、面积、功能用途及甲方应尽义务

1.1甲方将位于 场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用，所使用空场地面积为20亩。

1.2本租赁物的功能为修路所用拌合材料生产加工、存放拌合用混凝土砂石料等各种材料、安臵拌合混凝土用各种设备机械、停放配合用车辆等 , 包租给乙方使用。

1.3甲方需保证供电、供水、排污及其他乙方正常生产条件

1.有实际负荷250以上变压器供生产使用

2.有正常用水供生产使用

3.排污管道能正常、通畅。

1.4甲方需保证提供乙方30人的住宿、吃饭指定的房间条件，以免再有其他租户影响乙方的正常生产、生活问题。

1.5因乙方进料过磅频繁，甲方必须保证乙方随时免费使用地磅，并安排过磅人员。

1.6如遇外部因素导致乙方不能正常生产甲方有义务配合乙方协调处理。

1.7本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1租金

租金为年租金。场地年租金为人民币 元，共计人民币 元。

第四条 租赁费用的支付

4.1租赁费用 交付一次，双方可协商交付部分订金，订金应在全部租金支付完成后扣除。

第五条 违约责任

合同签订后，若甲方出现违约，需支付乙方双倍订金的违约金。如遇中途甲方无故违约，并影响乙方正常生产，甲方需支付乙方双倍租赁期租金，并承担相应法律责任。

第六条 专用设施、场地的维修、保养

6.1 甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养。

6.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

第七条 免责条款

7.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

7.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第八条 合同的终止

合同期满本合同自动终止失效。

第九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十条(附加条款)

10.1乙方所用水电费按市场规定的供给价计费。

第十一条合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲、乙双方之间的权利义务关系，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条：租赁面积、经营范围

1、乙方承租场地位于 市 街尚家商业连锁有限公司 。

2、乙方承租场地面积计 平方米，公摊面积 平方米(公摊面积是出租场地面积的 %)，合计 平方米。

3、甲、乙双方约定，乙方在承租场地按下表规定范围进行经营活动。乙方不得超出上述经营范围。否则构成违约，甲方有权单方决定终止本合同，乙方以超出经营范围的商品向甲方承担违约责任。

第二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以提前终止本合同，收回租赁场地，并要求乙方赔偿损失。

1、乙方未能如期交付履约保证金的;

2、乙方擅自将承租场地转租、转让或转借他人的;

3、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的;

4、乙方拖欠租金累计达60天以上的;

5、乙方擅自改变承租房屋的结构或用途的;

6、乙方擅自终止营业11小时以上的;

7、乙方出售假冒伪劣商品或销售违禁品的。

第三条：租金和租金的交纳期限

1、租金标准为每月每平方米元(如以后递增的，按递增比例相应调整，具体为 )。

2、租金实行(半年)支付制，租金标准为每(半年),以(现金/支票/汇票)方式支付，每一期租金在当期前一个月5日以前交纳。(首期租金在协议生效之日起 日内交纳，以后各期租金在当期前一个月5日前交纳)。

3、从第即月日)起，每年租金在前一年租金基础上递增 %，具体为

4、乙方经营销售使用卡劵甲方代收费用的，乙方向甲方支付 %的手续费，其余款项在次月20日后对账结款。

第四条：电、水、煤等费用及设备折旧的承担

1.除本合同明确之费用外，如因乙方承租场地增加的，产生的费用均由乙方承担。

2.乙方承担承租场地所使用的电、水、空调、通讯等费用，甲方按乙方的实际用量计数(包括场内损耗补贴10%)按月收费。电每度 元，水每吨 元，暖气费 ，清洁卫生费、垃圾清倒费用 元/月，其它费用按甲方规定交纳。

3.乙方经营所需的设备，电力设施、上下水、排烟系统及用具和包装材料均由乙方自理(水电表由甲方提供和指定安装点)，如乙方使用甲方设备，应按月向甲方交纳设备使用费 元。

4、以上费用标准为签订合同时的价格 ，可随市场波动而改变。

第五条：履约保证金

1、本合同签订后5日内，乙方向甲方交纳履约保证金计人民币元。

2、履约保证金，不充抵乙方应缴租金及各种费用。本合同终止后，甲方在扣除乙方所欠租金、滞纳金、违约金及各种费用后，于3个月后将履约保证金无息归还乙方。

第六条：双方权利义务

甲方责任：

1.向乙方提供经营场地。

2.向乙方提供现有条件的水、电力(中央空调另议、或乙方经甲方同意后自行安装分体空调)，并为乙方单独安装表计费。

乙方责任：

1.负责培训本营业区内的全体人员提高安全意识，加强防火意识，懂得一般消防知识;执行甲方保卫、防火等有关规定。为确保接受职能部门及甲方的指导监督，乙方和甲方签订安全保卫责任书，如发生事故由乙方先行处理，查明责任后由责任方承担相应损失。

2.乙方承租场地的上、下水进出口等安装，必须在甲方指定位实施。

3.上岗的营业员必须经过培训，熟悉业务，持有健康证、上岗证，并接受甲方的管理。在任何情况下，乙方人员不得与顾客发生争吵，斗殴，如有发生，视情节轻重乙方给予甲方100-1000元商誉赔偿，情节严重的由相关部门处理。乙方向甲方支付员工管理费每人每月 元。

4.乙方须自行办理工商、税务等相关手续，依法经营、照章纳税，销售的商品，必须符合《产品质量法》，严禁出售变质、不合格、三无商品、过保质期商品。在经营中如发生顾客投诉，原则上应服从甲方对投诉的处理意见，及时妥善处理，并承担因此而造成的一切后果(除赔偿消费者损失外，并赔偿甲方的经济损失和商誉损失)。

5.乙方必须按甲方规定的时间开门营业。

6、在经营过程中，其零售价不得高于周边市场价，由甲方设定参照对象。具体品种须经甲方认可，不得擅自增加经营品种。

7.参与甲方卖场的营销活动，定期推出特价商品，特价商品应低于零售价10%以下。乙方如违反以上约定，首先应向甲方支付违约金100-1000元。如遇特殊情况或被媒体曝光，甲方可直接代为处理，因而产生的费用由乙方全额承担。

第七条：房屋装修及修缮

1.甲方同意乙方对承租房屋进行二次装修，装修费用由乙方承担。乙方装修前必须向甲方交纳装修押金 元，并出示店长签署的施工同意书，方能进场装修。装修结束后，经甲方验收通过后，押金无息返还乙方。

2.乙方可以在甲方规定的位臵安装经店内签署同意的招牌和标志(统一尺寸、位臵详见附件)，甲方不再收取任何费用，政府部门依法征收的广告管理或许可费用等由乙方缴纳，甲方提供必要的协助。

3.为保证乙方的设计和装修工作的顺利进行，甲方同意向乙方提供二次装修所需的建筑物图纸。乙方二次装修设计方案须报甲方审核，甲方审核通过后方可施工;甲方应对乙方的装修给予必要协助。

4、租赁期内，在遵守政府有关规定和不影响房屋结构及安全的前提下，乙方有权在场地内设臵家具、机器及设备。在租赁期满或因提前终止合同后的七天内，乙方可搬迁上述物件，如乙方逾期不搬的，视为乙方放弃所留物件的所有权;乙方完成的附属的建筑物及装璜应予保留，未经甲方同意，不得部分或全部拆除。乙方应负责清除剩余垃圾，未能及时清除垃圾者，所产生的费用从乙方履约保证金中扣除。

5.建筑物结构部分发生损坏由甲方负责进行维修，费用由甲方承担;乙方承租场地内由乙方提供的所有附属在建筑物内的设施、设备的日常维护和保养由乙方负责，费用由乙方负担。

第八条：违约责任

1、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方违反合同均应承担违约责任。

2、乙方逾期交纳履约保证金、租金及本合同第四条约定费用的，除仍应及时如数补交外，每逾期一天按逾期金额的5% 支付滞纳金。

第九条：免责条款

1.发生下列情形之一的，甲、乙双方互不承担责任：

1)由不可抗力的原因导致房屋毁损和造成甲方或乙方损失的。

2)甲方由于任何原因关闭门店的。

3)由于土地批租、市政动迁等原因导致本合同不能履行的。

2.发生前款第1、2项情形致使合同不能履行或前款第3项情形的，合同自然终止。

第十条：争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：经营期限：

本租赁合同有效期自 年 月 日起至 年月 日止，合同期满，在同等条件下可给予乙方优先续租权。

第十二条：附则

1.本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同及其附件一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，于双方法人代表或授权代理人签字、加盖公章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十二**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_市\_\_区凤凰路\_\_国际社区

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方友好协商，签订以下合同条款。

一：设备名称及单价。

某某牌子挖掘机、几台、每台单价多少钱、价值多少钱。

二：租赁的期限及使用地点。

甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将以上设备出租给乙方在范围内使用至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，暂订收回。

三：租金的计算及付款方式。

1、设备租赁每台每\_\_\_\_\_\_月租金按人民币计算，乙方不得以下雨不开工等理由抵付租金计付款。

2、本合同签字盖章时，乙方应先付足首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方方能使用以上所租设备，租赁设备的所有权属甲方，乙方只拥有使用权、管理权。

3、合同签订一个\_\_\_\_\_\_月后，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方必须向甲方付足下\_\_\_\_\_\_月租金，以后依次顺延，直到租赁期满。

四：设备的运输及使用。

1、本合同生效后，乙方在甲方指定的仓库组织运输自提，合同期满后由乙方负责运回甲方原定仓库，其来回运费由乙方承担。合同期满后，由于乙方债务关系，使设备不能按时退场，由乙方负责协商解决。

2、设备使用每天工作小时计算，由甲方派出名驾驶员操作，工资由甲方负责，甲方驾驶员在本合同内必须服从乙方现场指定施工人员的工作安排。如遇司机请假或借款等情况，乙方必须通报甲方，否则甲方不承担一切经济损失。

3、租赁期间，设备所有权归甲方，乙方不得将甲方机械向第三方出售、出租及抵押，也不得在合同规定的范围外使用，否则视为违约行为。

4、乙方在租用机械期间，机械的燃油由乙方提供，其费用由乙方承担。乙方应在工作地给甲方驾驶员或维修人员提供食宿条件，同时提供必要的联系电话。

5、设备保养、维修由甲方负责，保养维修期间为每\_\_\_\_\_\_月共计天，如维修超出天而影响乙方方进度，甲方可按实际天数顺延合同租期甲方不承担损失。

五：设备的安全。

1、租赁期间，设备在工地停放安全由乙方负责。

2、在设备使用期间，乙方必须以设备、司机“安全第一”为原则，出现周围环境恶劣或者不利于施工条件，甲方司机有权拒绝作业，乙方不得强迫驾驶员作非安全性施工，否则所造成的一切损失由乙方负责。

3、设备租赁期间，由于乙方债权债务、人事纠纷滋事影响甲方设备不能正常使

用及正常退场或被迫终止合同，由乙方负责协调解决。

六：违规处理。

乙方未能按期付足租金，将被视为违约应按每天%的台班费计付违约金甲方除正常收取应收的租金外，随时有权停机或运走机械，由此而造成的一切损失由乙方承担责任。

七、其它条款

1、如合同期满乙方在征得甲方同意后可续签合同，一切按本协议条款进行。

2、如发生合同纠纷，甲、乙双方应协商，协商不成，任何一方可向人民法院提起总的诉讼。

3、本合同款尽事宜按《民法典》有关规定协商补充，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均享有同等法律效力。

八、其他约定事项：

1、该设备每月使用时间累计不能越过小时，如有超时则按每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交付额外费用给甲方。

2、该设备甲方配备壹名机手，机手工资由甲方负责，食宿由乙方负责。

3、\_\_\_\_\_\_月租金在甲方设备做满\_\_\_\_\_\_\_\_\_月时，乙方需按时足额交付给甲方，如有违约则按第六项违约处理执行。

4、如甲方设备在乙方工地施工作业不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，退场费用由乙方承担，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，退场费用由甲方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着本着平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租用甲方房产事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律法规的规定，签订本合同

第一章 租用房产地址及用途

1.1 (见附图)。

1.2 出租方按现状上述房产，只同意承租方将承租房产用于五人室内足球场，在使用期内依法使用不受干预，承租方要改变房产用途，应事先征得出租方书面同意，否则出租方有权制止或提前终止合同，由此引起的经济和法律责任由承租方全部负责。

第二章 租赁期限

2.1 本合同期限自20xx年20xx年月日止(五年)，。

第三章 租金、履约保证金及支付方式

3.1 该房产租金第一年为3000元/月，第二年为3300元/月，第三年为3600元/月，第四年开始重新议定新的租金方案。

3.2 承租方须于每月5日前向出租方交付当月租金(如遇法定节假日，则顺延至法定节假日后第一个工作日)，出租方应在租金收妥作实之日起三天内向承租方提供合法税务发票。

3.3 承租方须于签订本合同时一次性向出租方支付如下款项，合计人民币7000.00 元，其中包括：

①水电周转金 1000 元;

②履约保证金6000元。

3.4 履约保证金应于合同期满时，在承租方无违反合同且结清各项应缴付的费用后，由甲方如数无息退还乙方。

3.5 乙方交纳租金采用以下第种方式：

①亲自到广州海的城酒店有限公司财务部交纳。

②银行转帐(单位：广州海的城酒店有限公司，帐号： ，开户行： ，承租方须于每月5号前将银行转帐单回执传真给出租方，并由出租方财务部确认收到为准。

第四章 其他费用

4.1 本合同期内承租方在该房产发生的全部费用(包括但不限于水、电费用)，均由承租方自行向有关部门缴纳。

4.2 该租赁房产内，承租方所使用的原有和自行增设的设备、设施，由承租方自行负责维修保养，并承担有关费用，但在安装前需提前以纸质形式报给广州海的城酒店有限公司。

4.3 因本租赁合同而发生的租赁合同印花税及其它有关费用，由出租方与承租方按国家规定各自承担。

第五章 房产交付

5.1 出租方应于日按现有的装修状况将房产交付给承租方使用。

5.2 交付时，双方应派代表到现场检查场地移交情况，并签署有关确认书。承租方在指定的交付日期不办理交付手续，则视为出租方已将房屋交付承租方使用，承租方必须向我司支付从指定的交付日起的租金等相关费用。

5.3 按协定，电气设备、照明设备及其他一切经营设施由承租方负责在原有的基础上投资完善安装。

第六章 出租方的权利义务

6.1 出租方保证确实拥有该房产的所有权。

6.2 出租方依第五章的约定向承租方提供租赁房产，保证交付的房产符合安全使用标准，保证场地排水系统、电力供应达到正常使用要求。

6.3 出租方在承租方办理经营申请报批手续时，提供相关申报资料和给予必要的协助，各项具体申报手续及相关费用由承租方自行负责。

6.4 出租方有权在事先通知承租方后进入所租赁的场地内检查场地结构。在本合同有效期内，如出租方确需对该出租房产结构进行维修，在事先通知承租方的前提下，承租方必须予以配合。

6.5 租赁期间，如出租方转让该物业，不必承租方同意，但应提前一个月书面通知承租方。若该房产所有权发生变化，出租方要保证使受让方了解租赁合同中的权利和义务，转让生效后，受让方享受出租方的权利并承担出租方的义务。

6.6 出租方需向承租方提供室内仓库，且不收取仓库租金(仓库面积约五十平方米)。

第七章 承租方的权利义务

7.1 未经出租方书面同意及政府有关部门批准，承租方不得将房产用于五人室内足球场以外的其他用途。承租方保证其在租赁房产内的一切行为符合中国法律、法规的规定，不得利用承租房产进行非法活动，否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

7.2 承租方的工作人员必须服从小区业主公约、小区物业管理及康体活动中心的有关管理规定。否则，因此产生的法律后果由承租方承担。

7.3 承租方应按合同规定如期足额支付租金及其它应向我司支付的费用。

7.4 承租方在不影响房产建筑结构及使用安全的前提下，可进行内部装修，但装修设计方案须经出租方同意，并办妥有关报建手续及经出租方同意后方能施工(需制作装修效果彩图和装饰材料、安全条例报给出租方)。承租方对场地装修完工后，须经验收合格后方能投入使用。

7.5 在租赁期间，未经出租方同意，承租方不得擅自将该房屋转租或转借他人使用，如经发现，出租方有权立即终止租赁合同、收回出租的房屋，并没收承租方交纳的合同保证金。

7.6 承租方不得在其承租房产内存放易燃、易爆等危险物品。如因承租方使用不当或失职出现事故引起承租房产及其他租户损失或危及他人人身或财物安全，全部责任均由承租方负责。

7.7 承租方不得擅自违规改动任何消防设备设施，必须保持所有消防通道的畅通;不得擅自改动、拆除和损坏承租房产的建筑结构及甲方或物业管理单位所属的一切设备、设施，如有违反，将按市场价赔偿。

7.8 租赁期间，房屋内部装修及附属设备设施等的使用、保养、维修、更新均由承租方自行负责，并承担由此所产生的一切费用。

7.9 承租方负责承租房产的消防安全责任、治安责任，公共安全责任，承租方法定代表人则为防火责任人，因防范不善引起的一切损失由承租方负责。

7.10 承租方须自行负责在房产承租中的一切费用，按规定向政府管理部门交纳有关税费，并自行向保险公司办理其人身、财产等各项保险。

7.11 租赁期间，属承租方自行投入的资产及与承租方经营有关的各项保险由承租方自行投保。

7.12 承租方可以使用出租方在康体活动中心一楼内的洗手间，和与出租方共同使用一楼的收银台。

7.13 承租方使用出租方指定的仓库时，不得损坏仓库的原有装饰装修，不得放置易燃易爆和带有腐蚀性的化学物品，若因此而造成仓库内装饰装修损坏的，按市场价赔偿。

第八章 租赁合同终止及解除

8.1 在租赁合同有效期内，经出租方与承租方双方协商一致，可提前终止租赁合同。

8.2 有下列情形之一，出租方有权单方面提前终止合同，并要求承租方赔偿出租方遭受的一切损失，同时，承租方应无条件按出租方指定的日期和要求将房屋连同原附属物交还：

a、承租方逾期支付租金达一个月以上;

b、未经出租方书面同意，承租方擅自改变出租房产用途;

c、未经出租方书面同意，承租方擅自将房产转租他人;

d、承租方利用承租房产进行非法活动，损害公共利益;

e、承租方拖欠水、电费或物业管理费总额累计超过一个月租金。

f、承租方违反租赁合同条款，经出租方要求改正而拒不接受。

8.3 有下列情形之一，承租方有权提前终止合同，并要求出租方赔偿其遭受的一切损失：

a、出租方无正当理由，延迟交付该出租房产达二个月以上;

b、出租方违反其保证或责任，在承租方通知的补救期内又未及时补救，致使承租方不能正常居住使用二个月以上。

第九章 续租及期满财产处置

9.1 租赁期届满，承租方如需续租该房产的，应于租赁期届满前1个月向我司提出书面续租要求，在同等条件下，承租方对该房产有优先承租权。

9.2 租赁合同如提前终止、解除或届满时，房屋内一切原有设施、镶嵌于建筑物结构的附属物无偿归属出租方一切因装修镶嵌在该房产上的附着物不得拆除。经出租方同意，乙方须于提前终止、解除或届满之日起三日内迁出房屋，搬走物品，逾期不迁的，视为承租方放弃遗留物品之所有权，由出租方会同公证部门作出处置;出租方有权采取任何其认为适当的措施收回房屋。

第十章 违约责任

10.1 如出租方未能按时向承租方交付房产，承租方免交逾期交付房产期间的租金。

10.2 如承租方未能按租赁合同规定如期足额向出租方缴纳租金，每逾期一天，出租方有权向承租方收取欠缴月租金百分之二的滞纳金;逾期超过30日的，出租方有权采取停止供电、供水等措施，而无须就该措施带来的结果承担责任。

10.3 承租方违反上述第9.2条的规定，逾期不退房屋和场地，擅自拆除一切因装修镶嵌在该房产上的附着物，除应向出租方支付当月租金外，须按当月租金的300%向出租方支付违约金。

10.4 除租赁合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同的行为均视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前终止而遭受的一切损失。

10.5 除上述各项规定外，租赁合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，租赁合同另有规定除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。但守约方是否向违约方发出更正通告，不构成向违约方索赔的前提条件。

10.6 由于承租方的原因，提前终止合同，保证金不予退还。

10.7 承租方出现违反租赁合同情况时，出租方有权在承租方未赔偿损失前对在该房产内的一切物品办理留置。同时，出租方有权重新将该房产另行处置而无须知会承租方。

第十一章 争议解决方式

11.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第十二章 合同生效及其他

12.1 甲乙双方承诺对本合同特别是租金等条款保密。

12.2 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

12.3 本合同未尽事宜，双方可根据有关法律法规作出与本合同具有同等效力的补充协议。

12.4 本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执贰份。具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展览馆场地租赁标准 画展场地租赁合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为答谢客户长期以来对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的大力支持，宣传汽车文化，丰富百姓生活，\_\_\_\_\_\_\_\_\_特举办此次“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”活动，现就场地事宜达成以下协议：

一、乙方免费使用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的展示场地，凡超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

二、场地(包括f3赛道、越野赛道及安全驾驶体验场地)七天免费使用赛道，活动期间乙方需服从甲方的组织及安排，如发生时段冲突由甲方负责协调;

三、乙方在组织试乘试驾活动中应允许符合条件(有驾照

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn