# 最新房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同(19篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-08-16

*房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同一承租方(乙方)： ，身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境小区 号楼 单元 号的房屋出租给乙方居住使用，乙方不得将房屋用于非法活...*

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同一**

承租方(乙方)： ，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境小区 号楼 单元 号的房屋出租给乙方居住使用，乙方不得将房屋用于非法活动。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初5日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同二**

(下称甲方)因 工程建设需要，租借 (身份证号码： )(下称乙方)在 民房包括院子。经双方充分协商，签立如下协议：

1、甲方租借乙方上述房屋 (包括院内场地)一处，月租金

元人民币(年租金 元人民币)，租借时间暂定为 年 月 日至 年 月日。在房屋租用期内，乙方不得以任何理由要求退租或增加房租(如果遇到道路拓宽，政府拆迁等不可抗力因素，乙方不承担违约责任);如果因工程原因需要延长租用时间，本协议继续生效(乙方不得以任何理由不出租此房给甲方，且乙方不得提高月租金)。

2、保证自签订协议起三日内提供适住房。

3、三相电由乙方负责接入户，所发生的所有费用由乙方负责。乙方负责生活用电及三相电单独装电表，并保证电价等同于当地民用电价。

4、因乙方原因对甲方办公生活环境造成的任何形式的干扰，由乙方负责，并赔偿甲方由此造成的损失。

5、在甲方租住的范围内不得堆放任何物品。

6、未经甲方同意乙方不得进入甲方租住的楼房内。

7、租住期间乙方不得以任何借口要求提高租金或向甲方提出任何附加条件(如：修建地坪、购买水泵、装修房屋等)

8、乙方负责协调甲方租住房屋门前停车问题，由此产生的费用由乙方负责。

9、甲方不承担因由乙方承担的第三方收费，乙方不得借故干扰甲方正常办公生活。乙方负责甲方的有线电视、宽带、电话等的安装，费用由甲方支付。甲方支付在其使用期内发生的有线电视、宽带、电话、电等费用。

10、甲方在租借期间内应自觉维护乙方权益，甲方正常装修改造房屋，乙方不得因此要求甲方补偿，此外乙方对房屋的自然老化、破损和非人为因素的破坏，不得要求甲方予以补偿。

11、乙方应负责房屋的完整性，如屋顶漏水、下水道堵水等，如果非甲方的使用原因造成，应由乙方负责维修。

12、付款方式：房租费在协议生效后从 年 月 日起开始计算，甲方每年支付一次，每年 月 日支付，年房租共计人民币元整;不足一年，按实际租住的天数支付，乙方应提供发票或收据;

13、如一方违约，应承担对方由此造成的损失。

本协议一式两份，经甲乙双方签字(盖章)后即日生效，未尽事宜由双方协商解决。

乙方签字(盖章)： 甲方签字(盖章)：

签字时间： 签字时间：

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同三**

(甲方)出租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

(乙方)承租方：

姓名：

身份证：

联系电话：

1、地址：\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、该房屋用途为：(\_\_\_\_)除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.屋内设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.押金为\_\_\_\_元。

4、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6、甲方于本合同生效(\_\_)日内，将该房屋交付给乙方。

7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、在房屋租赁期间，双方费用按以下条款支付：

a：以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

b：甲方承担供暖费用。

9、双方其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前(\_\_\_\_)书面向甲方提出，甲方在合同期满(\_\_\_\_)内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁合同的，可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的`补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同五**

房屋租赁合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为 个人房屋租赁给公司合同范本标准版合同范本。

四、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同六**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 。

二、租赁期限及约定：

1、该房屋租赁期共一年。自 年 月 日起至 年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：一年共计(大写) 元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。房屋租金不包括：水、电、液化气、物业及取暖等由于乙方居住产生的费用。

3、物业费和取暖费：一年共计(大写) 元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。

4、甲方收乙方押金租赁结束时，乙方结清水、电、气费，清查屋内设施及物品无损失，交还钥匙后，由甲方退还乙方全部押金。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

6、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

三、房屋修缮与使用：

1、乙方承租期间，非甲方房屋主体结构造成的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫、民事纠纷等，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任。

3、乙方不得随意损坏房屋设施及屋内物品，如需装修装饰，需征得甲方书面同意，并由乙方承担相关费用。房屋内的物品有： 。 租赁结束时，若发生房屋设施及物品损坏，乙方应赔偿甲方损失。

四、房屋的转让与转租：

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借所承租房屋。

五、乙方违约的处理规定：

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构、损坏房屋以及相关设施及物品的;

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租及相关物业管理费用累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将完全属于其所有权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，面积为97㎡，租给乙方作为使用。并附设施(水、电、煤气、有线电视、太阳能)。

二、乙方的租房期为20\_\_年5月10日起至20\_\_年5月9日止，为期2年。

三、租金每月3200元，按年支付，合计人民币76800元(大写：柒万陆仟捌佰)，乙方每次缴纳租金须提前一个月通知甲方并主动缴纳。

乙方交纳租金押金3200元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

四、乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括煤气费、水费、电费、物业管理费，有线电视费，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

五、乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，待租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

六、甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

七、乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

八、在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和交清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满五天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物处理，甲方将不承担任何责任。

九、本协议一式两份，甲乙双方签字后即生法律效力。双方必须严格遵守，如发生争议，协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同八**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_\_元，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。

乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同九**

出租方(甲方)： 委托代理人： 深圳市中盛宜家物业管理有限公司 地址：深圳市福田区上步南路上步大厦19楼

承租方(乙方)： 地 址： 营业执照或身份证号码：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市 区 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用上述出租房屋的期限自 年 月 日至年月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作： 住宅用途。 甲方保证出租房屋能够作上述用途使用。

乙方将上述出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的月租金按人民币 元

(大写)。乙方应于每月 日前向甲方交付租金。

第六条 甲方应于 年 月 日之前将出租房屋交付乙方使用。如果甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第七条 租赁期间乙方负责支付出租房屋的水电费、房屋管理费、本体维修费、煤气费、有线电视费等。

第八条 乙方欠缴出租房屋的水电费、管理费、本维修费、煤气费、有电视费等满一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。

第九条 双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。甲方交付出租房屋给乙方时，乙方应向甲方代理人缴纳个月租金数额的租赁保证金和元的出租房屋水、电、煤气、有线电视、管理费等费用保证金。合计人民币 。

第十条合同租赁期内，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方委托代理人并采取有效措施。(易损、易耗品除外)

第十一条因乙方使用不当或不合理使用出租房屋及内部设备设施而出现损坏或发生故障的，乙方应负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十二条合同租赁期内，甲方需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书而协议。合同租赁期内，经甲方或甲方代理人书面同意并报请有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十三条 未经甲方代理人书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方代理人同意转租的，转租终止期不得迟于原来乙方

的租赁期限，乙方应及时将出租房屋门锁更换，否则由此而引起的损失，由乙方自负。

第十四条 合同租赁期内，甲方需转让出租房屋部分或全部产权的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十五条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除;

(一)发生不可抗力事件，致使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

第十六条 发生下列情形之一的，甲方代理人有权解除本合同。

(一)乙方拖欠租金五天以上;

(二)乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

(三)未经甲方代理人同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四)乙方违反本合同第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

(五)未经甲方代理人书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

(六)未经甲方代理人书面同意，乙方将出租房屋擅自转租给他人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，甲方应当将余款退还乙方。但保证金不予退还。

第十七条 发生下列情形之一，乙方有权解除本合同。由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿;

(一)甲方迟延交付出租房屋 七天以上;

(二)未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方代理人，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方代理人返还保证金。

第十八条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于本合同终止日期前壹个月向甲方提出续租要求;甲方代理人需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十九条本合同期满，双方按《物业使用状况表》进行物业、设施交接和结清水电费、管理费、本体维修费、煤气费、有线电视费等费用后，甲方应退还乙方的保证金。保证金退还时，乙方必须携带本人身份证、押金单原件、租赁合同原件;若乙方委托代理人领取，必须持乙方亲笔委托书、乙方身份证复印件、代理人身份证、押金单原件、租赁合同原件前来办理;否则甲方代理人有权暂不退还乙方保证金。

第二十条本合同终止，乙方应于终止日当天内搬离出租房屋，并将房屋钥匙、费用存折退还甲方代理人。如存折丢失，甲方代理人有权从乙方保证金中扣除补办费每本壹佰元人民币。乙方逾期不搬离或不返还出租房屋时，甲方代理人有权强制收回物业。

合同期满，乙方未按时搬离出租房屋或擅自与业主订立租赁合同，甲方代理人有权不退还乙方保证金。

第二十一条乙方拖欠租金，应向甲方代理人支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以月租金的千分之五。甲方有权按实际欠租日累积滞纳金，从乙方保证金中扣除。

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十**

出租方：(以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买\"国际长途电话使用卡\"，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：--------乙方：-----------

日期：--------日期：-----------

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

成都市房屋租赁管理办法

第一条(目的依据)

为加强房屋租赁管理，规范租赁市场秩序，保障租赁当事人的合法权益，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，结合成都市实际，制定本办法。

第二条(适用范围)

本市行政区域内的房屋租赁及其管理，适用本办法。

国有直管公房的租赁、职工与本单位的住宅租赁和廉租住房的租赁，不适用本办法。

第三条(术语含义)

房屋租赁，是指出租人将其房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。房屋出租人将房屋承包给他人经营，或者以合作、联营的名义，不直接参与经营、不参与盈余分配的，视为房屋租赁。

第四条(管理原则)

政府各部门应依法加强对房屋租赁的监督检查和协调、配合，建立信息交流制度，实现管理资源共享。

第五条(管理职责)

市房产管理部门主管本市房屋租赁管理工作。市房产管理部门所属的市房地产经营管理处具体负责全市房屋租赁管理的业务指导、监督和检查工作。

公安机关负责租赁房屋的治安管理、消防管理及房屋承租人的户籍管理工作。

工商行政管理部门负责查处利用租赁房屋进行无照经营等违法经营行为，查处非法房产中介服务机构。

税务行政管理部门负责租赁房屋的税收征收管理。

人口与计划生育行政管理部门负责承租人和居住人员的计划生育管理。

规划行政管理部门和城市管理行政执法部门依照各自职责负责违法建设的查处。

第六条(管理权限)

锦江、青羊、金牛、武侯、成华区(含高新区，以下统称五城区)范围内，市属以上(含市属)单位的非住宅房屋租赁，由市房产管理部门委托市房地产经营管理处负责租赁登记备案。区属以下(含区属)单位和个人的非住宅房屋租赁以及住宅房屋的租赁，由市房产管理部门委托房屋所在地的区房产管理部门负责登记备案。

五城区以外的其他区(市)县的房屋租赁管理及登记备案，由房屋所在地的房产管理部门负责。

第七条(登记规定)

房屋租赁实行登记备案制度。

房屋租赁当事人应当自签订或变更房屋租赁合同之日起三十日内，到当地房产管理部门办理登记备案手续。

房屋租赁双方解除、终止租赁合同的，应当自房屋租赁合同解除、终止之日起五日内，书面告知当地房产管理部门办理注销登记备案手续。

第八条(租赁合同)

房屋租赁，租赁当事人应当签订书面合同，并载明以下主要内容：

(一)租赁当事人的姓名或名称、住所、有效身份证明;

(二)房屋的坐落、四界、面积、结构、装修及设施状况;

(三)租赁期限、用途;

(四)租金和支付方式;

(五)房屋修缮责任;

(六)租赁当事人的其他权利和义务;

(七)违约责任及解决争议的方式;

(八)当事人约定的其他事项。

租赁合同格式文本由市房产管理部门拟订。

第九条(登记手续)

房屋租赁当事人应当持下列文件到房产管理部门办理登记备案手续：

(一)当事人的身份证件;

(二)租赁合同;

(三)房屋权属证明文件;

出租共有房屋，应提交其他共有人同意出租的证明。

出租委托代管的房屋，应提交房屋所有权人授权出租的证明。

转租房屋的，转租人应提交出租人同意转租的证明。

第十条(房屋转租)

承租人在租赁期限内，经房屋所有权人同意，可以将承租房屋的部分或全部转租给他人。

房屋转租应当订立转租合同。转租合同须征得房屋所有权人书面同意，并按照本办法第七条的规定办理登记备案手续。

第十一条(登记确认)

申请房屋租赁登记备案，房产管理部门应于五个工作日内完成审核。房产管理部门审核合格后发给出租人房屋租赁登记备案凭证。

禁止伪造、涂改、转借、转让房屋租赁登记备案凭证。

第十二条(信息交流)

房屋租赁登记备案凭证，是承租人依法租用房屋的凭证。

房产管理部门为出租房屋办理租赁登记备案证明后，应定期将有关情况通报给公安、工商、税务、人口与计划生育等部门。

工商部门在办理工商营业执照、公安部门在办理暂住户口登记及暂住证时，对于生产、经营、居住场所为出租房屋的，应查验房产管理部门出具的房屋租赁登记备案证明。对发现没有办理房屋租赁登记备案的，应将有关情况定期通报给房产管理部门。

第十三条(禁止规定)

有下列情形之一的，房屋不得出租：

(一)未依法取得房屋所有权证明或未经房屋所有权人授权出租的;

(二)被依法查封或以其他形式限制房地产权利的;

(三)共有房屋未取得全体共有人同意的;

(四)不符合房屋安全标准的;

(五)不符合公安、消防、环保、卫生等部门有关规定的;

(六)法律、法规、规章规定不能出租的其他情形。

第十四条(改变用途或结构)

租赁房屋改变用途或房屋结构的，由相关部门按有关规定进行管理。

第十五条(定价规定)

房屋租赁的政府指导价，由物价部门会同房产管理部门制定后定期公布。

第十六条(违规行为处理)

有下列情形之一的，由市或区(市)县房产管理部门按照管理权限给予行政处罚：

(一)未按本办法第七条规定办理租赁登记备案而出租房屋的，责令限期补办登记备案手续，逾期不改正的对住宅出租人处以500元以上20\_\_元以下的罚款;对非住宅出租人处以5000元以上30000元以下的罚款。

(二)当事人伪造、涂改、转借、转让房屋租赁登记备案凭证的，收缴房屋租赁登记备案凭证，并可对住宅出租人处以1000元以上5000元以下的罚款;对非住宅出租人处以5000元以上30000元以下的罚款。

第十七条(义务规定)

房屋租赁当事人不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动，并应当配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防、治安、计划生育及查处生产销售假冒伪劣商品等管理工作。

房屋出租人应当按规定依法纳税。

当事人偷税抗税的，依照税收法律、法规处理。

第十八条(违法行为的责任)

违反本办法的其他行为，由有关部门依照相关法律、法规和规章的规定处罚。

第十九条(民事纠纷规定)

房屋租赁发生民事纠纷，当事人可申请房产管理部门调解，也可按合同约定申请仲裁机构仲裁，或依法向人民法院提起诉讼。

第二十条(责任追究)

房屋租赁管理人员在执行职务中，徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守的，依法给予行政处分;构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十一条(复议诉讼)

当事人对行政机关作出的具体行政行为不服的，可依法申请行政复议或提起行政诉讼。

第二十二条(例外规定)

涉外房屋租赁，除法律、法规另有规定外，适用本办法。

第二十三条(解释机关)

本办法由成都市人民政府法制办公室负责解释。

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十一**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

第二条

单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)结算。每\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

第四条

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

第五条

单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

第六条

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

第七条

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

第八条

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

第九条

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_有限公司

承租方(以下简称乙方)：\_\_有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在武科东四路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20\_人民币(含建筑税)，每年租金24000元(大写：贰万肆仟元整)。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：乙方：

代表：代表：

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于济南市 ;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出租]

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[预租]

预承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

(一)[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

(二)[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十五**

出租方称甲方：

法定代表人身份证号：

营业执照号：注册或居住地址：

电话：

承租方称乙方：

法定代表人身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

电话：

甲方将自有房屋出租给乙方，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_鞍山新兴市场ac号。

第二条租期3年，自\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方每半年期初交付。可以支票或现金形式支付租金。甲方开户银行：

收款人名称：帐号：

第四条各项税费费由乙方自行向有关部门交纳。

第五条出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关规定，应提前二个月书面通知乙方，所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，承受原乙方的权利义务。

第六条、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，每天滞纳金为实欠租%。如拖欠租金60天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方商谈是否终止合同。

3、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权将乙方物品搬出，不承担保管义务，并有权要求乙方赔偿因此而产生的费用。

4、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括产权证、所有权人的身份证、出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

承租方：

法定代表人盖章：

法定代表人盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十六**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁资料

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方供给的`房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照供给有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施贴合行业规定，并向乙方供给管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同资料交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的资料之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险职责。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每一天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每一天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担职责并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需供给的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十七**

租赁合同

出租方(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日起至年月日;

2.房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月元人民币;

3.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、入住时的电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.水表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十八**

租房合同

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ,达成协议如下： 间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**房屋个人租赁合同简单版 个人出租房屋租赁合同篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn