# 场地租赁合同协议 临沧土地出租(二十三篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-15

*场地租赁合同协议 临沧土地出租一承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**场地租赁合同协议 临沧土地出租一**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件(见其他约定)交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付(每年￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金、银行汇款或网银转账，每月1日前一个礼拜支付下一月租金。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租二**

出租(甲)方：

承租(乙)方：

出租方(以下简称甲方)：地 址：法定代表人： 联系人：电话：邮政编码：

承租方(以下简称乙方)：地 址：法定代表人：联系人：电话：

鉴于：

1、甲方系出租房产的完全合法、排他的产权人。

2、 乙方为发展移动通信事业、增强移动通信信号的接收效果，增强信号覆盖，

改善周边的通信环境，需租用甲方场地。

3、 双方同意在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 租赁场地

1.1 甲方同意将其有权出租的位于 租赁给乙方。租赁场地

的使用面积为平方米。 第二条 甲方对租赁场地的权利

2.1 甲方对租赁场地享有所有权/使用权。甲方保证租赁行为已经取得产权人的同意。

第三条 租赁期限

4.1起租日： 年月 日，终止日： 年月 日止。共 年 。

第四条 租金及相关费用支付

5.1 租赁费标准为每年 元/㎡，租金合计为人民币(大写)元(rmb );租赁期内双方不得任意调整租金。

5.2租金按年结算，由甲方提供合规有效的发票，甲方于每年的第 个月的 日将发票交付给乙方，乙方在收到发票后 天内支付租金。

5.3乙方用电单独挂表计算(电表由乙方提供、甲方配合安装)，费用按电表计量数乘供电部门规定的收费标准基础上加收10%电路损耗，电费每月号结算。 5.4甲、乙方从签订合同之日起，30日内向甲方出具本合同标的金额的发票。 5.5乙方从收到甲方发票之日起，30日内向甲方一次性付清本合同的金额。 第五条 租赁场地使用

6.1 乙方应按照约定的用途使用租赁场地，甲方不得妨碍;

6.2 甲方应为乙方人员进出租赁场地提供便利，乙方人员凭证件进出甲方场地并遵守甲方的规章制度。 第六条 消防及安全

7.1 甲方负责租赁场地范围外的区域的消防及安全工作，除乙方人员外，甲方应禁止或限制他人进入租赁场地。乙方应按照规定做好租赁场地内的消防和安全工作。因任一方的原因造成对方损害的，均应承担赔偿责任; 7.2甲方发现租赁场地内出现安全隐患时，应在第一时间内通知乙方处理。

第七条 拆迁

9.1租赁期内，遇政府拆迁的，双方应共同协商，互相配合与拆迁人洽谈。乙方有权获得拆迁补偿款中补偿给基站的款项和停业补助费的一部分。 第八条 违约责任

10.1 任何一方未按照本合同规定履行的均视为违约，违约方应向对方支付年租金 %的违约金，违约金不足以弥补对方损失的，应增加赔偿直至弥补对方损失

10.2 乙方无故延迟 月不交纳租金的，甲方有权解除合同，乙方除应补交所欠租金外，还应向甲方赔偿年租金的 %。

11.3 租赁期间，双方不得无故终止合同，如一方的原因致使本合同解除或提前终止合同，从而使相对方无法继续使用该房屋的，违约方应向守约方赔偿守约方相关的损失，并赔偿守约方违约金为年租金的 %。

第九条 免责条件

12.1因不可抗力导致双方损失、租赁合同无法继续的，双方互不承担责任责任。若租赁合同提前终止，甲方应退还剩余租金。

第十条 争议的解决方式

13.1 所有与合同履行有关的争议均需由双方友好协商或提交调解解决。 13.2 如果双方协商不成或调解无效，则通过向甲方所在地人民法院提起诉讼方式解决。

13.3 纠纷处理期间，除双方有争议的部分外，合同其他部分应当继续有效。

第十一条 其他

14.1 本合同一式陆份，甲方执贰份、乙方执肆份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)签字： 开户名称： 开户行帐 号： 日期： 年 月 日

乙方：(盖章) 签字： 开户名称： 开户行帐 号： 日期： 年 月 日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租三**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：，面积为：。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：元/月，标准是：。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物;甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租四**

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）联系电话：

乙方（签字盖章）联系电话：

签约日期：

**场地租赁合同协议 临沧土地出租五**

甲方：

乙方：

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、 甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长 米，

东西宽 米共计 亩。(四至平面图附后)

二、 租赁期限： 年

自20xx年 月 日至二0 年 月 日止。

三、 租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩400元计算，每年共向甲方交纳租赁费贰万捌仟元，第一年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、 乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款 元，该款乙方于20xx年 月 日前一次性交给甲方。

五、 乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、 合同期内，乙方经营所需的一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、 乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、 合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触 时，按国家政策执行。

九、 如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、 青苗补偿费每亩每年400元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、 合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、 合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、 合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、 合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、 违约责任

1、 单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金10000元，并继续执行本合同。

2、 乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供x公园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备、观光车、冷饮及食品店)。

2、双方合作时间为年 月日(具体时间从开园之日算起)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积承租，亩 年元，电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，设备投入资金由乙方承担，甲方不得另招他人投资同类型的游乐项目。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

6、甲方在整体对外宣传中，要把乙方的项目一并做好对外宣传(包括网站宣传、折页宣传、营销宣传等)，不得向乙方收取任何费用。

7、甲方提供的场地为公园内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方为甲方提供游乐场整体设计规划方案并遵循甲方景区的总体规划。

(2)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(3)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(4)设备操作人员必须持证上岗，严格按照设备的安全操作，爱护场内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(5)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租七**

甲方：

乙方： 身份证号： 发证机关：

为发展机动车驾驶员培训业务，规范驾驶员培训管理，甲乙双方遵循诚实信用互利原则，经充分协商，达成以下协议：

一、租用经营方式：

乙方将自有的 辆从事机动车驾驶员培训经营的 辆大车 辆小型车(车牌号码为粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f 、粤f )租用百顺驾校培训场地进行培训，在培训场地培训学员严格服从甲方管理，按照双方约定场地租用费用。乙方自主经营自负盈亏。乙方的一切经营活动与甲方无关。乙方不得以百顺驾校的名誉进行招生等业务培训。

二、甲方责任：

(1)在甲方现有条件下负责提供场地给乙方练车培训。

(2)负责乙方教练车辆、学员在训练场培训时的管理。

(3)发现乙方的教练车辆安全设施不齐全，存在安全隐患或车容、车貌不整洁，有权责令乙方限期整改。

三、乙方责任：

(1)在场地培训时教练车辆要按甲方要求加强管理，按规定进行检查、维修保养，保持良好的技术状态。

(2)负责确定的投保险种和保额，由乙方购买教练车辆保险，费用由乙方支付。

(3)乙方承担因使用上述教练车辆所产生的全部费用和交通安全事故的全部责任。

(4)在场地培训时认真执行甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

四、费用结算

乙方在每年的 月 日前一次性支付全年甲方场地使用费人民币 整(￥ 元)，并遵循先付款后使用的原则，若乙方未按时支付清甲方场地使用费，甲方有权立即停止乙方的批班业务及终止乙方使用甲方的场地进行练车培训、每天按年租金的0.5%收取滞纳金。

五、协议有效期为 年，协议自双方签字之日起生效。

六、协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：xx市机动车驾驶培训学校

甲方负责人： (签章)

乙方： (签章)

年 月 日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2.根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_日。

第四条租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条水电费由乙方自理。

第十条租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同协议 临沧土地出租九**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，其中办公房平方米，场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止,共计年。

第三条租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元/年;租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条甲方权利义务

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归乙方所用，乙方可用于任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

证件号码：证件号码：

电话：电话：

签约日期：签约日期：

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十**

甲方：

注册登记号：

住所：

法定代表人：

乙方：

注册登记号：

住所：

法定代表人：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、本市相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就展览场地租赁事宜订立本合同。

合同主体

甲方将其合法拥有的座落于的展览场地部分出租给乙方，租用部位为，总建筑面积为平方米的场地(下称\"租赁场地\")，用于乙方举办(展会全称)。

第二条租赁期限

1、租赁期限为年月日至年月日，共天。

其中：进场日期：自年月日至年月日;

展览日期：年月日至年月日;

撤离场地日期：年月日。

2、乙方每日使用租赁场地的时间为上午至下午。乙方和参展商可以在前述时间之前小时内进入展馆，在前述时间之后小时内撤离展馆。

3、乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第三条展览服务

1、租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

(1)照明服务：

(2)清洁服务：

(3)验证检票：

(4)安保服务：

(5)监控服务：

(6)咨询服务：

(7)其他服务：

2、乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第四条租金及支付方式

1、租金的计算如下：

场地类型租金/平方米/天面积

(平方米)天数共计

展览室内场地人民币/平方米/天或美元/平方米/天人民币或美元

展览室外场地人民币/平方米/天或美元/平方米/天人民币或美元

总计人民币或美元

2、如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

3、乙方按如下方式支付租金：

(1)签订本合同之日起天内，支付。

(2)进场日前一天，即年月日，支付。

(3)进场日后天，即年月日，支付。

4、该场地租金支付方式为：

(1)现金方式，交付地点为：。

(2)银行转账方式，乙方转至以下账号：

开户名：

开户行：

账号：

第五条房屋租赁保证金及其他费用

1、甲方交付该场地前，乙方应向甲方支付人民币元作为租赁保证金。支付方式同租金支付方式。

2、租赁期满或合同解除时，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的租金、水电煤气等费用以及乙方应承担的其他费用外，剩余部分甲方应在租赁期满或合同解除后五日内无息如数返还乙方。

3、乙方在租赁期限内，因使用房屋而发生的水费、电费、电话费、有线电视费、网络费、燃气费、供暖费、物业管理费等所有费用，由乙方按实际发生金额承担，支付方式为。

第六条场地、设施使用

1、乙方应在租赁期开始前天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

(1)一式份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容。

(2)一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

(3)一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

(4)一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

(5)货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

(6)所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

(7)其他未尽事宜

2、为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

3、乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

4、租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

5、甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

6、乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7、如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第七条保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

2、乙方自行投保的范围为：。

第八条甲方权利和义务

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

3、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4、甲方应确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

5、甲方应协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

第九条乙方的权利和义务

1、在租赁期前天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2、在进场日期前天向甲方提供份展位平面图。

3、未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

4、对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

5、乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向当地会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

(1)争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

(2)经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

(3)审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

6、乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十条合同终止及解除条件

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

(1)该场地占用范围土地使用权依法提前收回;

(2)该场地因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(3)该场地因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的;

3、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同，收回该场地，乙方应按照的标准支付违约金：

(1)未按本合同规定支付场地租金、设备租赁、额外服务及超时场地使用等各项应付费用，经甲方催告后内仍未支付的;

(2)国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的;

(3)未按合同约定向甲方提供办展所需的相关政府部门的批准文件，经甲方催告后仍未纠正的;

(4)违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的;

(5)未按本合同第九9.2条第五款支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的;

(6)其他未尽事宜

4、甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照标准支付违约金

(1)未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的;

(2)未按本合同约定提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的;

(3)未按本合同约定维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的;

(4)其他未尽事宜。

第十一条违约责任

1、乙方如逾期支付支付租金的，每逾期一天，则乙方需按租金的\_\_%支付违约金。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付租金、水、电、煤气、供暖物业管理等相关费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付违约金。逾期达天以上的，甲方有采取措施停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该场地。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

5、甲方未按本合同约定的时间，交付该场地供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的%向乙方偿付违约金。逾期天，则乙方有权解除合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

6、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该场地的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

第十二条其他条款

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

4、双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

5、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和当地有关租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

6、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

第十三条争议的解决

本协议的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中国法律。

因本协议引起或者与本协议有关的任何争议，双方应首先以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始;如果十日内双方未能通过协商解除争议，的则双方同意按照以下第种方式解决：

因本协议引起或与本协议有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

因本协议引起或与本协议有关的任何争议，均提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有

管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支

付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本协议其他部分仍然有效，各方应继续履行。

每一方同意使用本协议通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本协议通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

本协议全部或部分无效的，本条依然有效。

第十四条合同的生效

本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十一**

甲方:

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

6、甲方在整体对外宣传中，要把乙方的项目一并做好对外宣传(包括网站宣传、折页宣传、营销宣传等)，不得向乙方收取任何费用。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十二**

出租方： (以下简称“甲方”) 地 址：

承租人： 身份证号： (以下简称“乙方”) 家庭住址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》和旅游区相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经甲乙双方友好协商，签订美食购物娱乐城场地租赁合同(以下简称租约)，租约条款如下：

第一条 租赁地点

甲方将位于×××(位置编号： )场地，建筑面积( )㎡，租赁给乙方经营。

第二条 租约期限

1、从 年 月 日至 年 月 日止，租期五年，年租金为人民币 元/㎡，先交租金后经营。

2、租约期未满，乙方未经甲方书面同意自行撤离的，应承担由此给甲方造成的经济损失。

3、租约期满前，乙方欲继续合作，必须在经营租约期满前二个月内，同甲方重新签订经营租期合同。否则，本合同自经营租期满之日起自动失效。

第三条 经营范围

1、乙方租赁甲方场地主要作为： 营业使用，经营范围包括 .该承租范围和场地经甲方书面同意，可以转租。

2、乙方不得随意改变或扩大经营范围，若违反，甲方有权收回经营地点，不另行补偿;经营中，甲方有权根据实际经营情况，对乙方经营商品的品种价格、陈列、促销等提出意见，乙方须配合并立即做相应的调整。对于超出本合同经营品种范围的商品，甲方有权按有关规定给予制止或罚款。

3、甲方有义务保障乙方的经营不受侵犯。

4、乙方如需改变或扩大经营范围必须用书面的形式向甲方申请并获得书面准许后方可改变或扩大经营范围，否则一切后果由乙方承担。

第四条 租赁费用及保证金

乙方在签订本合同时，须向甲方一次性支付半年的租金，即人民币(大写) (￥： 元)以后，每半年交一次租金，本着先交租金后经营的原则实施。若乙方不按时交纳租金，甲方有权单方终止合同，由此造成的损失由乙方负责。另缴纳场地租赁保证金(大写) (￥： 元)，经营期间如无安全事故和设备设施故意损坏情况，以及未违反本合同约定的情形，合同期满后七日内，甲方如数退还乙方安全保证金(不计息)，保证金不可以用作租金抵付。

第五条 甲方的权利及义务

1、甲方为乙方提供合法经营所需的各种证照，办理证照所需的各种费用由乙方自行承担，特种经营的证照由乙方自行办理，甲方协助。

2、在租赁期内，甲方仅向乙方提供水、电、气、光纤电视、网络等接口，甲方在接口处安装水、电表，气表由天然气公司安装(费用乙方自理);甲方每月向乙方按表收取水、电费，按月收取光纤电视、网络等使用费。即：电费 元/度、水费 元/吨、光纤电视 元/月、网络 元/月，气费由天然气公司收取;各项价格如遇国家政策调整时，再作相应调整。

3、垃圾清运费，标准为 元/月，日常生活垃圾堆放在规定的垃圾房，由景区统一进行处理和清运。

4、甲方为乙方代提供经营所需发票，甲方按税务部门的规定代扣代缴，乙方承担相应的税金及发票工本费、管理费用。根据景区管理实际和税务部门相应规定，以上代扣代缴的税费暂按申领发票金额的 %计收，遇国家相关税收政策调整作相应调整。

5、乙方在租赁的场地内不得从事国家政策、法律和法规和甲方约定禁止的项目。如有违反，甲方有权立即终止合同，收回经营场地，乙方所交纳的租赁费用及保证金不予退还。

6、甲方根据美食购物娱乐城的实际经营情况，有权对布局及位置、面积进行调整，但应提前通知乙方，乙方须无条件配合做好相应调整。

第六条 乙方的权利及义务

1、乙方如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到甲方书面同意后，方可进行，否则按违约处理。

2、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修和装饰费用。甲方负责公共场所的清洁卫生、公共照明、公共设施的维护和保养。由于紧急情况，由乙方原因引起的而造成公共设备损坏，甲方在无须通知乙方的情况下，便可进行抢修或采取其他紧急措施，所发生的费用由乙方承担。

3、乙方不得擅自改变场地结构用途，不得随意占用公共场地。负责经营场地范围内的防火、防盗等安全管理工作。在租赁期间，乙方可以根据需要对其配套设施进行临时维修和建设(长期性或永久性建筑物除外)

4、租约期满或经双方协商同意合同提前解除时，属于乙方可移动物品，由乙方自行处理，不可移动的临时性配套设施及固定装修不得拆除，无偿交甲方所有。

5、乙方经营商品必须按规定实行明码标价，不得互相砍价或诋毁，否则甲方有权立即终止合同，收回场地。

6、乙方提供之商品应确保干净卫生，严禁销售超过商品保质期或变质、腐烂、伪劣的商品，如有销售此类商品现象引起的其他相关责任，由乙方自行承担，与甲方无关。如因此对客人造成损失的，由乙方自行承担。如遇客人严重投诉，必须接受甲方裁决处理。

第七条 人员管理

1、乙方工作人员，须经甲方认可并在甲方有关部门办理登记手续，经甲方登记后方可上岗，且必须遵守执行甲方制定的有关旅游区管理制度。乙方应提供在经营区的工作人员名单、照片、身份证复印件。工作人员凭工号牌(证)出入景区山大门。乙方应妥善保管和按规定使用工号牌(证)，不得转借他人或利用工号牌(证)带领游客出入景区牟利。违反上述规定，甲方有权取消该工号牌(证)，造成损失的，乙方承担相应的赔偿责任

2、乙方工作人员发生的一切费用，如人员工资、福利待遇、社会保险、医疗、工装，以及用品、工具的购买等均由乙方自行承担，并完全承担所属人员的安全及民事法律责任。

3、乙方的管理及其从业人员的行为，必须服从景区统一要求和规范，统一着装、佩戴工号牌、讲普通话。乙方的工作场所应符合卫生、安全、消防等部门规定的标准、实行门前三包。

第八条 违约责任

甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，如违反本合同条款约定，违约方应向守约方支付本年度租金的30%作为违约金。

第九条 合同终止

1、租户如逾期15天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所造成的一切经济责任。

2、如甲方或乙方任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

第十条 续约

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前二个月向甲方提交续约的书面申请。

2、乙方如不续签租约，本合同至 年 月 日即终止，届时乙方必须搬出美食购物娱乐城，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算场地租赁费，并需赔偿甲方一切相关损失。

第十一条 本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

法定代表人： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜，甲乙双方经友好协商达成以下协议：

一、有关活动

(1)活动名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)举办时间和地点

(a)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

(b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方的责任

(1)由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，甲方将校内的\_\_\_\_\_\_演出场地租与乙方，作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地，则甲方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前通知乙方，并双方友好协商解决。逾期通知，则视为甲方违约。

(2)甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3)甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动现场的舞台上进行表演;

(4)甲方负责提供场地的灯光及音响系统予乙方使用，并提供活动所需的电力，同时须派出专业的控制人员协助乙方;

(5)甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个;

(6)甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料;

(7)甲方将于校内人流密集的地点提供两个面积不大于\_\_\_\_\_\_的空间供乙方作为活动咨询点使用;

(8)甲方将容许乙方的舞台及灯光音响等相关活动设备提早于活动前一晚(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)进场进行安装及调试的\'工作，以确保活动的顺利进行;

(9)在乙方的相关物料进场并进行安装调试时，甲方须提供场地的电力工程人员在场协助;

(10)甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(1)乙方应及时提供其委托甲方就有关活动向有关部门报批手续的授权委托书以及有关活动的具体方案;

(2)乙方应按照有关国家机关批准的有关活动内容举办有关活动。如因为超越有关国家机关批准的有关活动范围引起的有关活动被取消，乙方将负全部责任;

(3)乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作;并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决;并对此工作承担相应的责任。

(4)乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(1)乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_元整，作为甲方提供本协议第二条所指服务的费用;

(2)乙方应在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，向甲方支付现金人民币\_\_\_\_\_\_元整作为预付费用，甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(3)乙方将在整个现场活动结束后的\_\_\_\_\_\_个工作日内将剩余费用(即人民币\_\_\_\_\_\_元整，以现金的方式支付予甲方。甲方应在收到款项后提供相应的收据;

(4)除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用，包括但不限于中国法律规定的有关税费和政府规费;

(5)乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1)该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2)该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3)该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4)本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约及适用法律。

六、违约责任

(1)当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2)违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1)本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2)除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔付责任：

(a)严重违反本协议下的任何条款;

(b)进行清盘或类似行为;

(c)于任何法律程序中被裁定为破产;

(d)有关活动未获中国政府有关部门批准，或虽经批准，但被有关部门中途下令停止举办;

(e)任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就杭州\_\_\_\_\_\_\_\_大厦会场租赁服务达成以下协议：

一、租用时间、地点、租金及押金

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

场租价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加服务内容及价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作程序

1.乙方须在签定本协议后\_\_\_天内，向甲方预付总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款，乙方不按约支付预付款，甲方有权解除本合同。

2.甲方签署本协议并在乙方按约支付预付款后，将在约定时间、地点及所商定的标准为乙方提供一系列优质服务。

3.当本次租赁服务结束当日，乙方向甲方按约结算。

三、双方责任

1.甲方责任：

甲方严格按照乙方的要求进行会场留存及布置，不得擅自改变会议时间、地点或场次。甲方若需变更会议地点、时间，须提前\_\_\_\_\_日通知乙方，取得乙方同意;若甲方擅自取消会议，甲方须支付与预付款等额的违约金。

2.乙方责任：

①乙方在预定后，如因乙方的原因取消租用场地，乙方向甲方支付预付款等额的违约金;甲方直接在已收的预付款中抵扣。

②乙方若需变更会议时间或场地，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，甲方在会议安排许可的情况下做出调整并收取总价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的金额作为违约金，若甲方不能调整会议时间、场地导致乙方取消本协议，按本条第一款执行;

③会议期间若乙方将会场的设施、设备、低值易耗品等损坏，乙方须照价赔偿，甲方会场的设施、设备、价值易耗品的价格见清单，该清单为协议附件。

④乙方逾期支付租金，每逾期一日，向甲方支付总价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，每日向甲方支付总价款万分之五的违约金。

四、结算方式

现金或支票、汇票。

五、合同的终止

合同的终止：当甲方、乙方遇到不可抗力发生，则允许一方提出终止合同而不必承担违约责任。

六、管辖

因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份。本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

租赁方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前\_\_\_\_天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第\_\_\_\_\_\_年的租金，第\_\_\_\_\_\_年开始前一个月付清下\_\_\_\_\_年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金\_\_\_\_\_\_元/天，超过\_\_\_\_\_\_天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后\_\_\_\_\_个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同自签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十六**

甲方:

乙方:

为保证孵化项目的正常进行,甲乙双方经充分协商,同意就下列孵化场地租赁事项,订立本契约,共同遵守。

第一条甲方自愿将\_\_\_\_\_\_区高新技术创业服务中心内的\_\_\_\_\_\_孵化场地(房屋建筑面积\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该孵化场地的基本情况另附。乙方对该孵化场地做了充分了解,愿意进行承租。

第二条甲乙双方议定的上述孵化场地的月租金确定为\_\_\_元/,租金合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元。物业管理费为\_\_\_\_\_元/, 物业管理费合计为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_元,租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_ \_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。租金和物业管理费按季结算,由乙方在每季的前\_\_\_日内交付给甲方。付款方式:\_\_\_\_\_。

第三条乙方在承租期间,电费按表计算,线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊,上述两部分电费由乙方按实交纳;水费根据实际使用量,按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算,由乙方交给甲方。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第五条房地产租赁期间,甲方保证并承担下列责任:

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修,造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前30日通知乙方。

第六条 房地产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意,并服从甲方的管理要求,费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5. 乙方在租赁期届满时,把承租房完好交还给甲方,如需继续承租上述房屋,应提前\_\_个月与甲方协商,双方另签订契约。

第七条 违约责任:任何一方未能履行本契约规定的条款,另一方有权提前解除本契约,解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租,每逾期一日,由甲方按月租金额的\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向\_\_\_\_\_\_市房产管理局或\_\_\_\_\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁,也可向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费,由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约一式两份,甲乙双方各执壹份,经双方签字盖章后生效。

第十三条双方约定的其他事项:

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同协议 临沧土地出租篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约\_\_平方米(见附图)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn