# 最新租赁合同简单版本 租赁合同免费(十九篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-08-15

*租赁合同简单版本 租赁合同免费一乙方(承租方)：根据《中华人民共和国合同法》及《厦门市房屋租赁管理规定》，为明确双方的权利和义务的关系，甲、乙方就房屋租赁事宜，经协商一致，签订本合同。一、租赁表的物：位于的房产。二、租赁用途：乙方将赁标的物...*

**租赁合同简单版本 租赁合同免费一**

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及《厦门市房屋租赁管理规定》，为明确双方的权利和义务的关系，甲、乙方就房屋租赁事宜，经协商一致，签订本合同。

一、租赁表的物：位于的房产。

二、租赁用途：乙方将赁标的物作为使用。

三、租赁期限：年，即自年月日起至年月日止。

如乙方欲续租，应在租赁期间限届满前2个月书面通知甲方，经与甲方协商一致，重新签订租赁合同且在同等条件下乙方享有优先承租权。

四、租金缴纳时间为：租金算起日前5天(即每半年前)。

五、费用、税收：租赁期间发生的一切税收、工商管理费、水电、通讯、物业管理、卫生、环保、联防、治安、暂住及其他费用，均由乙方承担并自行缴交，甲方不负担任何费用和责任。

六、担保方式:本合同签订之日，乙方应向甲方支付押金人民币元，该押金不计利息，在乙方依约履行合同义务时全额返还。如因乙方原因造成需为该房产承担任何费用或损失时，甲方有权随时从押金中抵扣，不足部分另行向乙方追偿;押金被抵扣的，乙方须于3日内补足数额，否则视为违约。

七、租赁标的物的转移：甲方在年月日前将房产钥匙和房屋产权复印件交给乙方，本合同解除或终止之日起日内，乙方将承租房产时，如有未搬走之物品，甲方有权处理，因此所发生的费用，甲方可从押金中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

八、维修与装修：

(一)、乙方负责租赁房产在租赁期间的日常维护和修缮工作，并自行承担因此发生的费用，甲方有权对租赁物的使用情况进行定期检查。乙方承租房屋应合理使用，不得擅自改变房屋结构，不得非法堆放危险品和有损房屋的物件，不得从事其他不合理使用房屋的行为。如因乙方使用不当或其他过错造成房屋、设施物品损坏，甲方有权要求乙方立即修复，不能修复的乙方应予以赔偿。

(二)、乙方如需对承租房屋进行装修，必须提交书面装修方案，经甲方同意扣方可装修，费用自负，乙方向甲方交还承租房屋时，应将之恢复原状，若经甲方同意，亦可保持装修状态，但甲方不因此承担任何费用。

(三)、乙方如需要更换店内和门面结构，须经甲方认可，费用由乙方支付，租赁期满，除屋内的电器，家具用品、尚品、货架空调的设备设施等能移动物品，原属乙方所有，其余固定装修需无代价的归属甲方、乙方不得故意污损。破坏或随意拆卸。

九、双方的权利和义务：

1、甲方保证拥有该租赁标的物的出租权，若因权属纠纷而影响乙方使用，甲方应负责解决。

2、乙方须本合同的约定向甲方支付租金。

3、乙方须按收费单位规定的时间及方式缴清租赁期限内发生的水电、通讯、物业管理及其他费用。

4、乙方应按本合约定的用途使用该房屋，进行经营活动的，应依经营，遵守所处行业的各项规章制度，执行当地派出所和管理部门的有关规定，乙方的一切经营活动和经济往来、债务债权，概由乙方负责，甲方不负责任何责任。

5、未经甲方书面同意，乙方不得私自将承租房屋全部或部分店面转租他人。

十、合同解除和终止：

(一)、乙方有下列情形之一的，甲方有权提前解除合同(甲方向乙方那个发生解除通知时，合同即解除)，收回房屋，如造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

1、乙方未按合同约定的用途使用房屋的;

2、乙方擅自将房屋全部或部分店面转租、转借或抵押的;

3、乙方未按合同约定的时间支付租金，超过10日的;

(二)、租赁期限内，如遇国家征用土地或其他不可抗力致使合同无法继续履行的，甲方有权提前解除合同而不负责任。

十一、违约责任：

(一)、乙方逾期缴交租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金;违约金=迟延缴交天数\_日租金金额\_0.2%。

(二)、因乙方违约提前终止合同的，乙方应将租赁标的物完整无缺的交还甲方，同时甲方有权不退还乙方押金。

(三)、本合同解除或终止后，乙方未按交期还租赁房屋的，甲方除有权追索占用期间的水电、通讯、物业管理费等费用外，还有权按原租金标准收取占用期间的房租。因逾期交房给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十二、争议的解决：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，同租赁房产的所在地法院起诉。

十三、未尽事宜双方另行协商，并可根据具体情况签订补充协议。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本合同经双方签章后生效。

补充：乙方有优先承租权(五年以后，按市场价)

备注：租金：

20\_\_年5月23日—20\_\_年11月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20\_\_年11月23日—20\_\_年5月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20\_\_年5月23日—20\_\_年11月23日，租金为:贰万壹仟圆整(￥21000.00)

20\_\_年11月23日—20\_\_年11月23日，租金为:肆万叁仟伍佰圆整(￥43500.00)

20\_\_年11月23日—20\_\_年11月23日，租金为:肆万叁仟伍佰圆整(￥43500.00)

甲方：甲方：

有权签字人：有权签字人：

签约时间：年月 日 签约时间： 年月 日

电话： 电话：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将租赁物出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表。

第二条 租赁物的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_ 次划入甲方\_\_\_\_银行\_\_\_\_营业部的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过\_\_\_\_人民银行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的\_\_\_\_银行\_\_\_\_营业部的帐户。

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换×元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物价全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港(交货地)，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，

办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负责。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用;

(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第\_\_\_\_ 项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1.按fob或cfr条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起，由甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按中国《民法典》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托\_\_\_\_ 为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《民法典》等法规的有关条款解决。如不能解决时，按( )项解决：(1)由\_\_\_\_ 仲裁委员会进行仲裁。(2)向\_\_\_\_ 人民法院起诉。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时，乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

1.租赁合同附表;

2.租赁委托书及附表;

3.租赁设备确认书;

4.甲方购货协议副本(协议号：);

5.乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条 其他

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费三**

租赁合同范本本文是由b 房屋租赁合同频道为大家提供的《房屋租赁合同范本》，希望对大家有所帮助。租赁合同范本一本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生夫人小x(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同范本二甲方(出租方)： 身份证号：乙方(承租方)： 身份证号：甲乙双方通过友好协商，就商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于商铺作为商业用途使用(以下简称该商铺)，建筑面积为平方米(内设卫生间)。

第二条租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金及租金交付期限：该商铺的总额为人民币： 万 仟 佰 拾元正( 元月);该租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。租金交付期限：租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。但需在下一阶段租赁期提前\_\_\_\_日前交清应付租金。(并且必须是人民币现金)保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币： 仟 佰 拾元正( 元)，作为履约保证金。

第四条该商铺交付使用后所发生的水电费、取暖费、物业管理费、有线电视天线使用费等有关费用，由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条租赁期间，乙方不得转租该商铺。如乙方确需转租，须与甲方协商同意。如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。而乙方所交的`保证金(即作为违约金)，一律不予退回。租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前一个月通知对方，且违约方须向对方支付两个月的租金作为违约金。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该商铺交付乙方使用。

2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费等费用后十天内，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

4、为确保用电安全，乙方不准私拉乱接电线，不准使用电炉等大功率电器(单个电器功率在1500瓦以上，空调、冰箱除外);如需使用，须向供电部门申报增加用电负荷，待批准及缴交增容费后，方能使用。

5、乙方不得擅自装修该商铺;如需装修，需经甲方同意，并一律不得改变该商铺的结构部分。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同

第六条

第二款

第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

第九条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第十条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。甲方(盖章)： 乙方(盖章)：代表(签名)： 代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费四**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应

2、甲方

3、水、电、煤气、电话、

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

联系电话：

乙方：(签字)

联系电话：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费五**

出租方（以下简称甲方）：

代表人：村委会主任：

承租方（以下简称乙方）

代表人：执行董事：

为了明确甲、乙双方在山坡地租赁过程中的权利、义务，根据我国《合同法》及相关法律的规定，经双方协商一致，签订本合同如下：

一、甲方将位于其村方山峪内《石洞》集体山坡地租赁给乙方作为修路及矿山开采等使用。

其四址为：北至偏峪口往北50米，东至坡底宏发矿山路，南至谭堤口（台头界），西至梁顶。

租期30年，从20xx年2月22日起止20xx年2月22日止，30年期满后乙方可优先续租，每一续租期为30年。

租赁期限30年，租金共计20万元人民币。付款采取银行转账方式由甲方提供银行账号。

二、甲方承诺对乙方本合同第一条所指山坡地有合法的使用权并有有权依法出租给乙方使用。否则，应退还所收全部租金，并赔偿乙方因对该山坡地各项投资损失，包括固定资产、相关设备和基础设施等。

三、乙方对承租的山坡地及地表附着物有独立的生产经营权、处置权和租赁流转权。

四、合同签订生效后，乙方可在其租用的山坡地范围内根据自己的需要进行作业，甲方应当尊重乙方的矿山开采经营权，保护乙方的合法权益不受侵犯，不得以任何理由加以干涉，矿山开采的成果全部归乙方所有。

五、租赁合同签订后，乙方所租赁范围的山坡地以前所属未解决的遗留问题均由甲方出面协调和解决，乙方不承担任何费用；租赁期间，因乙方生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，概由乙方承担责任，与甲方无关。

六、租赁期满，如乙方不再续租，或租赁期内双方协商一致解除合同的，乙方应在30日内与甲方办理交接手续，并保证自己的工作人员和全部设备、资产撤离。

七、租赁期内，如乙方逾期支付租金，除应补交所欠款项外，还应按日1‰的比例计算，向甲方支付年租金的违约金，如愈超过60日，甲方有权解除合同。

八、甲方应当保证该出租的山坡地界线、四址与他人无任何争议，并保证自己的村民不干涉乙方在所租赁的山坡地范围内从事采石、种植、修路等经营活动，如因此发生纠纷，由甲方负责协调、处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、租赁期内，如果甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十、租赁期内，如因不可抗力或城市规划建设等原因致使双方解除合同，除有关部门按规定补偿乙方经济损失外，甲方还应退还乙方已交未到期部分的租金。

十一、本合同如果发生相关争议，由双方协商解决。协调不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商一致另订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自双方签字盖章后生效。

十四、本合同不因双方的代表变更面变更。

十五、本合同一式四份，双方各执两份存照。

甲方：华阴市方山村民委员会（盖章）

法定代表人：

甲方群众代表：

乙方：华阴市金晨石业有限公司（盖章）

法定代表人：

20xx年1月22日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费六**

出租人（下称甲方）

承租人（下称乙方）

身份证号：

联系电话：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：联系电话：

身份证号码：

乙方（签字）联系电话：

年月日

【范本二】

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有.（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；

2、房屋所有权证书编号：；

3、土地使用权证书编号：；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自年月日至年月日止。遇以下情况应顺延：

1）发生不可抗力事由的；

2）甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3）非乙方原因致使房屋无法居住的；

4）经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月人民币元（大写：整）

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：；

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分房屋修缮

第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分甲方权利与义务

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分乙方权利与义务

第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分不可抗力和例外

第34条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分通知

第39条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

（1）专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

（2）以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分争议解决

第40条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分合同生效

第41条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分违约责任

第43条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分索赔

第45条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）

第46条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币元（大写：）作为对乙方的间接损失补偿。

第47条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币元（大写：）作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用（同第45条含义）甲方不予以补偿。

第48条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分附则

第51条本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）乙方签字：（承租人）

住址：住址：

身份证件号码：身份证件号码：

电话：电话：

时间：时间：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费七**

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁物及附件的名称、数量、质量与用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条?租赁物的交付与验收

1.租赁物由甲方运交乙方所指定的地点，向承租人交货。（或由乙方自己提货）

2.收到租赁物后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内检查租赁物件，并将验收收据交付甲方。

3.如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同验收收据已经成付。

第三条?租赁物的使用、维修和保养

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条?租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条?租金及其支付日期，支付方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条?当事人的权利义务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条?违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条?争议的解决办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条?其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条?本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

本合同一式\_\_\_\_\_?份，合同双方各执\_\_\_\_\_；合同副本\_\_\_\_\_?份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同简单版本 租赁合同免费八**

合同编号：

出租人：                                                                         签订地点：

承租人：                                                                         签订时间：       年    月   日

租赁物

1、名称：

2、数量及相关配套设施：

3、质量状况：

租赁期限从    年     个月    日，自    年     月    日至    年    月      日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

租赁物的用途或性质：

租赁物的使用方法：

租金、租金的支付期限及方式：

1、租金（大写）：                                                                                           ；

2、租金支付期限：                                                                                               ；

3、租金支付方式：                                                                            。

租赁物交付的时间、地点、方式及验收：

。

租赁物的维修：

1、出租人维修的范围、时间及费用承担：                                                                       ；

2、承租人维修的范围及费用承担：                                                                              。

因租赁物维修影响承租人使用        天的；出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：

   租赁物的改善或增设的他物：

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：

出租人（是/否）允许承租人转租租赁物：                                                                                        。

违约责任：

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，提交广州仲裁委员会仲裁；                                                                                                    。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前        日续订租赁合同。

  租赁期满租赁物的返还时间为：

。

  其他约定事项：

。

  本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

**租赁合同简单版本 租赁合同免费九**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

因甲方工作需要，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁设备

使用地点：

第二条：租赁期限

本合同设备租赁期限：预计使用工期： 年 月---- 年 月。

第三条：租赁价格

租金 万/月/台(大写： 整)，该租金内含机驾人员每月500元的奖金。自合同生效之日起，甲方满一个月支付一次租金。不足一月的按天计算(月制度天数按30天计算)。租金支付时间为次月的5--10日，延期付款，乙方有权单方终止合同。若由于天气原因造成短期停工(一次连续不少于7天)，在此停工期间按日租金的60%结算。若由于乙方设备故障原因不能工作，单月停修累计超过2天，超出部分按日租金额扣除。机械设备完好率达到98%，甲方将给与奖励。

第四条：租金结算

自设备进场施工日起每月结算租金，由甲方开具上一个月的设备租赁结算单，乙方签字确认后应提供国家正式税收发票办理租金结算。

第五条：设备的进退场费用

设备租赁时间不足叁个月进退场费由甲方承担，因乙方原因导致合同终止，乙方应承担出场费;设备租赁时间超过叁个月，进场费由甲方承担，退场费由乙方承担;

租赁设备在运输途中的安全责任由乙方负责(包含运输车辆)。

第六条：燃润油供给和维修费

甲方仅承担乙方设备燃油;

其余润滑油、保养、维修等费用由乙方负责，甲方可提供方便;

第七条：机上人员和补贴及食宿

乙方提供的机械设备必须具备有效期内的安全合格证书，并提供操作手上岗证书及人身意外保单;乙方为该设备配备机械操作手 名，甲方仅安排住宿，行李乙方自带;乙方可在甲方驻地用餐，费用自理。甲方根据工程情况给予适当伙食补贴(依据驾驶员考勤情况发

生活费8元/天/人)，甲方可代发乙方操作手工资 元/月/人(在租金中扣除)，补贴费用和工资及租金一起结算，并提供国家正式税收发票。

第八条：双方责任

(一)乙方责任

1、按照合同要求，确保设备贰日内按时进场，抵达施工现场。

2、设备技术状况良好能满足施工技术要求，设备发生故障及时派员解除，圆满完成交给的生产任务，最大限度不影响生产。对于甲方的工程质量、工程进度、工程材料等问题无连带责任。若因设备故障及性能问题严重影响施工，乙方应承担相应责任。

3、未经甲方许可，乙方不得擅自更换驾驶员，否则甲方有权扣除更换期内相应租金;在施工中，因工作需要增加操作手，乙方应积极配合提供操作手，该操作手的工资由甲乙双方协调。操作人员服从甲方现场管理人员指挥调度，不得对甲方调度拒绝、推诿，否则甲方有权扣减当日租金。

4、积极配合甲方做好运转记录、燃油等的统计工作;

(二)甲方责任

1、指定专人对租用设备进行管理，合理使用、充分发挥设备效能;

2、甲方有权根据机驾人员工作状况进行考核，统计运转记录，进行燃油单机核定;

3、施工结束后及时办理退场手续;

第九条：安全事故的责任和处理

租赁机械设备在施工过程中，因操作不当或设备故障等造成的安全事故由乙方负责。

第十条：违约责任

本合同一经签约就具有法律效力，任何一方不得变更和解除，否则违约方承担租赁合同总额的20%作为违约金。

第十一条：争议的解决

凡因履行合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如协商不能解决，经双方同意向西安仲裁委员会申请仲裁。

第十二条：其他事宜

本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。该合同经甲方签字盖章乙方签字后生效。 其他未尽事宜，双方协商解决。双方函件及签订补充合同与本合同具有同等效力。

第十三条：合同终止

未按照合同要求或设备性能与签订合同性能差异较大时，甲方有权终止合同。

乙方设备维修超过2天(含2天)，甲方有权要求更换设备，或终止合同。

租赁设备退场(收到甲方退场通知单)后，租金付清，合同自行终止。

甲方(章)： 乙方(章)：

授权代表： 授权代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，本着平等互利的原则，甲方将所属选矿厂交由乙方租赁经营，经双方协商，特制定如下合同，望双方共同遵守。

一、租期和租金

1、甲方将位于 交由乙方租赁 经营。

2、租期为自20xx年2月1日起执行。

3、租金：甲、乙双方约定租金（含选矿设备、厂区层矿库及部分生产生活用房）每月租金为人民币肆万贰仟元整（420\_.00元）每月月后支付；押金：押金为人民币壹拾万元整（100000.00元）开工前交付甲方。

4、关于拖欠租金的问题，经甲、乙双方约定，如乙方不能按合同约定时间向甲方支付租金，每顺延一天甲方向乙方收取5‰滞纳金，拖欠租金达10日甲方有权按乙方违约进行罚拉电停止乙方的一切生产活动，拖欠租金达15日本合同自动终止。

二、甲方的责任

1、在租赁期内甲方向乙方提供选矿厂厂区及厂内选矿设备的使用权。

2、甲方保证在合同期内，甲方负责处理好相关方面的关系，创造安定的生产环境，费用甲方负责，但考虑到，乙方的有利条件出于保证乙方生产正常的前提下，乙方应与甲方共同协调关处理好相关问题。

3、在本合同期内甲方不得干扰乙方正常的生产活动。

三、乙方的责任及应注意的问题

1、乙方在租赁期内，必须遵守国家和地方的法律、法规合法经营，安全生产。

2、乙方必须保证尾矿库的安全合理使用，如出现跑冒、渗漏、溃坝引起周边村民闹事，造成政府的有关部门如安监、环保、国土等部门的责令停产处罚，一切后果由乙方负责。对运行设备及尾矿库人负责定期检查。如有问题应立即停止生产进行处理。

3、乙方在租赁期间所发生的经济债务与甲方无关。

4、乙方在租赁期间，要坚持安全第一的原则，保证安全生产，在此期间发生一切工伤事故与甲方无关，因政府相关部门处罚而发生的相关费用由乙方负责，如造成设备事用户，损坏设备由乙方负责修复。

5、乙方在租赁期内不得在甲方厂区内搞堆浸加工，如若违约，甲方有权终止合同并处罚，由此造成的经济责任，全部由乙方承担。

6、乙方如果不能按合同期限的约定，中途终止合同，需提前15日书面通知甲方，经甲、乙双方协商后终止合同，否则乙方应承担相应的违约经济责任。

7、乙方应按月按时交纳电费，由于乙方资金原因不能按时交纳电费，拖欠达7日时，甲方将做停电处理，由此产生的损失由乙方承担。

四、设备维修、改造及其它

1、甲、乙双方约定，乙方在租赁期内使用设备期间所发生的维修费用由乙方负责，与甲方无关。

2、本合同期满后，乙方不在继续承租时，乙方须将正常运转的选矿设备交还给甲方，乙方不得私自拆除、运走自行改造的设备，球磨机内钢球应保持停机时原状，如乙方发生以上违约情况甲方有权滞留乙方存在厂区内的产成品辅料，原料等，由甲方处理。

五、税金问题

1、甲方是合作市注册的正式企业，乙方租赁甲方选矿厂经营必须产生相关税费，甲、乙双方约定，乙方租赁期间发生的相关税费由乙方承担。

2、如因税务检查，发现甲、乙双方经营中的偷漏税问题，造成经济处罚或影响生产正常进行，由乙方负责协调解决，发生的费用由乙方负责。甲方有义务协助乙方处理相关事务。

六、合同终止的相关问题

1、合同期满本合同自行终止。

2、由乙方原因提出终止本合同，甲、乙双方协商解决。

3、由乙方不能按时支付中发生特重大人身伤亡事故等违约造成本合同终止，甲方有权要求乙方退厂，并赔偿甲方相应损失，必要时甲方有权以乙方存放在厂区内的原材料辅料、产成品变买抵偿甲方损失。

七、其它

1、有关装载机问题双方另行签定租赁合同。

2、在合同期内，如遇上不可抗拒的自然灾害，或政府行为，使本合同无法履行时，此合同自行终止，余期租金双方协商按实际情况解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，也可签定补充合同。

4、本合同由双方法定代表人签字盖章之日生效，本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

年 月 日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十一**

合同编号：

乙方（承租方）：公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租用仪器名称、租赁单价：

租用仪器名称：

租赁单价：租金 元/天（押金 元）

费用产生：运输费由乙方承担

第二条 租赁期限：仪器的租赁期限为20xx年1月10日至20xx年1月14日（从出货次日算至收货前一天止；算租用日期），租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算（含路途时间）。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数结算租赁费用（租金从押金中扣除，多退少补原则）。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，（由于路途远甲方负责在本厂教导乙方正常的维修保养及普通故障的排除。）

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履甲方（出租方）：设备有限公司

行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方若一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、 甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

注：本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订时间：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市 街道 小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_\_\_\_月初/每季季初/每年\_\_\_\_\_\_年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/\_\_\_\_\_\_年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十三**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》的规定，为明确双方的权利、义务，甲、乙双方订立本合同，以供双方共同遵守：

第一条?甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（面积：?m2）租赁给乙方作为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。

第二条?租赁期为拾年即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日?至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条?租金、费用的数额及交纳

1.租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，第一年免收租金，后\_\_\_\_\_\_\_年每年分两次交纳，每年的公历\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日?和\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日各交纳当年租金的一半。

2.物业管理费、水、电费、有线电视收视费，乙方应按甲方管理规定交纳，双方另签物业管理合同予以明确作为本合同附件。

第四条?双方的权利和义务：

1.甲方负责将水、电接至进户水表、电表箱，乙方逾期交纳水、电费超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方有权停水、停电。

2.甲方有权对乙方的用电、消防情况进行定期检查，发现问题后，有权提出整改意见：

3.乙方应按照工商、税务、卫生、公安消防部门的管理规定，领取合法证照。

4.乙方应注意用电、防火、卫生安全，保持周围环境卫生，不得在公共场地乱放、乱丢垃圾或杂物，或晾晒衣物、毛巾等有损周边环境的整体美观行为。

第五条?乙方提出装修方案的设计，方案应经甲方审核同意（甲方审核范围包括：设计风格、色调、材料、预算等），乙方按审核同意后的设计方案负责施工；装修费用先由乙方垫付，工程结算由甲方参与并经甲方认可，甲方在乙方领取营业执照开业20天内按认可的结算书支付给乙方。

第六条?不论因何种原因乙方停业超过\_\_\_\_\_\_\_天；或乙方不按甲方用电、消防整改意见进行整改；或乙方非法经营被政府有关部门查封，或擅自将房屋转租、转借、分租给他人；或租赁期内，未经甲方同意，擅自改变房屋结构；或乙方迟延交纳租金超过\_\_\_\_\_\_\_个月，不按期交纳各项费用超过\_\_\_\_\_\_\_天，甲方都有权解除合同。

第七条?租赁期间，乙方\_\_\_\_\_经营、自负盈亏，经营过程中发生的债权债务与甲方无关。乙方因不注意用电、防火安全给甲方和他伯财产、人身造成损害；或不注意卫生安全，出现?食物中毒、疫病流行等给他人造成人身伤害，乙方应负全部赔偿责任。

第八条?违约责任

1.乙方不按期交纳租金和各项费用，甲方有权按同期\_\_\_\_\_\_\_年期银行贷款基准利率计收利息，并加收每日千分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2.乙方未经甲方同意提前终止合同，除应向甲方赔偿第一年免收的\_\_\_\_\_\_\_万元租金外，还应支付未履行合同租金部分\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.甲方按第六条规定解除合同，乙方应按甲方支付的装修费用按拾年平均折旧计算将已使用年限的折旧费赔偿给甲方。

第九条?租金期满，本合同终止，乙方应在期满后\_\_\_\_\_\_\_内，将房屋腾空交还给甲方，故意损坏房屋结构，乙方要负赔偿责任。租赁期满后乙方需继续租赁，应在期满前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第十条?租赁期内若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方可以向法院提起诉讼。

第十一条?本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_?身份证号：\_

签约日期：x年\_月\_日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十四**

房屋租赁合同 出租方（甲方）：

联系电话：通讯地址：

承租方（乙方）：

联系电话：通讯地址：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、 设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金＿＿＿元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲 方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、甲方户名： 账号：

开户行：

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、 不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

出租方：承租方：（盖章）

签约时间：签约时间：

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十五**

出租方（甲方）： 身份证号

联系电话：

承租方（乙方）： 身份证号

联系电话：

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于商铺租赁给乙方使用，房屋面积为㎡。甲方保证出租房屋不存在权属争议及其他纠纷。

二、本租赁合同为期三年，甲方应自开发商处受领房屋之日将房屋交付乙方进行装修。甲方为乙方提供二十日的装修准备期，二十日的装修期不收取租赁费。

三、首年租金80000元（大写捌万元），第二年，第三年租金。乙方应在每年度的月份之前缴清本年度租金，如乙方未在约定期限内交付租金，甲方有权终止租赁合同。

四、乙方租用房屋期间产生的电费、水费等因使用房屋产生的费用由乙方自行承担。甲方保证出租房屋的水、电等基础设施设备的可使用性，如存在问题，甲方负责解决，因此导致乙方装修延迟的，租赁期相应顺延。

五、甲方应积极协助乙方办理因乙方经营需要的烟草专卖零售许可证，并提供相应资料。

六、甲方保证最迟在年月日之前将房屋交付乙方，逾期乙方有权选择解除或继续履行合同；如乙方决定解除合同，甲方需返还乙方定金。

七、本合同签订之日，乙方向甲方交付定金10000元（大写壹万元整），合同实际履行后，该定金作为乙方交付的租金予以扣减。

八、乙方装修房屋时，不得随意拆改建筑物的主体部分。

九、本租赁合同到期前两个月，甲乙双方可就续租事宜进行协商。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

十、合同租赁期内，非经法定或约定情形，甲乙双方均不得提前终止本租赁合同。

十一、甲、乙双方须严格执行此合同条款，如有违约，违约方应赔偿给守约方造成的全部经济损失，另付给守约方违约金贰万元整。

十二、甲乙双方在合同履行过程中若发生争议，可协商解决。如协商不成，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

合同签定时间： 年 月 日

**租赁合同简单版本 租赁合同免费篇十六**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

甲方因为工程施工的需要，租赁乙方一辆。车

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn