# 最新小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同(22篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-13

*小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同一出租人(以下简称“甲方”)：营业执照号：地址：法定代表人：身份证号码：电话：地址：承租人(以下简称“乙方”)：营业执照号：地址：法定代表人：身份证号码：电话：地址：依据《中华人民共和国民法典》及有关...*

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同一**

出租人(以下简称“甲方”)：

营业执照号：

地址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

地址：

承租人(以下简称“乙方”)：

营业执照号：

地址：

法定代表人：

身份证号码：

电话：

地址：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就厂房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条厂房基本情况

1、厂房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、厂房权属状况：

甲方持有厂房所有权证(详见附件)，厂房所有权证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、厂房(□是□否)已设定了抵押。

4、该厂房现有装修及设施、设备情况详见本合同附件(《设施设备清单》)。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该厂房时的验收依据。

第二条厂房租赁情况

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方租赁该厂房经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未经甲方同意，乙方不得擅自更改经营项目。

第三条租赁期限

1、厂房租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订厂房租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租厂房的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条租金及押金

1、租金标准：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、支付方式：(现金银行转账)

3、各期租金支付日期:

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

4、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)，该期间免收租金。

5、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方提供租赁发票。

6、合同租金为含税价。

7、押金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为押金。

租赁期满或合同解除后，厂房租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)水费;(2)电费;(3)电话费;(4)电视收视费;(5)供暖费;(6)燃气费;(7)物业管理费;(8)厂房租赁税费;(9)卫生费;(10)上网费;(11)车位费;(12)室内设施维修费;(13)其他费用。

本合同中未列明的与厂房有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条厂房的交付与返还

1、厂房交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将租赁物按约定条件交付给乙方。《设施设备清单》经双方交验签字并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2、厂房返还

乙方经甲方同意对厂房进行装饰装修的，租赁期满或合同解除后，甲方有权收回厂房及其附属设施设备。甲乙双方应对厂房和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。对厂房装饰装修部分的处理方法如下：

(1)对未与厂房形成附合的装饰装修，乙方可自行收回。

(2)对与厂房形成附合的装饰装修部分，具体处理方法如下：

a、合同期满的，对上述装饰装修部分，归甲方所有但甲方折价补偿。

b、因甲方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

c、因乙方违约导致合同解除的，合同解除后，上述装饰装修部分，乙方放弃收回。

第七条维修、装修

1、租赁期内，甲乙双方应共同保障厂房及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态。

2、厂房及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，乙方可直接从应付租金中扣除上述费用金额。因维修厂房影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

3、因乙方保管不当或不合理使用，致使厂房及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

4、乙方装修厂房时增设的附属设施、设备的损坏，由乙方自行负责修复。

5、甲方同意乙方对所租赁厂房进行装修改造，但不得破坏厂房主体结构。

第八条承诺与保证

1、甲方承诺与保证

(1)甲方应保证所交付厂房的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

(2)甲方保证所出租的厂房供水、供电。

(3)甲方保证乙方能够使用该厂房地址作为注册地址申请工商营业执照，并且应向乙方提供办理相关行政手续所需的房屋资料、文件，协助乙方办理有关行政手续。若因甲方原因导致乙方无法使用该厂房申请工商营业执照的，乙方有权解除合同，要求甲方按照\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金。

2、乙方承诺与保证

(1)乙方应保证取得在本合同约定的租赁场所经营的合法资质，自行办理在租赁场所经营所需的工商营业执照、税务登记、卫生许可、消防审批等各类许可审批手续，按相关政府部门的要求办理有关证件。因乙方没有办理使用租赁场所经营所需的合法手续及证照而导致甲方被索赔或被罚款的，乙方应负责予以赔偿。

(2)乙方应保证遵守厂房所在区域的物业管理规约。

第九条转租

甲方同意乙方有权对厂房进行部分或全部转租，但不得改变厂房用途。

第十条合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)迟延交付厂房达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)交付的厂房严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

(3)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用厂房的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回厂房：

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

(3)擅自改变厂房用途的。

(4)擅自拆改变动或损坏厂房主体结构的。

(5)利用厂房从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(6)擅自将厂房转租给第三人的。

第十一条违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方有第十条第三款约定的情形之一的，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方并可要求甲方赔偿相应损失。

(2)租赁期内，甲方需提前收回厂房的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(3)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(4)甲方未按约定时间交付厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并且实际交付厂房交付日期作为租金起算日。

2、乙方违约责任

(1)乙方有第十条第四款约定的情形之一的，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，甲方并可要求乙方将厂房恢复原状或赔偿相应损失。

(2)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金金额的标准向甲方支付违约金，甲方不退还乙方已交付的租金。

(3)乙方未按约定时间支付租金的，每延期支付一天，应当按照延付租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(4)乙方未按约定时间返还厂房，每延期交付一天，应当按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十二条不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，并应于不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内提供遭遇不可抗力致使合同不能履行或不能完全履行的证明文件，则遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同第一条所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

、在本合同约定的租赁期限内，厂房被拆迁或者被征收、征用，甲方应承担因设备拆除、安装和搬迁等所产生的费用，赔偿乙方停产停业损失。在此种情况下，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方如有对房屋进行装饰装修的，甲方还应当赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

(以下无正文)

甲方：

日期：年月日

乙方：

日期：年月日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就租赁西安音乐厅举办活动事宜，双方达成如下协议：

第一条 活动名称与内容

1.甲方租赁乙方的西安音乐厅举办 ，共 1 场

2.活动主办单位：

活动举办场地：

3.活动演员共 人，职员 人

第二条 租赁时间

租赁时间自 年 月 日 时至 年 月 日 时。

第三条 排练和演出

1.甲方活动的走台时间： 年 月 日 时。

2.甲方活动的演出时间： 年 月 日 时。

第四条 租赁、服务项目及收费

租赁、服务费用(即合同价款)为人民币 元(大写： )，详细项目服务及收费见本合同附件《租赁、服务项目及收费表》。

第五条 租赁、服务费用(即合同价款)及押金的支付

1.甲方在进场前向乙方支付进场押金人民币10000元，(大写：人民币壹万元整)。甲方进场举行活动，如发生额外费用的，乙方从该押金中抵扣;如不发生额外费用的，活动结束后，乙方将原款返回甲方;未涉及的其他费用由甲方另行向乙方缴付。

2.合同签订生效后一周内，甲方以转账的形式向乙方支付合同款总费用即人民币\_ 元(大写： )

3.甲方须以转账或现金的方式向乙方支付上述合同价款和押金。(乙方账户：公司名称：西安曲江爱乐艺术创作有限公司;公司账户：;开户行：招商银行西安雁塔广场支行。)

第六条 甲方的权利与义务

1.甲方应在演出前7个工作日向乙方通报进乐器时间、走台时间、走台与演出使用设备情况。

2.甲方如在走台或演出过程中需录音、录像、拍照、采访，应在演出前3 天向乙方申请，经乙方同意并向乙方缴纳规定费用后，由乙方统一安排。

3.甲方演职人员应遵守剧场有关规章制度，维护后台及公共区域卫生，禁止在音乐厅内吸烟，爱护所有设施，如有损坏须照价赔偿。如发现违反规定的情节，乙方人员有权劝阻、制止或采取相应措施，由此对演出产生的影响由甲方负责。

4.甲方免费为乙方提供每场演出30张的工作票(其中vip票20张池座第七排1——20座楼座一层10张)。甲、乙双方如需额外提取音乐会票，提票数量应由双方协商议定。若预留警卫票(票数按公安部门规定)，费用由甲方负担。

5.甲方应于 年 月日前将音乐会的作品、曲目、指挥、演员及乐队布局图等有关资料送给乙方，以便乙方提前协助宣传和做好演出安排。因甲方未及时送交上述资料而给演出等造成影响的，由甲方自行承担责任。

6.甲方演员或工作人员进出剧院必须使用剧院工作证，(大通证，后台证，领队证，演员证，前台证)，证件只限在排练期间有效，演出期间进入观众席一律配票使用。

7.甲方参演人员及工作人员在乙方场地内的人身安全由甲方予以保障，演出活动中产生人身伤害、财产损害的，由甲方自行承担法律责任。

8.甲方工作人员须明确提示音乐厅的管理规定，鲜花、食品不得带入场内，1.2米以下儿童谢绝入场(儿童专场应特别注明)。

9.甲方如使用请柬进入音乐厅，需配票使用，一柬一票。如印刷请柬超过中心本身座位数量，造成观众投诉及责任的，由甲方承担。

10.甲方应于出票前至少8个工作日，向乙方提供准确的演出票务信息。如因甲方未付清或未及时支付合同价款或未及时提供准确的票务信息而延误出票，由甲方自行负责。

11.甲方允许乙方组织观众参观甲方排练及走台。

12.甲方若售卖或派发节目单或节目册的，须在演出前提供给乙方30份。

13.如需专业灯光师、专业调音师的，由甲方自备。

第七条 乙方的权利与义务

1.乙方向甲方免费提供以下租场配套服务：

(1)场务服务：检票，领位，存包服务;

(2)音乐厅内基础灯光、音响设备的使用(仅限音乐厅内使用) (3)音乐厅前厅一套主题展板空间：西安音乐厅前厅展位(材质：艺术布 尺寸：6米-2.8米)交响乐大厅横幅(材质：艺术布 尺寸：12.5米-1.5米) 交响乐大厅正门两侧桁架(材质：喷绘 尺寸：2.5m×2.5m) 以上展位由甲方负责设计制作。

注：如有其它需要展示的空间，请提前与乙方沟通，在材质和规格符合标准的情况下，由乙方协调布展。

2.乙方全程提供配合甲方在装台及演出期间所需的相关技术人员(灯光、音响、舞台机械操作、空调操作技术人员等)，其中，基础灯光工作人员1名，基础音响工作人员2名。

3.乙方向甲方提供场地相关基础设施(灯光、音响、操作台、吊杆、空调等)的使用。

第八条 进场

甲方将租赁、服务费用(合同价款)、进场押金全部交齐后，由乙方安排进入音乐厅进行装台、排练及演出。

第九条 调整

甲方如需调整租赁时间或者走台、演出时间的，须征得乙方书面同意，并根据情况向乙方支付一定费用，否则乙方有权拒绝。对此给甲方造成的损失，乙方不承担责任。

第十条 票务代理

1.甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的售票演出，须委托乙方作为票务代理，具体规定需另行签订《票务代理协议》。

2.甲方租用乙方西安音乐厅场地所举办的非售票演出，须使用乙方的票务系统出票，且支付乙方每张门票人民币2元的票务系统使用费及印刷费。

第十一条 活动审批

甲方应在演出活动前与乙方确认负责办理本次演出活动的文化、公安、消防以及其他政府规定的相关报批手续，保证活动的全面安全和合法性。

第十二条 安全保卫

1.为保证演出秩序，甲方须在演出前3天向乙方通报参演的演职人员实数并到保卫部办理演出工作证手续。演职人员凭演出工作证从演员通道出入，不得从观众入口或工作人员通道处进出。

2.甲、乙任何一方邀请重要内、外宾观看演出时，均应及时向公安、交通等有关部门申报。甲方单独邀请重要内、外宾观看演出时，还应及时向乙方通报。若需预留警卫票(警卫票票数与座位分布按公安部门规定)，费用由邀请方承担。

3.甲方在演出、排练、走台过程中应妥善保管其乐器及个人物品。如贵重物品需由乙方负责保管或遇特殊情况时，须事先到乙方保卫部门办理有关手续，否则乙方不负责任。

第十三条 保密责任

1.甲乙双方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的本协议所涉及之双方中任何一方的各种形式的任何技术或商业信息予以保密，法律法规另有规定的除外。

2.未经所有方授权，他方不得以任何形式将所有方提供的信息出售、转让、复制给任何第三方，否则所有方有权立即终止本协议，并要求赔偿损失。

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同四**

甲方：

乙方：

本着共同发展、互惠互利的宗旨，经友好协商，就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜，双方达成一致，特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王富贵和商城沿街 的楼顶，作为乙方户外广告牌的场地。

第二条、1.租用期限年， 自 日至年 日。

2.租赁费用为/年（大写

3.付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金；今后使用每满一年后，乙方在到期前付清下一年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同；合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，

达成如下协议：名称规格单价使用天数金额场地\_米\_米名称规格单价使用天数金额音响舞台背板线轴帐篷场地位置合计共\_\_元活动时间备注

第二条双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供 千瓦/ 平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大学地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方商定，甲方同意在其公司范围内出租场地给乙方作为木材加工场地使用。为了明确双方的责权关系，特制定以下合同条款：

一、位置和面积

位置定在甲方紧靠公司围墙边的空地内即大门口的右旁，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁年限及租金收取

租赁年限暂定四年。场地租金按实际使用占地面积每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，两年内不变。

费用收取方式

1、自本合同签定之日起，乙方须先支付进场保证金\_\_\_\_\_\_元，并且在\_\_\_\_\_\_天内向甲方预付第一期场地租金，超过\_\_\_\_\_\_天乙方未交付给甲方第一期场地租金的，则视乙方违约，按违约条款处理。

2、一次性交清全年的，则免一个月租金，即仅收取11个月的租金。

3、按半年交付租金的，则全年优惠半个月租金。

4、按季度交付租金的，则无租金优惠。

三、其它费用的收取

1、每度电费及损耗按供电部门现时收的价格进行收取，即每度电费\_\_\_\_\_\_元。如供电部门电价有调整，则相应进行调整。

2、每吨水费及损耗按供水部门现时收的价格进行收取，即每吨水费\_\_\_\_\_\_元，如水厂水价有调整，则相应进行调整。

3、税金：根据国家的相关政策，乙方应该合法经营依法纳税。如乙方经营产生税费，乙方可以自行纳税，也可以让甲方代收代缴。

四、甲方权利和责任：

1、甲方保证乙方在租地范围内正常使用租地。

2、甲方负责场地内水、电、路三通，保证有道路通到租赁地块边，保证乙方进出货道路畅通。

3、甲方负责协助乙方办理木材运输证等事务，如乙方需要开具发票，所产生的费用由乙方自行负担。

4、甲方负责确保乙方在进行木材加工时提供合法齐全的加工手续，如木材加工经营许可证和营业执照、土地使用证等，如属甲方原因而证照被注销或证照手续不全，导致乙方无法经营，由此造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿损失，如果属于乙方的原因造成以上财物损失的，则甲方不负任何责任。

5、甲方有权按时收取乙方的各种承包费、水电费等，有权对乙方的安全生产进行监督和纠正。

五、乙方权利和责任

1、乙方有权在租赁期内进行木制品、木心加工、销售。

2、乙方每个季度向甲方交纳租赁费人民币壹万壹仟捌佰捌拾元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。

3、乙方在每个月的3日前交纳上个月的水电费。

4、乙方在生产过程中要注意安全，乙方在租赁期内万一发生生产安全事故，一切由乙方自行负责，与甲方无关。

5、甲乙双方自签订本合同起15日以内，甲方须将乙方所租的场地交付给乙方使用，并于10日以内负责接通三相电和自来水到该场地边供乙方接用，逾期视为违约，乙方有权拒绝履行义务，如造成损失的，甲方应赔偿损失。

6、乙方在租赁场地内建设临时建筑物、水电安装及材料费用由乙方自行负责，但安装必须符合安全部门的要求，否则造成的后果甲方不负任何责任。

7、合同期内，如乙方须转让给第三方，必须征得甲方同意并进行变更有关手续方能转让，否则按违约处理。

六、违约责任

1、如由于甲方场地的木材加工等手续原因导致乙方租赁场地厂房受到拆迁等，造成乙方不能正常生产的，甲方负责对受到拆迁部分按原物进行重建，并减免不能生产的时段租金，如不能再继续经营使用该租地的.，甲方应赔偿乙方被拆除的厂房、住房等建筑物。

2、乙方必须按时交纳相关费用，如无故欠费超过一个月以上的，则视为违约行为，甲方有权单方进行终止合同，租赁场地收回，保证金\_\_\_\_\_\_元不退还乙方。

3、如遇国家征用土她等政府行为，致使本合同不能履行的，本合同自行终止，租金按乙方实际使用该租地的时间计算，征用土地赔偿归原土地所有者所有，乙方租赁地内地上物及补偿费归乙方所有。

4、合同期满时本合同自动终止，如乙方不想续租，则乙方可自行处理地上固定物件，但水电设施不能拆除。同时如确定双方无违约行为后，甲方按约定退还乙方3000元保证金。

5、合同到期后，如乙方要续签，在同等条件下乙方有优先权。

6、乙方在甲方场地范围内进行合法经营，但如不征得甲方同意，乙方不能借用甲方的经营手续自行向甲方场地范围之外的场地进行经营活动，否则按违约行为处理。

七、以上条约如有不尽事宜，如果双方有另行签订的附加条款，则同样有效。

本合同一式两份，甲乙方各持一份，每份具有同等法律效力，并且自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同七**

甲方：

乙方：

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《民法典》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议：

一、场地

1.1 场地位置：出租的场地位于山丹县福利水\*厂厂区内。(具体位置：福利水\*厂厂区内，东至福利厂东侧围墙、西至车库、南至6号车库、北至北面围墙)。

1.2 场地面积：场地面积约为 平方米，实际面积待双方测量后确认。

1.3 场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即20\_\_年 月 日始至20\_\_年 月 日。

1.4 场地现状：场地为空地。

1.4租赁费每年大写：壹拾万元、小写：，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于 年 月 日前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。

二、合作内容

2.1甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2.2厂房建造期为 个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

2.3为充分发挥企业利益最大化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

2.4福利水\*厂门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

三、甲方义务

3.1因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

3.2甲方应为乙方提供水、电供应源。

四、乙方义务

4.1乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

4.2乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得私自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

4.3乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4.4在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

4.5乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

4.6乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

五、违约责任

5.1 在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

5.2在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

5.3 在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。

六、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

七、本协议未尽事宜，双方协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本协议一式二份，双方各执一份。

九、本协议经双方签字、盖章后生效。

甲方：               乙方：

日期：               日期：

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同八**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就场地租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 场地租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 场地租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在场地租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在场地租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订场地租赁合同。场地租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.场地租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先场地租赁权，如乙方无意续租的，应在场地租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.场地租赁期间，乙方不得改变场地租赁物的用途。

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除场地租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条 其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在场地租赁期间享有场地租赁物所属设施的专用权。乙方应负责场地租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同场地租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对场地租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在场地租赁期限内应爱护场地租赁物，因乙方使用不当造成场地租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在场地租赁期限内如乙方须对场地租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对场地租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条 场地租赁场地的交还

场地租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于场地租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将场地租赁的`场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条 通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条 争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同九**

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，签订本合同;

一、 租赁场地情况：

1、该场地位于天天购物广场营业厅西侧楼梯1—2层平台西侧，总面积约为 m2。

2、该场地由乙方承租，主要从事饰品、大头贴经营活动。

二、租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。租赁时间为 年 月 日至 年 月 日。

三、 租金标准：租金按平方米计算，租金交付办法为上打租，自承租日起乙方一次性向甲方缴纳年租金 元。

四、甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方有对乙方店内产品广告宣传管理的权利。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

5、乙方在租赁期间甲方在商场内不得引进第二家大头贴和第三家饰品经营。

6、乙方在合同期内如因消防检查或不可抗力因素致使合同不能继续履行，甲方退还乙方剩余租金，但不承担其它责任。

五、乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、乙方在租赁期内，要有自己的营业执照，合法经营，照章自行纳税，并负责工商管理等费用。自觉接受有关部门的行业管理，乙方在经营期间发生的火灾、盗窃、涉及人身安全等意外事故造成的损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方所经营出售的商品要符合国家标准，不准经营假冒伪劣商品，不得以次充好，由于质量问题造成损失均有乙方负责。与顾客发生纠缠时，乙方要妥善解决，不得给甲方造成不良影响。

4、乙方装修设施须经甲方同意，不得占用安全疏散通道，不得影响商场整体形象，如因商场需要或上级主管部门检查需停业整顿，乙方要积极配合、无条件服从，一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

5、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、此合同自\_年 月 日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 乙方 ：

2\_年 月 日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上就甲方将砖厂出租给乙方使用。经双方协商一致订立合同。

1、甲方砖厂有砖机一台、砖盒子三个、搅拌机一台、砖板300块、水电安装到位。

2、该砖厂租赁共3年，自20xx年10月24日起至20xx年10月24日止。

3、租赁期满，甲方有权收回出租砖厂，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则应在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、该砖厂每年租金为5000.00元(大写：伍仟元整)租金总额为 15000.00元(大写：壹万伍仟元整)，并一次付清。

5、该砖厂租赁期未满，甲方不得以任何理由违约。除政府增收外，若政府增收，租金按使用时间计算，甲方并退还剩余的租金。

6、该砖厂租赁期未满，乙方不得以任何理由要求甲方退还租金。

7、甲方在签订合同时将机械调试好后交付乙方，乙方在生产过程中发生的一切安全事故由乙方全部负责。

8、本合同自双方签字后生效。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年10月24日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十一**

出租方：

承租方：

应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，受护经营场地和房屋。

未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。

应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。

应安期交纳水、电、物业费等各项费用。

严格遵守 市场的各项管理规定。

1、合同的变更和终止，合同的变更和终止按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

2、违约责任，出租方的违约责任，未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

承租方的违约责任，未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

3、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

承租方未能安期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

4、争议的解决，发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国民法典》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

5、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自双方签字之日起生效。

出租方：

承租方：

年月日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

双方在平等互利的基础上经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

一、租赁范围

1、甲方出租位于本商场 场地，建筑面积为 平方米的场地给乙方。乙方经营项目为： ，未经甲方同意，乙方不能变更经营范围，否则，甲方有权解除本合同，保证金不予退还。

二、租赁期

乙方租用的期限为 天，即自 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴费

1、租金为人民币 元/月，管理费为人民币 元/月，合计为人民币 元/月(大写： 圆整)。

2、乙方应于每月5日前交纳当月租金和管理费，每迟延一日，乙方按月租金和管理费之和的1%支付违约金。

3、本合同签订之日，乙方应向甲方交纳首期租金 元，及两个月租金和管理费的保证金 元(大写： 圆整)。

四、甲方权利和义务

1、如乙方拖欠租金或管理费的，甲方有权采取停电、停水、要求撤离等措施。

2、如因商场重大节假日期间做大型促销活动需暂时移位或撤除的，甲方有权要求乙方全力配合移位或撤除。

3、本合同签字之日起甲方必须将场地交付给乙方使用。

4、承租前该土地原有的建筑垃圾由甲方清理，与乙方无关。

5、乙方租赁期间，甲方不得无理干扰乙方的正常经营或无故单方终止合同。

6、乙方租赁期间，乙方所租赁的场地不受甲方法定代表人等的变动影响，本合同继续履行。

五、乙方权利与义务

1、乙方租赁期间，乙方对承租场地有管理经营权和使用权。

2、乙方需提供以下有效证件：生产许可证、卫生许可证、营业执照、税务登记证、商标注册证、商品检验报告;代理商应另提供：授权委托书、流通许可证、代理人员身份证复印件。

3、乙方须严格遵守国家法律法规和当地政府有关卫生、消防、质量等规定，自行办理各类经营执照、证件(证照复印件需交甲方存档)，如需配合甲方质检部门及政府部门的质量抽查，自行送检抽查产品及承担送检费用。

4、乙方销售的商品价格应合理，如价格不合理，甲方有权调整，乙方应予配合。

5、乙方聘请的促销员、营业员须到甲方办理相关手续，统一服饰、统一管理，促销员的工资待遇由乙方负责，因促销员原因产生的劳动争议均由乙方处理。

6、经营品项只允许经营 ，且只能经营1个品牌，最多4个品种，同时不允许经营其它类别商品，乙方所经营的品牌、品种、销售方式须经甲方同意方可执行。

7、乙方非经甲方书面同意不得转租，否则，甲方有权解除合同，保证金不予退还。

8、如因重大节假日对场外活动有其他安排的，或当地政府政策规定要求退出场地的，乙方应予以配合退场。

六、违约责任

1、租赁期间，如甲方不全面履行本合同约定的义务的，或是甲方单方无理终止合同的，乙方有权向甲方要求支付违约金 元。

2、租赁期间，如乙方延迟交纳当月租金和管理费达十日以上(含十日)，视乙方为根本违约，甲方有权解除本合同，收回出租场，保证金不予退还。

3、乙方促销人员对商品宣传不能以甲方名义进行，同时不允许有任何欺瞒、哄骗、暗示消费者的行为，如被甲方发现或遭顾客投诉的，甲方视情节的严重性可对乙方进行1000—10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权直接对乙方清场处理且保证金不予退还。

4、如顾客购买后发现有质量问题并投诉的，乙方须无条件退货，相关费用由乙方承担，甲方视情节的严重性对乙方处以1000—10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权对乙方清场处理且保证金不予退还。

5、若因质量问题被媒体曝光，乙方需赔偿甲方因此造成的经济损失，甲方有权视情节的严重性对乙方进行扣除保证金或10000元/次的罚款;情节特别严重的，甲方有权直接对乙方清场处理且保证金不予退还。

6、如乙方未按合同协议确定的经营品类、经营方式经营商品的，甲方可责令其改正，并收取1000—5000元/次以上的违约金，七日内乙方仍未改正，甲方可单方解除合作协议并保证金不予退还。乙方承担由此产生的经济损失。

七、合同终止

1、乙方提前终止本合同的，保证金不予退还，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、本合同终止后三日内(本合同已续签的除外)，乙方应撤出甲方经营场地，否则，视乙方放弃物品所有权，甲方有权自行处理且不予退还保证金。

3、合同期内，因不可抗力事由(如水灾、火灾、暴乱战争、国家重大政策变更等)不能履行合同无法经营的，或因当地政府政策对约定场地做出相关规定导致不能履行合同无法经营的，本合同自行终止，甲、乙双方互不追究责任。

八、若双方发生纠纷，甲、乙双方应当友好协商解决，若协商不成，可向翁源县人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十、本合同经双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于东湖风景区凝海沙滩浴场对面的绿荫停车场指定的部分场地提供给乙方使用(合计面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，详细划定区域见附表。甲方按每收取乙方场地使用费合共人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、场地租赁期限暂定为\_\_\_\_年，合同\_\_\_\_年一签，租赁时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方给予乙方提前一个月进驻规划场地，如超出规定进场时间，则按超出天数缴纳租赁费用。场地使用费按月缴纳，实行先付款后使用，且在每月月底缴纳场地使用费和其它相关费用。合同自然到期后，乙方在同等条件下享有优先续签的权力。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方有权对场地进行管理，乙方需予配合。乙方不得擅自更改场地用途，如因乙方原因造成停车场地内设施、绿化苗木损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、乙方需取得其施工项目的合法手续，如非法施工所造成的一切后果与甲方无关，对甲方造成经济损失的，全额赔偿。租赁场地期间一切临时搭建由乙方自行办理相关手续。

3、乙方负责所承租地段的清洁卫生工作，生活垃圾集中堆放。甲方可提供乙方基本生活的水电供应，挂表按月结算(电费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨)如遇政府调控，按市场价收取。乙方在施工作业时，必须按照相关法律法规安全用电，如违规操作，造成的一切后果由乙方自行承担。

4、乙方有权按合同规定的面积合理使用租赁场地，如乙方在租赁期间需扩大租赁场地范围，需提前与甲方协商，不得擅自占用，甲方有权监督。

5、乙方的物资需集中堆放并派专人自行看管，甲方不承担看管责任。乙方必须加强驻守人员的安全生产施工意识，如出现生产事故，与甲方无关。

6、如遇市政建设、甲方土地开发规划时，提前一个月通知乙方终止合同，乙方需无条件退场，双方互不补偿。

7、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。

8、本合同签订生效后，甲、乙双方不得违约，如一方违约应赔偿另一方的经济损失。

四、本合同执行过程中若出现争议，双方应友好协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

五、本合同自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型厂房场地租赁合同 厂房及场地租赁合同篇十五**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于广州市 区 路 号

市场内的第 层 号场地(铺、档)，面积 平方米，用途

;库房面积 平方米，位置为

乙方不得擅自改变场地的经营用途，如需要改变的，应经甲方书面同意。

第二条 租赁期限(租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为 个月，自 年

月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金每月 元，当月的租金在每月的 日前由乙方向甲方支付。

以后每 年，租金按 %递增。

期 限月租金额

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

第四条 押金

本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方支付场地租赁押

金 元，场地租赁押金在合同期满或解除合同时由甲方退回给乙方。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、

乙方负责投保的范围为：

第六条 甲方权利和义务

1、依法制定有关治安、消防、环境、卫生、塑料购物袋有

偿使用、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、不得干涉乙方正常的经营活动。

5、对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：提供市场信息;对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;消费者与商户之间纠纷调解;人员培训;

6、对市场进行物业管理，并负责市场内的安全、消防和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(含公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于当年租金总额的 %。

第七条 乙方权利和义务

1、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

2、按约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度和塑料购物袋有偿使用制度，服从甲方的监督管理。

3、按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

4、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征

得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。不得出租、转让、转借营业执照。

7、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

一、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的;

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方3次书面通知未改正的;

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的;

4、进行其他违法活动累计达3次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

5、擅自将场地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的;

6、逾期30日未支付租金或水电费、 等费用的;

7、未经甲方同意连续15日未开展经营活动的;

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

二、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第九条 违约责任

1、一方擅自提前终止合同的，应按合同尚未履行部分租金总额10%向对方支付违约金。

2、甲方未按约定提供场地的，每逾期一日向乙方支付合同

总金额0.05%的违约金，未按约定提供用水用电等市场内的经营设施及条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金。

3、甲方未按约定提供场地、或用水用电等市场内经营设施及条件逾30日的，乙方有权解除合同。乙方要求甲方继续履行合同的，甲方应继续履行合同并赔偿乙方相应损失;乙方要求解除合同的，甲方应按合同尚未履行部分租金总额10%向乙方支付违约金。

4、乙方未按约定支付租金或水电等费用的，每逾期一日向甲方支付迟延交付租金或费用金额0.05%的违约金。

5、乙方因本合同第八条第一点所列情形而被甲方解除合同的，乙方应按合同尚未履行部分租金总额10%向甲方支付违约金。

6、一方未按约定投保致使对方相应的损失无法得到赔偿的，应承担相应责任。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自行解除，甲方应退还乙方场地租赁押金，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应及时对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn