# 2024年新版塔吊租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-08-12

*新版塔吊租赁合同一承租方：根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租人与承租人的权利义务，以双方协商一致，就地址工程的塔吊或升降机租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。1.现场代表出租方指派、承租方指派为驻现场代表，负责租赁机械设备进出场相关文...*

**新版塔吊租赁合同一**

承租方：

根据《民法典》及有关法律规定，为明确出租人与承租人的权利义务，以双方协商一致，就地址工程的塔吊或升降机租赁事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1.现场代表

出租方指派、承租方指派为驻现场代表，负责租赁机械设备进出场相关文件的签收、结算等资料的最终确认。

2.租赁机械名称规格数量设备状况.

3.出租方资质要求和租赁机械设备资料

3.1.出租方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质，若无安装资质由出租方委托有资质的单位进行安装。

3.2租赁机械设备应符合国家和当地政府市场准入要求，并出示相应的证明文件。

4.租赁期限

4.1.租赁期暂按个月，从设备安装调试完毕检测合格后开始使用起计算租费

4.2.承租方因工程需要延长租期或停止使用，应提前15日通知出租方。

5.合同价款及计价方式：本合同价款包括进出场费（含安拆费、）租金（含使用、维护维修费、税金、），出租方为履行本合同义务所需发生的一切费用都包含在进出场费及租金中。

序号

机械设备名称

规格

数量

租金（元/台\*月）

司机人工费（元/台\*月）

进出场费（元/台）

地脚螺栓、报验费等（元）

塔吊、升降机、人货电梯

承租方根据工程需要提出不定期续租时，租金按实际使用天数计算，计算公式为月租金/天\*实际使用天数。

6.本合同定金额为人民币，以实际租用天数计算总价款。

7.租赁价款支付方式：经双方协商，供方同意在订立本协议后按建设方支付需方工程款的相同比例和相同时间段（建设方支付工程款到帐后20日内）作为需方支付供方货款的比例和期限。

具体付款方式：进出场费支付：承租方在进场安装完毕检测合格后支付进场费元，设备退场完毕后在时间内分批支付结清。租金支付：开始使用支付元，中途支付元，设备退场完毕后支付元，余款在在时间内内分批清。若因非出租方原因造成停工，承租方应按月支付设备停滞费，操作人员的工资应当月支付。春节报停：根据项目部实际放假情况，双方确认春节报停天数，报停时间不超过天。

验收事项：设备进场后，出租方将设备安装调试至正常运转并报检测部门检测合格后，以书面形式向承租方进行交接，并作为租赁日期的开始，

8.出租方义务：

8.1.配备2名操作人员和指挥人员，操作人员必须服从承租方的管理，承租方认为出租方派驻操作人员不合格的，有权通知出租方更换不合格人员，出租方应在承租方通知后2日内派合格人员到场工作。

8.2.按承租方要求如期完成租赁机械的进场、安装、调试、使用、拆除出场等工作。因出租方上述工作造成的安全事故由出租方负责。

8.3.根据承租的要求：出租方应提供性能完好设备和在规定的使用期限内，提供合格的操作人员、维修人员、指挥员保证持证上岗，出租方负责机械的日常检查、维修、保养工作，保证机械正常运转。做好机械上一切资料且提供给承租方（包括检测资料、日常机械的安全台帐和其它证件）出租方与承租方共同负责现场安全管理和租赁机械设备操作人员的安全教育和任务交底。

8.4.（1）因出租方设备维护不及时、操作未按规范等自身原因而引起的一切安全事故，由出租方承担一切责任与经济损失。（2）出租方负责机械设备安装和拆卸工作，对其过程中的安全全部负责。（3）出租方擅自停机给承租方造成损失均由出租方承担

9.承租方义务

9.1.按合同约定及时向出租人支付本合同约定价款。

9.1.负责租赁机械的进出场的道路畅通，设备出场时若因承租方原因造成设备无法出场，承租方应按月租金的60%支付停滞费。

9.2.提供租赁机械设备维修人员和操作人员的食宿条件，按合同约定返还租赁机械设备。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至承租方向出租方支付完全部价款时终止

本合同一式叁份，出租方、承租方、公司各执壹份。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

签订日期：

塔吊（升降机、人货电梯）安装、拆卸协议

委托单位（甲方）开发区建筑安装工程有限公司项目部

出租单位（乙方）

安拆单位（丙方）

根据《民法典》及有关法律规定，为明确甲、乙、丙三的权利和义务，以双方协商一致，就地址工程的塔（升降机）安装、拆卸事宜达成如下协议，三方应共同遵守。

一、甲方责任：

1、甲方应确保施工道路畅通，道路场地能满足运输车辆的承载力，有充足的作业条件。

2、甲方应负责施工现场安全监督，对违章作业、违章指挥有权制止和处罚，甲方对有碍机械安装或拆卸的设施或物料应及时拆除或搬除。

3、甲方确保机械用电就机械基础旁，必须符合施工用电规范。

4、甲方应确保机械基础保养期达到有关标准，经验收合格才可通知安装。

5、甲方及时提供于丙方该工程的地质报告。

二、乙方责任：

1、乙方应提供丙方其机械的有关资料（如：产权登记记、机械说明书等）

2、乙方在机械出租前应对机械进行维修保养，确保机械完好。

3、根据租赁合同3.1约定：甲方承租乙方设备“乙方应具有相应的国家和地方政府授予的租赁资质、安装资质，若无安装资质由出租方委托有资质的单位进行安装”。所以乙方有书面委托书。

4、安装时乙方应派专人现场安全监督，以防机械损坏带来直接经济损失，发现不安全因素有权制止且向甲方汇报。

三、丙方责任：

1、丙方负责机械基础的承载力计算，确定基础大小；编制安、拆作业方案经甲方审核、审批通过后及时到有关部门备案，在未备案通过时不得安装。

2、丙方负责机械基础底脚螺栓的定位，对基础钢筋设置、砼强度进行监督。

3、丙方严格按照方案和有关规定进行作业，安、拆人员齐全，且必须持证上岗。

4、丙方在运输、安装、拆卸过程中发生安全事故和机械事故均有丙负责。

5、丙方安装完毕后应进行调试，确保机械各项指标符合国家技术标准。

6、丙方负责到有关部门进行备案、报检测等手续，直到检测合格。且与乙方共同向甲方办移交手续。

四、安装（拆除）时间：年月日至年月日

五、付款方式：

六、违约责任：如发生意外事故，分清责任，由责任方承担。

七、合同一式三分，甲、乙、丙三方各一份，经三方签字、盖章后生效，工完帐清自动失效。

甲方签名（盖章）联系电话：身份证号：

乙方签名（盖章）联系电话：身份证号：

丙方签名（盖章）联系电话：身份证号：

日期：

**新版塔吊租赁合同二**

为在 施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好笨项目的安全管理工作，

(一下简称“甲方”)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)特此签订安全生产协议：

一、甲方安全职责

1、甲方必须配备专业的指挥人员持证上岗。否则造成的一切安全事故由甲方承担。

2、甲方有责任保管设备及一切附件在使用期间不得丢失和受到人为损坏，否则应照价赔偿损失。

3、凡在施工中因甲方作业人员违章作业及违章指挥造成的安全事故，甲方承担一切事故责任。对乙方造成的损失及影响一律由甲方承担。

4、甲方应当根据实际情况制定安全管理制度，负责塔机的安全管理，保证使用安全。

5、甲方负责对塔机操作指挥人员的安全监督，制止违章作业。严格遵守塔吊安全操作规程和“十不吊”(1>被吊物重量超出机械承载范围不吊2>信号不清不吊3>重量不明不吊4>吊物下方站人不吊5>吊物上方站人不吊6>立式构件不吊7>散物捆绑不牢不吊8>零碎物无容器不吊9>大模板无卡环不吊10>埋在地下物不吊。

6、甲方应定期对塔机操作、指挥人员进行安全教育和培训，确保安全生产。

7、甲方有权随时检查塔吊作业人员的作息时间，有权对违规的操作人员进行处罚，对于乙方塔吊司机消极怠工，影响正常施工的，甲方有权要求更换操作人员。8、针对六级以上强风、暴雨等恶劣天气下甲方应停止塔机作业，并采取相对防护措施。

9、甲方应当根据不同施工阶段、周围环境以及不同季节、气象条件变化的情况，在施工现场对起重机械采取相应的安全防护措施。

10、施工现场暂时停工时，应当做好起重机械的现场防护工作，应当在起重机械工作的活动范围内(设备移动、起重机臂架、吊钩活动、覆盖范围)设置明显的安全警示标志。

二、乙方安全职责

1、乙方提供塔吊一台供甲方使用，设备完好，齐全。

2、塔吊使用期间的所有权属乙方，甲方在使用期间由乙方负一切安全责任。

3、乙方随机配备二名专业塔吊司机持证上岗，并住宿甲方施工现场，塔吊操作人员应按安全操作规程进行操作。

4、所派操作人员服从甲方管理，有权拒绝违章指挥及违章作业。

5、在使用过程中存在安全隐患或发生安全事故的，有权随时收回塔机的使用权

6、乙方负责设备自身质量问题维修工作以及对甲方正在使用的南侧万斯达塔机进行维修。

7、由甲方负责乙方在使用过程中南北两台塔机的巡检、维修、保养及安全保护装置校验工作保证设备的安全操作和良好的技术性能。

三、其它未尽事宜，双方协商解决。

其它安全事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本协议一式二份，甲方留存一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)：

代表(签字)：

电 话：

日 期：

乙方(盖章)：

代表(签字)：

电 话：

日 期：

**新版塔吊租赁合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_建筑安装工程有限公司\_\_\_\_项目部

因生产经营需要，乙方向甲方租赁机械设备，根据《中华人民共和国民法典》以及有关条款规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，本着公平、公正、合理的原则，经双方协商，订立以下条款，以资双方严格遵照执行：

一、设备名称及规格数量：新出厂63型塔吊\_\_台

二、承租日期：从工程开工至主体结束，使用过程中按实结算，遇到特殊情况或乙方需要延长租赁日期应主动与甲方协商解决并签订补充协议。

三、租金计算及付款方式：每天租金\_\_\_\_元。该塔机进场安装调试成功并验收合格后，乙方以书面通知甲方。如甲方对乙方验收结果有疑议，可申请专业权威部门复验并出具书面验收报告作为依据进行备案。从接到乙方书面通知后开始计算租金，乙方通知甲方报停日期后截止计算租金，拆除时乙方提前7天通知甲方拆除塔机，以方便甲方安排工作，租金每季度结算一次，甲方开具国家正式税票并加盖财务章后按实际发生租金金额的80%进行付款，余款20%待塔机退场后一月内一次性付清，由于甲方原因造成的付款延迟，乙方不承担任何责任。如乙方不能按时交付租金，双方未达成延期付款协议的，甲方有权停用塔机。

四、出租方的权利和义务

1、甲方应将塔机所有的技术资料、塔机各种合格证件、备案证明等在塔机进场安装使用前提供给乙方一份，并在乙方要求10日前向乙方提供塔机基础施工图及各种预埋件，并提供技术指导配合乙方按照图纸要求浇筑好塔机基础。

2、甲方应确保塔机的完好性，完好率达到95%以上，在使用过程中乙方定期对机械设备进行保养，甲方负责检修，使用过程中发现问题因未及时维修而造成的设备损坏或引起的安全问题应由甲方负责。

3、甲方应将能正常使用的合格全吊交给乙方使用，由于塔机原因造成的一切损失均由甲方承担。甲方不定期对本塔机日常检修，租用期间配件由甲方负责提供，钢丝绳更换由乙方负责，维修费用由甲方支付。甲方对吊车抢修必须在24小时内修理完成，如超过36小时修理未完成，造成的一切损失由甲方负责，发生费用从租费中直接扣除。

4、乙方额外支付甲方人民币\_\_\_\_元整，用于塔机进场安装，顶升、附墙的安装由甲方负责，在接到乙方通知后三日内完成，因顶升、附墙的安装不及时造成的损失由甲方负责;甲方应由专业资质队伍具有相应资格证书的熟练技师负责，必须提供技术指导，并对其安全性负责，发生的任何事故责任和经济损失，均由甲方承担。塔机拆除由乙方负责，并运送到甲方指定地点。

5、在甲方检修操作时，必须服从乙方单位的安全管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，并持证上岗，如因无证操作，被管理部门查出，所引起的罚款及造成的一切损失全部由甲方承担。

六、承租方的权利和义务

1、乙方在使用过程中，应遵守国家的法律法规以及相关规章制度，遵守操作规程，如因操作失误出现安全事故由乙方负责。

2、乙方首先按照本塔机的使用说明书所提供的技术参数进行浇筑塔机基础。现场应具备设备进退场要求，准备好设备进退场的道路及拆装设备的条件，并与甲方共同商定塔机的拆装方案。

3、设备进场前乙方需向甲方提供该工程现场平面图，并配备好设备的电源，按甲方提供的机械设备说明书做好设备的基础部分，经检测合格后，通知甲方进场安装，其基础部分的资料及施工由乙方负责，甲方提供设备厂配备的资料及拆装资质、升顶资质，由甲方负责报验，费用由甲方承担。

4、如乙方需要升顶、锚固应提前2天通知甲方，甲方根据现场需要或设备说明配置。发生费用由甲方承担。

5、在塔机安装拆除时，乙方应派专人在现场负责与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

6、塔吊配重由乙方负责预制，发生费用由甲方承担，所发生费用在结算时从租费中检修直接扣除。

七、出租方与承租方变更

1、在租赁期间，出租方将出租财产所有权转让给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权的转移情况，并提供财产转让证明，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方租赁期间不得擅自将财产租赁给第三方使用。

八、担保条款：无。

九、不可抗力

“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，导致合同任何一方不能继续履约的事件，不可抗力包括以下情况：

自然灾害、战争、敌对行动、战时动员、征用或禁运、罢工、骚乱或混乱、政府根据新颁布法律法规做出的行政行为导致合同不能继续履行的。

如果在合同生效日期后发生不可抗力事件，从而阻止合同权利义务的履行，则甲乙双方均不应认为违约或毁约，延迟履约后发生不可抗力的，不能免除责任。

十、如有违反本合同条款者，违约者应根据实际损失金额赔偿给对方。

十一、补充条款如下：

十二、补充条款与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，另一份送乙方设备处备案。合同在双方签字盖章后生效，租金结算完毕后，此合同终止、失效。

十四、在合同执行过程中，如发生争议向甲方所在地仲裁部门进行仲裁或向当地人民法院进行诉讼。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_项目经理：\_\_\_\_\_\_

地址、电话：\_\_\_\_\_\_地址、电话：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn