# 经营办公房屋租赁合同(十九篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-08-10

*经营办公房屋租赁合同一承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区。...*

**经营办公房屋租赁合同一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区。

第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满后乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_元) 第一年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_元)。该房屋押金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金提前一个月支付，第二年租金上调5%。

第五条 维修养护责任

1、乙方不得改变房屋的内部结构、装修，不得设置对房屋结构有影响的设备。

2、乙方在租赁期间，应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修，如因乙方人为原因造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经甲乙双方共同确认认可，协商解决。。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用。

2、煤气费用。

第七条 租赁期限内，如甲方因拆迁等政府原因或确有需要对房屋进行临时处置，明确表示不租的，应提前一个月告知乙方，并在一个月后终止房屋租赁合同。

乙方交房时，应保证房屋及室内设施、物品完好，经甲方验收合格后，退还乙方剩余的租房款及押金。如有损坏或丢失，乙方应按原价双倍赔偿，甲方有权从押金中扣除损失并不再续约。

第八条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 房屋用途

本房屋仅由乙方做居住使用，不得从事其他用途，使用者共 人，相应姓名附合同后，如有人员变更需及时征得甲方同意。本房屋不得转租，不得从事违法活动，违反本条甲方有权扣除全部押金，退换剩余房租款并终止租房合同。乙方应在租赁期间内，保护室内专修及设施，保持室内整洁卫生。

第十一条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

(3)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供给乙方物品如下：

入户防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，防火门钥匙\_\_\_\_\_\_把，电脑桌\_\_\_\_\_个，2门大衣柜\_\_\_\_\_个，电视柜\_\_\_\_套(3件)，折叠沙发床\_\_\_\_\_张，春秋椅一套(3件)，茶几一个、大床(1.8米×2.0米)一张、小床(1.2米×2.0米)一张、塑料小圆凳\_\_\_\_\_个，塑料小方凳\_\_\_\_\_个，木方凳\_\_\_\_\_\_个，铁圆凳\_\_\_\_\_\_\_个，台式电风扇一台，煤气灶局一套，史密斯电热水器\_\_\_\_\_\_个，浴霸\_\_\_\_个，tcl电视(29寸)\_\_\_\_\_\_台，vcd影碟机\_\_\_\_\_\_台。租赁期满后，乙方应确保以上物品完好无损。

(三)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同二**

出租人(甲方)：电话：身份证号：

承租人(乙方)及单位：电话：身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。

除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。

乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2、该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。

拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。

若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。

房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1、乙方违约的处理未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初日准时送交公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签名)：\_\_\_\_\_代表(签名)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同三**

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称：

注册地：中国北京

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称：

国籍或注册地：

注册号码：

地址：

电话：

传真：

代表人：

甲、乙双方经友好协商，于xx年 月 日订立位于北京 大厦 座 房的租赁合同(以下简称“本租约”)如下：

一、租赁房产

1、甲方合法拥有座落于 大厦 房(下称“该房产”)，该房产的建筑面积为 平方米(含公摊面积)。

2、该房屋设施及甲方提供的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

二、租赁期限

乙方按照本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期 个月，自xx年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

三、租金

免租期：

自起租日期起乙方享有 个月的免租期。自 年 月 日至 年 月 日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定

甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费：

管理费：

电话费：

车位租费：

卫星天线费：

1、乙方同意按每日每建筑平方米 的价格向甲方承租该房产(此租金不包含家具、电器、通信费用、物业管理费及停车费)。该房产每月租金为 元，即(大写) 币 万 仟 佰 拾 元 角 分;

2、租金按 预付，乙方须在每 到期前5日内支付下 租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方提供正式收据。有关银行汇款的有关费用应由乙方承担。

开户行：

账 号：

户 名：

四、租金及物业管理费押金

1、乙方同意在 年 月 日前开具 元人民币转帐支票，做为租赁押金(相当于一个季度的租金)，交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方提供可做为入帐的发票。

2、在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失;则甲方有权从租赁押金中直接扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方(或甲方授权的代理人)向其发出的扣除通知书后15日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定帐户。

3、当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲方(或甲方授权的代理人)。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的10个工作日内，甲方将租赁押金(不计利息)如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方;押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知15日内将款项汇至甲方指定帐户。

五、管理费及其他

1、该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《数码大厦物业管理公约》(下称“管理公约”)的规定以及数码大厦物业管理公司(下称“管理公司”)或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2、该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人(甲方)缴纳的与该房产出租相关的税费，由甲方缴纳。

六、承租方的权利与义务

1、乙方有权根据本租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及数码大厦规章制度的规定，使用该房产及数码大厦的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

2、乙方有必要适当的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

3、因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4、除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人使用或共同使用该房屋。

5、乙方同意甲方(或甲方授权的代理人)在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急 事项。若有需要由乙方负责进行维修的情况，乙方根据甲方(或 甲方授权的代理人)的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方(或甲方授权的代理人)有权代为维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6、事前未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

7、租赁期满，乙方如欲续租需提前两个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

8、因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

9、租赁期满，乙方需将自已的所有财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方;若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10、乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

七、出租方的权力与义务

1、甲方按照国家法律法规自行申报交纳与该房产和出租该房产有关的税费。

2、因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在出现该等损坏时，乙方在一周内通知甲方(或甲方授权的代理人)，并由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失，损失应经有关政府部门或权威机构确认。

3、甲方可在租赁期满以前一个月内，陪同意欲承租该房产的人员在通知乙方并征得乙方同意的情况下进入该房产内进行察看。

4、在乙方违反本租约的情况下(详见违约责任)，甲方予以纠正并要求赔偿。

5、若本合约期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方(或甲方授权的代理人)有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。

6、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

7、为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。

8、如果甲方向第三方转让该房产(或其任何部分)，甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

八、不可抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。

九、违约责任

1、双方同意遵守本租约的规定，如果任何一方违反本合约的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。

2、本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，则甲方需向乙方双倍返还其根据第三条第1款的规定收取的租赁押金;乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。

3、若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金;如乙方逾期20日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约(租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日)，并视作乙方单方终止本租约， 乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还。

4、除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后20日内仍未更正的，甲方有权解除本租约(租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日)，并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金押金，甲方将不予返还。

十、法律适用与争议的解决

1、本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

2、凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租约其他条款。

2、凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号

邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产所在地地址。双方在该书面信函专送15日后即视为函件已经收到。

3、本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《数码大厦物业管理公约》和管理公司关于管理数码大厦和该房产的各项规章制度对租约双方具有约束力。

4、本租约正本一式二份，甲乙双方各执一份，该等文件具有同等法律效力。

5、本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代表) (或授权代表)

见证人:

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**经营办公房屋租赁合同四**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方出租给乙方。

第二条租赁期限租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从起将出租房屋交付乙方使用至\_\_\_\_日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

第三条租金、押金交纳期限甲乙双方议定一个年租金为

元，每年支付一次，每次交付房租需提前壹个月，不得拖欠房租。乙方向甲方交纳租赁押金

元，由乙方在一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务修缮房屋是甲方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行业标准交纳。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，不退回房租和押金。

1、乙方擅自将房屋转让、转租或转借的;

2、乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

3、乙方擅自将房屋当职工宿舍。

4、乙方拖欠租金一个月的;

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方：承租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同五**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(丙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据政府相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、房屋标的：

甲方将位于深圳市龙华新区龙华办事处清湖路与梅龙路交汇处国鸿工业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(具体位置详见附图标示)按双方约定的分摊方式出租给乙方使用(一下简称“该物业”)，该物业投影面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期：

乙方承租该物业的期限为\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、用途：

甲方将房屋出租给乙方经营：\_\_\_\_，乙方必须在该物业的使用用途方位内合法使用该物业，不得擅自改变租赁用途。

四、免租期、房屋租金及收取方式：

1. 免租期：

经双方协商确定，免租期为\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，免租期内免收租金。

2. 管理费：

物业综合管理费标准：\_\_\_\_元/平方米，合计每月\_\_\_\_\_\_元(大写金额：人名币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，于乙方交付该物业租金时一并交付。

3. 租金标准：

上述租赁物业的月租金第\_\_\_\_\_\_年为每月\_\_\_\_\_元/平方米，月租金第\_\_\_\_年为每月\_\_\_\_\_元/平方米。

4. 租金数额：

4.1 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金为为每月\_\_\_\_\_元，(大写金额：人名币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

4.2 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租金为为每月\_\_\_\_\_元，(大写金额：人名币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

5. 租金交付：

甲、乙双方签约时乙方须向甲方缴纳第一个月份租金，其后乙方应于每月5日前向甲方交付当月租金费用(节假日顺延)，甲方收到乙方租金及管理费用后向乙方开具收款票据。乙方逾期未交租金费用，甲方有权向乙方每天收取月租金总额千分之三的滞纳金，并有权停止水、电供应，由此造成的损失及责任均由乙方承担。超出一个月以上未交付租金及滞纳金的，甲方在继续计收滞纳金的同时，有权单方面解除合同。

五、租赁保证金：

本合同签订时，乙方应向甲方支付相当于\_\_\_\_月的租金数额的租赁保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额：人名币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

六、房屋交付时间：

乙方应于租期开始前\_\_\_\_\_日内，与甲方办理该物业交接手续。除甲方原因外，乙方逾期不办理交接手续的，甲方照常收取租金和计算租期。

七、相关费用收取标准：

水费单价标准：\_\_\_\_\_\_元/立方，电费单价标准：\_\_\_\_\_\_\_元/度，水电费用于每月30日前甲乙双方抄录水电表，作为月度结算水电费用的依据。乙方交付该物业下月租金时一并交付，甲方收到乙方的水电费后向乙方开具收据。

八、租赁物业及附属设施、内部设施的维修义务：

1. 乙方在使用租赁房屋过程中，负责租赁物业及附属设施、内部设施的日常维修，保证租赁物业及附属设施、内部设施的安全及正常使用，如有损坏或发生故障时乙方应负责维修货赔偿并及时通知甲方。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

2. 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及附属设施、内部设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒绝维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用及所产生的法律责任全部由乙方承担。

九、转租：

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物业转租、抵押、担保或承包给第三者。乙方须征得甲方书面同意的情况下方可将租赁物业转租。经甲方同意转租的，乙方需向甲方交付相应的合同变更手续费，且乙方需与受让方一同到甲方办理合同变更手续，否则视为违约。

十、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、甲乙双方协商一致。

十一、 违约责任：

按本合同规定乙方有下列违约情形之一的，甲方有权解除本合同，收回该物业，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿;

1、 乙方拖欠租金及其它各项费用达一个月的;

2、 乙未经甲方同意，乙方私自将该物业进行装修或改造的。甲方依据上述情形单方解除合同的，甲方通知送达乙方，本合同即解除。乙方应结清所欠甲方所有费用。并将乙方的所有物品和财产迁离该物业。

十二、 租赁期届满的相关责任：

合同解除或终止时，乙方应按时交回该物业并保证该物业及附属设施、内部设施完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用，乙方应于租赁期届满之日或合同解除之日起3日内将乙方人员以及属于乙方的所有物品和财产迁离该物业，并应向甲方办理好移交物业手续。

十三、 备案及费用：

乙方如需办理房屋祖灵合同备案手续的，甲方可协助乙方办理相关手续，租赁管理费由乙方支付。

十四、 其他约定：

1、 甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

2、 若甲方提前解除合同，提前2个月通知乙方迁离并交还该物业，保证金全部退还，并以保证金的数额承担违约责任。

3、 乙方应服从甲方按规定进行的一切管理活动，遵守甲方的相关规章制度。

4、 甲乙双方应全面履行本合同所规定的各项义务，不得无故解除合同。

十五、 争议解决：

甲乙双方就旅行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

十六、 生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**经营办公房屋租赁合同六**

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1.甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元;以后每年递增%。租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的.设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7.租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

逾期缴纳房租的。

10.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。1

11.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。1

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

（1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

（2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

（3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;

（4)逾期未支付租金的。

（5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

（6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

（7)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。1

3.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营办公房屋租赁合同七**

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的私有楼房以每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一.物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二.乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费元，共计元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十.合同签订生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

十一。此合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营办公房屋租赁合同八**

出租方(以下简称甲方)：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方房屋(以下简称该房屋)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲乙双方均不得单方面终止本合同。

3、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(大写)，乙方应于每月\_\_\_\_日支付。

4、押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(大写)，乙方应于签订合同之时支付。

5、房屋租赁期间，乙方自行负担水费、电费、天然气费、物业管理费等，退房退租时(乙方需提前15天通知甲方)上述费用如有结余可与甲方结算。

6、该房屋为租赁住房，未经甲方同意，乙方不得改装扩建、不得转租他人、不得改变房屋用途。

7、该房屋大修费用由甲方承担，日常维护费用由乙方承担。如因乙方管理使用不当造成家具家电、房屋及其附属设施损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

8、租赁期满，同等条件下，乙方有权优先续租。租赁期满，如乙方主动支付房租，甲方未明确表示反对，则视为甲方同意乙方续租房屋。租赁期满后的续租期间，甲乙双方应尽快重新签订房屋租赁合同，在此之前参照适用本合同。

9、如出现如下情况之一，乙方构成根本违约，甲方有权终止本合同并扣除全部押金：

(1)未到租赁期限，乙方单方面退房退租;

(2)乙方拖欠房屋租金超过15天;

(3)乙方连续拖欠物业管理费超过3个月;

(4)乙方擅自装修、改建、扩建该房屋;

(5)乙方擅自改变该房屋用途;

(6)乙方擅自将该房屋转租他人;

(7)乙方利用该房屋从事违法犯罪活动。

10、其他约定

(1)甲方为乙方提供家具家电如下(乙方应妥善管理使用，如有损坏照价赔偿)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)当前水表、电表、天然气表状况：水表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，天然气表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米，电表(客户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)甲方为乙方提供客厅防盗门钥匙\_\_\_\_把、主卧钥匙\_\_\_\_把、次卧钥匙\_\_\_\_把、水卡\_\_\_\_张、天然气卡\_\_\_\_张，乙方应妥善保管，如有遗失损坏，甲方有权按照每件物品200元扣除房屋押金。 1

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行签订补充合同。本合同履行过程中如有争议，由甲、乙双方协商解决;协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院提起诉讼。 1

2、本合同自甲、乙双方签字之时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为保障学生勤工俭学的顺利进行，更为了保障双方的合法权益不受侵害，根据《中华人民共和国劳动法》和《省人事厅人才服务的有关规定》，甲乙双方在平等、互利、友好的基础上达成以下协议：

一、协议的目的及意义：为保证年暑期大学生社会实践活动的顺利进行，甲方在充分考虑乙方的实际情况后，为保证乙方人员顺利进厂参加社会实践和甲方的应得利益的有效保障，双方在友好协商的基础上达成协议，甲方在乙方上车进厂前收取乙方车费150元，待进厂后第一次结算工资时，扣取管理费130元。(实际车费据实际情况收取，车费高管理费低，共计280元)。

二、甲方的权利及义务：

1、甲方保证乙方学生进厂参加社会实践，如果由于甲方原因造成乙方未能进厂参加工作，甲方赔偿乙方所有的交通费用。并给予乙方200元的误工费作为补偿。乙方个人原因所造成的未能安排，甲方不承担任何赔偿。

2、甲方保证对乙方学生进行进厂前的安全及厂规、厂纪的宣传教育工作。

3、甲方保证乙方学生进厂实习前，讲明实习厂家的实习情况，保证学生的知情权不受侵犯。

4、甲方保证实习厂家按时发放工资，如厂家未能及时发放或故意拖欠工资，甲方负责追回。

5、甲方负责协调乙方与实习厂家的争执，由学生个人原因引起的争执除外。

6、甲方保证学生在去往实习厂家的过程中的安全。保证乙方安全顺利的到达实习厂家。

三、乙方的权利及义务：

1、如果甲方未能履行上述义务，乙方有权要求甲方履行本协议约定的义务。

2、乙方保证参加社会实践期间，服从实习厂家的安排与规定，按时、按量的完成厂家所交给的任务。

3、乙方保证到实习厂家的过程中听从带队人员的安排，不掉队，不托队。到实习厂家之后要有自我保护意识，做到不因好奇或其他因素到厂家禁止的或有危险的地方去。否则，出现问题由个人承担。乙方未经过甲方即厂家同意，不得擅自离岗，否则，一切问题由个人承担。本协议自签订之日起生效，至实习的最后一个工作日结束。本协议未尽事宜由甲乙双方本着平等协商的精神，商议解决。本协议若与国家法律相违背，以国家法律为准。

甲方签(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方签(盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条 租用工作用房地址、用途、面积

1.地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房。

2.用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.使用面积(按建筑面积计，下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_\_\_\_间;房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，(号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，洗手盆\_\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。

第二条 租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 费用及交纳期限

1.乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2.甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3.乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条 甲方的责任

1.甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

2.甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)，tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3.本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

4.在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5.甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条 乙方的责任

1.本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);电话及通话保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(国际长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部;国内长途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部;市内：\_\_\_\_\_\_\_部)乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2.乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3.乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4.乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面(含门、窗)天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5.乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6.乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7.乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8.乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾理作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9.本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

10.乙方办理进驻甲方工作用房的手续程序，按\_\_\_\_\_\_\_办理，乙方应如实填写《进驻企业人员登记表》，并向甲方提交有关资料

第六条 其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本协议书与甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条 本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条 本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决;协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条 以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条 本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营办公房屋租赁合同篇十一**

甲方： （出租方，以下简称甲方）

乙方： （承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的 房间，房间面积为平方米，房租单价为 （含物业费），合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金 。现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、 房屋租赁合同于年日提前终止。

2、 房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、 乙方需在年

4、 乙方需支付违约金元给甲方。

5、 乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。 此协议一式两份，双方各执一份。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租赁合同 篇10出租方： (简称：甲方) 地址： 电话：承租方： (简称：乙方)地址： 电话：为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家\_\_\_\_省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_市 区 路(村) 街(坊) 号的房屋，建筑面积 2，( 房 厅或间)出租给乙方，作 使用。甲方将座落在\_\_\_\_市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 2，( 房 厅\_\_或间)出租给乙方，作 使用。

二、租期从一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。十

一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解 或起诉人民法院处理。十

二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。十

三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。十

四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。出租人： (签名盖章)承租人： (签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于深圳经办单位： (签名盖章)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方\_\_\_\_\_写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为\_\_\_\_\_之用，合计建筑面积\_\_\_\_\_平方米(含公共分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方租用的建筑面积按\_\_\_\_\_市房管局的有关规定计算。

第二条 租赁期限

1、双方商定，乙方的租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。

2、甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前通知乙方进场装修。

3、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

4、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

5、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后\_\_\_\_\_日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

1、租金以建筑面积计算，乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，楼宇的租金为每月\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)。该租赁场地的租金第一、二年不变;第三年在上年租金的基础上升\_\_\_\_\_%，即月租为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第四年在上年租金的基础上升\_\_\_\_\_%，即月租为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第五年在上年租金的基础上升\_\_\_\_\_%，即月租为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为\_\_\_\_\_%。

2、乙方必须在签订本合同之日起\_\_\_\_\_天内向甲方交纳一个月的租金计\_\_\_\_\_元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方一次性交付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以\_\_\_\_\_形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月\_\_\_\_\_元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币\_\_\_\_\_元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条 免租期及装修

1、本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初\_\_\_\_\_个月为免租期，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后\_\_\_\_\_个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。

2、甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

3、甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

1、甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。

2、乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)。

3、提供附件2中列明的有关设备。

4、负责对租赁场地作定期安全检查。

5、从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。

6、因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

(二)乙方的权利和义务

乙方的权利：

1、乙方有依本合同规定合法使用所租赁场地的权利。

2、乙方有在甲方违约时依照国家法律、法规及本合同的规定进行处置的权利。

3、乙方有在所租赁的范围内，在符合政府有关管理部门规定的前提下，安装本公司招牌(广告式招牌)的权利。

4、乙方有权按照第五条第2点的规定在所租赁场地增设中央空调及安装空调室外机，费用由乙方自行负担。

乙方的义务：

1、租赁期内按期如数交纳租金、管理费、水电费、水电分摊费、停车费等。

2、保证不改变租赁场地的用途，乙方在租赁期间内，按照国家批准的业务范围合法经营业务，不得将所租赁的场地用于合法经营业务以外的其他用途。

3、不得将租赁场地转租、分租或者与他人互换租赁场地使用，不得对租赁场地设定抵押。

4、租赁期间，乙方应妥善使用所租赁的场地和附件2中所列明的有关设备，如因乙方使用原因造成租赁场地或设备损坏的，由乙方承担赔偿责任。甲方有权从租赁保证金中扣除。

5、在租赁期限内，因不可抗力原因导致租赁场地危破维修，需乙方临时搬迁时，甲方与乙方签定回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

6、租赁期届满或者解除合同的，一切镶嵌在租赁场地结构或者墙内的设备和装修(包括室内的门窗及嵌墙的固定装饰)，一律不得拆除或搬走(不含乙方自购的空调机)，甲方并不予补偿。

7、租赁期届满或者解除合同的，如发现有损坏租赁场地或附件2中所列明的有关设备的，则在乙方租赁保证金中扣除相应的维修及赔偿费用，不足部分由乙方负责赔偿。

8、乙方在租赁期届满之日或者解除合同之日将保持原状的场地和设备交还甲方(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)。

第七条 违约责任

1、乙方逾期缴付应缴费，甲方或管理公司有权按应缴未缴额每日\_\_\_\_\_%收取违约金。如连续\_\_\_\_\_个月未能缴足租金或连续\_\_\_\_\_个月未能缴足管理费及其他应缴费用，无论乙方是否已收到书面催收通知，甲方均有权单方面解除本合同，收回所租赁场地和设备，甲方和管理公司有权没收乙方的租赁保证金及管理保证金。如此给甲方或管理公司造成损失的，乙方应予以赔偿。

2、如乙方擅自改变所租赁场地的用途或作分租、转租、换房使用、设定抵押等，甲方有权单方面终止合同并没收租赁保证金，因此而造成甲方的损失由乙方负责赔偿，甲方有权从租赁保证金中扣除。如租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

3、如乙方违反本合同其他方面的规定时，甲方有权没收租赁保证金，乙方并应承担因此而造成甲方损失的赔偿责任。

4、如甲方延迟向乙方交付租赁场地的，每延迟一日，甲方须按月租金的1‰向乙方支付违约金。

5、如甲方负责的消防、供电、给排水系统到计租日起甲方原因未能按时交付使用，则免收乙方当月租金。如因甲方原因造成延迟交付使用时间超过一个月，则一个月后每超过一天甲方免收乙方当日租金。

6、在对方没有可导致单方面终止合同的违约行为的前提下，任何一方未征得对方的同意而单方面解除合同的，对方有权要求赔偿损失。

第八条 免责条款

1、由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

2、遭遇不可抗力事件一方未履行上述义务的，不能免除违约责任。

第九条 合同变更

在租赁期间，甲方如将本合同标的之所有权转移给第三方，甲方应当提前\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方在同等条件下具有优先购买的权利。在租赁期间内发生的所有权变动不影响本租赁合同的效力。

第十条 合同终止

租赁期限届满，如乙方无违约行为，甲方和管理公司应在租赁期届满后\_\_\_\_\_个工作日内将租赁保证金、管理保证金如数(免息)退回乙方。如乙方有欠租、欠管理费等违约行为，甲方和管理公司有权从保证金中予以扣除。如保证金不足以弥补给甲方和管理公司造成损失的，甲方和管理公司有权向乙方追偿。

租赁期届满，乙方须清理租用的场地，交还所有钥匙，并保证甲方在其内所设立的固定装置等设备完好无缺(正常损耗则属例外)。甲方对乙方装修的投资不予补偿。乙方在同等条件下，有续租的优先权。

第十一条 其他

1、本合同履行时发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向租用场地所在地人民法院起诉。

2、甲乙双方应按规定各自承担税费及其他有关费用。

3、电费按电表计收，商业用水按市政府有关规定计收。公用水电按实际进行分摊。

4、本合同未尽事项，双方可另行议定，其补充协议经双方签章与本合同具有同等法律效力。

5、本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲乙双方各执贰份，每份合同具同等法律效力。合同自双方签字盖章之日起生效。

7、其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营办公房屋租赁合同篇十三**

本合同当事人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_元

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着节约、爱惜的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**经营办公房屋租赁合同篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，甲方同意将经营管理的房产(建筑面积总计: x平方米，下称租赁物)出租给乙方，为明确双方权利和义务，特制定本合同，以资甲乙双方共同遵守。

一、租赁时间：自 年 月 日起至 年 月 日终止。

二、租金：每年租金x元人民币，每月租金为x元人民币，含取暖费、物业管理费,不含电费、电话费。

三、租金及电费、电话费缴纳期限及方式：乙方须于每季度末最后一周内向甲方交付下季度租金。

电费标准是：xx元/度。

电话线路占用和维护费：每部电话一次性收取xx元。

电费每季度结算一次，乙方有权核查使用的电量和电话次数、时间、市内外线情况。

四、租赁物用途为：办公用房。

五、保证金

1、为确保乙方诚信履行本合同各项条款规定，乙方须在签署本合同的同时，一次性向甲方交付人民币x元相当于三个月房租作为保证金。乙方交纳保证金为本合同生效的条件。

2、如乙方违反本合同规定的条款未能按期如数向甲方缴纳租金、偿付设备损坏赔偿费、延期利息、交付各项根据国家法律法规应由乙方承担的税费，甲方可以扣留全部或部分保证金充抵，其数额相当于乙方所欠款项，但此种冲抵并不能免除乙方按本合同应承担的各项付款及赔偿义务。

3、甲方按本合同规定扣除保证金后，所持保证金的总额少于本合同的所载的数额时，甲方有权通知乙方补足，乙方须在接到甲方书面通知后三个工作日内将保证金补足。

4、租赁期届满时，在乙方交还租赁物及其附属设施(包括室内装修和设备等，乙方所有可移动的设备除外)，并完成了缴清所有欠交款项及延期利息等本合同规定的全部义务后三日内，甲方须将乙方已付之保证金全数无息退还乙方。

5、甲方有权从该保证金中扣除乙方依据本合同规定在租赁期届满时欠付之各项款项、延期利息、设备损坏赔偿费及其他因乙方违约而给甲方造成的损失。

6、如保证金在进行上述扣除后仍有余额，余额由甲方在三个工作日内一次性足额无息退还乙方，甲方逾期不退还，按本合同规定的延期利息计算。

六、税费负担：

1、乙方在租赁期内应自行承担基于使用该房产及其附属设施而发生的电话费、电费及国家或地方政府规定的应由乙方负担的新增税费。租赁物房产税由甲方缴纳。

2、乙方在租赁期内应自行承担其经营活动所发生的一切税费。

七、延期利息：

甲、乙双方任何一方未能按本合同规定的期限支付应付对方的各项费用，除仍须履行付款义务外，还须向对方支付自应付日起至实付日止的延期利息，延期利息按每日万分之五计算。

八、进驻：

1、乙方需向甲方提供合法、有效的执照、许可证及法人身份证复印件。

2、乙方在签署本合同同时，向甲方交付足额保证金及壹个季度租金后，即可进驻租赁物，甲乙双方届时签署租赁物交接记录。

九、乙方的义务和职责

1、乙方应根据本合同的规定及时足额向甲方支付租金、保证金、电费、电话费等费用。

2、乙方不得改变租赁物的用途。

3、乙方根据本合同规定对租赁物的使用利益以不影响甲方对租赁物进行必要维护及对租赁物周边土地进行合理的经营管理为限。

4、在乙方进驻后，未事先征得甲方书面同意前，乙方不得对租赁物进行任何装修、改建、增建、改造或以其他任何方式添加附着物，不得在租赁物内部或外墙涂画、钻孔，不得以任何方式毁坏租赁物及相关物业的外观。如确需改动，须通知甲方经同意后方可施工，但在租期届满前，乙方应将租赁物腾空至清洁状态，甲方验收合格后，乙方方可办理退租相关手续。

5、乙方未经甲方事先书面同意，不得在租赁物及相关院落内安装固定广告或其他标示，未经甲方书面允许不得另外安装和使用烹饪，空调和采暖设备。

6、乙方不得将租赁物全部或部分出租或转让给第三方，未经甲方允许不得改变租赁物性质，甲方的任何权益，未经许可不得使用、侵犯。

7、在本合同终止或非因甲方原因解除后，乙方对因不可移动之添附，而使租赁物新增加的价值不享有任何财产权利。

8、乙方应在暴风雨及其他恶劣气候来临之前采取一切适当措施，保护租赁物的内部不受损害。

9、乙方未经甲方事先书面同意，不得将大件重型设备、货物或其他物品搬进搬出租赁物。

10、乙方不得在租赁物的地面放置超过设计荷载的物品，甲方保留规定所有安全荷载重量标准和限度及所放位置的权利，以便使荷载分布均衡。

11、乙方知悉租赁物内房产、设备等，有任何危险时有义务立即通知甲方。

12、乙方须严格遵守国家各项法规，并须单独与甲方保卫部签订安全防火协议书，做好租赁物内的安全保卫工作。

13、本合同规定的其他乙方应承担的义务和职责。

十、甲方的义务和职责

1、 甲方应保证其有权出租该租赁物，如侵犯第三方权益导致乙方不能使用该租赁物，乙方由此而发生的一切损失由甲方承担。

2、甲方应保证租赁物的面积真实，如有出入，应据实结算。

3、甲方应保证租赁物的安全，因甲方未尽该义务导致乙方及其员工和访客人身及财产损失，由甲方承担全部责任。

4、 甲方应定期检查和及时修缮缺陷以保持乙方使用租赁物处于良好状态。如出现断电、断水、电话线路中断或水管出现滴、泡、漏或出现空调故障等情形，甲方接到乙方通知须在24小时内解决(不可抗力因素除外)。如因上述情形的出现导致乙方发生损失由甲方赔偿。

5、甲方如将全部或部分租赁物所有权转让给第三方时应及时通知乙方。本合同不因租赁物所有权转移而改变。

6、甲方应保证租赁物冷、暖设施齐全完好，供应符合行业标准。

7、本合同规定的其他甲方应承担的义务和职责。

十一、违约责任：

1、乙方因办公楼改造临时承租上述租赁物用于办公，除非乙方出现本合同规定的违约甲方有权终止本合同情形外，在本合同租期内，甲方不得单方面提前终止本合同，否则，甲方须赔偿乙方由此而造成的损失。

2、在本合同租期内，除非甲方出现本合同规定的违约乙方有权终止本合同情形外，乙方不得单方面提前终止本合同，否则，乙方单方面租期内提前解约，需支付甲方一个月租金的违约金.

3、所有根据合同应由乙方支付的款项，乙方均须根据本合同或甲方书面通知规定的期限按期交付，凡逾期交付的，甲方均可根据本合同中关于延期利息的规定向乙方收取该等应付未付费用的延期利息，甲方并有权将保证金充抵上述欠付费用和利息，充抵后保证金的缺额部分乙方有义务补足。

4、乙方违反本合同规定的其他义务或条款的，甲方有权根据本合同在租金保证金中扣除全部或部分费用作为对乙方违约的惩罚，因此而造成的租金保证金缺额，乙方有义务补足。未及时补足的，可按本条前两款规定处理，保证金未能或不足以补偿甲方损失的，甲方仍有权就实际损失额或不足额向乙方追偿。

5、本合同规定的甲乙双方其他违约责任。

十二、合同的终止：

1、乙方自应付款之日起逾期超

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn