# 库房房屋租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-08-09

*北京 库房租赁 库房房屋租赁合同一证件类型及编号： 证件类型及编号：甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：一、租赁库房情况甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的...*

**北京 库房租赁 库房房屋租赁合同一**

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、租赁费用

1、库房租金按每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房租按年交付。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 30天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物.

如遇政府拆迁，此合同自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京 库房租赁 库房房屋租赁合同二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%-\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_个月租金。租金应预付\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京 库房租赁 库房房屋租赁合同三**

甲方：

乙方：

经甲乙双协商，甲方同意将 原有 雷管炸药库房租赁给乙方使用。为保证双方的权利和义务顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关政策规定，双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，达成如下协议共同遵守并忠实履行。

一、库房名称：储存库

二、库房位置：云县店湾镇下张家坟村

三、库房租金：100000元/年人民币。

四、租金支付：按年支付当年租金。

五、租赁期限：20\_\_年 月 日至2024年 月 日。

六、甲方责任：

1、甲方在将库房交付乙方时，要确保库房各类安全设施齐全且能正常使用。移交后管理、维护由乙方负责。

2、甲方要保证库区的水电暖畅通，使用过程中所产生的费用由乙方承担。甲方矿井关闭后，则不再负责，由乙方自行解决。

3、甲方要给乙方提供库房所有权证明。库房交付乙方时，应给乙方提供库房安全现状评价报告和公安部门的治安防范现状证明。

七、乙方责任：

1、按时给甲方交纳库房租赁费。

2、按照库房安全管理要求，搞好库房的安全保卫工作。

3、负责库房的日常维护。

4、负责支付库管人员的合理费用。库房使用应符合《中华人民共和国民用爆破物品管理条例》等相关法律规定。所需资质由乙方负责办理。

5、负责库房的安全管理。租赁期间库房的安全责任由乙方负责，所发生的一切安全责任事故及经济纠纷法律责任与甲方无关。

八、违约责任

本协议一经签订即具备法律约束力。甲乙双方必须忠实履行合同约定的条款，因一方不履行合同或者单方面恶意违约给对方造成经济损失和不良后果的，违约方必须承担因此造成的一切法律责任和经济损失。

九、其他事宜

1、履行合同中产生的纠纷双方协商解决。协商不能达成一致的，向合同签署地人民法院或者双方共同指定的人民法院起诉裁决。

2、未尽事宜双方协商解决，达成的补充协议与本合同视为一体，具有同等的法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各两份。由双方的法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。甲乙双方经济往来结束后自行解除。

甲方(盖章)：

地 址：

法 人 代 表：

委托 代理人：

乙方(盖章)：

地 址：

法 人 代 表：

委托 代理人：

年 月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn