# 2024年住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写(十六篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-08-08

*住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》及国家、省、市公共租赁住房管理的有关规定，为明确租赁双方的权利和义务，甲、乙双方就威海市公共租赁住房租赁事宜订立本合同，共同...*

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家、省、市公共租赁住房管理的有关规定，为明确租赁双方的权利和义务，甲、乙双方就威海市公共租赁住房租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

第一条、房屋基本情况

(一)房屋地址：\_\_\_区 \_\_\_街603室。

(二)房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，\_\_\_间。

(三)房屋设施及设备清单(见附页)。

第二条、租赁期限和用途

(一)租赁期限：租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日止。合同期满前，经审核，乙方继续享有公共租赁住房保障资格的，甲乙双方续签公共租赁住房租赁合同;乙方不再享有公共租赁住房保障资格的，本合同租赁期限届满即自行终止，乙方须将房屋腾退给甲方。

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为其本人居住使用。

第三条、租金及其支付、结算方式

(一)该房屋月租金为(大写) \_\_\_佰 \_\_\_拾\_\_\_元。

(二)乙方于本合同签订之日将当月租金足额支付给甲方;此后乙方在每月10日前将当月租金以现金支付的方式支付给甲方，逾期不交或缴纳金额不足的，视为逾期不交租金。

第四条、公共租赁住房租赁押金

甲方交付房屋之日，乙方向甲方交纳一千元公共租赁住房租赁押金。租赁期满，乙方已交清租赁期间发生的水、电、燃气等相关费用，没有违约行为，也未给甲方出租的房屋造成损坏的，甲方将收取的保证金无息退还给乙方;乙方违约或给甲方出租的房屋造成损坏的，扣除欠费、违约金、赔偿金后，甲方将剩余的保证金无息退还给乙方。如乙方押金不足以支付上述应支付款额的，乙方应于租赁期满之日起3日内将不足金额支付给甲方。

第五条、房屋修缮约定

(一)租赁期间,甲方应检查房屋,掌握房屋完损状况,发现非人为故意损坏应及时修缮,确保该房屋符合正常居住条件。

(二)双方约定，因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

1、房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天面等承重构件及永久性结构构件;

2、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)双方约定，下列项目的维修由乙方自行负责：

1、房屋门窗的玻璃等易碎构件;

2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施、燃气设施(在正常使用状态下，属施工质量问题或使用期限导致的除外);

3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施及供暖设施(在正常使用状态下，属施工质量问题的除外);

4、经甲方同意，乙方装修装饰部分;

5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

6、租赁期间房屋排水管道、化粪池等堵塞需要疏通的费用。

(四)对乙方负责维修的项目，原则上乙方有权自主选择维修单位，其费用标准及支付方式等具体事项由乙方与维修单位双方自行约定。

(五)对甲方维修的项目，经甲方确认后，应在规定的期限内提供维修服务。甲方如需要对出租房屋进行检查或大中小修时，乙方应按甲方要求给予积极配合，如因乙方原因导致房屋不能及时检查、维修而发生房屋安全事故的，乙方承担全部责任。

第六条、房屋安全使用约定

(一)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二)乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设臵对房屋结构有影响的设备。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。租赁期满后或因乙方原因导致租赁合同解除的，双方同意依附于房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不得拆卸。

(三)在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电;

2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火;

3、不得在房屋内及公共部位堆放易燃易爆或有毒物品;

4、不得在房屋内及公共部位超负荷堆放物品;

5、不得在公共租赁住房用地范围内乱搭乱盖。因房屋使用不当而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

(四)在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第七条、物业管理约定

乙方应服从物业服务单位的统一管理，按时交纳物业服务费。

第八条、乙方不得转让、转租、转借或与第三方互换该房屋使用权。

第九条、承租人在租赁期限内死亡的或丧失民事行为能力的，双方约定按以下情况处理：

(一)终止合同，承租人的共同居住人(或其他权利人)与甲方结清租金，并腾退住房。

(二)承租人的共同居住人符合公共租赁住房承租条件，经市房管部门审批后，愿意继续履行本合同的，可向甲方申请办理租赁变更手续，重新签订租赁合同。

第十条、合同的解除与终止

(一)租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，并索赔损失：

1、以虚报、瞒报家庭收入、资产、住房情况或提供虚假证明材料等手段骗取公共租赁住房保障的，家庭收入或资产已超过规定标准的.;

2、擅自将租住的住房转让、转租、出借、调换的;

3、将承租的房屋作价，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的;

4、无正当理由连续拖欠租金3个月或累计拖欠租金6个月的;

5、无正当理由空臵3个月以上的;

6、外迁、外调或其他原因腾出房屋的;

7、利用承租房屋进行非法活动的;

8、购买或通过其他途径获得住房;

9、擅自对公共租赁住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其使用性质的;

11、故意损坏公共租赁住房及其附属设备、配套设施的;

12、出现不符合公共租赁住房保障条件的其他情形的。

(二)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

(三)租赁期满合同自然终止。

第十一条、房屋的交付与收回

(一)房屋交付时，甲方保证租赁房屋结构及设施、设备能够处于正常使用状态，如有证据表明租赁房屋的设施、设备不能正常使用的，乙方应于本合同签订之日起7日内向甲方提出，否则，视为该租赁房屋符合正常使用条件。

(二)租赁期满甲乙双方不再续订租赁合同，乙方应将承租房屋及附属设施、设备于租赁期满前15日内交还甲方，乙方交还租赁房屋时，应当保持房屋及设施、设备的完好，不能影响房屋的正常使用。甲方验收乙方腾退的住房后，双方方可办理房屋交接手续，对未经同意留存的物品，甲方有权作无主物品处臵。

第十二条、甲方违约责任

(一)甲方不能按时向乙方提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定条款的，乙方有权单方解除租赁合同。

(二)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应事先征得乙方同意，给乙方造成损失的，应负责赔偿。

第十三条、乙方违约责任

(一)乙方逾期支付租金,每逾期一日，按应缴租金的3%支付甲方违约金，乙方逾期支付租金六个月的，甲方有权解除租赁合同，乙方除支付违约金外，还必须将该房屋按甲方通知要求腾退给甲方。

(二)租赁期满乙方不具备公共租赁住房承租资格以及合同解除、终止后乙方不按期腾退房屋的，甲方有权自行收回该房屋并不再向乙方承担保证水电暖等管路畅通的义务。同时，乙方应当按照本合同约定租金标准双倍支付甲方违约占用期间的租金。

第十四条、免责条件

(一)租赁期间，如因战争、地震、洪水、非乙方原因的火灾等不可抗力原因造成承租房屋及其附属设施严重损坏无法使用的，本合同自行终止，造成经济损失，双方互不承担责任。

(二)租赁期间，因城市规划、旧城改造等国家需要而发生房屋拆除、改造或收回时，本租赁合同自行终止，乙方应无条件服从，及时搬迁，逾期不搬造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(三)因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计收。

第十五条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，双方有权向有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十七条、其他约定事项

第十八条、本合同自双方签字盖章后生效。

第十九条、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家、省、市公共租赁住房管理的有关规定，为明确租赁双方的权利和义务，甲、乙双方就威海市公共租赁住房租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

第一条、房屋基本情况

(一)房屋地址：\_\_\_区 \_\_\_街603室。

(二)房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，\_\_\_间。

(三)房屋设施及设备清单(见附页)。

第二条、租赁期限和用途

(一)租赁期限：租赁期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日止。合同期满前，经审核，乙方继续享有公共租赁住房保障资格的，甲乙双方续签公共租赁住房租赁合同;乙方不再享有公共租赁住房保障资格的，本合同租赁期限届满即自行终止，乙方须将房屋腾退给甲方。

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为其本人居住使用。

第三条、租金及其支付、结算方式

(一)该房屋月租金为(大写) \_\_\_佰 \_\_\_拾\_\_\_元。

(二)乙方于本合同签订之日将当月租金足额支付给甲方;此后乙方在每月10日前将当月租金以现金支付的方式支付给甲方，逾期不交或缴纳金额不足的，视为逾期不交租金。

第四条、公共租赁住房租赁押金

甲方交付房屋之日，乙方向甲方交纳一千元公共租赁住房租赁押金。租赁期满，乙方已交清租赁期间发生的水、电、燃气等相关费用，没有违约行为，也未给甲方出租的房屋造成损坏的，甲方将收取的保证金无息退还给乙方;乙方违约或给甲方出租的房屋造成损坏的，扣除欠费、违约金、赔偿金后，甲方将剩余的保证金无息退还给乙方。如乙方押金不足以支付上述应支付款额的，乙方应于租赁期满之日起3日内将不足金额支付给甲方。

第五条、房屋修缮约定

(一)租赁期间,甲方应检查房屋,掌握房屋完损状况,发现非人为故意损坏应及时修缮,确保该房屋符合正常居住条件。

(二)双方约定，因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

1、房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天面等承重构件及永久性结构构件;

2、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)双方约定，下列项目的维修由乙方自行负责：

1、房屋门窗的玻璃等易碎构件;

2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施、燃气设施(在正常使用状态下，属施工质量问题或使用期限导致的除外);

3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施及供暖设施(在正常使用状态下，属施工质量问题的除外);

4、经甲方同意，乙方装修装饰部分;

5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

6、租赁期间房屋排水管道、化粪池等堵塞需要疏通的费用。

(四)对乙方负责维修的项目，原则上乙方有权自主选择维修单位，其费用标准及支付方式等具体事项由乙方与维修单位双方自行约定。

(五)对甲方维修的项目，经甲方确认后，应在规定的期限内提供维修服务。甲方如需要对出租房屋进行检查或大中小修时，乙方应按甲方要求给予积极配合，如因乙方原因导致房屋不能及时检查、维修而发生房屋安全事故的，乙方承担全部责任。

第六条、房屋安全使用约定

(一)乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二)乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设臵对房屋结构有影响的设备。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。租赁期满后或因乙方原因导致租赁合同解除的，双方同意依附于房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不得拆卸。

(三)在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电;

2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火;

3、不得在房屋内及公共部位堆放易燃易爆或有毒物品;

4、不得在房屋内及公共部位超负荷堆放物品;

5、不得在公共租赁住房用地范围内乱搭乱盖。因房屋使用不当而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

(四)在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第七条、物业管理约定

乙方应服从物业服务单位的统一管理，按时交纳物业服务费。

第八条、乙方不得转让、转租、转借或与第三方互换该房屋使用权。

第九条、承租人在租赁期限内死亡的或丧失民事行为能力的，双方约定按以下情况处理：

(一)终止合同，承租人的共同居住人(或其他权利人)与甲方结清租金，并腾退住房。

(二)承租人的共同居住人符合公共租赁住房承租条件，经市房管部门审批后，愿意继续履行本合同的，可向甲方申请办理租赁变更手续，重新签订租赁合同。

第十条、合同的解除与终止

(一)租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，并索赔损失：

1、以虚报、瞒报家庭收入、资产、住房情况或提供虚假证明材料等手段骗取公共租赁住房保障的，家庭收入或资产已超过规定标准的.;

2、擅自将租住的住房转让、转租、出借、调换的;

3、将承租的房屋作价，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的;

4、无正当理由连续拖欠租金3个月或累计拖欠租金6个月的;

5、无正当理由空臵3个月以上的;

6、外迁、外调或其他原因腾出房屋的;

7、利用承租房屋进行非法活动的;

8、购买或通过其他途径获得住房;

9、擅自对公共租赁住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其使用性质的;

11、故意损坏公共租赁住房及其附属设备、配套设施的;

12、出现不符合公共租赁住房保障条件的其他情形的。

(二)因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

(三)租赁期满合同自然终止。

第十一条、房屋的交付与收回

(一)房屋交付时，甲方保证租赁房屋结构及设施、设备能够处于正常使用状态，如有证据表明租赁房屋的设施、设备不能正常使用的，乙方应于本合同签订之日起7日内向甲方提出，否则，视为该租赁房屋符合正常使用条件。

(二)租赁期满甲乙双方不再续订租赁合同，乙方应将承租房屋及附属设施、设备于租赁期满前15日内交还甲方，乙方交还租赁房屋时，应当保持房屋及设施、设备的完好，不能影响房屋的正常使用。甲方验收乙方腾退的住房后，双方方可办理房屋交接手续，对未经同意留存的物品，甲方有权作无主物品处臵。

第十二条、甲方违约责任

(一)甲方不能按时向乙方提供房屋或所提供的房屋不符合合同约定条款的，乙方有权单方解除租赁合同。

(二)甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应事先征得乙方同意，给乙方造成损失的，应负责赔偿。

第十三条、乙方违约责任

(一)乙方逾期支付租金,每逾期一日，按应缴租金的3%支付甲方违约金，乙方逾期支付租金六个月的，甲方有权解除租赁合同，乙方除支付违约金外，还必须将该房屋按甲方通知要求腾退给甲方。

(二)租赁期满乙方不具备公共租赁住房承租资格以及合同解除、终止后乙方不按期腾退房屋的，甲方有权自行收回该房屋并不再向乙方承担保证水电暖等管路畅通的义务。同时，乙方应当按照本合同约定租金标准双倍支付甲方违约占用期间的租金。

第十四条、免责条件

(一)租赁期间，如因战争、地震、洪水、非乙方原因的火灾等不可抗力原因造成承租房屋及其附属设施严重损坏无法使用的，本合同自行终止，造成经济损失，双方互不承担责任。

(二)租赁期间，因城市规划、旧城改造等国家需要而发生房屋拆除、改造或收回时，本租赁合同自行终止，乙方应无条件服从，及时搬迁，逾期不搬造成的经济损失由乙方负责赔偿。

(三)因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计收。

第十五条、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，双方有权向有管辖权的人民法院提出诉讼。

第十七条、其他约定事项

第十八条、本合同自双方签字盖章后生效。

第十九条、本合同一式三份，甲方两份、乙方一份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将 \_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_\_ 的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自 \_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_ 个月为一个支付周期，乙方每 \_\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抬 头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的`修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写四**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、甲方租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、该房屋月租金为人民币元，按季结算。每季度第一个月初\_ \_ \_日内，乙方应向甲方支付整个季度的租金。

3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担、、租赁结束时，乙方应支付欠款。

四、乙方同意提前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_元作为保证金，该保证金将在合同终止时作为租金冲抵。

该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在此期间，任何一方如欲解除合同，必须提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金。如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

6、因出租房屋而发生的.除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

七、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

八、甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，要求司法解决。

十、本合同一式\_份，双方各执\_\_份

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写五**

承包商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

id号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲、乙双方同意就以下租赁事宜订立本合同，双方均应遵守。

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇（村）门牌号的房屋（包括乙方家庭成员名单）出租给乙方使用。这房子的使用面积是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋基本情况见合同，乙方愿意出租。

二、甲乙双方愿意遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起。租金按月结算，乙方应于每月15日前向甲方支付租金。

四、租赁期内，甲方应承担以下责任：

（1）按照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。

（2）负责房屋及设备的定期安全检查，承担房屋及设备的正常维护。如乙方因房屋维修需要临时搬迁，甲方应提前通知并与乙方签订搬迁协议，如甲方延误房屋维修，对乙方的人身和财产造成损害，甲方应负责赔偿。

（3）甲方出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方。

（4）租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

（5）租赁期满，甲方应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续租赁的，在同等条件下，乙方可以优先租赁，并重新订立租赁合同。

（6）乙方死亡的，允许本合同附件二中乙方家庭的其他合法居民办理合同更名手续。

五、租赁期内，乙方应承担以下责任：

（一）按照合同约定按时缴纳租金，不得擅自改变房屋用途。

（2）未经甲方书面同意，不得将该房屋转租、转让、转租或与第三方交换。

（3）未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩建、改建、装修或增加设备。

（4）爱护和正常使用房屋及其设备。如发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方，并积极配合甲方进行检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应负责赔偿。

（5）租赁期满或合同终止时，租赁房屋及设备应归还甲方。如需续租，应提前30天与甲方协商，双方另行签订合同。

（6）乙方另住一套房屋，甲方提出退房的，乙方应将租赁房屋退还甲方

六、违约责任：

（1）任何一方不履行本合同的规定或违反国家和本市有关房屋租赁管理的规定，另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

（2）乙方未支付租金的，应支付违约金。

（3）租赁期内，一方未经另一方同意单方面解除合同的.，另一方有权要求赔偿损失并收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在一定日期内支付。

八、因不可抗力致使租赁合同无法履行的，双方均免除责任。

九、租赁期内，因房屋拆迁，双方应遵守《北京市城市房屋拆迁管理条例实施细则》，因不遵守造成的损失由责任方承担。

10、因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，可以向人民法院或者仲裁机关提起诉讼。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关缴纳税费。

十二、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十三、本合同经双方签字盖章后，必须向房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。一份送住房和土地管理局备案。

十五、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址和电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为生活居住使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第二条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房屋租金支付方式如下：

3、承租期间，暖气费，物业费，电费，水费，天然气费由乙方交纳。

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第三条：交房条件

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的\'，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条其他约定事项

第九条本合同自双方签后生效。

第十条本合同及附属文件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写七**

出租方（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将拥有xx

第二条租赁期限

租赁期限为xx，同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条租金及租金支付期限、税费及税费支付方式

甲乙双方约定每月租金xx，甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按下列第种方式执行:

1.相关税法及镇法正34 (90)号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；

2.甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修修缮房屋是甲方的义务。

第五条租赁双方的变更

1.如果甲方按照法定程序将该物业的所有权转让给第三方，本合同对新的业主继续有效，无需另行约定；

2.甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的.合理要求。

第六条违约责任

1.如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应承担人民币赔偿责任。

2.如果一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应负责赔偿另一方。

3.乙方未支付租金的，应按日租金的x %向甲方支付违约金。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1.因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份2份，送市房管局、工商局备案。

出租人签名(盖章)：

承租人签名(盖章)：

签署时间:

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写八**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元（写：佰拾元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币元（写：仟佰拾元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000元（写：壹仟元整）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条甲方的权利和义务

1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。

2、对乙方入住、退出等情况进行登架理，并按照合同约定收取租金。

3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。

4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民强制执行。

第七条乙方的权利和义务

1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。

2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。

3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。

4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。

4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。

5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重损失的。

6、乙方无正当理由连续空承租房屋6个月以上的。

7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。

9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。

10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。

11、乙方违租赁合同约定的。

12、违国家有关规定的其他行为。

第九条房屋腾退

1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的.，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）

承租方（盖章）：

年月日

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写九**

本合同的当事双方是：\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_市、\_新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：\_\_\_\_

1。甲方提供的某某（装修/未装修）办公室内建筑指标说明（附件一）

2。甲方提供的某某办公楼层平面图（附件二）

3。乙方提供的营业执照复印件（附件三）

4。乙方提供的环境保护告知与承诺（附件四）

5。乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书（附件五）

第三章双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责\_房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租\_路\_\_\_\_号，\_\_楼\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天（遇法定节假日顺延）。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币（约合三个月的某某办公楼租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方（不计息），但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章某某办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；？乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；？乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建（构）筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的`原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章续期及合同终止

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章违约

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：\_\_\_\_

1。未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；

2。未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；

3。违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：\_\_\_\_

1。损坏各类配套设施；

2。因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产；

3。未按规定将租赁某某办公楼交还甲方；

4。未按期支付租金及其它费用；

5。未按规定时间装修和进驻的

6。违反本合同其他条款。

第三十二条违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：\_\_\_\_

1。日违约金为300元人民币；

2。违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数；

3。违约金金额=日违约金×违约天数。

第三十三条违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付；违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章其它

第三十七条在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写篇十**

договор № \_\_\_\_\_

найма жилого помеения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

гражанин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуем\_\_ в альнейшем наниматель, с оной стороны, и гражанин(ка) рф \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в альнейшем

(фамилия, имя, отчество)

наймоатель, с ругой стороны, заключили настоящий договор о нижеслеующем:

1. премет договора

1.1. по настоящему договору наймоатель преоставляет приналежащую ему на праве соственности квартиру нанимателю за плату во влаение и пользование ля проживания в ней.

1.2. указанная квартира нахоится по аресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

квартира имеет слеующие характеристики:

– ощая полезная площаь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

– жилая площаь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

– количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

оценочная стоимость преоставляемой квартиры по окументам бти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн рулей.

1.3. право соственности наймоателя на указанную квартиру потвержается слеующими окументами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. наниматель использует квартиру в течение всего срока найма в соответствии с ее целевым назначением (ля проживания).

2. права и оязанности сторон

2.1. наниматель оязан:

– вносить плату наймоателю в сроки и в поряке, установленном настоящим дого-

вором;

– в перио ействия настоящего договора своевременно осуществлять все неохоимые коммунальные платежи (за электроэнергию, пользование воой, телефоном и ругие) в установленном поряке. оплата коммунальных услуг в плату, указанную в п. 3.2, не вхоит;

– пользоваться квартирой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, исключительно в целях проживания;

– належащим оразом относиться к квартире, указанной в п. 1.2 настоящего договора, использовать ее соответственно ее назначению и техническим осоенностям;

– солюать правила пользования жилыми помещения, в том числе правила езопасности, принимать неохоимые меры к сохранности квартиры, установленного в ней ооруования и имущества;

– соержать квартиру в належащем состоянии, в том числе за свой счет осуществлять текущий ремонт квартиры и установленного в ней сантехнического и иного ооруования;

– возмещать ущер, причиненный квартире и установленному в ней имуществу и ооруованию по вине нанимателя;

– нести ругие оязанности, установленные ействующим законоательством ля нанимателей жилых помещений.

2.2. наниматель принимает на сея все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или прежевременным износом установленного в квартире ооруования, происшешие во время ействия настоящего договора.

в случае утраты или поврежения ооруования наниматель оязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на люое ругое имущество, приемлемое ля наймоателя.

2.3. наниматель оязан информировать наймоателя по всем вопросам и остоятельствам, имеющим отношение к квартире, указанной в п. 1.2 настоящего договора. соощения олжны ыть своевременными и полными.

2.4. наниматель имеет право:

– вернуть квартиру наймоателю о истечения срока найма, письменно преупреив наймоателя о этом за \_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяца;

– преимущественное по отношению к ругим лицам право на заключение оговора найма на новый срок;

– опускать проживание в квартире люых лиц (временных жильцов) по своему выору ез переачи квартиры в понаем с согласия наймоателя. ответственность за ействия временных жильцов пере наймоателем несет наниматель;

– осуществлять ругие права, преоставленные нанимателям жилых помещений ействующим законоательством и оычаями елового оорота.

2.5. наниматель может преоставить в понаем преоставленную ему квартиру только с письменного согласия наймоателя. пооное согласие может соержаться в письме, телексе, телеграмме и т. п. при этом понаниматель не приоретает самостоятельного права пользования жилым помещением и ответственным пере наймоателем по оговору найма жилого помещения остается наниматель. право переавать квартиру, указанную в п. 1.2, в понаем может ыть также преоставлено нанимателю на основании ополнительного соглашения, которое ует являться неотъемлемой частью настоящего договора. 由俄罗斯小编04月27日编辑整理《实用俄语：俄语版--住房租赁合同》。123123123

2.6. наймоатель оязан:

– переать нанимателю квартиру и установленное в квартире ооруование и ругое имущество в исправном состоянии в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ней после заключения настоящего договора;

– осуществлять за свой счет капитальный ремонт квартиры и замену изношенного ооруования;

– не чинить препятствий нанимателю в правомерном пользовании квартирой, указанной в п. 1.2;

– в срок не познее чем за \_\_\_\_\_\_ месяца о истечения срока настоящего договора преложить нанимателю заключить оговор на тех же условиях или преупреить нанимателя о отказе от проления оговора в связи с решением не савать в течение не менее гоа квартиру в наем.

3. расчеты по договору

3.1. наниматель оязуется регулярно вносить наймоателю плату за пользование квартирой.

3.2. плата за пользование квартирой вносится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рулей в месяц.

3.3. наемщик вправе треовать уменьшения платы за пользование квартирой, если в силу остоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, преусмотренные договором найма, или состояние имущества существенно ухушились.

4. ответственность сторон по договору

4.1. наймоатель несет ответственность за все неостатки имущества, санного в наем, если эти неостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти неостатки существовали при заключении договора и не ыли и не могли ыть известны наймоателю.

4.2. наймоатель отвечает пере нанимателем за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию квартирой и ругим нахоящимся в ней имуществом, при условии, что наниматель не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении договора.

4.3. наниматель возмещает наймоателю все уытки, связанные с потерей, поврежением имущества, взятого в наем, в поряке, установленном законоательством.

4.4. в случае несвоевременного внесения сумм платы за наем наниматель уплачивает пеню в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от вовремя не выплаченной суммы за кажый ень просрочки.

4.5. уплата штрафных санкций не освоожает стороны от возмещения уытков, причиненных неисполнением или неналежащим исполнением оязательств в полном оъеме.

4.6. в случае пользования жилой квартирой не в соответствии с условиями договора наймоатель имеет право треовать расторжения договора и возмещения уытков.

5. срок ействия договора и права сторон

по истечении срока ействия договора

5.1. настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гоа (в договоре есть пункты, которые могут иметь место только при условии заключения договора на срок олее оного гоа).

договор вступает в силу с момента его заключения.

5.2. по истечении срока ействия настоящего договора оговаривающиеся стороны оязались опреелиться по выору оной из возможностей, преусмотренных в анном пункте: 由俄罗斯小编04月27日编辑整理《实用俄语：俄语版--住房租赁合同》。123123123

– стороны прекратят свои оговорные отношения и наниматель переаст квартиру и ругое имущество наймоателю;

– стороны заключат новый оговор найма квартиры на тех же или иных условиях на новый срок.

6. осоые условия

6.1. вместе с нанимателем в квартире, указанной в п. 1.2 настоящего договора, уут совместно проживать и иметь равные с нанимателем права по пользованию жилым помещением слеующие гражане: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. форс-мажор

7.1. стороны освоожаются от частичного или полного исполнения оязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось слествием остоятельств непреоолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате соытий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни превиеть, ни преотвратить разумными мерами. к остоятельствам непреоолимой силы относятся соытия, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например землетрясение, навонение, пожар, а также заастовка, правительственные постановления или распоряжения госуарственных органов.

8. урегулирование споров

8.1. все возможные споры, вытекающие из анного договора или по повоу настоящего договора, стороны уут разрешать путем переговоров.

8.2. в случае неурегулирования сторонами возникших разногласий спор решается в суеном поряке в соответствии с ействующим законоательством рф.

9. свеения о сторонах

9.1. наймоатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(окумент, уостоверяющий личность, номер, серия, кем и кога выан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2. наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(окумент, уостоверяющий личность, номер, серия, кем и кога выан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

пописи сторон:

**住房租赁合同电子版 住房租赁合同怎么填写篇十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

甲方愿意将自有房产出租给乙方..根据国家有关法律法规，经双方协商一致，具体如下：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn