# 2024年仓储租赁合同 仓储合同印花税(十四篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-08-08

*仓储租赁合同 仓储合同印花税一乙方（承租人）：双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。二、本仓储用地年租金为 元/年...*

**仓储租赁合同 仓储合同印花税一**

乙方（承租人）：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、政府对租赁的有关规定，就租赁一事达成以下协议。

一、甲方将位于抚州市的拥有完全产权的占地面积平方米土地出租给乙方使用，用于仓储。

二、本仓储用地年租金为 元/年。租金于每年初按年以现金支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。甲方为乙方提供电源、水源并按规定价格收费。

四、仓储用地租赁期为：二十年，从 年 月日至 年 月 日（以公历计算）。

五、租赁期间，甲方应负责仓储用地的土地费、正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。

六、在承租期间，乙方不得改变仓储用地用途。

七、甲方保证该仓储用地无产权纠纷；甲方应保证仓储用地能满足乙方正常使用和居住之需要；乙方因经营需要，要求甲方提供产权证明或其它有关证明材料的.，甲方应予以协助。

八、租赁期间，甲、乙双方应确实履行本合同。如甲方提前收回仓储用地自用，必须赔偿乙方所有的损失；甲方不能保证乙方行使该租赁土地使用权时，乙方有权解除合同，甲方应承担乙方前期投入的土地规整、厂房、办公房的费用及搬迁费用。

九、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

十、本合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下乙方享有承租优先权；如该土地出售的，在同等条件下乙方享有购买优先权。

十一、本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十二、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

十三、附件：土地产权证明复印件。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话：： 联系电话：

年月日

**仓储租赁合同 仓储合同印花税二**

存货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量

1.货物品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 货物包装

1.存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。(没有以上标准的，在保证运输和储存安全的前提下，由合同当事人议定。)

2.包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条 保管方法(根据有关规定进行保管，或者根据双方协商方法进行保管)

第四条 保管期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条 验收项目和验收方法

1.存货方应当向保管方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管方不承担赔偿责任。

2.保管方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库货物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货方。保管方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管方负责。

3.验收期限为\_\_\_\_天(国内货物不超过10天，国外到货不超过30天)超过验收期限所造成的损失由保管方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的\'戳记或直接送达的签收日期为准。

第六条 入库和出库的手续：按照有关入库、出库的规定办理(如无规定，按双方协议办理)。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

第七条 损耗标准和损耗处理：按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理(如无规定，按双方协议办理)。

第八条 费用负担、结算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 违约责任

一、保管方的责任：

1.由于保管方的责任，造成退仓或不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金。

2.对危险物品和易腐货物，不按规程操作或妥善保管，造成毁损的，负责赔偿损失。

3.货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，负责赔偿损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。

4.由保管方负责发运的货物，不能按期发货，赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

二、存货方的责任：

1.易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2.存货方不能按期存货，应偿付保管方的损失。

3.超议定储存量储存或逾期不提时，除交纳保管费外，还应偿付违约金。

三、违约金和赔偿方法：

1.违反货物入库计划的执行和货物出库的规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额，为违约所涉及的那一部分货物的3个月保管费(或租金)或3倍的劳务费。

2.因违约使

对方遭受经济损失时，如违约金不足抵偿实际损失，还应以赔偿金的形式补偿其差额部分。

3.前述违约行为，给对方造成损失的，一律赔偿实际损失。

4.赔偿货物的损失，一律按照进货价或国家批准调整后的价格计算;有残值的，应扣除其残值部分或残件归赔偿方，不负责赔偿实物。

第十条 不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在7天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明文件。

第十一条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

存货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**仓储租赁合同 仓储合同印花税三**

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，存货人和保管人根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条仓储物的品名、品种、规格、数量、质量、包装、件数和标记

1、货物品名：\_\_\_\_。

2、品种规格：\_\_\_\_。

3、数量：\_\_\_\_\_\_。

4、质量：\_\_\_\_\_\_。

5、货物包装：\_\_\_\_。

6、件数：\_\_\_\_\_\_。

7、标记：\_\_\_\_\_\_。

第二条货物验收的内容、标准、方法、时间、资料\_\_\_\_\_\_

第三条货物保管条件和保管要求\_\_\_\_\_\_

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式\_\_\_\_\_\_

第五条货物的损耗标准和损耗处理\_\_\_\_\_\_

第六条仓储费计费项目、标准和结算方式\_\_\_\_\_\_

第七条违约责任

1、保管人的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管人的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金\_\_\_\_元。

(4)由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

(5)其他约定责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、存货人的责任

(1)由于存货人的责任造成退仓不能入库时，存货人应偿付相当于相应保管费\_\_\_\_%(或\_\_\_\_‰)的违约金。超议定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金\_\_\_\_元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊物品，必须在合同中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直到刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要求对仓储物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

(5)存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金\_\_\_\_元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的\'损失，由存货人负责。

(6)按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其他约定责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条储存期间

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即即将事故情况电报通知对方，并应在\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的\_\_\_\_\_\_\_\_机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由对方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决;

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其他约定事项。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

存货人(章)：保管人(章)：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同 仓储合同印花税四**

保管人（以下简称甲方）：

存货人（以下简称乙方）：

兹为储藏及保管仓储物订立仓储契约，条件如下：

价目表（略）

第四条 前条保管费支付时间约定每月日，乙方应一次支付该月份保管费与甲方。但仓库内储藏保管的物品，因非可归责于甲方的事由而灭失致仓储契约消灭的，甲方得就其已为保管的部分按其已保管日数计算请求保管费，乙方决无异议。

，非因过失而不知仓储物有发生危险的性质或瑕疵的，免其责外，因仓储物的性质或瑕疵所生的损害，乙方应负赔偿责任。

，而应将寄托物退还于乙方或仓单持有人。但乙方或仓单持有人，应即返还仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人拒绝或不能移去，甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

扣去因拍卖所生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费用，以及因迟延移去寄托物所生的\'保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

对于仓储物可行使留置权，以达清偿的目的。

，就其所保管仓储物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

，应自己保管仓储物，不得使第三人代为保管仓储物。

而使第三人代为保管者，对于寄托物因此所受的损害甲方应负赔偿责任。

前款规定期间内甲方不得任意请求移去仓储物，但甲方因不可归责于自己之事由致不能为储藏保管时，虽在期间中亦可随时请求乙方或仓单持有人移去。

。

但寄托物如经乙方或仓单持有人同意或依习惯或有不得已之事由转使第三人代为保管的，得于仓储物的现在地返还。

主张寄托物系其所有而对甲方诉请返还或就寄托物为假扣押假处分的执行时，甲方有即时通知乙方或仓单持有人的义务。

变质等有减少价格之虞时，应有从速通知乙方或仓单持有人的义务。

，致乙方或仓单持有人不能依法定程序维护权利因此所受损害，甲方应负赔偿之责。

应许其检点仓储物使其可查悉仓储物的现状以防止其损坏灭失或其他减少价格的危险，亦应允许其摘取样本，甲方绝无异议。

但应先由乙方或仓单持有人向法院依法律程序宣告其原填发仓单为无效后，始得请求补发。

，甲方自当应其请求为之分割换发各该部分的仓单；但原仓单同时由持有人交还甲方收回，前项分割仓储物及填发新仓单的费用由请求人负担。

、解除条件成就、解除权及撤销权的行使等一般法律行为的消灭原因而归于消灭外，乙方或仓单持有人均可随时终止契约而请求返还寄托物。

寄托物标示：

物品种类：

品质：

数量：

包装的种类：

个数：

记号：

本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：

乙方：

**仓储租赁合同 仓储合同印花税五**

(甲方)：

(乙方)：

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

(一)仓库租金计算

1、为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库xxx平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米xx元，合计月租金为xxxx元整。

(二)货物进出库手续

1、为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划，以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

2、货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。

3、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

4、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

5、货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿。

6、需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的`时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

(三)劳务费的结算

1、凡整车到达乙方专用线装卸(包括上下盘站作业)进库费每吨收xx元，出库费每吨收xx元(如火车发货仍按xx元)。为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

2、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收xx元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

3、凡汽车到达货物进、出库每吨收xx元(入库前如同第4条办理)。

4、凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节xx元，由乙方垫付，月底向甲方结算。(乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对)

(四)其他事项

1、甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按xx市运输公司规定计算。

2、甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工日按xxx元计算。

3、为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

4、乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

(五)共同责任

1、本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

2、本协议自xx月xx日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

3、本协议一式份(正本份，副本份)。甲方正本一份、副本份。乙方正本一份，副本份。

甲方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

乙方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

**仓储租赁合同 仓储合同印花税六**

1．储存物资表

┏━━━━━━━━┯━━━┯━━━┯━━━┯━━━━┯━━━━┯━━━┓

┃ 品 名 │ 规格 │ 单价 │ 数量 │交货日期│储存仓库│ 附注 ┃

┠────────┼───┼───┼───┼────┼────┼───┨

┃ │ │ │ │ │ │ ┃

┠────────┼───┼───┼───┼────┼────┼───┨

┃ │ │ │ │ │ │ ┃

┠────────┼───┼───┼───┼────┼────┼───┨

┃ │ │ │ │ │ │ ┃

┠────────┼───┼───┼───┼────┼────┼───┨

┃ │ │ │ │ │ │ ┃

┗━━━━━━━━┷━━━┷━━━┷━━━┷━━━━┷━━━━┷━━━┛

2．储存期间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．储存场所：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．仓储物保险：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．双方权利义务：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．仓储费及其他费用：

入库费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

仓租：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

出库费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7．本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区签订。

甲 方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同 仓储合同印花税七**

第一：承运方和托运方的个人信息

第二：货物的名称、规格、数量等情况

第三：包装要求

第四：货物运输的时间地点

第五：运输费用

第六：货物装卸责任及费用

第七：托运方、承运方和收货人的权利和义务

第八：双方的违约责任

第九：意外不可抗力的规定

第十：争议的解决方式

十一：合同本身相关事宜

托运方： 承运方：

地 址： 地 址：

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

法定代表人： 法定代表人：

根据国家有关运输规定，经过双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。最新物流仓储运输合同

领货时凭托运人提货单(或提货单复印件)加之指定提货人身份证并签字。如收货人是企业公司，还应出示单位提货证明，提货时须当面验收货物，事后货物出现短损，承运方概不负责。

托运方必须按照国家主管机关规定的标准包装;没有统一规定包装标准的，应根据保证货物运输安全的`原则进行包装，否则承运方有权拒绝承运。

货物到达目的公司后，承运方电话告知收货方提货。收货方必须在三日内提取，如货物存放超过七日未提，每超过一日将收取货物运费的5%作仓储费;超过30天无人认领按无主处理，介此承运方有权将货物拍卖抵扣仓储费。

第四条 价运输

保价运输费：按保价额的 ‰ 向托运方收取。

托运人可自愿向承运人进行保价运输，如同一批托运的货物价值不同，托运人应对此批货物进行分别保价(运单上另行注明)，否则视为平均保价，保价货物遭受损失时，承运人按照托运人的保价额折合实际造成的损失向托运人赔偿。如低于货物实际价值保价或高于货物实际价值保价，如出现意外承运人不予承担这部分经济损失，如不保价遇有丢失、货物受损、被盗、被抢、雨淋、火灾、交通肇事损坏货物和承运人被诈骗造成收货人整件提货不着，承运人最多赔偿托人该批货物实际短缺部分运费的二倍。

自托运人将货物交给承运人之日起至提货期限内有效。托运人应在货物起运之前支付保价费，如只在运单上注明保价金额或声明价值无效视同未保价。最新物流仓储运输合同

货单上所记载的货物名称、数量和价值是托运人提供的，托运人应对其真实性负责。承运人在接收货物时只按件数接收并未检查和清点每件货物内装数量是否有短损，所以承运人不承担内装货物数量和货物是否完好的经济责任。如需确认请在发货时双方当面开箱验收，并在运单上注明。

运输途中如遇检查部门(公安、工商、税务、海关)对货物有异议被扣留或罚款均由托运人负责处理，并提供有关有效证件，并承担由此给承运人带来的一切经济损失。

托运人不准假报货名，不准托运国家禁运物品，不准夹带危险品，否则后果自负。

**仓储租赁合同 仓储合同印花税八**

水果配送供货合同

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量；

见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准。

三、履行期限：为 年 月 日至 年 月日。

四、交货及运输：

五、结算方式：

六、果品验收：

乙方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等，甲方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1.一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2.因甲方未提供必要的交货验收条件致使乙方无法按时交货的，甲方应赔偿由此

给乙方造成的损失。

3.乙方交付的果品若存在全部质量问题的.，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由此产生的损失由乙方承担。

4.若发生特殊情况，致使甲方不再需要乙方送货的，或乙方无足够果品提供给甲方的，均应提前日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5.一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由仲裁委员会解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方份，均具有同等法律效力。 十一、其他约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

详细地址： 详细地址：法定代表人：法定代表人： 电话： 电话： 年 月 日年 月 日

**仓储租赁合同 仓储合同印花税九**

保管人： 签订地点：

存货人： 签订时间： 年 月 日

第一条 仓储物

品名 品种规格 性质 数量 质量 包装 件数 标记

（如空格不够，可另外增加）

第二条 储存场所、储存物占用仓库位置及面积：

第三条 仓储物（是/否）有瑕疵。瑕疵是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 仓储物（是/否）需采取特殊保管措施。特殊保管措施是：\_\_\_\_\_\_

第五条 仓储物入库检验的方法、时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条 保管期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第八条 仓储物损耗标准及计算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 保管人发现仓储物有变质或损坏的`，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条 仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：\_\_\_\_\_\_\_\_；保险金额：\_\_\_\_\_\_\_\_；保险期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险人名称：\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 仓储物出库检验的方法和时间：

第十二条 仓储费（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条 仓储费结算时间与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行中出现争议的，双方协商解决，协商不成的，依法向 人民法院提起诉讼。

第十七条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人： 存货人：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系电话： 联系电话：

**仓储租赁合同 仓储合同印花税篇十**

仓 储 合 同

存货方：中轻昊宇光伏科技（北京）有限公司（以下简称甲方） 保管方：北京圆舜通物流有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的规定，当事人双方本着合法原则、平等互利等价有偿原则、契约自由原则和诚实信用原则，经过友好协商，签订本合同，共同信守。

一、仓储物

摩尔多瓦红酒

二、保管场所

北京市朝阳区博大路（嘉里大通物流公司仓库内）

三、保管方法

1．甲方委托乙方代为保管货物。

2．乙方提供相应的仓储面积及库位供甲方使用。

3．乙方应当有专门的仓库、设备并配备有专业技术知识的人员负责管理。必要的时候，还应向保管人提供储存、保管、运输等方面的技术资料。乙方负责合同期间甲方货物的储存、卸车、短途运输。

四、仓储费用

1．保管人提供仓库约50平方米的恒温（温度在5-18度之间）仓库给存货人使用，仓库租金按月包库制，每天每平方米4.5元。

2．保管费、装卸费、出入库费用由存货方承担。

3. 甲方向乙方交纳货值的千分之一保险费，乙方负责向保险公司索赔的一切手续及事宜。

4．仓储费由甲方按月支付。每月双方进行对账，甲方确认后乙方开具正式仓储发票，甲方应在收到发票的5个工作日内支付仓储费用。

五、保管期限

1．保管期限自20xx年12月 日至20xx年2月 日止。

2．保管期限届满，乙方应当将仓储物返还给甲方，甲方应及时取回仓储物，如甲方需要继续使用仓库，合同即可继续有效。

六、出入库

1．入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

2．甲方货物进入仓库时，乙方负责货物的卸车，并对对货物进行清点、检验和接收工作。乙方根据合同规定的数量、质量、品种、规格等对入库货物进清点、验收和接收。验收无误后，向甲方开出仓单。

3．货物出库要当面交接清楚，并做好记录。

七、验收

1．货物验收由乙方负责，验收的内容、标准包括三个方面：

（1）货物的品名、规格、数量、外包装状况，以及无需开箱拆捆直观可见可辨的质量情况；

（2）包装内的货物品名、规格、数量，以外包装或货物上的标记为准；外包装或货物上无标记的，以存货人提供的验收资料为准。

（3）散装货物按国家有关规定或合同规定验收。

2．甲方应当向乙方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，乙方不承担赔偿责任。

3．乙方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知甲方。乙方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由乙方负责。

八、权利义务

（一）乙方权利义务

1．乙方应当按照国家的规定或合同约定的要求操作或储存。在保管期间，乙方应按合同议定的储存条件和保管要求保管货物，并定期进行检查，使保管的货物不短缺、不损坏、不污染、不灭失，处于完好状态，乙方发现货物出现异状，应及时通知甲方处理。未经存货人允许，无权委托第三方代管。

2．甲方交付仓储的货物，乙方应当给付相应的仓单。

3．乙方对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告甲方或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，乙方可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。

4．储存期届满，甲方或者仓单持有人不提取仓储物的，乙方可以催告其在合理期限内提取，逾期不提取的，乙方可以提存该物。

5．储存期间，因乙方保管不善造成仓储物毁损、灭失的，乙方应当承担全部损害赔偿责任。

6．仓储物出现危险时，乙方有义务通知甲方或仓单持有人。包括以下几种情况：

（1）如果第三人对其保管的货物主张权利而起诉或扣押时，乙方有义务通知甲方；

（2）储存的货物发现有变质或其他损坏的，乙方应及时通知甲方；

（二）甲方的权利义务

1．储存期届满，甲方或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。甲方或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费；提前提取的，乙方应减收仓储费。

2．甲方为了防止货物在储存期间变质或有其他损坏，有权利随时检查仓储物，但在行使检查仓储物的权利时，不得妨碍乙方的正常工作。

3．甲方应当按照合同约定的品种、数量、质量、包装等将货物交付给乙方入库，并在验收期间向保管人提供验收资料，甲方不能全部或部分按照约定入库储存货物的，应当承担违约责任。因甲方未提供验收资料，或者提供的资料

不齐全、不及时而造成验收差错及其他损失的，由甲方负责。甲方应按照合同的约定负责货物的包装，因包装不符合要求而造成货物损坏的，由甲方负责。

九、乙方的责任

1．在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，由乙方按批发价格购买货物对甲方进行赔偿。

2．对于危险物品和易腐蚀物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，乙方应承担赔偿责任。

3．由于乙方的`责任，造成退仓不能入库时，应赔偿甲方不能入库货物的往返运费。

4．由乙方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿甲方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿甲方因此而造成的实际损失。

十、甲方的责任

1．甲方不得未经乙方允许自行存放易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

2．未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

3．甲方已通知出库或合同期已到，由于乙方的原因致使货物不能如期出库，由乙方负责赔偿。

4．按合同规定由乙方代运的货物，甲方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

十一、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

乙方（盖章）： 甲方（盖章）：中轻昊宇光伏科技（北京）有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储租赁合同 仓储合同印花税篇十一**

某个体户赵某在前景仓库寄存彩电一批100台，价值共计100万元。双方商定：仓库自1999年1月15日至2月15日期间保管，赵某分三批取走;2月15日赵某取走最后一批彩电时，支付保管费20xx元。

2月15日，赵某前来取最后一批彩电时，双方为保管费的多少发生争议。赵某认为自己的彩电实际是在1月25日晚上才入前景仓库，应当少付保管费250 元。前景仓库拒绝减少保管费，理由是仓库早已为赵某的彩电的到来准备了地方，至于赵某是不是准时进库是赵某自己的事情，与仓库无关。

赵某认为前景仓库位于江边码头，自己又通知了彩电到站的准确时间，前景仓库不可能空着货位。只同意支付1750元保管费。

前景仓库于是拒绝赵某提取所剩下的彩电。

试分析：

(1)赵某要求减少保管费是否合理?为什么?

(2)前景仓库在赵某拒绝足额支付保管费的.情况下是否可以拒绝其提取货物?说明理由。

分析：

(1)不合理。本案当事人签订的是仓储合同，我国《合同法》第382条规定：\"仓储合同自成立时生效。\" 这就意味着仓储合同是诺成性合同，而诺成性合同，其成立不以交付标的物为要件，双方当事人就合同主要条款达成一致，合同即成立。若合同签订后，因存货人原因货物不能按约定入库，依然要交付仓储费。

(2)可以拒绝。根据我国合同法规定，对仓储合同没有规定时，适用法律对保管合同的规定。《合同法》第380条规定：\"寄存人未按照约定支付保管费以及其他费用的，保管人对保管物享有留置权，但当事人另有约定的除外。

\"所以本案虽为仓储合同，但在寄存人不支付仓储费，而双方对留置无相反约定的情况下，保管人可以留置仓储物，拒绝其提取仓储物。

(3)但本案保管人前景仓库明显过多留置了赵某的货物，是不妥的。

因为在仓储物是可分物时，保管人在留置时仅可留置价值相当于仓储费部分的仓储物。而本案的仓储物恰恰是可分物。

所以前景仓库没有理由留置所剩下的彩电，而只能留置相当于250元的货物。

**仓储租赁合同 仓储合同印花税篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条储存货物的品名、规格、数量、以及最低库存量详见附件。

第二条货物包装

1。存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行。（没有以上标准的，在保证运输和储存安全的前提下，由合同当事人议定。

2。包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条保管方法（根据有关规定进行保管，或者根据双方协商方法进行保管

第四条保管期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条验收项目和验收方法

1。存货方应当向保管方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管方不承担赔偿责任。

2。保管方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库货物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货方。保管方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管方负责。

3。验收期限为\_\_\_\_天（国内货物不超过10天，国外到货不超过30天）超过验收期限所造成的损失由保管方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

第六条入库和出库的手续：按照有关入库、出库的规定办理（如无规定，按双方协议办理）。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

第七条损耗标准和损耗处理：按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理（如无规定，按双方协议办理）。

第八条费用负担、结算办法：

第九条违约责任

一、保管方的责任：

1。由于保管方的责任，造成退仓或不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金。

2。对危险物品和易腐货物，不按规程操作或妥善保管，造成毁损的，负责赔偿损失。

3。货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，负责赔偿损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。

4。由保管方负责发运的货物，不能按期发货，赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

二、存货方的责任：

1。易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2。存货方不能按期存货，应偿付保管方的\'损失。

3。超议定储存量储存或逾期不提时，除交纳保管费外，还应偿付违约金。

三、违约金和赔偿方法

1。违反货物入库计划的执行和货物出库的规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额，为违约所涉及的那一部分货物的3个月保管费（或租金）或3倍的劳务费。

2。因违约使对方遭受经济损失时，如违约金不足抵偿实际损失，还应以赔偿金的形式补偿其差额部分。

3。前述违约行为，给对方造成损失的，一律赔偿实际损失。

4。赔偿货物的损失，一律按照进货价或国家批准调整后的价格计算;有残值的，应扣除其残值部分或残件归赔偿方，不负责赔偿实物。

第十条不可抗力

由于不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在7天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行理由的有效证明文件。

第十一条其他约定

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓储租赁合同 仓储合同印花税篇十三**

存货方： 合同编号：

保管方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的`到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2、存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费 %(或 %)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金 元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5)存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金 元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6)按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其它约定责任。

第八条 保管期限

从 年 月 日至 年 月 日止。

第九条 变更和解除合同的期限由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在 天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的 机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 争议的解决方式

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方(章)： 保管方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话; 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

┌──────────────────────────────────┐

│ 鉴(公)证意见： │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ 经 办 人： 鉴(公)证机关(章) │

│ 年 月 日 │

│ │

│ │

│(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则) │

│ │

└──────────────────────────────────┘

**仓储租赁合同 仓储合同印花税篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的.完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn