# 业主与二房东租赁合同(十四篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-06

*业主与二房东租赁合同一身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_一.身份证号码甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:甲方出租位于第诺的房屋。将城市街道社区建筑给乙方居住使用，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_。二.此房月租人民币，按季结算...*

**业主与二房东租赁合同一**

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

一.身份证号码甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

甲方出租位于第诺的房屋。将城市街道社区建筑给乙方居住使用，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_。

二.此房月租人民币，按季结算。乙方应在每季度内向甲方支付租金。

在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担..租赁结束时，乙方应支付欠款。

三.乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

租赁期满后，乙方要求继续租赁的.，应提前个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后3日内予以回复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

不及物动词租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

四.如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

五.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于海淀区定慧西里31号楼5单元201室，以下简称该房;

第二条 房屋用途

该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间 卧，(单间)，仅限乙方 人居住，不得转租他人。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条 租金

该房屋月租

其中，水、电、气、物业、取暖、上网、有线电视等费用包含在租金内，耗电量大的电器除外，如：空调、电暖气等;

第五条 付款方式

付款方式为：押付，其中押金元，具体每期支付时间及金额为： 年月日前，支付人民币。 年月日前，支付人民币。 年月日前，支付人民币。 年月日前，支付人民币。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失

租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2、拖欠房租累计达半个月;

3、利用承租房屋进行违法活动的;

4、故意损坏承租房屋的。

第十条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十二条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_号，位于第\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_室。

第二条、房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条、租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条、付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1.水、电费。2.煤气费。3.物业管理费。

第九条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的`金额)作为押金。

第十条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条、本合同共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋位置在 ， 为三居室中的 。2、房屋的总建筑面积 平方米。

第二条：房屋租赁的期限

租赁期限为 (月)。从 年 月 日起至 年 月 日。 租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新

签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

第三条：租押金及其交纳方式

月租金 元，大写 。合同签订后乙方应向甲方支付 的`租金。

之后支付方式为三月一付。

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏

的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，

押金全额返还乙方;如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。 第四条：分摊费用及部分注意事项

1.在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。

2.甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

3.乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由

乙方承担责任并赔偿相应损失。

第五条：争议解决的方式

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协

商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**业主与二房东租赁合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

经双方协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议，双方共同遵守并执行：

1、本合同租赁的房屋位于一套三居室公寓内。

2、这所房子的总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限为（\_\_\_\_\_\_\_个月）。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，方可续租

签订租赁合同。如果乙方违约，将扣除押金。

每月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在签订合同后应向甲方支付的租金。之后3月份付款。定金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。押金是用来保证房子里的设备完好的。如发生设备损坏，甲方有权根据市场情况扣除相应的\'赔偿。租赁期满，设施未损坏，屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，应从押金中扣除相应费用。

1、租赁期间，水电费、煤气费和其他费用由甲乙双方共同承担、、

2、甲乙双方有责任和义务确保房屋内每个人的生命财产安全不受损失。

3、乙方应爱护房屋及设施，因乙方管理和使用不善造成的房屋及其相关设施的损失和维护费用，由乙方承担责任和赔偿。

本合同未尽事宜由双方协商解决。本合同履行过程中如有争议，双方应首先友好协商；协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同六**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1.房屋坐落于 室。

2.屋内设施有双人床1张、电脑桌1张、凳子1个、衣柜1个、床头柜2个、空调1个、房卡2个、空调遥控器1个。

3.该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

4.租赁期限自\_20xx\_年\_x\_\_月\_\_xx\_\_日至\_20xx\_年\_\_x\_\_\_月\_\_xx\_日止。

5.该房屋月租金为（人民币大写）\_xxx\_元整，出租押金为（人民币大写）\_八百\_\_元整。乙方应于签合同之日向甲方支付租金和押金，支付方式为一次付清一个月的押金、2个月的租金和2个月的网费共2500。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。若乙方违约，则扣除押金800元。

6.乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的`损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，扣除电费外的押金返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7.甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8.租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9.甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10.在房屋租赁期间，电费、网费由乙方自己承担，水费由甲方承担。

11.如果乙方租期未满2个月，剩余租金不返还，只返还扣除电费外的押金。

12.本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13.本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字（手写有效）： 乙方签字（手写有效）： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**业主与二房东租赁合同七**

房屋租赁合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。

第二条房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金

（一）租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条合同保证金

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元人民币

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：二房东协议。

（一）乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条房屋的交付及返还

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取

得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第十条合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的.。

第十三条违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

证照号码：证照号码：

电话：电话：

签约时间：年月日

**业主与二房东租赁合同八**

出租方（甲方）：

公民身份号码：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方（乙方）：

公民身份号码：

联系电话：

联系/送达地址：

承租方就承租出租方房屋事宜，现双方协商一致并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订本协议，以供双方信守。

甲方依法将坐落于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_街道\_\_\_小区/社区/村\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋转租给乙方。

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的,乙方有权单方解除合同，并要求甲方支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

（一）房屋租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得房屋所有权人同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】支付，于每\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】的\_\_\_\_\_\_日前提前支付下一\_\_\_\_\_\_【月/季度/年】的租金。租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期满或合同解除后3日内，乙方腾退房屋并交清各项费用后，甲方将房屋租赁保证金如数返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的`承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

（二）本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

（一）腾退：合同期满乙方未续租或合同提前解除的，乙方应在3日内完成房屋的腾退。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

（一）经甲方同意，乙方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）若甲方延期交付房屋，则要向乙方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_\_的违约金；如若甲方延期1个月还未交付房屋的，则乙方有权单方解除合同，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

（四）若乙方延期交付租金，则要向甲方承担违约责任，每日将收取当月租金百分之\_\_\_\_\_的违约金；如若乙方超过二个月未向甲方支付租金，则甲方有权单方解除合同，并要求乙方在解除合同当天搬出该房屋。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同经租赁双方签字或盖章（捺印）并支付保证金后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

出租方（甲方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方（乙方）签章：

公民身份号码：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租房者是在和“二房东”见面，看房的时候可以“看自己的话”来查一下，通过言语交流，看看他们的性格、爱好等方面是否和自己相似，是否是最好的合租对象，或者避免以后不必要的麻烦。

二、租房者可以要求查看“二房东”和“原房主”签订的租赁合同，因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，租房者会有更大的风险。

三、“二房东”如将承租的房屋转租，必须经过“原房主”的同意或承诺，否则无效。如果是部分转租，要看“原主”和“二房东”，转租有限制吗？如果没有限制，那么租房者可以和“二房东”谈签合同。

四、租房者与“二房东”私下签订协议时，一定要把合同条款的细节写清楚。比如房子的租期是半年还是一年；支付方式是一付二还是一付三；租赁期内水、电、煤、气、有线电视、上网费用如何分摊；这些条款写得很清楚很详细，然后作为合同的附件收集起来，这样可以避免将来发生争议时的一些风险。同时，在租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭证等相关证据，防止日后发生不必要的纠纷。

虽然，目前市场上“二房东”带钱出走、租客被赶出出租屋等恶性的事件时有发生。但是，“二房东”然而也有很多人为了减轻自己的负担而要求分享伴侣，在分享的过程中有可能建立更深的友谊。所以，即使租客遇到“二房东”也不要慌，通过以上四个验证“二房东”是否可信，也可以减少很多风险的发生。当然，对于租房者来说，如果“二房东”恶意欺骗也可以通过相应的法律渠道解决。

需要注意的\'事项

1.租客可以要求查看房东的房产证、身份证等证件，对比是否是房东本人；

2.如果对方暴露自己二房东承租人需核对原房东的手写转租同意书、房产证复印件、原房东与二房东的租赁合同，特别要保证原租赁合同约定的终止日期不早于承租人与二房东的合同终止日期；

3.即使房客和二房东熟悉，还必须把合同条款的细节写清楚。

比如房屋的租赁期限，付款方式，租赁期间水、电、煤、气、有线电视、上网费用如何分摊。毕竟和原房东相比，和二房东签约是面对三方利益的，需要更加慎重；

4.租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭证等相关证据，防止日后发生不必要的纠纷；

5.找正规的房屋中介。

目前市场上信誉较好的大型房地产经纪公司会专业的验证房东身份，帮助租客最大限度的维护自身利益。与二房东租房存在风险，实践中经常出现二房东与租房者的纠纷。

很多情况下，租房者在没有确认房东本人证件的情况下，签订简单的书面或口头合同，没有法律效力，存在很多安全隐患。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**业主与二房东租赁合同篇十**

出租方（以下简称甲方）:

承租方（以下简称乙方）:

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并承诺共同遵守。

第一条地址及出租范围

1.1甲方同意将位于物业（包括外墙、楼顶、公共阳台、公共通道及设施，详见附平面图）租赁给乙方作使用。

第二条自愿条款

2.1甲乙双方均为完全民事行为能力人，均是在意识清醒、无欺诈、胁迫等情形下自愿签注以下协议

第三条租赁期限、定金及租赁费

3.1租赁期限

本合同期限为伍年，自20xx年5月1日起至20xx年4月31日止

3.2定金

在本合同签订的三个工作日内，乙方须向甲方交纳定金500，000元（大写人民币:伍拾万元整）。在乙方信守本合同的前提下，租期届满，乙方付清合同规定的各项费用且由甲方确认乙方完好交回租赁场地后三个工作日内，甲方应按乙方出示的定金或押金收据无息退还定金给乙方。

3.3甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下:

3.3.1第一年（即20xx年5月1日至20xx年4月30日）租金为￥1800，000元/年，大写人民币壹佰捌拾万元整元整/年。第二年（即20xx年5月1至20xx年4月30日）租金为￥2，00000/年，大写人民币贰佰万元整/年。

3.3.2自合同生效第25个月起，每年递增5%租金

3.3.3以上租金均不含税，不含但不仅限于水费、电费、垃圾费等。

3.4乙方应在每年7月的第10日前缴付本年租金的50%给甲方指定银行账户，并在每年12月的第10日前缴纳余下的租金到甲方指定银行账户。

3.5特别约定：若乙方在租约期内的3月至6月开设公司，则需在当年6月30日前向甲方额外缴付200，000元（大写人民币:贰拾万元整）到甲方指定银行账户

3.6乙方在承租的房屋内水电费由乙方按独立水电表统计数量，电度电价为:元/度，水费为:元/吨。由乙方按时直接缴交给甲方，因乙方迟缴、不缴引起的全部责任和后果由乙方负责，如需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前得到甲方的同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担

甲方银行账户信息如下

收款人:

开户银行：

银行账号：

金额（人民币）：

租赁期限：

缴款日期：

第四条劳动用工

4.1乙方在租赁经营期间应依法用工，由乙方与劳动者签订劳动合同，建立劳动关系，因乙方与其聘用员工发生劳动纠纷与甲方无关

第五条税收费用

5.1乙方自办理证照，依法经营，按章纳税

5.2房屋租赁期间，甲方收到乙方费用后向乙方开具收据，如乙方需开具发票，需向甲方提供正确有效的开票信息，且甲乙双方的所有相关税费全部由乙方承担

第六条甲方的权利和义务

6.1甲方对所出租的房屋拥有所有权。

6.2甲方对所出租的房屋有依本合同规定收取房租权利。

6.3甲方应依合同规定按时交付房屋以及其他设施。

6.4甲方应协助乙方正常使用房屋及其他设施。甲方不得擅自干涉乙方在承租房屋内进行的合法经营活动

6.5甲方发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金满1个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，不退还押金，押金不能弥补甲方损失的，与实际损失的差额由乙方补足。

6.6租赁期届满，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回房屋，乙方逾期不交出承租房屋的，甲方有权限期乙方迁出，有权要求乙方按日租金的3倍按日缴交占用期租金，并有权按占用期内租金总额的30%收取违约金

第七条乙方的权利和义务

7.1在租赁房产内的经营项目符合国家法律、法规、房地产管理的各项规定以及本合同约定，也必须在乙方营业执照规定范围内经营。如乙方利用租赁房屋进行违法活动、或存在其他违法行为导致甲方损失的，乙方应当赔偿由此给甲方造成的损失，并且甲方有权解除与乙方签订的.合同。

7.2在合同期内，对所承租的房屋及附属设施拥有使用权，有依合同使用房屋及相应设施的权力。

7.3合同期间，乙方应维护租用范围内所有设施，若乙方损坏房屋设施和设备，须承担相应维修及更换费用

7.4合同期间，乙方负责防火安全，乙方签约人是租赁范围内的安全防火责任人。须维护租赁范围内的消防设施并保持房屋的干净整洁和通道畅通无杂物。

7.5乙方负责经营问题。乙方负责租用范围内的保洁工作

7.6乙方有义务保证其职工等所有人员的安全，因乙方造成的各种事故、行政处罚、人员安全问题等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

7.7乙方有义务按《环境噪音管理规定》安排学生教学活动，避免噪音扰及邻居，避免纠纷

7.8乙方不得以甲方财产作抵押担保。在未经甲方允许下不得改变房屋使用用途及转租或分租。如违反则视为乙方自动放弃房屋使用权，本合同在转租或分租之日起解除，定金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

7.9如乙方需于租期届满后继续租用房屋，需于租期届满之日起前3（叁）个月内向甲方提出书面续租要求，在与其他有意承租人意愿支付租金相同的情况下乙方对租赁房屋有优先承租权，甲乙双方续租达成协议的，可重新订立租赁合同。

第八条违约责任

8.1乙方应于合同规定时间前向甲方缴付各项费用。乙方不按时缴付租赁费，（以甲方银行展户的实际到账日期为准）除须交齐外，每逾期一天，按所欠赁费的%交纳滞纳金。逾期天，甲方有权停水停电，逾期天未交作违约处理，甲方有权单方面解除合同并收回物业，定金及押金不予退还

8.2租赁期间，若甲方中途不再将租赁物出租给乙方使用，或甲方不信守本合同条款，乙方则视甲方违约，甲方除返还租赁费预交期间的剩余金额外，还须赔偿相当于双倍定金之金额给乙方

8.3本合同解除时乙方应立即将租赁房屋内的财产搬离，如乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权随时收回乙方租赁的房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金及其它费用。乙方滞留在甲方房屋内的所有财产视为乙方放弃

8.4对本合同的权力、义务发生争议时，双方应协商解决，如调解不成，可向房屋所在地的法院提出诉讼。

第九条免责条款约定

遇到下列情况，本合同自动解除，双方造成的损失各自承担，互不补偿。

1、如因相关法律法规修改，政府或开发商征收拆迁，导致甲方无法继续履行本

2、凡因发生严重自然灾害，战争或其他不能预见的，其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

第十一条本合同经双方签章之日起生效。

第十二条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。每份合同具有相同法律效力。

甲方签字：

时间：

乙方签字：

时间：

**业主与二房东租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：

身份证号：

联系电话：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房房东租赁合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在房东租赁合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

依据《中华人民共和国房东租赁合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本房东租赁合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在房东租赁合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁房东租赁合同。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在房东租赁合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第五条 房东租赁合同保证金

(一)甲乙双方签订本房东租赁合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元人民币

(二)租赁期满或房东租赁合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第六条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本房东租赁合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：房东租赁合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或房东租赁合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

风险提示： 明确转租程序

有的承租人租房的`目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在房东租赁合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁房东租赁合同。

第八条 转租

(一)甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二)乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租房东租赁合同，但不得收取费用.

第九条 房东租赁合同的解除

(一)有下列情形之一的，本房东租赁合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除房东租赁合同：

1、交付的房屋不符合房东租赁合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除房东租赁合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

风险提示： 明确违约责任

在签订房东租赁合同时，双方就要想到可能产生的违反房东租赁合同的行为，并在房东租赁合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止房东租赁合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

第十条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除房东租赁合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十一条 房东租赁合同争议的解决办法

本房东租赁合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条 其他

本房东租赁合同生效后，双方对房东租赁合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本房东租赁合同的附件。附件与本房东租赁合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方(乙方)签章：

证照号码：

电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称：甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称：甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市区路（村）街（坊）号的房屋，建筑面积平方米，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市区住宅幢号的房屋。建筑面积平方米，（房厅或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳。水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金。如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的`正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金。如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_\_市

经办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中\_\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意。

第三条甲方与该房屋房东租赁期共\_\_\_\_\_\_个月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)，

乙方与甲方合租从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，乙方至少租赁月，乙方需退房的话，应提前\_\_天告知甲方;若发生不可抗拒的因素(如自然灾害)，乙方可无条件要求甲方退还房租和押金。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还乙方)。支付形式为：每三个月交付一次，提前天交付租金。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施;公共财物有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一，按每月支付。入住时抄表，水，电，煤气。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方具有续租的优先权。

第十一条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前\_\_\_\_\_\_\_天，知会乙方，并退还乙方房租和押金。

甲方和房东租赁关系到期后续约时，若租金不变且其它条件均不变的情况下，如甲方乙方都无提出异议时，本合租合同继续生效，同时乙方也有权提出终止合同。

第十二条本合同自订立之日起，即告生效。

第十三条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁合同房东版3

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。

押金为――元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1.该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2.正常的.房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6.乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7.租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8.租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)电脑桌一个。(5)空调一台(型号――)(6)热水器一台(型号――)(7)电视一台(型号――)(8)房间钥匙两把、(9)燃气ic卡一张、(10)橱柜含灶具烟机一套(――)(10)座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

(二)当前的水、电、气等表状况：

(1)水表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执一份

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**业主与二房东租赁合同篇十四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方.

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年月日至 年月日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(一)租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

（一）甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_元人民币

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

（一）交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

（一）甲方认可，乙方可不经甲方同意在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人，转租过程中取

得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用.

第十条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的\'。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自改变该房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

（三）关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

证照号码： 证照号码：

电话：电话：

签约时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn