# 2024年办公楼租赁合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-06

*办公楼租赁合同协议书一法定代表人：xx国籍：xx（身份证/护照/营业执照号码）：xx地址：xx邮政编码：xx联系电话：xx传真：xxe-mail：xx承租方：xx（以下简称乙方）法定代表人：xx国籍：xx（身份证/护照/营业执照号码）：xx...*

**办公楼租赁合同协议书一**

法定代表人：xx

国籍：xx

（身份证/护照/营业执照号码）：xx

地址：xx

邮政编码：xx

联系电话：xx

传真：xx

e-mail：xx

承租方：xx（以下简称乙方）

法定代表人：xx

国籍：xx

（身份证/护照/营业执照号码）：xx

地址：xx

邮政编码：xx

联系电话：xx

传真：xx

e-mail：xx

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于xx；位于第xx层，共xx（套/间），房屋结构为xx，建筑面积xx平方米（其中实际建筑面积xx平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积xx平方米）；该房屋的土地使用权以xx（出让/划拨）方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：xx。

该房屋用途为xx。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

租赁期限为xx年，即从自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

租赁物的免租期为xx个月，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起xx日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

1、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的xx%，即xx币xx元（大写：xx），于签署本合同时向甲方支付。

2、租金

（1）该房屋租金为xx币xx元整。

（2）租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、物业管理费

物业管理费按每月每平方米xx币xx元计付。

4、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

租金按xx（月/季/年）结算，由乙方于每xx（月/季/年）xx日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后xx天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的xx%。

第七条维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔xx（月/年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由xx方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险）。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终

止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前xx个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达xx个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后xx日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

按国家及xx市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、xx市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的xx%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的xx%向乙方加收滞纳金。

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为xx年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在xx天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用xx书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2 w 、各方通讯地址如下：xx。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起xx日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

1、本合同受xx国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第xx种方式解决：

（1）提交xx仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人

民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。自本合同生效之日起xx日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向xx申请登记备案。本合同用中文和xx文写成，两种文本同等作准。合同正本一式xx份，双方各执xx份，具有同等法律效力；合同副本xx份，送xx留存一份。

甲方（签章）：xx乙方（签章）：xx

授权代表（签字）：xx授权代表（签字）：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

签订地点：xx签订地点：xx

**办公楼租赁合同协议书二**

为了我们的家庭更加幸福安宁，为了我们的生活更加美满快乐，经过双方协商，我们要本着三个基本原则一起生活：1.家庭幸

基本原则一：老公和老婆要一直相爱，无论健康或疾病，贫穷或富裕……2.家庭幸福

基本原则二：一起照顾好我们的爸爸妈妈。3.家庭幸福

基本原则三：老公要热爱老婆，坚决拥护老婆，绝对服从老婆的领导，老婆永远是对的，如果老婆确实错了，只要她不承认那她就是对的。除基本原则，我们要继续遵守如下事宜：4.六大纪念日要一起过：老婆的生日、老公的生日，结婚纪念日、情人节，妇女节和儿童节。5.对老婆要用情专一，不能见色忘老婆，不能见友忘老婆，有美女帅哥要和老婆一起看，不准私自偷看。6.老公在家说话的声音不得比老婆大，以免吓坏了亲爱的老婆，让老婆多笑，不准让老婆哭。在无法实现此条时，须及时哄老婆开心，让老婆能用最快的速度转哭为笑，这是婚后老公的最基本的责任之一7.老公要加强锻炼，强健身体，在老婆累的时候背她上楼，老婆渴望每天都能做老公的新娘。8.无论多晚都要回家，老公要抱着老婆睡觉，老公的手臂是枕头，没有枕头老婆睡不着。9.不能欺骗老婆，对老婆要坦白，不能恶意隐瞒，否则后果自负。10.至少每天对老婆说二次“我爱你！”，至少每天吻老婆二次，在清晨醒来时和晚上钻进被窝时。11.在老婆心情糟透、蛮横发脾气的时候，老公要抱抱老婆，吻吻老婆，而不是和老婆理论。12.外出或出差时，均不得出现传呼、手机同时没电的现象，要主动打电话汇报行踪。13.在老婆身体不适的时候，老公要扮成一个大夫，摸摸老婆的额头、量量老婆的体温，然后再把老婆送到真正的大夫那里去吃药，打针。14.老婆喜欢两个人挽起衣袖，一边做事、一边唱歌的感觉，老公每周要抽一天帮老婆做家务，让老婆开心。15.让老婆每晚睡不着的时候老公要讲情话或故事哄老婆入睡。16.对老婆的昵称不能用于称呼别的女人。17.老婆身上有很多缺点，老婆已经够苦恼了，请不必随时向老婆提醒。18.老婆身上有很多优点，有些连自己也不清楚，请随时大声地告诉老婆。19.如果老婆做错了事，心里已经很难过，请主动承担起老公应该甚至不应该承担的责任吧，老公宽广的胸怀才是老婆永远停靠的港湾。20.老婆工作不顺心，老公要循循善诱、帮忙分析，提出建设性方案若干。21.老婆取得进步，获得表扬或晋升，老公要欢呼雀跃、与老婆同庆，并指出老婆取得成功的内因若干，极尽赞美。22.最主要一点，老婆永远是对的，因为老婆很爱老公！ 23.以上条款最终解释权为老婆所有，如有未尽事宜，再签属补充条款。

非常赞成以上条款！

老公签字： 老婆签字：

**办公楼租赁合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约协议》。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章 双方法律地位

第三条 甲方系经中国政府批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条 乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 孵化楼及租期

第五条 甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条 乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用孵化楼，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第四章 有关费用及付款方式

第七条 本预约协议第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）。

第八条 本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条 乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五章 其他

第十条 本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条 本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条 本预约协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn