# 2024年住房租赁合同电子版(十六篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-06

*住房租赁合同电子版一乙方(承租人):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。...*

**住房租赁合同电子版一**

乙方(承租人):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将把自己的单位设在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_装修及设备条件:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

租赁期限为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋:

1、擅自转租、转租、转让、出借、与他人合资、入股或互换。

2、利用出租屋进行非法活动，损害公共利益。

3.房租拖欠\_ \_ \_ \_个月或空置\_ \_ \_ \_个月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

甲乙双方约定月租金为人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_每/月支付一次，并在支付期结束前\_ \_ \_ \_ \_ 天支付。

甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用\_ \_ \_ \_ \_ 乙方应积极配合。

1.如果甲方按照法定程序将该物业的所有权转让给第三方，本合同对新的业主继续有效，无需另行约定。

2.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住地的一切规章制度。按时缴纳水、电、电视、电话、环卫、物业管理费。所有民事纠纷由乙方负责。水、电、气的基数为:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_吨水，\_ \_ \_度电，\_ \_ \_立方米气。

甲方收到定金人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

1.如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的`房屋，甲方应负责赔偿\_ \_ \_ \_ \_ 元。

2.如任何一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应向另一方赔偿\_ \_ \_ \_ \_元。

3.乙方未支付租金的，应按日支付逾期租金，并按租金的\_ \_ \_ \_%向甲方支付违约金。

4.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的\_ \_ \_ \_%向甲方支付日违约金。

5.本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的\_ \_ \_ \_%按日向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

1.如因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失，甲乙双方不承担任何责任。

2.甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同以\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_自签署之日起生效，到期自动失效。

甲方(签字/盖章):\_ \_ \_ \_ \_

乙方(签字/盖章):\_ \_ \_ \_ \_

日期：\_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_

**住房租赁合同电子版二**

甲方(出租人):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

乙方(承租人):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将把自己的单位设在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_装修及设备条件:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

租赁期限为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ 有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋:

1、擅自转租、转租、转让、出借、与他人合资、入股或互换。

2、利用出租屋进行非法活动，损害公共利益。

3.房租拖欠\_ \_ \_ \_个月或空置\_ \_ \_ \_个月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

甲乙双方约定月租金为人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_每/月支付一次，并在支付期结束前\_ \_ \_ \_ \_ 天支付。

甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通(室内供水、排水、照明)和门窗完好，以保证乙方安全正常使用\_ \_ \_ \_ \_ 乙方应积极配合。

1.如果甲方按照法定程序将该物业的所有权转让给第三方，本合同对新的业主继续有效，无需另行约定。

2.乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

乙方必须遵守当地暂住地的一切规章制度。按时缴纳水、电、电视、电话、环卫、物业管理费。所有民事纠纷由乙方负责。水、电、气的基数为:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_吨水，\_ \_ \_度电，\_ \_ \_立方米气。

甲方收到定金人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

1.如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的`房屋，甲方应负责赔偿\_ \_ \_ \_ \_ 元。

2.如任何一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应向另一方赔偿\_ \_ \_ \_ \_元。

3.乙方未支付租金的，应按日支付逾期租金，并按租金的\_ \_ \_ \_%向甲方支付违约金。

4.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的\_ \_ \_ \_%向甲方支付日违约金。

5.本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方按约定租金的\_ \_ \_ \_%按日向甲方支付违约金后，仍有权对合同终止提出申诉。

1.如因不可抗力造成房屋损坏或乙方损失，甲乙双方不承担任何责任。

2.甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同以\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_自签署之日起生效，到期自动失效。

甲方(签字/盖章):\_ \_ \_ \_ \_

乙方(签字/盖章):\_ \_ \_ \_ \_

日期：\_ \_ \_ \_ \_\_ \_ \_ \_ \_

**住房租赁合同电子版三**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房屋为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋（□已/□未）设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条房屋用途

该房屋用途为：租住房。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示（□身份证/□营业执照）及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（□身份证/□营业执照）及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条租赁期限

（一）房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。（期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。）

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日（□书面/□口头）通知对方。

第六条租金

（一）租金标准：▁▁▁▁▁▁▁元/（□月/□季/□半年/□年），租金支付方式：▁▁▁▁▁▁▁▁，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元（大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元）。

（二）租金支付方式：（□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的）

（三）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第七条房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方（□是/□否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元）。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第八条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费//□电视收视费/□燃气费/□门卫费/□垃圾费▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（二）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的.新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿）。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（二）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（二）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

（三）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十二条所有权变动

租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前▁▁▁日书面通知乙方。乙方于▁▁▁日内搬出房屋。

第十三条合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达▁▁▁▁日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达▁▁日的。

2、欠缴各项费用达▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十八条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式▁▁▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执▁▁份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：▁▁▁▁年▁▁▁月▁▁日

**住房租赁合同电子版四**

出租方：（以下简称甲方）身份证号：

承租方：（以下简称乙方）身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿出租给乙方。建筑面积＿＿＿＿＿平方米，租金＿＿＿＿＿元/月。

第二条租赁期限为＿＿＿年＿＿＿月，从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。甲方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为＿＿付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币＿＿＿＿＿元。另一次性交押金＿＿＿＿＿元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责。

1．甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的＿％计算，向乙方偿付违约金。

2．租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。

3．租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前＿＿个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿％计算。

第六条乙方的\'职责。

1．乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的＿＿％计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达＿＿月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

3．租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前＿＿个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿％计算。

4．租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5．租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后＿日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6．租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机＿＿台，洗衣机＿＿台，彩电＿＿台，油烟机＿＿台，燃气灶＿＿台，电热水器＿＿台，冰箱＿＿台，微波炉＿＿台，写字桌＿＿，沙发＿＿，餐桌＿＿，椅＿＿，床＿＿，衣柜＿＿，电视柜＿＿，茶几＿＿，鞋柜＿＿等设施。

第十一条备注：（合同期满归还，遗失照价赔偿）

煤气卡＿＿张门卡＿＿张钥匙＿＿把

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：联系电话：

承租人：联系电话：

年月日

**住房租赁合同电子版五**

(一)出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，交纳期限为每\_\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，提前\_\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_ )

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的;

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。甲方：(签字)乙方：(签字)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

(二)订立合同双方：出租方：\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_，以下简称乙方根据中华人民共和国法律法规及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担();所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的`房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版六**

(一)出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。甲方提供设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期共\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，交纳期限为每\_\_\_\_月交纳一次，每次交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，提前\_\_\_\_月交付房租。

四、乙方向甲方交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整( )，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水费、电费、煤气费用，由乙方自付。物业管理费由甲方承担。(当日读数：电：\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_ )

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响其他居民生活的;

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间房屋出现质量问题，应由双方协议修缮。

十、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。甲方：(签字)乙方：(签字)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

(二)订立合同双方：出租方：\_\_\_，以下简称甲方承租方：\_\_\_，以下简称乙方根据中华人民共和国法律法规及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担();所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第

一、二条的约定向乙方交付符合要求的`房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版七**

合同号（编号）

出租人（甲方）

承租人（乙方）

联系地址：

电话：

电话：

身份证号码：

身份证号码：

见证人：（以下简称丙方）

授权代表：

电话：

根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市有关地方法规，甲乙丙三方在合法、平等、自愿、互信的基础上签订本合同，并承诺共同遵守。

1、甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_平方米。

2、房屋现有装修及设施见附件。除非双方另有约定，本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致，不得提前解除合同。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费为人民币\_\_\_\_元整，在签订本合同时支付给丙方，乙方同时向甲方支付第一笔租金人民币\_\_\_\_元。

2、房屋租金由甲方根据实际收入支付。

3、乙方逾期支付租金的，每逾期一天，乙方应支付月租金5%的滞纳金。拖欠租金超过一个月的，甲方有权收回所租房屋，乙方按实际居住日期支付租金并承担违约责任。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证明或有权决定该房屋租金的相关证明。

2、甲方保证该房屋的租赁不违反国家法律法规的有关规定，并有权决定租赁事宜；本合同签订后，双方按国家规定归档。

3、乙方不得违反法律法规及政府相关规定使用租赁房屋。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的部分或全部转租给他人。如擅自转租，甲方有权解除合同，乙方应向甲方和丙方承担违约责任。

5、租赁期内水电等实际使用费用由乙方承担。如有特殊约定，以约定为准。

6、如因乙方使用不当或不合理导致房屋或其内部设施损坏或失效，乙方应及时联系维修，并承担由此产生的费用。因不可抗力和非乙方原因造成的损失由甲方承担。

7、租赁期内，乙方因使用需要装修或变更租赁房屋或房屋内设施的，必须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权监督装修或变更。合同期满时，乙方不得拆除自行增加的结构设施

甲方无需对上述设施进行补偿。

1、如果甲方按照法定程序将房屋所有权转让给第三方，本合同对新的房屋所有人继续有效，无需特别约定。

2、甲方出售该房屋，应提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

为确保乙方本着诚信的原则合理使用该物业及其配套设施，乙方应在签订本合同及支付首期租金时向甲方支付人民币作为定金。租赁期满，甲方检查房屋时，乙方应将房屋钥匙交给甲方，甲方应将押金全部退还给乙方。

1、经双方协商一致，租赁期限届满或合同终止。

2、乙方应在到期日将房屋钥匙及附件中所列的正常使用物品移交给甲方。房屋内留存的所有物品均视为废弃，甲方有权处置，乙方无异议。

3、甲乙双方一方违约，另一方有权解除合同并向对方索赔，丙方收取的中介服务费不予退还。

1、甲方违约的处理

（1）如甲方未能在合同规定的.时间内为乙方提供功能齐全、配套齐全的房屋，每延误一天，甲方应向乙方支付月租金的5%作为违约金，延误7天仍不履行的，乙方有权解除合同。甲方应按上述规定支付违约金。乙方实际损失超过违约金的，甲方应当据实赔偿。

（2）租赁期内，甲方无过错解除本合同并提前收回房屋的，应按年租金总额的20%向乙方支付违约金。违约金不足以赔偿乙方损失的，甲方另行赔偿。

2、乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自转租或出借房屋，擅自拆除、改变结构或用途的；利用房屋进行违法活动的；拖欠租金超过一个月的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应根据事实另行赔偿，甲方有权解除合同。

（2）租赁期内，如乙方一个月未缴纳水、电、气、电话、物业管理费，甲方有权以押金支付上述费用，由此造成的一切后果由乙方承担。

（3）租赁期满，乙方未能及时将设施完善的房屋移交给甲方的，乙方应按原日租金的两倍和实际天数向甲方支付违约金。

（4）如乙方在租赁期内擅自退租，甲方不得退还预付租金和押金。

1、甲乙双方对不可抗力造成的损失不承担责任。

2、如因政府政策等原因导致本合同无法完全履行，甲乙双方不承担任何责任。租金按实际使用时间计算，多退少付。

1、本合同一式四份，双方各执一份，齐星房地产经纪有限公司执一份。

2、双方在履行本合同过程中发生的任何争议应通过协商解决。协商不成的，可以向房屋所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、苏州齐星房地产连锁机构作为见证人，愿意见证上述合同条款不违反国家相关法律的强制性规定，甲乙双方因签订和履行本协议发生的争议由双方自行解决。

附件：租赁房屋附属设备清单。

出租人（甲方）

承租人（乙方）

代理：

代理：

证人：

授权代表：

签署日期：

**住房租赁合同电子版八**

出租人(以下简称甲方):身份证:

承租人(以下简称乙方):身份证:

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称房屋)位于市区。

第二条房屋的使用

房子的用途是出租房子。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限

租期从 年 月 日至 年 月 日。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)100元整。

该房屋押金为(人民币)100元整。

第五条租赁期内房价的调整

1.如果周边租金调整，甲方将相应调整租金标准。

2.甲方调整租金应提前一个月通知乙方。

3.双方可以协商解决租金调整。如果乙方不能接受，乙方应在3天内退房。

第六条支付条款

1.乙方应每月提前一次向甲方支付租金，应付租金为(人民币):一千元整。

2.乙方应在前一期租金到期日提前10天支付下一期租金，并将租金划入甲方指定的银行账户。

3.如果乙方未能在前一期租金到期日前10天支付下一期租金，甲方将视乙方终止本合同，甲方有权收回该房屋并按第十一条(违约责任)处理。

4.当月租赁时间不足10天的，按半个月计算；超过10天，按一个整月计算。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起3天内将房屋交付给乙方。

第七项维护责任

1.乙方应承担房屋及室内设施的日常维护费用。

租赁期内，乙方负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维护费用，并对因使用不当造成的损失承担赔偿责任。

2.乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一:

(1)房屋附属装饰属于甲方。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取修复工程发生的`实际费用。

在租赁期内，乙方应执行当地有关部门或居民区的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理和安全保障的监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付:

1、水、电、有线电视、宽带等费用；

2.燃气成本；

3.物业管理费；

4.其他费用。

第九条住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付押金(金额相当于每月租金)。

第十条租赁期满

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

3.租赁期内，乙方明确表示不出租的，应提前一个月通知甲方，甲方将从乙方处扣除一个月的租金作为对甲方的补偿；

4.乙方在交房时，应保证房屋、设施和物品的完好。如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将支付原价3 —五倍的价格将从押金中扣除。如果甲方接受，甲方应将剩余的租金和押金退还给乙方..

5.租赁期内，甲方明确表示不出租的，应提前一个月通知乙方。乙方交付房屋时，如甲方接受，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租金和押金。

第十一条违约责任

1.租赁期间双方必须遵守合同。如果乙方违反本合同的规定，甲方将扣除乙方支付的一个月租金作为违约金，并终止租赁合同。

2.乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，甲方将扣除乙方的所有租赁付款和押金..同时根据情节轻重决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，经双方确认同意，乙方可以不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商..

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他协议

(一)租赁开始时的水、电、气等表内条件:

(1)水表示为:度；

(2)电气性能为:度；

(3)气体的性能是:度；

(4)租赁期满后，乙方应支付在加纳欠其的所有费用，并获得甲方的批准。

(二)甲方应提供相应的说明和手册:

(1)物业管理服务协议(1份)；

(2)住宅使用说明书(1份)；

(3)用户手册(1份)；

(4)《生活指南》(1份)；

(5)家用燃气供暖/热水器使用说明书(一份)。

(三)甲方向乙方提供的物品如下:

(1)入口门、防火门、单元门和管道的钥匙把手；

(2)书桌、餐桌、沙发、茶几、床。

(3)租赁期满后，乙方应将上述物品全部移交给甲方。

(4)乙方应提供一份有效证件和有效联系方式。

第十六条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向当地人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

开户银行:联系电话:

账户:地址:

同ｔｅｌｅｐｈｏｎｅ:居民电话。：

签署日期: 年 月 日 年 月 日

**住房租赁合同电子版九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》，北京市劳动局（以下简称甲方）和（以下简称乙方）经平等协商，自愿签订本合同，并同意遵守本合同所列条款。

第一条本合同是有期限的劳动合同。

本合同生效日期为年月日（试用期）。本合同终止。

第二条乙方上岗（工种）。

第三条乙方完成的工作量

住房建设委员会租赁合同范本

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_。

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_；传真：\_\_\_\_\_\_\_\_；电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）（授权代表）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_。

（身份证）（护照）（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_；传真\_\_\_\_\_\_\_\_；电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就租赁下列房屋达成如下协议：

住房的第一个基本情况

甲方房屋（以下简称房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋土地使用权以【转让】【划拨】方式取得；房屋平面图见本合同附件一，房屋附属设施见附件二。【房产证号，土地使用权证号。】【房地产证号。]是\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋的使用

该房产的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租金

该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期内，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准；此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付条款

乙方应向甲方支付首付款（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金按[月][季][年]结算。并由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方的产权承诺

甲方保证出租该房屋不存在产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在出租房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。租赁后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八项维护责任

租赁期内，甲方应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护由\_\_\_\_\_承担。

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用，由乙方承担责任并予以赔偿。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、前门三包、综合治理、安全保卫的监督检查。

第九条房屋结构装修变更协议

乙方不得随意损坏房屋设施。如需改变房屋内部结构和装修或设置影响房屋结构的设备，需征得甲方书面同意，乙方负责投资。除非另有约定，甲方有权要求乙方恢复原状或支付甲方恢复工程的费用。

第十条关于房屋租赁期间的\'相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付，乙方应承担逾期付款的违约责任：

1、水电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期内，如政府有关部门收取本合同未列明的与房屋使用有关的费用，所有费用由乙方支付、、

第十一条租赁期满

租赁期满，本合同终止，乙方将房屋归还甲方、、乙方要求续租的，应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式提交给甲方，甲方应在合同期满前\_\_\_\_\_个月内以书面形式正式答复乙方，同意续租的，续签租赁合同。

第四条甲方为乙方安排的工作时间应符合国家和北京市的规定，乙方执行的工时制度为工时制度。

第五条甲方应为乙方提供符合国家劳动保护规定的劳动条件和劳动防护用品；建立和完善生产流程，制定操作规程、工作规范和标准。甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及相关问题的教育和培训。

第六条乙方应遵守劳动纪律、甲方的规章制度和操作规程。甲方可根据本表的规定。规章制度进行处理，直至本合同终止。

第七条甲方对乙方的工资分配遵循按劳分配原则，实行同工同酬，遵守北京市最低工资标准。乙方实行工资制度，工资发放时间和发放以执行为准。其中试用期工资为人民币。

第八条乙方的保险待遇按照执行。

第九条本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

第十条经双方协商一致，本合同可以解除。

第十一条乙方符合《中华人民共和国劳动法》及本合同附件规定的条件，甲方可以解除本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房租赁合同电子版篇十**

甲方：xxxx

乙方：xxxx

经甲乙双方公平协商，甲方自愿将位于xxxx的住房租给乙方使用，为保障双方合法权益，特订以下合同：

1、甲方向乙方一次性借款人民币xxx万元整（甲方写有借条），乙方不收取甲方任何费用。甲方将住房租给乙方居住，乙方不向甲方收取任何费用。租期从xxx年月日起至xxx年月日止。

2、甲方必须于租期到期时偿还乙方人民币xxx万元整，乙方必须于甲方全额偿还借款时搬出住房。如果甲方到时不能偿还所借款项，甲方拥有的住房使用权和出租权就自动转让给乙方，乙方可继续居住或者租给他人居住，租给他人居住时，租金收益归乙方所有。

3、租期到期后，如果乙方要求继续租住甲方的\'住房，甲方在无需居住本房屋的情况下，应同意乙方的要求，且双方要重新签订一份租赁合同书。

4、本合同存续期间，甲方不得将本住房进行抵押、出售或者出租给他人。甲方为表明诚信，自愿将本住房的土地使用证和房屋产权证押给乙方，乙方只能妥善保管这两个证书，不得拿出去交换和抵押，不得涂改、损坏和遗失。

5、租期内，乙方不得擅自改变住房结构；如果xxxx或其它部门要求对住房进行修缮、安装新的设施，由甲方负责及时出面协调和出资，不能影响乙方正常生活；如果住房出现漏雨、渗水等安全情况，乙方必须及时告知甲方，由甲方负责及时维修。

谁违反上述合同条款，谁负赔偿责任。如有未尽事宜，由双方协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

**住房租赁合同电子版篇十一**

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国经济合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 ：房屋位置

所租赁房屋位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 ：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_ 月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达两个月的;

4、擅自改变房屋用途的;

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条 ：使用性质：

经营性使用

第四条 ：租金及交纳期限

1、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条 ：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的.自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条 ：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条 ：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 ：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条 ：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：

法定代表人：(签字) (盖章)

承租方：

法定代表人：(签字) (盖章)

年 月 日

**住房租赁合同电子版篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房子的用途是出租房子。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋月租金为人民币元整。租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整。此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

乙方应按季度向甲方支付租金。

甲方应在本合同生效之日起天内将该房屋交付给乙方。

甲方保证交易中不存在产权纠纷。除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1.水电费。

2.汽油成本。

3.物业管理费。

乙方自本合同签订之日起向甲方支付定金(相当于一个月的租金)。

1.租赁期满后，如乙方要求续租，甲方将优先续租。

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁。

3.租赁期内，乙方明确表示不出租的，应提前一个月通知甲方，甲方应退还乙方已支付的租金和押金..

甲方：

乙方：

日期：

**住房租赁合同电子版篇十三**

出租方(称甲方)：

承租方(称乙方)：

出租的房屋坐落于省市区/镇街道小区/社区/村号室，房屋平方米，室内设备和装修包括等。

一、租赁用途为使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从20xx年x月xx日至20xx年x月xx日，共个月。甲方应于合同签订后xx日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每向甲方交付xxxx元整。每次付款应提前付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付xxxx元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付费用。

六、租赁期间乙方如有延迟支付租金，则每天按延迟租金部分的%加收违约金，延迟租金达天的，甲方有权提前解除合同，收回房屋，若乙方有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议;甲方有权追回所欠租金及违约金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同的，须提前个月书面通知对方，经对方同意后解除合同，由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该房屋之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的.违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《市暂住人口登记管理规定》，暂住人员租赁住房的，应在签订合同之日起日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙方双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同式份，甲、乙双方各执份。

十四、合同签订之日的电表底数，水表底数，煤气表底数。

十五、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、双方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_\_%的.违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，要求甲方退还剩余租金以及全部押金，若造成乙方损失，甲方应向乙方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(1)未经乙方允许，擅自进出乙方租赁房屋，擅自翻动乙方物品的;

(2)单方面将房屋进行出售，强行收回房屋，提前终止合同的;

六、合同份数

本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_)。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住房租赁合同电子版篇十五**

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于xxxx房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。现甲乙双方经协商一致，同意于xxx年xx月xx日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxx年xx月xx日提前终止双方于xxxx年xx月xx日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积xx平方米，甲方同意按每平方米xx元给予乙方补偿，合计补偿款xx元，此补偿款甲方于xx年xx月xx日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的\'视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年xx月xx签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**住房租赁合同电子版篇十六**

出租方(以下简称甲方)：

身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁房地点及设施：

1.租赁房屋地址：

2.室内附属设施：

a：电器：科龙壁挂空调一台

b：家具：1.2米宽卧床(带床垫)一张;4把椅子。

c：厨具：液化气罐一瓶，单孔燃气灶一台，换气扇一台。

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用自年月起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月元);

3.付款方式：每半年支付一次房租，先交后住。

另付押金 元，租房终止，甲方验收房屋及物品无损失后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计 元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费、物业管理、房屋修缮等费用均由乙方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤气等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的`房屋转租(卖)给任何第三者;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、在租赁期内如遇该房屋需要拆迁等其他非甲乙双方原因无法继续履约时，甲方应及时通知乙方，以便乙方及时寻找其他房源。双方可另行协商后续履约的具体变更事宜。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，纠纷由本合同所租赁之房屋所在地的人民法院管辖。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

附：双方身份证复印件。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn