# 2024年租赁合同解除通知书(17篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-08-06

*租赁合同解除通知书一甲方\_\_\_与乙方\_\_\_原于 年 月 日签订的合字第\_\_号\_\_合同，现因\_\_使\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自年月 ...*

**租赁合同解除通知书一**

甲方\_\_\_与乙方\_\_\_原于 年 月 日签订的合字第\_\_号\_\_合同，现因\_\_使\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于年\_\_月\_\_日予以解除。

因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。

赔偿金自年月 日起至年月日止分\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经鉴证机关审查证明后生效。

协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_份，鉴证机关收存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_

代表人(签字)：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_

代表人(签字)：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴(公)证意见：

经办人： 鉴(公)证机关(章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司决定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除与你\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的劳动合同。公司将根据《劳动法》及有关劳动法规规章的规定与你进行离职结算。请你于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前办理离职手续。

特此通知。

(用人单位盖章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

签收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**租赁合同解除通知书三**

致:女士

首先感谢您长期以来对x有限公司(以下简称“我公司”)开发的“”二期的支持和认可，我们将不断为您提供更完善的服务。您于20xx年xx月xx日在“”定购了二期号楼房(房屋代码1x6)及其附属用房(房屋代码1x7),并于20xx年xx月xx日与我公司签订了《商品房买卖合同》(合同编号：ys)。按照该合同第七条的规定，您如约支付了首期房款x元，余款x元应由您在该订立买卖合同后15日内向银行申请按揭贷款的方式支付给我公司。但直至现在为止，虽经我公司多次口头催告，您仍未通过银行按揭贷款或以其他形式支付购房余款。您与我公司之间签订的《商品房买卖合同》是双方真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。双方应当严格按照合同的约定全面履行自己的义务。您迟延支付购房款，经我公司催告后仍未在合理的期限内履行。

现依据《中华人民共和国合同法》第九十四条，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十五条之规定，郑重通知如下：

一、自本通知到达您的同时，即解除您与我公司签订的《商品房买卖合同》(合同编号：ys)

;二、鉴于您同我公司签订的合同编号为ysx项下所购买的229号地下停车位与上述商品房的关链性和配套性，所以车位买卖合同也一并解除;

三、我公司将采取相应的法律手段确认合同解除行为，同时就您迟延付款的行为依法追究您的违约责任，并就我公司可能因此所遭受的经济损失向您进行索赔。

特此通知! 如有未尽事宜，请您销售部联系。

联系电话：

; x有限公司

年xx月xx日

**租赁合同解除通知书四**

致:河南红旗渠建设集团有限公司

我公司与贵公司经过平等、自愿协商签订了商丘亿万中元生物技术有限公司成品库、原料库项目工程施工承包合同。合同签订后，我公司已按合同约定履行了各项义务，但贵方严重违约，一再拖延工程施工进度，尤其是钢结构部分工期，没有明确的施工进度和完工日期，未能按约履行施工，在超出合同交工日期三个月后仍未能交工。在我方多次催促无果的情况下，为维护我方合法权利，使我单位利益不再受损，早日完成施工，特通知贵公司提前终止成品库、原料库钢结构部分的施工承包合同。由我单位接管贵公司与夏邑宏伟钢结构商社签订的钢结构厂房施工协议，按贵方与夏邑宏伟钢结构商社签订的合同约定由我公司直接对夏邑宏伟钢结构商社付款，并在与贵方签订的总合同款中将钢结构部分的工程款予以扣除。 贵公司与钢构公司合同约定的工程面积及造价如下:

1、工程面积:17070平方x235元/平方=4011450元 总造价4011450元。

贵公司已付给夏邑宏伟钢结构商社 1350000元，余下工程款2661450元由我方支付给夏邑宏伟钢结构商社，并在与贵方签订的总合同中将此项工程款扣除2661450元。

特此通知。

河南红旗渠建设集团有限公司 商丘亿万中元生物技术有限公司

盖章签字: 盖章签字:

年12月12日

**租赁合同解除通知书五**

：20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

一、《房屋租赁合同》自本通知书发出后立即解除，贵方需在20xx年8月10日之前与我司办理交接手续，否则视为我司完成交接，所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担;

二、贵方应在20xx年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元(大写：人民币壹佰伍拾万元整)、装修及设施使用费人民币190万(大写：人民币壹佰玖拾万元整);

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知!

有限公司

20xx年8月4日

**租赁合同解除通知书六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司决定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除与你\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的劳动合同。公司将根据《劳动法》及有关劳动法规规章的规定与你进行离职结算。请你于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前办理离职手续。

特此通知。

(用人单位盖章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

签收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**租赁合同解除通知书七**

置业有限公司、张、范先生：

本人与贵司于 20xx年 10月 日签订《商品房买卖合同》(合同编号：第 号)，并以个人住房公积金贷款方式购买贵司开发的“伴山壹品”小区 栋 号房，总价 元。按照该买卖合同第八条及第九条之约定，截至本通知日贵司已逾期交房超过90日并构成违约。本人现就解除购房合同等相关事宜特郑重通知如下：

一、自贵司接到本通知书之日，立即解除本人与贵司签订的《商品房买卖合同》(合同编号：第 号)及相关补充协议;

二、贵司应在30日内退返本人购房本金 元、支付占用本金期间利息 万元、支付违约金 万元，逾期按银行同期贷款利率支付利息至实际全额退款日;

三、贵司应在30日内与农行新余城北支行办理完结《个人住房公积金购房委托贷款借款合同》(合同编号：第 号)之解除手续，并承担全部违约责任;

立即向本人支付已付房贷利息 万元，后续未付房贷利息全部由贵司承担;

四、因贵司违约所导致或可能导致的本人一切经济损失、违约责任等均由贵司承担赔偿责任，本人保留追责、追偿权利;

五、贵司单方制定并强加的显失公平合同条款及补充协议，根据合同法及相关司法解释之规定，显系格式合同及霸王条款，均属违法无效，本人不予认可。

贵司是一家具有深刻政府背景的房产开发企业，在党中央、国务院三申五令强调依法治国的今天，贵司目无党纪国法、公然冒天下之大不韪肆意违约并践踏政府及业主尊严，为达求非法之目的而置广大业主合法利益于不顾并侵吞业主血汗钱之行为实属可恨、可恶。

如贵司在接到本通知书之日起5个工作日内未予书面答复，将视为贵司默认、接受本通知书全部条款，本人将视具体情形采取合法维权行为，并保留追究贵司及相关人员法律责任之权利。本通知书请贵司予以慎重考虑并及时予以书面回复!

顺颂商祺!

通知人：

年10月xx日

**租赁合同解除通知书八**

先生/女士：

根据你与 公司于 年 月 日签订的劳动合同，因下列第 项原因：

(1)试用期内不符合录用条件;

(2)严重违反公司规章制度;

(3)严重失职，营私舞弊，给公司造成重大损害;

(4)建立双重劳动关系，严重影响工作，或经公司提出拒不改正;

(5)订立劳动合同过程中有欺诈、胁迫、趁人之危之行为;

(6)被依法追究刑事责任的;

(7)医疗期满后不能从事原工作和公司另行安排的工作;

(8)不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任;

(9)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，双方无法就变更劳动合同内容达成协议。

而无法继续履行，现根据《劳动合同法》第 条第 款第 项的规定，决定从 年 月 日起与你(单位)解除劳动合同，请你(单位)于 年 月 日前到 (部门)办理解除劳动关系手续。

通知方(签名或盖章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书九**

尊敬的××先生/女士：

因您与××年×月×日与我公司签订了××号《预购房屋协议》，购买我公司开发建设的××项目×栋×单元×号房，总房价为人民币××元。我司自 年 月 日已对您进行催告，要求您在 年 月 日前与我公司签订《商品房买卖合同》，但截至本通知书发出之日，您仍未与我公司签订《商品房买卖合同》。

鉴于您的违约行为，现我公司依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，郑重通知如下：

一、自本通知送达您之日起，解除我公司与您签署的《认购协议》;

二、由于您的违约行为，您已交纳的定金(贰万元)不予退还。

如有未尽疑问，请您和我公司的销售顾问××联系。 联系电话：×××× 特此通知。

六安市瑞沅新建置业有限公司

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十**

关于公司可以解除劳动合同的情形，如下所示:

公司与员工协商一致，可以解除劳动合同。劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反用人单位的规章制度的;

(三)严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的;

(四)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的;

(五)因劳动者过错致使劳动合同无效的;

(六)被依法追究刑事责任的。

有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同:

(一)劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的;

(二)劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

年月日

**租赁合同解除通知书篇十一**

你与劳动合同解除通知书公司于 年 月 日签订/续订的劳动合同，因下列第 项原因，根据《劳动合同解除通知书公司劳动合同制实施办法》第 条第 款的规定，决定从 年 月 日起解除劳动合同。

1、员工患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由用人单位另行安排的工作;

2、员工患病或者非因工负伤超过规定医疗期仍不能上班工作;

3、员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作;

4、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议;

5、员工连续待聘满六个月。

6、 。

经济补偿为 元，医疗补助费为 元。

请你于劳动合同解除之日前一周内到所在单位劳动人事部门办理劳动合同解除手续，逾期不办理手续者责任自负。

特此通知

劳动合同解除通知书公司

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十二**

同志：

您于 年 月起就职于本公司，目前的工作岗位是 。现因下列第\_\_\_\_(大写)项情形，你与我公司 年 月 日签订的为期 年(劳动合同期限)的劳动合同书于 年 月 日解除，劳动关系同时解除。

1. 经当事人协商一致;

2. 劳动者在试用期内被证明不符合录用条件的;

3. 劳动者严重违反单位规章制度的;

4. 劳动者严重失职、营私舞弊，给公司造成重大损害的;

5. 劳动者同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作造成严重影响，或者经公司提出拒不改正的;

6. 劳动者向公司提供的个人证明材料是虚假的，或者以胁迫、乘人之危，使公司在违背真实意思的情况下订立或者续订劳动合同的。

7. 劳动者被依法追究刑事责任的;

8. 医疗期满后，劳动者不能从事原工作也不能从事由公司另行安排的工作;

9. 劳动者不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作;

10. 劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商，双方不能就变更达成协议的;

11. 法律、行政法规规定的其它情形 。

请您于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到您所在的单位办理离职交接手续。

特此通知

公司名称(盖章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十三**

(员工工号： )

您与 公司于 年 月 日签订/续订的劳动合同，因您具有下列第 项情形，根据《 公司劳动合同管理制度》第 条第 款的规定，决定从 年 月 日起解除劳动合同。

1.试用期内不符合录用条件。

2.严重违反公司规章制度。

3.严重失职，营私舞弊，给公司造成重大损害。

4.与其他用人单位建立劳动关系，严重影响工作或经公司提出仍不改正。

5.订立或变更劳动合同过程中有欺诈、胁迫、乘人之危的行为。

6.被依法追究刑事责任。

7.患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事公司另行安排的工作。

8.不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作。

9.劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经双方协商不能就变更劳动合同达成协议。

您需要办理以下交接手续：

以上事宜完成后，于 年 月 日前到人事部门办理劳动合同解除手续。

特此通知

通知方(签名或盖章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十四**

\_\_\_\_\_\_\_\_：

我们双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的劳动合同，因

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因而无法继续履行，现根据《劳动法》和《劳动合同法》的规定规定，决定从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起与你(单位)解除劳动合同，并根据规定发给你经济补偿金\_\_\_\_\_元。请你于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门办理解除劳动合同手续。

特此通知

单位(签名或盖章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十五**

同志:

您于 年 月起就职于本公司，目前的工作岗位是 。现因下列第\_\_\_\_(大写)项情形，你与我公司 年 月 日签订的为期 年(劳动合同期限)的劳动合同书于 年 月 日解除，劳动关系同时解除。

1. 经当事人协商一致;

2. 劳动者在试用期内被证明不符合录用条件的;

3. 劳动者严重违反单位规章制度的;

4. 劳动者严重失职、营私舞弊，给公司造成重大损害的;

5. 劳动者同时与其它用人单位建立劳动关系，对完成本单位工作造成严重影响，或者经公司提出拒不改正的;

6. 劳动者向公司提供的个人证明材料是虚假的，或者以胁迫、乘人之危，使公司在违背真实意思的情况下订立或者续订劳动合同的。

7. 劳动者被依法追究刑事责任的;

8. 医疗期满后，劳动者不能从事原工作也不能从事由公司另行安排的工作;

9. 劳动者不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作;

10. 劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商，双方不能就变更达成协议的;

11. 法律、行政法规规定的其它情形 。

请您于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到您所在的单位办理离职交接手续。

特此通知

公司名称(盖章)

年 月 日

**租赁合同解除通知书篇十六**

致：尊敬的×× 先生/女士

您于x年xx月xx日，在 所在地区 定购了楼盘地址x号楼x室，并于x年xx月xx日与我公司签订了《商品房买卖合同》(合同编号：)。按照该合同第xx条的规定，您如约支付了首期房款，余款应由您向银行申请按揭贷款的方式支付给我公司。自x年xx月xx日起，直至x年xx月xx日我公司至今未收到您通过银行代付的按揭贷款。我公司于x年，其后又有几次电话通知，希望您按照合同约定履行付款义务，但您至今没有支付购房余款计人民币x元整。

您与我公司之间签订的《商品房买卖合同》是双方真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法、有效。双方应当严格按照合同的约定全面履行自己的义务。您迟延支付购房款，经我公司催告后在合理的期限内仍未履行。现根据《中华人民共和国合同法》，《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》之规定，郑重通知如下：

一、自本通知到达您的同时，即解除您与我公司签订的《商品房买卖合同》(合同编号：);

二、我公司将采取相应的法律手段就您迟延付款的违约行为追究

您的法律责任，并就我公司可能因此所遭受的经济损失向您进行索赔。

特此通知!

如有未尽事宜，请您和联系。 联系电话：

加盖印章

**租赁合同解除通知书篇十七**

致:×××女士

您好!我是位于××区路号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年， 从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn