# 场地租赁合同标准版(三篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-08-05

*场地租赁合同模版 场地租赁合同标准版一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，甲方同意出租孝义市西程庄加油站一事达成如下条款，供甲、乙双方履行。第一项：甲乙的权利和义务。第一条：甲方所有的非合同期间债权俩务(包括合同前的税金、其他职能部门...*

**场地租赁合同模版 场地租赁合同标准版一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方同意出租孝义市西程庄加油站一事达成如下条款，供甲、乙双方履行。

第一项：甲乙的权利和义务。

第一条：甲方所有的非合同期间债权俩务(包括合同前的税金、其他职能部门的费用、员工工资、电费、司机的累计奖品)一律与乙方无磁，如果因甲方合同前的债权债务所引起的加油站不能正常营业和停止，甲方无条退还乙方尚未营业期间的全部租金，另外视停业的时间长短补偿损失费。

第二条：甲方负责解除加油站原工作人员的劳动关系，因甲方工作人员所引起的纠纷，如果给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

第三条：在合同期间，因公路扩展、修路、修桥和证照不全造成加油站不能正常营业或停止，应由甲方负责，延期乙方未营业期间相等的时间或减少租金。

第四条：甲方在合同期间如若将加油站转让、变卖须征得乙方同意，双方约定补偿费用，不得单方终止合同。

第五条：乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照复印件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审、更换手续，其费用由(甲方)负责。

第六条：合同期间，甲方应协助理顺乙方经营过程中有关部门的业务事宜以及周边环境与村民村事，以保证水、电、路三通，能正常营业。

第二项：乙方的权利与义务

第一条：乙方进站后对加油站改造并装饰添置财产(柱子装饰、添置灯光、广告牌、墙体广告等，所需资金由乙方负责)。

第二条：乙方所有的合同期间内债权债务(包括合同期间的员工工资、水、电费、税金、上级部门收取的.各种费用、司机工资及累计奖品)一律与甲方无关。

第三条：乙方在经营期间必须守法经营，否则所引起的一切大小事故及相关法律责任均由乙方承担。

第四条：甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册移交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

第三项：租期、租金及交付方式

租期为年，从合同签字之日交定金万元，租期从年月日至年月日，合计人民币万元。

第二次付款时间为第一次付款到期日提前两个月付清次年租金否则甲方有权解除合同。以后以此类推，到期后，承包条件乙方优先。

第四项：违约责任

本合同自签字之日起生效，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守如果有一方违约需负担对另一方的经济损失之外需无条件支付对方违约金人民币伍万元整。

第五项：免则条款

由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决，或者部分免除履行合同的责任或延期合同。

第六项：附则

第一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二条：本合同附件是本合同的组成部分，主要：包括附件一：财产交接清单(加油站原有设备、详见清单)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版 场地租赁合同标准版二**

出租方：

承租方：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地租赁于乙方使用。经甲乙双方认可确定:场地面积平方米

2、乙方租赁该场地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满后，如乙方须继续租用，需在租赁期限届满\_\_\_\_日前向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项协商后重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先租赁权。

双方约定在本出租合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方将租赁物交付乙方使用。

1、租金：场地租金按照\_\_\_\_元平方米计算，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：双方一致同意采取先支付租金后使用的形式租用该场地。租金由乙方每\_\_\_\_\_\_\_支付一次，并提前支付给甲方，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到租金后向乙方出具收据，一切税费由乙方负责缴纳。

3、租金第\_\_\_\_\_\_\_\_年不变，以后租金每年调整一次，每年的上浮比例在原租金基础上每年递增百分之\_\_\_\_\_。

4、本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_\_万元。在本合同生效之日由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清水、电、气等费用后，甲方将在\_\_\_\_日内无息返还乙方租赁保证金。

5、其它费用

1)乙方租赁场地内和经营中产生的垃圾由乙方自己负责打扫清运

2)电费按电度表实际使用计量加每月变压器、线路实际损耗分摊计费，由甲方代收代缴后向乙方出具收据,电费按商业用电标准计算。

3)乙方每月向甲方交纳水费，乙方用水按商业用水标准以实际使用数计费，甲方代收代缴后向乙方出具收据。

6、乙方逾期支付租金和水电费等费用的，应向甲方支付违约金，违约金金额为：每逾期\_\_\_\_日按所欠租金和水电费的千分之一支付给甲方。

7、以上水、电等费用，双方约定在每月的\_\_\_\_号之前，由乙方缴纳给甲方。甲方收到后向乙方开具收据。

1、乙方在场地租赁期内须严格遵守国家关于消防、卫生、环境、安全等法律、法规，定期对所属的员工进行各方面的消防、卫生、安全等培训，并按期缴纳各项保险。乙方在经营中必须把安全放在第一位，做好安全措施，防止任何安全事故的发生。

2、乙方在场地租赁期内以及在经营中发生安全事故或治安事故等各种事故，造成任何人员伤亡和财物损失的，一切责任及损失均由乙方承担，一切纠纷均由乙方自行处理与协调。并且以上安全事故发生的地点无论是发生在租赁物场地范围内还是租赁物场地范围外，只要以上安全事故的发生与乙方经营有关，乙方均应承担事故责任。乙方的设备、设施、财物及人身安全等均由乙方自行负责，与甲方无关。

3、乙方必须从事合法经营，如进行违法经营，一切后果由乙方自行承担。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

4、乙方承诺，乙方在租赁场地内的`经营需符合国家相关规定标准，否则由此引起的一切纠纷及损失概由乙方负责。如造成甲方损失，乙方应赔偿甲方受到的一切损失。

1、在租赁期内如乙方对租赁物进行改造、修建、扩建等，必须经甲方同意。

2、在使用期内，乙方应合理使用租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物地面以及水电等设施损坏乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担，甲方有权在保证金中扣除。

乙方在租赁期内上不得转租或者部分转租。

1、在使用期内，若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方承担所欠缴费用每日千分之一的违约金。如欠交以上费用超过\_\_\_\_日，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施以及水、电，由此造成的一切损失均由乙方全部承担。

2、若遇乙方欠交租金、水电费、管理费等相关费用超过10天，甲方有权提前解除本合同。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的\_\_\_\_日后，甲方有权自行处置留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用，由此造成的一切损失由乙方承担，乙方对甲方上述所有行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律与经济责任。

3、租赁物使用期间内，甲乙双方任何一方若提前终止本合同，则应提前45天以书面方式通知对方，双方任何一方在接到对方通知后\_\_\_\_日内双方办理解约手续乙方需从双方办理解约之日起必须\_50\_\_\_\_日内搬迁完毕、退还甲方租赁物，若乙方逾期未搬迁完毕、退还甲方租赁物，则甲方可单方面终止本合同收回租赁物，由此给乙方造成的一切直接和间接损失由乙方自行承担，乙方对甲方上诉行为不持任何异议，甲方不承担上述所有行为产生的法律和经济责任

1、如因政府规划和政策原因以及双流蛟龙工业港管委会对租赁物进行拆迁、改建等，乙方应在政府或双流蛟龙工业港管委会要求的时间内搬迁出租赁物。甲方不承担任何赔偿责任。

2、凡因发生严重自然灾害或其他不能预见、不能避免的不可抗力因素致使任何一方不能履行本合同时，双方均不承担经济和法律责任。

1、本合同提前终止或租赁期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日搬离租赁物，并将租赁物返还甲方。

2、本合同解除或终止后，乙方在厂区内增设建筑物等设施其所有权无偿归甲方所有，甲方认可保留的，乙方不得拆除，甲方认可拆除的，乙方必须拆除。

3、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方承担，该清理费用，甲方有权在租赁保证金中扣除。

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，由\_\_\_\_县人民法院管辖。

1、双方的营业执照、税务登记证、代表人身份证为本合同附件

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

本合同经双方签字或盖\_，并在甲方收到乙方支付的首期租金和租赁保证金款项后生效。

附件：出租场地《位置图》

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同模版 场地租赁合同标准版三**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条租金本合同租金实行支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_租金支付方式为

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_\_。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_%计\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用水电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理服务质量管理营销管理形象设计市场调研公共关系协调纠纷调解人员培训\_\_\_\_\_\_\_.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养对乙方装修的审查和监督水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理保安管理并负责市场的公共安全消防管理内外各种通道、道路、停车场的管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的`，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖\_\_日起生效。本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，\_\_\_\_。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn