# 2024年租赁房屋的合同(十篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-07-31

*租赁房屋的合同一身份证号码承租方（乙方）：身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于xx县xx（市） 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x 个月。二、本房屋月租金为人民...*

**租赁房屋的合同一**

身份证号码

承租方（乙方）：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx县xx（市） 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x 个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元（大写金额：xx），按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的\'权利。

六、租赁期间，如乙方因经营不善或其他原因造成无法继续经营的，乙方在明确告之甲方的情况之下有权对所租赁房屋进行转让，乙方不得进行干预。如甲方提前终止合同，必先与乙方进行协商，在征得乙方同意并履行相关赔偿的前提下方可提前终止合同。若任一方强行中止合同，则须向另一方支付违约金元（大写金额：xx ）。

七、如发生争议，甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**租赁房屋的合同二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第\_\_\_\_\_\_层

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_(币大写) \_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的.规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，本合同中未规定的事项，均遵照有关法律、法规和政策执行。

3、出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_度。

6、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向\_\_起诉。

7、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁房屋的合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_县\_\_\_\_（市）的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元（大写金额：\_\_\_\_），按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的.费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，如乙方因经营不善或其他原因造成无法继续经营的，乙方在明确告之甲方的情况之下有权对所租赁房屋进行转让，乙方不得进行干预。如甲方提前终止合同，必先与乙方进行协商，在征得乙方同意并履行相关赔偿的前提下方可提前终止合同。若任一方强行中止合同，则须向另一方支付违约金元（大写金额：\_\_\_\_）。

七、如发生争议，甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋的合同四**

甲方(出租方)：

证件名称：

证件号码：

乙方(承租方)：

证件名称：

证件号码：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，以兹共同遵守：

该房屋产权证书编号为：;房屋坐落：石家庄市;户型：室厅卫;所在层数/房屋总层数：/\_\_\_\_\_\_;建筑(计租)面积：平方米，□地下室□小房：平方米;设计用途：;该房屋附属设备设施详见：《房屋附属设施、设备清单》。

该房屋仅作【 □居住□办公】使用，乙方不得擅自挪作它用。

房屋租赁期限自年月日起至年月日止，租赁期满乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

该房屋月租金为人民币万仟佰拾元整(￥元)，租金按【 □月□季□半年□年】结算。首次租金，乙方于【 □本合同签订当日□年月日之前】交付给甲方;以后各期租金，乙方于当期租金用尽日前交付给甲方。乙方若逾期付款，每逾期一日按月租金的千分之五向甲方支付违约金。甲方或其代理人收取租金时向乙方开具收款凭证或以银行出具的乙方向甲方指定银行账号(户名：，开户行：银行账号：)付款的凭条作为乙方付款的依据。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付元作为履约保证金，合同依法终止时，若乙方无违约行为，甲方应在合同终止当日将保证金无息退还给乙方。

6.1甲方保证出租房屋产权明晰并保证出租该房屋的行为符合国家及石家庄市的`相关法律、法规、行政规章的规定。

6.2甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。甲方逾期交付该房屋的，每逾期一日按月租金的千分之五向乙方支付违约金。甲方逾期七日不能交房的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿相应损失。

6.3在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设备设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮义务。甲方没有及时修缮房屋，影响房屋的正常使用的，乙方有权解除本合同。

7.1乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方退还该房屋，同时没收本合同第五条所述保证金。

7.1.1未经甲方同意，擅自将该房屋转租、转借他人或擅自调换使用的;

7.1.2未经甲方同意，擅自装修、装饰、拆改该房屋主体结构、损坏该房屋、或改变该房屋使用用途;

7.1.3拖欠租金累计达十五日;

7.1.4利用该房屋从事非法活动或存放危险物品;

7.2该房屋租赁期间，乙方应支付以下费用：

【 □水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□宽带网络费□ 】。前述未列明由乙方承担的其他费用均由甲方承担。

本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

9.1本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

9.2本合同一式二份，一份两页，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律效力。

《房屋附属设施、设备清单》

甲方(签章)：

乙方(签章)：

住所：

住所：

电话：

电话：

签约时间：年月日

**租赁房屋的合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的`开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

2、土地用途及承租形式

1)土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2)承租形式：个人承租经营。

3、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

5、承租金及交付方式

1)该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2)每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

6、甲乙双方的权利和义务

7、合同的转租

8、合同的变更和解除

9、违约责任

10、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

11、本合同经甲乙双方签章后生效。

12、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

13、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋的合同六**

出租方（甲方）：

身份证号码

承租方（乙方）：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于县（市）的房屋

出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元（大写金额：），按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，如乙方因经营不善或其他原因造成无法继续经营的，乙方在明确告之甲方的.情况之下有权对所租赁房屋进行转让，乙方不得进行干预。如甲方提前终止合同，必先与乙方进行协商，在征得乙方同意并履行相关赔偿的前提下方可提前终止合同。若任一方强行中止合同，则须向另一方支付违约金元（大写金额：）。

七、如发生争议，甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，提请由当地

人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**租赁房屋的合同七**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 ，建筑面积平方米。甲方提供产权证（或具有出租权的有效证明）和身份证复印件，乙方提供身份证明，双方验证后复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁所用。

第二条 租赁期限及用途

1、双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。（甲方给予一个月的房屋装修期）

2、甲方要求该房屋不得作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 使用。

3、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

4、租赁期满后，乙方有优先承租权，（租金参考对面医院旁边的四间门面的中间价）甲方可以收回自用，但不得以任何借口收回房屋租赁给他人。

第三条 租金及支付

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、支付方式为现金。

3、支付时间为本合同签订之日起\_\_\_日内支付第一期六个月租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，此后每期提前一个月支付。

第四条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳。(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方原因导致租赁房屋质量或其他设施损毁，由乙方负责维修、恢复原状并承担费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方自行缴纳。

第五条 转租

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。

第六条 违约责任

1、甲方如违约，应赔偿乙方的装修全部费用，并支付年租金的`\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、乙方迟延支付房租或迟延返还房屋及钥匙的，每逾期一日均应按月租金的千分之五向乙方支付违约金。

第七条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第八条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前\_\_\_\_\_日向甲方提出，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁房屋的合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在市区房屋建筑面积平方米租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

装饰、装修情况：

1、天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋

①不进行装修

②进行装修，费用自理，同时增添设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限为年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

第五条甲方须在本合同生效之日起日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由方负责;由于使用不当或装修造成损坏的维修由方负责;维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理;给乙方造成损失的，甲方负责赔偿;

2、如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行;甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1、必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同;

2、欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续;对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同;

3、如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同;

4、因使用不当或乙方的`其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复;

5、乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方;如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同;

6、乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第款约定追究甲方的违约责任：

1、终止合同，同时甲方按年租金总额的%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿;

2、甲方向乙方支付年租金总额的%的违约金，合同继续履行。

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第款约定追究乙方的责任：

1、终止合同，同时乙方按年租金总额的%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿;

2、乙方按年租金总额的%支付违约金，合同继续履行。

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1、因不可抗力的原因须提前解除的;

2、经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第款约定方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后30日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式份，甲、乙双方各执份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋的合同九**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：济源市南街环宇大厦a座407。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、房屋租金：每月1100元。按年付款，每年提前一月付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。不得从事各种违法乱纪活动！！！否则一切后果由乙方承担与甲方无关。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏、损毁的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的`转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：乙方在租赁期间水、电、燃气、宽带、电话、电视、物业费由乙方承担。

甲方签字：

联系方式：

乙方签字：

联系方式：

**租赁房屋的合同篇十**

出租方身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;

2.室内附属设施：

：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的.甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn