# 2024年正规房屋租赁合同免费(10篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-29

*正规房屋租赁合同免费一承租方(乙方)：身份证号：电话：甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，计 个...*

**正规房屋租赁合同免费一**

承租方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于 的房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，计 个月。

二、本房屋租金为每月人民币\_\_元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币\_\_元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付 个月租金及押金共\_\_元，款清后乙方才具有使用权，以后每 个月乙方须按时再支付给甲方后 个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前 天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)转租、转借承租房屋。

(2)拆改变动房屋结构或对房屋进行 次装修。

(3)损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币\_\_元违约金。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表 度；电表： 度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费二**

甲方(出租方)：电话：身份证号：

乙方(承租方)：电话：身份证号：

甲方将坐落于主(次)卧的房屋出租给乙方使用，甲乙双方经协商一致订立本合同，望共同遵照履行。

一、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日(少于三月按三月支付房屋租金)。合租期满后，如出租房继续出租房屋，承租方享有优先权。

二、租金及支付：租金为\_\_\_\_\_元/月(人民币大写元整)。房屋租金按支付，本合同签订时支付\_个月租金，共计\_\_\_\_元整(人民币大写\_\_元整)。乙方应在本期房租到期前支付下期房租，每逾期一天，需按月租金的%向甲方支付滞纳金。对房屋租期不足满月部分租金，甲乙双方按天结算，即最后一月房租计算期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日计算。

三、押金：乙方向甲方支付租房押金\_\_\_\_元/月(人民币大写\_元整)，押金与第一期房租同时支付，退租时，乙方需将房屋打扫干净并结清有关费用，经甲方验收合格后，交回房门钥匙等物品，所付押金原数退还。

四、承租人员：乙方承租房屋限人居住，若乙方临时带人入住，应征得甲方同意。乙方带人长期居住，甲乙双方协商重新签订合同。

五、水、电费用的支付：水费、电费、燃气费由甲乙双方按人分摊，有线电视费、网费由甲乙双方按使用房间分摊，采暖费、物业费由甲方支付。

六、合同解除及违约：合同期满后承租方不再续租或出租房不再出租次房屋时，应提前否则应缴纳房租的\_\_\_%(人民币\_\_元)作为违约金。双方协商一致可解除本合同。

七、不可抗力：在合同期未满的情况下，遇不可抗力，甲方将剩余的租金全部返还给乙方，双方解除合同。

八、其他：乙方在租赁房屋期间不得大声吵闹，影响周边邻居和群众的正常生活和身心健康，不得破坏房屋的主体结构，应保持好承租区域和公共区域的环境卫生，并做好安全防护工作，在房屋使用期间应遵纪守法。甲方应做好房屋内部的秩序维护工作，为乙方提供良好的居住环境。

九、合同生效：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、

一、出租物业坐落地点及设施情况：

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

四、租赁条件

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

六、合同的`终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

七、违约的处理

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

八、其他

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费四**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证 电话

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_ 身份证 电话

为保护签约双方的合法权利，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租用甲方房屋一事，达成如下协议。

一、租赁物位置及用途。

郑州市 用途为 ,除双方另有约定除外，乙方不得擅自改变用途。

二、租赁物基本情况

租用面积约为，包括公摊。双方已经共同查验确认无误。

三、租用年限

租用期为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金标准及支付方式

1、第一年租金人民币\_\_元(大写 ）。

2、付款方式。

乙方支付一次房租，金额为\_\_元（大写 ）。

递增方式，在原租金基础上递增

3、乙方需先付房租后用房，第一次租金应当在合同签订当日支付，以后每次提前一个月向甲方付清下一个计算租金周期的房租。

五、担保条款

担保人为乙方履行本合同提供连带责任担保。担保责任范围包括但不限于房租、水电费用、物管费用、房屋租赁税、甲方实现债权的律师费等费用等。

六、履约保证金

乙方在交纳首期租金的同时，向甲方交付\_\_元（大写 ），履约保证金，用于抵扣甲方扣除乙方无故退租所拖欠的房租、水、电费及其他给甲方带来的损失费用。如无可抵扣事由，合同终止，乙方结清费用并将租赁物返还甲方，经甲方确认无误后，由甲方将保证金退还乙方。

七、其他费用的约定。

1、水费、电费、物业费、税金等一切税、费由乙方交纳。

2、如乙方违约欠付税、费，由甲方承担了垫付责任或给甲方造成损失，则甲方有权向乙方追偿，乙方并应当向甲方支付为实现债权而支出的包括律师费在内的一切费用。

3、乙方转让房屋前，需经甲方书面同意，乙方并应结清房租、水电费、物管费、税金等一切税、费，并向甲方支付不低于转让费总额25%的管理费。

4、本合同约定租金为税后租金。乙方如需甲方提供发票，另行支付税金。

八、维修养护责任。

1、租赁期间，房屋自用部分（内墙面天花板门窗门头灯座插销等）的维修责任由乙方承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用由乙方承担并负责赔偿损失。

九、甲方权责。

1、租赁物现有水、电设施按现状交付，如改动水电线路或流量负荷，双方另协调解决。

2、如乙方逾期支付租金超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

十、乙方权责。

1、乙方应依法经营，不得改变租赁物用途，否则甲方有权解除合同收回房屋，因乙方改变租赁物用途或给甲方造成的损失由乙方承担。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，因此造成房屋或设施损坏，乙方应负责恢复原状并予以赔偿。

3、遵守物业管理有关规定，履行物业服务合同，缴付物业费、水电费。

4、未经甲方书面同意不得转租、转让、对外承包或联营，不得抵押，否则，甲方有权解除合同收回房屋。

5、乙方已经充分了解租赁物的现状，对租赁物的规划许可、产权登记、消防手续等现状均予以理解，保证不以此作为抗辩或拒绝履行本合同上义务的理由。

十一、违约责任。

1、如因甲方原因解除合同，应返还乙方未实际履行期间的租金，并向乙方赔偿相当于个月租金的损失。如因乙方原因解除合同，履约保证金不予退还，乙方应另向甲方赔偿相当于个月租金的损失。

2、乙方如逾期支付租金，甲方有权采取包括停水停电等催收措施，乙方并应以欠交租金额为基数，按日万分之五支付违约金。逾期支付超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

3、合同解除后，乙方应于2日内腾空租赁物并向甲方返还租赁物，逾期租赁物内的所有物品、设施视为乙方废弃物，甲方可自行处理。

十二、乙方续租

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方另行签订书面合同。若乙方不再续租，须提前通知甲方。合同终止后，租赁物内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

十三、消防安全。

乙方的装修、开业所需消防手续由乙方自行办理，相应的责任由乙方自行承担。乙方应按国家有关消防规定，装备消防设备设施，并对员工进行消防安全、逃生技能的培训，经营期间出现事故和损失，均由乙方承担责任。

十四、其他事宜。

1、如因水灾、火灾、地震、拆迁等因素致使合同不能继续履行，双方均可解除合同，互不承担违约责任，

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份，未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。

备注：

甲方： 身份证： 电话

乙方： 身份证： 电话

乙方的担保人： 身份证电话

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费五**

出租方(甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，计：\_\_个月。

二、本房屋租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方应向甲方支付全年租金元(分\_\_次交清)，签订合同即交纳上半年房租\_\_元，下半年租金乙方应提前\_\_天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日之前)交给甲方。甲方应向乙方出具收据，以收据为法律依据。

三、乙方租赁期内水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方承担；乙方不得把社会闲散人员带入房内，不得进行任何违反法律的行为；乙方不得随意装修房屋，租赁结束，乙方须将房屋恢复原状。甲方房屋内的床、橱柜等家居用品免费供乙方使用，但乙方不能破坏、挪用，如破坏或挪用，应照价赔偿。

四、租赁期满，乙方如继续租赁，需提前\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁权。租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行终止合同，或违反以上任一条款，须向另一方支付违约金\_\_元。

本合同\_\_式\_\_份，甲、乙双方及证明人各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

**正规房屋租赁合同免费六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

因我单位道及等工程需要,租用乙方劳务,为明确双方的权利和义务,经甲乙双方协商一致,订立如下条款：

一、甲乙双方的义务和责任

1、乙方进入工地后必须服从甲方施工人员的管理,遵守甲方(包括建设单位)的规章制度。凡不服从指挥、顶撞、争吵的每有一次罚乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,严重者将清除出场。

2、乙方进入工地后,乙方负责向其工人进行安全生产教育(包括现场具体操作人员的人身安全),以及接受甲方的安全生产和环保等教育。如因乙方原因造成的一切安全事故等,均由乙主负责。

二、乙方的工作内容

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、打扫办公室、厨房、卫生间等。

三、劳务结算

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月,按月支付。

四、其他

1、本协议甲乙双方各执一份,并报送到工程管理部一份备案。

2、本协议自订立之日起生效,待余款结清后自动废止。

3、未尽事宜,甲乙双方协商解决。协商不成的,由

区人民法院裁决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分管领导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**正规房屋租赁合同免费七**

卖方（以下简称为甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称为乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房子买卖的事项，经共同协商一致，达成了以下的协议条款。

一、甲方的房屋（假如有共有权人，甲方并已经取得了共有权人对于转让该房产的一致同意）坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方商定这个房屋转让的价格为：总金额是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 （大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

三、乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方来支付首付款项\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。 待房子过户之后用公积金贷款来支付剩余的房款\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）乙方要保证房屋在过户后一个月之内付清余款。

四、甲方应在乙方付清了全部房款的时候，将上述房屋以及全部的钥匙交付给乙方，并在双方都在场的情况之下由乙方来对房屋进行接收。接收之后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**正规房屋租赁合同免费九**

甲方(出租方) 身份证号：

乙方(承租方) 身份证号：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费300元)

八、违约处理：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

九、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

电话号码： 电话号码：

签约时间： 年 月 日

**正规房屋租赁合同免费篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本协议,共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_户的房屋出租给承租方使用。承租方已对所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房。

二、双方议定的上述房屋租金为。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日时止。租金一次性结算，由承租方在签定租房协议时交付给出租方。

三、出租方保证上述房屋权属清楚并无债权债务纠纷。若由此发生的纠纷由出租方负责并赔偿承租方的损失。租赁期内出现承租方如须收回此房，必须提前壹个月通知承租方。

四、承租方保证承租上述房屋仅作居住使用，因使用不当或其他人为原因使房屋或设备损坏的，承租方负责赔偿或给以修复。承租方将在租赁期届满时把房屋交还给出租方。如需继续承租上述房屋，就提前3天与出租方协商,双方另签订协议。承租方如果提前退房，扣除剩余租金的一半作为违约补偿。

五、要爱惜使用房内设施及物品，如有损毁，请按下列约定赔偿价格：物品名称规格型号数量折价物品名称规格型号数量折价电视冰箱空调洗衣机油烟机热水器饮水机沙发茶几

六、承租方在租赁期间，水、电、煤制(天然)气按实际使用量自付。卫生费、治安费、有线电视收视费、物业管理费等费用包含在房租里。水2.0元/吨，电0.6元/度，煤制(天然)气1.2元/m3，水表数：\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电表数：\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤制气：\_\_\_\_\_\_\_\_m3，其他：押金，在扣除水、电、煤制(液化)气费用后退回。

七、承租方要注意用电、用气、用水安全，防火防盗。使用电热水器时一定要拔掉插头。离开房间时，要注意关闭电器开关、煤气灶，锁闭房门。贵重物品请随身携带，或者交由出租方代为保管。

八、承租方不得利用租赁房屋从事违法、犯罪活动，不得影响邻里生活、休息。

九、违约责任任何一方未能履行本协议规定，另一方有权解除本协议，所造成的损失有责任一方承担。

十、本协议未尽事宜，双方可另行协定，补充协议与本协议具有同等效力。

十一、本协议一式份，双方各执份。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn