# 最新最新版房屋租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-28

*最新版房屋租赁合同一姓名：地址：二、承租方（以下简称乙方） 身份证号码：姓名：地址：三、甲方同意将坐落在重庆市九龙坡区华龙苑20栋1单元2-2住房一套租给乙方使用。四、租赁期限：（1）租赁期为月月（2）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如...*

**最新版房屋租赁合同一**

姓名：

地址：

二、承租方（以下简称乙方） 身份证号码：

姓名：

地址：

三、甲方同意将坐落在重庆市九龙坡区华龙苑20栋1单元2-2住房一套租给乙方使用。

四、租赁期限：

（1）租赁期为月月

（2）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交回，如乙方要续约，需在本合同期满前一个月向甲方提出申请。

（3）房屋租赁期内，家电损坏的维修费用由乙方自行负责（有电视机、冰箱、热水器、燃气灶、空调）。

五、租金。

（1）租金每月人民币元（大写）一次性付给甲方。签订本合同时，乙方必须向甲方支付押金 元。

（2）租赁期间，乙方不得转租此房，如转租他人，甲方有权收回该房屋，并不退还乙方所有费用，每月租房所产生的所有附属费用由乙方支付。

六、双方责任：

（1）乙方使用该房时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何易燃品，违禁品，爆炸品等物，同时必须遵守中华人民共和国法律的有关规定，遵守社会主义道德。

（2）乙方租赁期间所产生的债务由其自行负责，与甲方无关。

（3）租赁期未满，甲方要求收回房子，视为违约。租期未满，乙方如不租房，甲方不退任何费用。

七、其他：乙方在租赁期间，如发生不安全事故（家具、电器）甲方不承担任何责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新版房屋租赁合同二**

甲方（出租人）：

联系地址：

电话：

乙方（承租人）：

联系地址：

电话：

丙方：

联系地址：

法定代表人：

鉴于：

乙方为丙方的被特许人，加盟了丙方的经营体系；

乙方承租了甲方的房屋用于开设 零售店铺，并签署了《房屋租赁合同》；现三方就《房屋租赁合同》的相关事宜达成本补充协议，愿共同遵守。

一、《房屋租赁合同》概况：

1、租赁标的。地点平方。

2、租赁期限：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

3、租赁用途：。

4、租金：

5、租金支付方式：

二、连带责任：丙方作为乙方履行《房屋租赁合同》的担保人，就乙方作为承租人应履行的权利义务承担连带责任。

三、权利义务的承接：乙方因丧失丙方的特许经权或其他任何原因在《房屋租赁合同》的有效期限内不再租赁房屋的，丙方均有权承接《房屋租赁合同》，甲乙双方应协助丙方共同签署变更协议；乙方己缴纳的所有费用均应转为丙方继续履行《房屋租赁合同》所需缴纳的费用，乙方丙方之间的债权债务自行结清，与甲方无关。

四、争议解决：本补充协议的争议解决方式与《房屋租赁合同》所采取的解决方式相同。

五、本补充协议为《房屋租赁合同》不可分割的一部分，一式三份，每方各执一份为凭。

甲方： 乙方： 丙方：

日期： 年 月 日

**最新版房屋租赁合同三**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

1、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期限：即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

4、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

5、租赁期间的其他约定事项：

（1）甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

（2）甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

（3）水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

（4）房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

（5）合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

（6）甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

（7）此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

（8）本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

6、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

7、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn