# 最新房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写(十四篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-07-28

*房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写一承租方（乙方）：身份证号码：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。一．甲方将坐落在杭州市滨江区水电新村三区13号楼302室，出租给乙方...*

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写一**

承租方（乙方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一．甲方将坐落在杭州市滨江区水电新村三区13号楼302室，出租给乙方作为住宅使用，乙方不得随意改变房屋用途。如遇拆迁甲方会提前通知乙方，乙方需无条件配合甲方。

二．租赁期限自年月日至年月日止。

三．房屋月租金为1700元人民币，一年20400元整，押金20xx元，租金一季度一付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金5100元和押金20xx元，共计7100元整。以后每季度按时支付，租金每年递增。在房屋租赁期间，一切水、电费，物业管理费等所有费用由乙方全部承担，并由乙方承担延期付款的违约责任。

四．因乙方使用不当造成的房屋及其相关设备的所有损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿。租赁期间，防火安全，综合治理等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任。

五．租赁期间满后，乙方须将房屋退还给甲方，甲方如期归还押金。

六．租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的\'规定，需赔偿对方实际损失，乙方欠缴租金，须按欠缴额的十倍交纳罚金。

七．乙方必须在合同到期前一个月通知甲方是否续租。

八．本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写二**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_

房屋用途：该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租金：该房屋月租金为（人民币）\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式：乙方按（季）支付租金给甲方。

交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

维修养护责任：租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的.损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

不可抗力：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日?\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写三**

甲方(出租人)：

立合同人

乙方(承租人)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 区 路(街) 的房屋(房屋建筑面积 平方米；土地使用面积 平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写) 元，￥ 元。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租金按月 (季)结算，由乙方在每月(季)的前 日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为 用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1．上述房地产符合出租房屋使用要求。

2．负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3．如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前 个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1．如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2．如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3．因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4．乙方将对甲方正常的\'房屋检查和维修给予协助。

5．乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向 仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。合同副本 份，送房地产交易管理所(处)。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

委托代理人： 委托代理人：

二0 年 月 日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写四**

甲方(出租方)：＿＿＿＿＿

乙方(承租方)：＿＿＿＿＿

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在＿＿＿＿＿区＿＿＿＿＿路(街)＿＿＿＿＿房屋(房屋建筑面积＿＿＿＿＿平方米；土地使用面积＿＿＿＿＿平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)＿＿＿＿＿。租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前＿＿＿＿＿日内交付给甲方。

付款方式：＿＿＿＿＿。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为＿＿＿＿＿用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前＿＿＿＿＿个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前＿＿＿＿＿个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的\'，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的＿＿＿＿＿‰向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向＿＿＿＿＿仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式＿＿＿＿＿份，甲乙双方各执＿＿＿＿＿份。契约副本＿＿＿＿＿份，送＿＿＿＿＿房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的其他事项。

甲方(签章)：＿＿＿＿＿

乙方(签章)：＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿

联系电话：＿＿＿＿＿

联系电话：＿＿＿＿＿

邮政编码：＿＿＿＿＿

邮政编码：＿＿＿＿＿

委托代理人：＿＿＿＿＿

委托代理人：＿＿＿＿＿

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写五**

甲方(法定代理人)：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方(法定代表人)：

身份证号码：

地址：

电话：

公平和效率是市场经济的必然要求。为了使这种可能性成为现实，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并参照行业惯例，达成如下共识；

一、乙方为甲方办理种苗销售(采购)中介事务。

二、委托权限

为乙方办理书面授权委托书，授权乙方代其接受货物或款项。

三、代理期限为20xx年，委托事项和权限不得擅自变更或终止。

四、种苗中介合同的金额为甲方在合同期内售出的全部金额，包括事实合同项下的金额。乙方按此金额提取中介费人民币 %，中介费自买卖合同(或事实合同)签订之日起5日内以现金支付。

五、甲方的权利和义务：

1、有权查询和了解乙方中介事务的进展情况，并提前与乙方预约以提高效率；

2、不得违背中介事项；按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

1、在中介事项没有错的前提下，有权从事其他经营活动；但保持沟通畅通；

2、如发现甲方歪曲事实、伪造、捏造证据，并有权终止中介行为，甲方应向乙方支付 万元赔偿金；

3、如甲方未按时支付中介费，乙方有权终止中介事务，并让甲方承担责任；

4、认真履行职责，通过正当渠道维护甲方合法权益。

八、甲方的财务会计及其他相关账目定期通知乙方并接受乙方的核查。

九、乙方所付出的劳动不仅体现在时间和体力的消耗上，还体现在其知识、技能和社会资源的运用上。其表现形式包括但不限于根据相关知识对种苗市场的分析意见，从程序或实体上选择处理相关业务的`最佳渠道和方案。

十、甲方不得私下接触乙方客户，每次接触必须通知乙方。乙方有权了解和参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方的参与。

十一、如甲方拒绝核对乙方的财务会计及其他相关账目，导致中介合同数量无法核实，可推定甲方应付的中介费为人民币50万元。甲方未按时缴纳中介费的，按日加收万分之五的滞纳金。其他违约案件罚款20万元。

十二、双方特别约定(如本条与其他条款有矛盾，以本条约定为准。)

十三、乙方不得对甲方和代理人就居间行为的结果作出任何承诺；甲方对乙方相关业务的分析和预测不应被解释为做出该承诺。

十四、如果争议可以通过协商解决，也可以通过以下两种方式处理。

1、向乙方所在地法院提起诉讼。

2、提交当地仲裁委员会仲裁。

十五、未尽事宜，按照诚实、公平、合理的原则处理。仲裁或起诉可以通过调解或双方同意的方式进行。双方都有义务为对方保密。

十六、本合同手写内容与机器打印内容具有同等法律效力。

十七、双方应提倡使用书面形式，口头行为不产生反对书面材料的效果。

十八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

年 月 日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写六**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲乙双方现就乙方租用甲方房产及相关事项，订立以下合同。

第1条 合同前提条件

鉴于本合同项下的房产所有权人均系甲方或其下属的子公司及其所控制的企业或单位，且其下属的公司、企业或单位已同意委托甲方行使本合同项下房产的出租权，甲方同意将合同房产出租给乙方，乙方同意承租。

第2条 合同房产范围、使用和处置

2.1 合同房产是指甲方及其下属的公司、企业或单位所拥有的部分房产共\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，所占总建筑面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称“合同房产”）。对该等房产的详细描述见附件一“合同房产一览表”及附件二“股份有限公司总部办公大楼租赁合同”，该等附件构成本合同之一部分。

2.2 甲方下属拥有房产的企业将严格按照本合同规定的条款和条件就其所拥有的一处或多处房产与乙方签署具体房产租赁合同。具体合同的约定与本合同有冲突的，以本合同为准。

2.3 乙方须根据各具体合同约定用途使用合同房产，并接受甲方的监督，如改变用途，需征得甲方同意。

2.4 非经甲方同意，乙方不得改变合同房产主体结构。

2.5 租赁期满不再续约的，乙方须及时、完整地向甲方交回合同房产。

2.6 租赁期间，如合同房产所有权人将合同房产所有权转让给第三方，本合同对该第三方具约束力。

第3条 租赁期限

3.1 除乙方总部办公大楼租赁期限为二年外，合同房产租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，追溯自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起算。

3.2 如果乙方要求延长房产的租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少6个月以书面形式通知甲方。

3.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期届满前办理完毕该房产续租的一切与政府部门有关的审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或（在无该等标准时）依当时的市场价格执行。

3.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下的部分或全部合同房产，但乙方须在其所要求的终止日前6个月书面通知甲方。

第4条 租金和税费

4.1 乙方每年应按照平均每个平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价格向甲方支付租金。但对其中乙方总部办公大楼一万平方米租金的约定见附件二《股份有限公司总部办公大楼租赁合同》。

4.2 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额为该年度租金总额的四分之一。每一笔租金应于每年1月10日、4月10日、7月10日、10月10日、（前述每个日期均为“付款日”）之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金／365×合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

4.3 甲方负责办理租赁期间该合同房产的房产税及其他法定税费的缴纳手续。但除本合同附件二所指的办公大楼的租赁外，该等费用应由乙方实际负担，于收到甲方通知及相关凭证之日起十日内汇入甲方指定帐户。

4.4 租赁期间，合同房产的房屋水、电、暖费、维修费及其他有关使用该合同房产的费用由乙方负担。

第5条 运作方式

甲乙双方应于每年11月30日前分别制定各自的年度租金分配计划，并就该等租金计划达成一致，分别下发。甲方在制定该计划时，应考虑按不同区域和不同房产的情况，内部调整房产单价，并于每年11月30日前将该计划提交给乙方。

第6条 双方权利义务

6.1 甲方权利：

（a）甲方有权依据本合同的约定收取租金。

（b）甲方有权对乙方使用合同房产的情况进行监督。

（c）租赁期限内，对因乙方原因造成的合同房产的损坏，甲方有向乙方索赔的权利。

（d）甲方有权享有本合同规定的其他权利。

6.2 甲方义务：

（a）甲方保证合同房产的产权所有人的合法性以及根据本合同出租房产的合法性，同时保证合同房产不存在任何抵押权和其他第三方权利。甲方保证采取一切必要措施使根据本合同项下所出租的房产在租赁期限内持续符合有关法规对出租该等房产的规定。如果因此类原因使乙方受到损害，甲方保证对乙方进行赔偿。

（b）对乙方提出的与使用合同房产相关的合理请求，甲方应及时提供必要的帮助。

（c）甲方不得因自身任何作为或不作为而影响乙方正常使用合同房产。

（d）甲方应在本合同生效之日起六十日内向有关部门办理房产租赁登记手续。

（e）除非本合同另有规定，本合同有效期内，甲方不得提前收回合同房产。

（f）对于甲方暂无法取得房产证的房产，甲方允许乙方使用，同时甲方应保证自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起一年内办理相关手续，在此期间，乙方对该等房产的权利义务参照本合同执行。

6.3 乙方权利：

（a）乙方有权依据各具体合同及本合同约定的.原则使用合同房产。

（b）乙方依据生产经营需要，并征得甲方同意，可对合同房产进行改造添附，并享有改造添附部分的所有权。

（c）乙方可以转租，但需经甲方同意。

（d）乙方可以退租，但应至少提前6个月书面通知甲方。

6.4 乙方义务：

（a）乙方必须依法使用合同房产。

（b）依照本合同约定交付租金。

第7条 双方进一步的责任

合同双方有义务采取进一步的其他必要的行动，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

第8条 合同的变更和终止

8.1 本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长对房产的租期或提前退租，应按本合同的有关条款进行。

8.2 本合同按下列方式终止：

（a）本合同期限届满，或

（b）本合同有效期限内双方达成终止协议，或

（c）本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或

（d）根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第9条 违约责任及损害赔偿

任何一方违约，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第10条 双方的陈述和保证

10.1 甲方的陈述和保证：

（a）甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（b）甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（c）甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

（d）甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定

10.2 乙方的陈述和保证：

（a）乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

（b）乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

（c）乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

（d）乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定

第11条 不可抗力

11.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争（不论曾否宣战）以及政府部门的作为及不作为）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

11.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

11.3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同8.2（c）关于合同终止的规定。

第12条 其他规定

12.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

12.2 合同及其附表构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

12.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

12.4 本合同或其附表或附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

12.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

12.6 本合同附表或附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第13条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

（a）经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

（b）以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

（c）以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

第14条 适用法律和争议的解决

14.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

14.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第15条 附则

15.1 本合同以中文书写。

15.2 本合同正本一式九份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第1条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第2条甲乙双方协定的`租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额(币种：人民币)元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第3条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第4条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第5条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起缴交。

第6条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第7条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_街(坊)\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m2，\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的`正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写九**

第一条合同当事人

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、盛市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（巷、里）号座房号的.房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额（币种：人民币）元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（人民币币）元保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写篇十**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本中小企业融资租赁合同。

第一条 合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条 租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

1.财产名称;

2.国别;

3.规格型号;

4.质量标准;

5.数量;

6.总金额。

第三条 租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点。

1.租赁财产由供货方直接运交承租人的指定的交货地点，向承租人交货。

2.租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在\_\_\_\_天内检查租赁物件，并将盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果在\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后\_\_\_\_天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条 租赁期限

第五条 租金金额，支付日期和方式

第六条 租金的担保

1.本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时抵作最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的\'款项。

2.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

不论发生何种情况，乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《担保法》规定负连带赔偿责任。

第七条 合同期满时租赁财产的处理

(即确定是退租、续租，还是留购)

第八条 当事人的权利义务

第九条 违约责任

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 双方商定的其它条款

第十二条 出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十三条 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分、具有合同的效力。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

本合同正本一式2份，自甲乙双方签章后生效，双方各执正本1份为凭。

出租方(盖章) 承租方(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_(签字)经办人

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

担保人：(盖章) 担保人：(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附：

租赁物件收据

根据\_\_\_\_年\_\_月\_\_日你公司与本\_\_\_\_订立租赁合同，下列租赁物

件于本日确实承租无误。在合同履行期，愿遵守上述租赁合同所规定的各项条款。

承租单位：(盖章)

授权代表：(签字)

房地产融资租赁合同范本二

xxx公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_号公寓\_\_\_套租给\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换;

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_

(本人签名) (本人签名)

日期 日期

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写篇十一**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、每年租金为 元，乙方第一次付年租金，合计 元，第二次付款应在前次租金期满前 个月即 年 月 日支付 年租金 元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

电表指数： 煤气指数： 水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写篇十二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在 区 路(街) 房屋(房屋建筑面积 \_\_\_\_\_平方米;土地使用面积 \_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写) 。$ 元。租赁期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为 用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前 个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自

理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的.有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的 ‰向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责

任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向 仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承

担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式 份，甲乙双方各执 份。契约副本 份，送 房地产交易管理所(处)。

第十四条双方约定的其他事项。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产经纪人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房产中介公司)

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、确认与保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功;承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)对房地产经纪人租赁合同的履行、传达将不违反本合约的各项条款和规定，亦不会在与其他第三方签订的`有关合约中列有违反本合约规定的条款;

2)在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实;

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

二、双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。

2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用要求。

3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方的，不得从事下列行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)允许他人以自己的名义从事房地产中介业务;

(二)将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构;

(三)超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

6、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)乙方未在约定的时间内成立的;

(二)甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书;

(三)不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性;该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

三、房地产经纪资格证书许可使用的时间自本合同生效之日起，该房地产经纪资格证书正

式转归给甲方使用。房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自年月日至年月日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如甲方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

四、合同的变更、解除及终止

1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。

2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

五、特别约定

1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方在取得黄山市房管局资质备案证明时(付款日期与备案证明日期同期)一次性向甲方支付本年度工资报酬。

3、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约规定

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

七、附则

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同电子版 房地产租赁合同怎么填写篇十四**

出租方： 身份证号码(营业执照号码)： 电话： 地址： 经纪方：

承租方： 身份证号码(营业执照号码)： 电话： 地址：

(本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达,收件人拒收或未签收导致退回的仍视为送达)合同三方均确认本合同包括正式房地产租赁合同关系和居间合同关系。并一致同意以下条款：

一、租赁双方通过经纪方出租及承租重庆市 单位物业(下称该房地产)。建筑面积为 平方米，房屋所有权证号： ，该房地产只限于作 用途(以上均以房地产权证或相关法律文书记载为准)。

二、租期自 年 月 日起至 年 月 日止;出租方应于 年 月 日前交房。租赁期满，出租方有权收回该房地产，承租方应如期交还;如需续租，承租方应在租期届满前 日内向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、押金及其他费用

(一)租金为每月人民币 元整(小写： )，承租方应按以下第 项约定向出租方支付租金：每月 日前支付当月租金;

(二)承租方交付租金方式为：

1、现金支付;

2、银行转账：承租方将租金转入出租方指定银行帐户：开户银行： 户名： 账号： 。

(三)租赁期间承租方使用该房地产所发生的 管理费、电话费、清洁费、水电费、卫生费等杂费，均由承租方支付。

(四)承租方应在本合同签订之时向出租方支付人民币 元整(小写： )作为押金，出租方应出具收据。

(五)合同期满，如不续租，则出租方在承租方结清本条第(三)款所述杂费之日起三日内，将押金退还承租方(不计利息)。

四、承租方义务

(一)承租方应妥善使用该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担;如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

(二)承租方使用该房地产时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租方书面同意不得改变房屋结构和用途，不得部分或全部转租给他人。有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

(三)、承租方应及时足额交纳租金及其他费用，每逾期一日，出租方有权加收拖欠部分1%的违约金。如拖欠租金超过 天，或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过人民币 元整(小写: )，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

五：出租方义务

(一)出租方应按本合同约定的期限交楼，并办理相关移交手续。若出租方未按本合同约定的时间向承租方提供租赁房屋，则承租方无需支付延迟期间的租金，出租方还应将延迟期间内承租方应交租金数额作为违约金偿付给承租方。

(二)出租方保证自己有权出租或转租该房地产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏;保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及相关设施处于良好的可正常使用状态。

六、物业及设施的交回如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，承租方应在接到出租方解除合同通知之 日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房地产，同时结清费用。承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房地产内，将承租方物品清点处埋，用于抵偿拖欠的租金和杂费;承租方无法联络的，出租方有权自行处置。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

七、提前终止合同

(一)租赁期间，若出租方提出终止合同，需提前一个月书面通知承租方，出租方须返还押金，并按剩余租金的\' %向承租方支付违约金;

(二)若承租方提出终上合同，需提前一个月书面通知出租方，并按剩余租期租金的 %向出租方支付违约金。

八、因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

九、基于经纪方己促成租赁合同成立，故在签订本合同时，出租方应向经纪方支付人民币 元整(小写: )作为佣金，承租方应向经纪方支付人民币 元整(小写: )作为佣金。签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行或租赁双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方上述收取佣金权利的实现。

十、本合同壹式叁份，内容必须一致，自三方签字、盖章之日起生效，如私自修改，则修改内容无效。租赁双方及经纪方各持壹份，具有同等法律效力。本合同末尽事宜由各方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定解决。

十一、备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准):

出租方： 经纪方：重庆宏宇房地产顾问有限公司

承租方：经纪方代表：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn