# 租赁借贷合同范本(优选14篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-07-23

*租赁借贷合同范本1甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保人：\_\_\_\_\_\_\_...*

**租赁借贷合同范本1**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下约定：

1、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，于合同签订之日交付甲方。

2、借款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、违约责任：

(1)如甲方超过两个月不按约向乙方支付利息，乙方有权解除合同，并提前收回贷款，甲方应向乙方承担借款本金20%的违约金。

(2)如甲方不能及时归还借款本息，需向乙方支付乙方因催收贷款所支付的律师费、诉讼费、鉴定费等所有费用。

6、担保人愿为该借款提供保证担保。

7、争议解决方式：

双方协商解决，解决不成，任何一方有权向法院起诉。

8、本合同自签订之日生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁借贷合同范本2**

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需^v^需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/KW.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

**租赁借贷合同范本3**

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_ 元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。 该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。 4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**租赁借贷合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋名称

间数面积

米2单年租赁门数窗数地面质(楼、正、金额量(土、厢、平、厦)规格等级(间)(平米)价(元)(元)(合)(眼)砖水泥)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租多的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金)。

第五条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮并可以用修缮费用抵作租金。

3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期，内应交租金总额\_\_\_\_\_%计算。

第七条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金(如乙方付有押金)中扣除租金。并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费，水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬出后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式份交市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人(或单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(或单位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁借贷合同范本5**

1．租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．绿化租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；鲜花费用按照实际插花盆数计算，每盆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3．甲方按月度季度付款，以支票或现金的付款方式在收到乙方发票后付款。

4．甲方付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同生效日至乙方植物进场之日前支付，乙方在合同期满归还给甲方。

**租赁借贷合同范本6**

范本一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿、\*等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\*\*\*\*\*\*街\*\*\*\*以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*年\*\*\*月\*\*日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为4000元\*\*\*，大写肆仟圆整。

第二年租金经双方协商约定租金支付方式

五、甲方的\*\*与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的\*\*与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和\*\*

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

（4）从事非法经营及违法\*\*活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

（3）甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

（4）租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或\*\*合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或\*\*本合同。

（2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权\*\*合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式\*\*份。其中，甲乙双方各执\*\*份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水元/吨，电元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期：

范本二

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和\*\*，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不（更多精彩文章来自“秘书不求人”）合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观\*\*上有重大变化、当地\*对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

租借合同范本(5篇)（扩展3）

——车辆租借合同范本 (菁华1篇)

**租赁借贷合同范本7**

1、甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法法性、真实性进行核实、调查；

2、本合同履行期间，发生下列情况之一时，甲方有权提前收回全部借款本金并解除本合同：

（1）乙方向甲方提供虚假证明材料的；

（2）乙方拒绝甲方、丙方对投资款使用情况进行监督检查的；

（3）乙方未按照本合同约定用途使用借款的；

（4）乙方负有数额较大的债务，卷入或即将卷入重大的诉讼、仲裁程序及其他法律纠纷，影响还债能力的；

（5）乙方或丙方发生股权、法人、公司、名称变更或地址迁移在3个工作日未书面通知甲方的；

**租赁借贷合同范本8**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 甲方\*\*和义务

1、\*\*工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、提供必要的施工条件；

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、指派甲方\*\*对建设工程项目进行全面协调和\*\*检查；

5、在乙方提供\*\*竣工资料和书面竣工验收报告后会同\*\*\*\*及时\*\*验收；

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

>第三条 乙方\*\*和义务

1、必须具有\*\*家\*\*\*\*批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、精心\*\*施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6、合理\*\*施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7、严格按设计文件及《gb/t50312-XX》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工；

8、做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提\*品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9、服从甲方监理及甲方\*\*对施工过程的管理与\*\*，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方\*\*验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方\*\*在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10、线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11、施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

>第四条 工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第五条 竣工验收

1、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2、甲方收到乙方提供的\*\*竣工资料和书面竣工验收报告后会同\*\*\*\*及时\*\*验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

>第六条 质量保证

1、保修期限：工程竣工验收通过后十二个月。

2、保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

>第七条 工程考核

1、乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节\*\*的，取消乙方入围施工资格。

2、除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3、不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4、未按期按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

>第八条 工程价款的结算与支付

1、本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服262号文件执行。

3、工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，

（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定。

（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

4、乙方向甲方开具建安和材料\*\*\*\*后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

>第九条 合同\*\*

1、双方协商同意可\*\*本合同。

2、未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权\*\*本合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权\*\*本合同。

4、 有下列情形之一的，甲方、乙方可以\*\*合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方严重违约致使合同无法履行。

5、 一方依据本条款约定要求\*\*合同的，应以书面形式向对方发出\*\*合同的通知，通知到达对方时合同\*\*，合同\*\*后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同\*\*给对方造成的损失。

>第十条 争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民\*\*\*\*。

>第十一条 其他

1、乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；

2、本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3、本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁借贷合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动法》的相关规定，甲、乙双方经\*等协商、自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款：

>一、合同期限

（一）本合同自双方签署之日起生效。试用期为\_\_\_\_个月，乙方在各方面表现优秀或对公司做出巨大贡献可提前转正。此合同可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现未能认真履行本合同规定的劳动义务或所做行为给甲方造成巨大损失可\*\*予以终止。

（二）合同有效期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>二、工作任务

（一）乙方的岗位或部门：

（二）乙方完成甲方正常安排的工作任务。

>三、工作时间

甲方实行每周工作日为五天，每日不超过8小时，\*均每周不超过44小时的工作\*\*。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

>四、有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受限制：

(一)发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；

（二）生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产和公共利益，必须及时抢修的；

（三）在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的；

（四）必须利用法定节日和公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

（五）为完成国防紧急任务的；

（六）为完成国家下达的其他紧急生产任务的；

（七）公司特殊或紧急任务的,甲方需提前向乙方通知说明。

>五、劳动报酬

(一)乙方工资分配形式、标准：

1、甲方按照\*有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资\*\*，确定乙方工资形式和工资标准。

2、乙方试用期工资\_\_\_\_\_\_元／月。试用期满甲方可按企业工资\*\*调整乙方工资。

3、甲方每月15日如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

4、如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按\*\*\*\*支付乙方经济补偿和赔偿金。

>六、劳动纪律及奖惩

（一）乙方应遵守甲方\*\*制订的《员工行为规范》等各项管理\*\*，甲方有权对乙方履行\*\*的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（二）考勤\*\*等文件详见附件，乙方签字确认后生效。

>七、续订、变更、\*\*、终止劳动合同

(一)本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以签订正式劳动合同；

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以\*\*劳动合同；

（三）有下列情形之一的，劳动合同即告终止：乙方已达到法定退休年龄的；乙方\*\*；乙方被批准自费出国留学或出境定居的；甲方被\*\*撤销、解散、歇业、关闭，宣告破产；本劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现；

（四）本合同经甲、乙双方协商一致可以\*\*；

（五）有下列情形之一的，甲方可\*\*劳动合同：

1、乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的；

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方\*\*制定的规章\*\*；

3、乙方严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方的行为按照国家的法律、法规规定被追究刑事责任的；

5、乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位仍不胜任工作的；

6、乙方患病或非因工负伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排工作的。

（六）有下列情形之一的，乙方可\*\*劳动合同：

1、在试用期内；\*\*家\*\*\*\*确认，甲方劳动安全卫生条件\*\*，没有相应保护措施，严重危害乙方安全健康的；

2、甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬；

3、甲方不按规定为乙方办理缴纳退休养老保险等社会劳动保险金的；

4、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身\*\*的\*\*强迫劳动的；

5、甲方故意不履行劳动合同，严重违反国家法律、法规，侵害乙方其他合法权益的，乙方可追究甲方违约责任。

（七）乙方非依据本合同规定第（六）\*\*劳动合同的，应提前15天以书面形式通知甲方，但不\*\*乙方应依约承担的责任；

（八）甲乙双方\*\*本合同，须提前7天书面通知对方。提前时间不足者，按相距的实际天数，以乙方当月工资收入的日\*均数额计算补偿给对方；

（九）若本合同终止或\*\*，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、技术资料，如数交还给甲方，如有遗失应予按价赔偿。

>八、其他

（一）甲方制定的《员工行为规范》、《考勤\*\*》作为本合同附件，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜按\*\*市相关法律法规执行。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁借贷合同范本10**

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

xxxx年xx月xx日

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率\_\_\_\_\_\_%。

四、借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：

\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。（20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》（运港字第\_\_\_号）作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

介绍及见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方（租赁方）：

乙方（出租方）：

经甲、乙双方平等协商，就甲方租赁乙方铲车事宜在平等自愿的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车一台，每月租金为23000元，具体时间从乙方施工第一天算起，三十天为一月，如果乙方在一个月内工作不超过二十五天，按每天765元计算，如果大于等于二十五天按一月租金计算。

二、甲方根据乙方实际工作天数计算租金，工期结束后结算。

三、租赁期间，乙方铲车施工所需燃油由甲方提供，并提供乙方伙食。

四、乙方必须按照甲方每天的施工时间按时施工，如果乙方不能按照甲方规定的时间施工，甲方有权扣除乙方相应的费用或者解除合同。

五、施工期间乙方必须遵守甲方的安排，听从甲方的调度指挥，不得拒装、拒载、拒卸货物、严谨野蛮作业，由于乙方运输不及时，运力不到位、不服从调度指挥等原因影响甲方生产，甲方有权解除合同。

六、乙方应自觉遵守甲方的安全生产管理制度，甲方对乙方在租赁期间出现的安全事故（包括机具和人员伤亡事故）不负任何责任、不承担任何费用。

七、如果由于天气原因（比如下雨、洪水）而导致的甲方停工三天以内的由甲方负责，如果超过三天的，甲方应扣除乙方停工期间产生的租金，具体以实际停工天数为准。

八、正常施工期间，乙方铲车在施工过程中出现的故障及产生的修理费、误工费由乙方自行承担。

九、乙方不能履行协议时，需提前三天通知甲方，不得单方面停止履约，否则对甲方造成的损失由乙方赔偿。

十、如果乙方不能认真履行以上义务时，甲方有权单方面直接解除合同。

十一、协议执行期间如甲乙双方发生争议，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦2平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消核心提示：场地租赁合同范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范文二出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条续租本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为租金支付方式签协议\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。\_\_\_。

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

\_\_\_。

第九条协议的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。\_\_\_。甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_的.标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。\_\_\_。

第十一条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十五条保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第十七条通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第十九条解释本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十条补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十一条协议效力本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力协议副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_俱乐部(以下简称甲方)依据中国足球协会章程和本俱乐部的章程、规定，临时租借由\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司代理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍运动员(以下简称乙方)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_俱乐部职业运动员，签订合同如下，此合同对所有足球活动具有权威性。

一、甲方的权利及义务

1.向乙方下达\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_级\_\_\_\_\_\_\_\_\_组联赛、足协杯及其他比赛的指标任务。

2.甲方对乙方思想教育、训练、比赛、生活实行领导、管理并进行全面考核。

3.甲方保证向乙方支付年薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

付款方式：签约即付\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，其余部分分为12个月，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，由甲方按月支付给乙方。

4.甲方提供乙方本人及其夫人、子女在合同期内两次回国的往返机票费用。

5.甲方在乙方合同期内免费向乙方及其家人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓一套，水、电、国内外长话费由乙方自理。

6.甲方同意每年给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天假期(根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_联赛日程)。

7.甲方为乙方的训练、比赛提供运动装备及其他相关的物质保证。

8.甲方拥有乙方团体及个人肖像、电视、广播、新闻采访、音像、服装广告等传播媒体的权利。乙方需服从甲方的安排，在任何场合不得有损害此条款的行为。

9.甲方对乙方严重违反合同及俱乐部管理条例，视情节给与罚款、降薪、直至解除工作合同的处罚。

二、乙方的权利、义务

1.乙方应接受甲方下达的全国\_\_\_\_\_\_\_\_\_足球联赛、足协杯赛及其他比赛的指标任务。

2.乙方应无条件接受甲方对其的思想教育、训练、比赛、生活的全面领导和管理，完成甲方规定的全面考核指标。

3.乙方应遵守中国的法律、法规、遵守中国足协制定的运动员管理规范及甲方制定的“合同制运动员管理条例”。

4.乙方应按照中国有关条例依法缴纳个人所得稅。

5.乙方必须参加甲方安排的所有比赛和集训或特殊安排的训练、讨论会及其他训练和比赛有关的各项活动，并应按照甲方要求身着甲方提供的服装与装备，不允许出现与本俱乐部无关的产品广告标志。

6.在公开场合不允许出现有损害俱乐部、协会和足球队声誉的行为。特别在接受电视、广播和新闻采访时，其内容需事先征得甲方同意，不允许对外随意谈及俱乐部内部训练与比赛事物。

7.在合同期内发生损伤和生病必须立即按甲方要求接受治疗，并有义务随时向甲方通报健康情况。

8.乙方应严格遵守中国足协关于竞赛方面的纪律规定，参与训练和比赛要有良好体育道德，无条件服从裁判员和主力裁判员做出的一切判罚的规定。如触犯足球比赛纪律而受到中国足协的经济及停赛处罚，其责任由乙方承担。

9.乙方因触犯中国法律被有关部门处罚，甲乙双方签订的合同自行解除，并随之报中国足协，通告乙方所在国足协，并报国际足联仲裁。

三、本合同如有未尽事宜，凡属中国法律及中国足协的规定按有关条款执行，凡属中国法律及中国足协没有规定的经甲乙双方协商修订后，同样有效。

四、本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，或直至中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_赛季全部比赛结束，为乙方临时租借有效期。本合同经各方签字盖章后立即生效。

五、在本合同的有效期内，如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司/俱乐部推荐乙方到国外俱乐部踢球，并能取得经济效益的话，甲方将同意乙方转会并得到这次转会所得利润的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、本合同书中文、英文各一式四份，每方执中、英文各一份，副本报送有关部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（甲方）： 身份证号

承租方（乙方）： 身份证号

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于商铺租赁给乙方使用，房屋面积为㎡。甲方保证出租房屋不存在权属争议及其他纠纷。

二、本租赁合同为期三年，甲方应自开发商处受领房屋之日将房屋交付乙方进行装修。甲方为乙方提供二十日的装修准备期，二十日的装修期不收取租赁费。

三、首年租金80000元（大写捌万元），第二年，第三年租金。乙方应在每年度的月份之前缴清本年度租金，如乙方未在约定期限内交付租金，甲方有权终止租赁合同。

四、乙方租用房屋期间产生的电费、水费等因使用房屋产生的费用由乙方自行承担。甲方保证出租房屋的水、电等基础设施设备的可使用性，如存在问题，甲方负责解决，因此导致乙方装修延迟的，租赁期相应顺延。

五、甲方应积极协助乙方办理因乙方经营需要的烟草专卖零售许可证，并提供相应资料。

六、甲方保证最迟在年月日之前将房屋交付乙方，逾期乙方有权选择解除或继续履行合同；如乙方决定解除合同，甲方需返还乙方定金。

七、本合同签订之日，乙方向甲方交付定金10000元（大写壹万元整），合同实际履行后，该定金作为乙方交付的租金予以扣减。

八、乙方装修房屋时，不得随意拆改建筑物的主体部分。

九、本租赁合同到期前两个月，甲乙双方可就续租事宜进行协商。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

十、合同租赁期内，非经法定或约定情形，甲乙双方均不得提前终止本租赁合同。

十一、甲、乙双方须严格执行此合同条款，如有违约，违约方应赔偿给守约方造成的全部经济损失，另付给守约方违约金贰万元整。

十二、甲乙双方在合同履行过程中若发生争议，可协商解决。如协商不成，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

合同签定时间： 年 月 日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店出租于乙方经营，根据《^v^合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概况：

该饭店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、租赁期限：

租期一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式：

全年租赁费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，款项一次性支付。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

四、履约保证金

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

五、双方责任：

(一)乙方责任：

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2)乙方如需对房屋进行装修、改造，应先征求甲方同意，合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，不得私自转包第三方。

(4)乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)合法经营，承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费等一切费用均由乙方承担，并按期支付其费用。

(二)甲方责任：

(1)该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2)甲方不干涉乙方的正常经营活动。

(3)合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的。

3、乙方不经甲方同意转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

六、违约责任：

(一)甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁借贷合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

第一条位置、面积、功能及用途

(一)甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下称\"租赁物\")出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

(二)用途以乙方营业执照核准的经营范围为准。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因改变使用功能所需办理的全部手续由乙方按有关规定申报，并承担全部因此产生的费用。甲方配合出具有关申报材料。

(三)租赁物以包租方式出租，由乙方自行管理并承担管理、修缮等费用。

第二条租赁期限

(一)租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(二)租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

第三条免租期及租赁物的交付

(一)甲方给予乙方免交租金优惠期\_\_\_\_\_\_\_个月，从本合同生效之日起算。免租期届满次日起，甲方开始向乙方计收租金。

(二)本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

第四条有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、租金

从合同生效之日起至第\_\_\_\_\_\_\_年期满，租金标准为每\*方米每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。从第\_\_\_\_\_\_\_年起至第\_\_\_\_\_\_\_年期满，每\*方米每月租金将在上年的标准上增加\_\_%。从第\_\_\_\_\_\_\_年起，租金将以届时同等房屋的租金水\*为依据，由甲乙双方另行商定。

3、物业管理费

物业管理费由乙方承担，具体数额以物业管理单位通知为准。

4、供电增容费

乙方承租期间，如乙方需对供电增容，供电增容的手续由甲方负责申办。因办理供电增容所需的全部费用均由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付\_\_\_\_\_\_\_的保证金，其余保证金应于合同签订时支付。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后\_\_\_日内，甲方将保证金退还给乙方。

2、乙方应于每月\_\_\_日以前将当月租金支付至甲方指定的账号。甲方变更指定账号应提前以书面通知乙方。

3、乙方应按物业管理单位通知的期限支付物业管理费。逾期支付物业管理费的，应向甲方支付\*\*金。\*\*金按应支付而未支付物业管理费总额日万分之\_\_\_\_累计计算。

4、乙方承租期间，如乙方需对供电增容，甲方应予以申办。因申办供电增容所需的相关费用(包括但不限于增容)，由乙方承担。乙方应在甲方申报有关手续时预付应承担费用。

第六条租赁物的转让及优先购买权

在租赁期限内，如甲方转让租赁物的部分或全部所有权，甲方应提前通知乙方，并确保受让人继续履行本合同。在同等条件下，乙方有权优先受让租赁物。

第七条专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养、年审等事项，甲方有权对此进行抽查。乙方保证在本合同终止时，专用设施得以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第八条消防安全

1、租赁期间，乙方须严格遵守《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》以及甲方的有关\*\*，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置\*\*\*，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第九条保险

租赁期限内，甲方负责承担费用购买租赁物的保险，乙方负责承担费用购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的赔偿及责任，由甲乙双方各自承担。

第十条物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守\*\*\*\*\*\*\*的法律、\_\_\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十一条装修条款

1、租赁期限内，如乙方需对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。乙方应同时报\*\*\*\*\*批准。

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，乙方施工前应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。乙方未取得书面同意即开始施工的，应负责恢复租赁物原状并赔偿甲方受到的损失。

3、因乙方对租赁物进行装修、改建而使租赁物增值的，本合同终止时，处理办法：

第十二条租赁物的转租

经甲方书面同意，乙方可将租赁物转租(注:可根据实际情况确定)。本合同规定的甲乙双方的\*\*和义务不因乙方的转租行为而改变或减损。

乙方转租租赁物，必须遵守下列条款：

(1)转租期限不得超过乙方剩余的承租期限;

(2)转租租赁物的用途不得超出本合同规定的用途;

(3)乙方应在转租合同中声明，如本合同提前终止，转租合同同时终止。

(4)乙方须要求次承租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在本合同终止时，次承租人无条件迁离租赁物。乙方应将次承租人签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

(5)无论本合同是否提前终止，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

(6)因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十三条合同提前终止

1、租赁期限内，如乙方欠交租金或物业管理费，在收到甲方的书面缴款通知之日起\_\_\_\_\_日内付清有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施。由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及次承租人的损失)由乙方全部承担。

2、若乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月，甲方有权终止本合同，并可向乙方索赔。

3、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：

(1)向甲方交回租赁物;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

(3)向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

甲方在乙方履行完毕上述义务后\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方的保证金无息退还乙方。

第十四条免责条款

1、若因\*有关租赁行为的法律法规的修改或导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日

第十五条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其交还甲方。

第十六条广告

1、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按\*的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。设立广告所产生的\'收益分配由双方另行协商。

2、若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按\*有关规定执行。设立广告所产生的收益分配由双方另行协商。

第十七条有关税费

按国家及\_\_\_\_\_\_\_市有关规定，因本合同需要缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_\_\_项执行。

⑴按有关税法和规定比例由甲、乙双方各自承担;

⑵甲、乙双方议定：

第十八条债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

因乙方未能妥善处理承租期间所产生债权债务给甲方带来损失的，乙方应予赔偿。合同终止时亦不得\*\*乙方的责任。

第十九条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同所记载的地址并以对方为收件人自付邮\_\_\_日后或以专人送至所述地址，均视为已经送达。

第二十条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、\*\*向\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。

第二十一条其他条款

1、本合同经双方签字盖章，并收到乙方应支付的保证金生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn