# 联营租赁合同范本(推荐14篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-07-21

*联营租赁合同范本1承租方(以下称乙方)：甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：第一条 甲方出租的商铺座落地址为： ，建筑面积 ㎡(使用面积 ㎡)第二条 租期 年,自 年 月 日至 年 月 日。第三条 租金和租金...*

**联营租赁合同范本1**

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将商铺出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址为： ，建筑面积 ㎡(使用面积 ㎡)

第二条 租期 年,自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币 元，乙方缴纳租金的方式为： 。

2.本合同一经签署，乙方即应交纳 元的押金。合同终止，乙方交清租金及水电等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、卫生费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、卫生费由乙方每月向有关部门交纳;

3. 维修费：租赁期间，乙方导致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 甲乙双方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

3. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

4.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

6. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

10、甲方在租赁期内对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ;

11、甲方在租赁期内负责租赁房屋的结构性维修。

12、甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十一条 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

第十二条 本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：

法定代表人盖章：

承租方：

法定代表人盖章：

年 月 日

**联营租赁合同范本2**

联营出租方（甲方）

联营承租方（乙方）

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一、甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业 用房一间（两层，面积平方米）联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二、租赁期限为三年，（从20\_\_年4月8日）起至（20\_\_年4月7日止）

三、每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，（从20\_\_年4月8日）起至（20\_\_年4月7日止）第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四、乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三 个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五、甲方的权利与义务：

1.按时收缴费用

2.不得干扰乙方的正常经营活动

3.甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议（政府拆迁属于不可抗力因素）

六、乙方的权力与义务：

1.乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2.经营期间发生的一切费用（包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得托欠）

3.经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七、乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八、为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九、违约责任：

1.乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2.如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十、如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一、双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**联营租赁合同范本3**

甲方（承租方）

乙方（出租方）

依据《民法典》的相关规定，甲乙双方本着互惠互利的原则，经过甲乙双方的协商，就有关事宜达成此协议，具体协议内容如下：

一、甲方租用乙方所有的钩机一台，在位于使用，租凭期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

二、租金计算方式：

三、在签订此协议之日起：甲方租赁期间如因生产或其它原因造成钩机被有关部门扣留，甲方应及时将车辆取出，所需的机关费用均由甲方自行负担，车辆被扣期间，甲方仍应按万月付给乙方租金。

四、钩机进现场，甲方应向乙方付万元订金。

五、每天工作完毕，甲方应即时结算当日费用。不可托欠。

六、如果工作现场因某种原因（如地质、道路运输等）使工作不能正常进行，超过\_\_\_\_日，乙方可自动退出。终止合同。

七、在履行此协议期间，钩机司机的食宿费用均由甲方负担，如此车辆发生故障由乙方负担。

此租赁协议一式二份，甲乙双方各执一份。

此协议自双方签订之日起即发生法律效力，双方不得反悔。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租赁合同范本4**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： \_\_ （以下简称乙方）

为繁荣市场，更好的发挥甲乙双方各自优势，根据^v^有关法律规定，甲、乙双方本着互惠互利、互相信任共同发展的原则，经友好协商达成如下协议。

>第一章经营场地、面积及经营期限

第一条 甲方同意将商场 层位于 位置 个（柜台）货架，营业面积 建筑平方米的场地供乙方销售本协议所确定的商品。

第二条 合作形式： 联营销售（保底扣点留利） 按月缴付租金

第三条 本协议签的有效期自 年 月 日至 年 月 日止。协议期满后，乙方如需续签协议，应在协议期满前叁拾天向甲方递交书面申请，经甲方同意后乙方方可在同等条件下享有续签优先权。

第四条 甲方有权根据市场情况对乙方使用位置、面积等进行调整，在调整前十天通知乙方做相应准备，调整后对乙方销售计划亦作相应调整。

第五条 乙方对经营场地的装修、装饰、广告宣传须提前向甲方申报，经批准后方可实施。并不得将专柜转租、转借、转让他人经营。

>第二章经营范围与经营方式

第六条 乙方所售商品大类为 商品品牌 。在甲方所销品种须保持在 种以上，并为当年新上市的品种，不能以积压商品充数。

第七条 乙方如需新增经营项目和商品品牌，须以书面形式到甲方商品采购部提出申请，经甲方同意后，乙方方可出售。如有违约行为，甲方有权按未报审批品牌数每品牌对乙方处以一仟元罚款。

第八条 乙方实施商品单品销售管理时须填制《商品录入单》经甲方商品采购部采购员看样审价，并将商品零售价格录入计算机，乙方方可出售。乙方不得自行标价、串号销售、同品牌品种的商品销售不得高于本地区市场上的价格。如有违反，甲方有权对乙方按该商品价格的十倍罚款处理。

第九条 乙方使用的计量器具必须符合《^v^计量法》的有关规定，并按照甲方对计量器具的管理规定办理购买、使用、检测等事宜。须由甲方代理检测的计量器具，甲方按有关规定代收检测费。

第十条 乙方经营方式以零售为主，每笔销货均须使用甲方提供的销售小票，在甲方指定的收银台交款。乙方不得私自收银，不得截留、挪用销售货款。如有违约行为，甲方有权对乙方处以十倍于发生额的罚款。情节严重者或再次违反该条款者，甲方有权提前终止协议。

第十一条 乙方不得在甲方场地接洽的业务私自成交。如有违约行为，甲方有权对乙方处以两仟元至三千元的罚款，直至终止本协议。

第十二条 乙方专柜所售商品必须在双方共同商定的品种范围，不得随意扩大或减少品种范围，若需要变动须经双方商定。

第十三条 乙方销售的所有商品须参加甲方对顾客制定的优惠政策。

第十四条 甲方统一组织的全场商品优惠促销活动，乙方必须参加。优惠比例甲乙双方各承担50%。

>第三章 结算方式

第十五条 甲、乙双方协商约定，本协议自 年 月 日至 年 月 日期间内的租金和商场管理费用,乙方应每 一次上交甲方 万元，租期内的租金、管理费用合计 万元；第一次进场应交纳\_\_\_\_\_月的租金和相关费用，计 元，并于合同签订之日起 天内交纳。逾期未交相应费用的，每天按销售额的1%加收违约金.

第十六条 甲、乙双方经协商约定乙方销售计划自 年 月 日至 年 月 日期间内的联营保底销售额为 万/月。甲方按照乙方每月实际销售总额的 %提取甲方留利(未达到保底销售的,以保底销售额 %提取甲方留利)。

第十七条 在本协议有效期内，如乙方未完成月销售计划，甲方仍按原定销售计划扣除留利。如乙方超额完成销售计划，每超额销售计划10%，结算时甲方将在原定留利基础上降低一个百分点作为甲方留利率进行扣除；乙方完成的计划部分甲方按原定留利率进行扣除。最底限度降低点为三个百分点。(超额部分未达10%的不给予降低留利率处理，以此类推)。

第十八条 甲、乙双方约定按确定的 结算日期进行结算。每月结算货款前，甲、乙双方对乙方当月销售额进行对帐确认后，甲方按协议规定扣除应得留利额及相关费用后.由乙方开据发票或收据给甲方，甲方将乙方应得货款结算给乙方。具体结算由乙方所属商场部财务部核查后，由采购部经理签字确认。

第十九条 甲方每月按时限与乙方结算货款，乙方须按照双方约定的结算时间前来办理，并在甲方规定的期限内开出相关票据，甲方验收后方能办理结算手续（结算日期遇法定节假日顺延）。

第二十条 协议终止后叁个月内，最后一批货款暂不予结算。叁个月期间如发现商品质量问题、退货等现象时，由此产生的费用将从乙方的货款中直接扣除;未发现商品质量问题，所应付乙方的账款在叁个月后一次全额结清。

>第四章 保证金的收取

第二十一条 乙方必须向甲方签订商品质量保证协议，同时向甲方财务部交纳商品质量保证金 元，用于乙方在经营中给消费者造成损失的赔偿金。赔偿发生后十日内，乙方须补齐保证金差额.若乙方保证金不足于对消费者的赔偿，不足部分应由乙方另行补交.乙方不另行支付时，甲方将直接从乙方销售货款中扣除,如合同期间不存在上述因素,保证金无息全额退回。

第二十二条 乙方必须向甲方交纳合同保证金 元，如乙方在经营过程中违反合同此保金不予退还,如合同期间不存在上述因素,保证金无息全额退回。

第二十三条 乙方须向甲方交纳促销服务保证金 元/人。甲方尽可能为乙方促销服务员提供更衣的便利条件。

第二十四条 保证金于双方协议期满终止合作，乙方撤出甲方经营场地30天内，未发现消费者对乙方原促销服务员服务投诉索赔，甲方将服务保证金无息全额返还乙方。

第二十五条 节假日促销费

a．中国春节： 元

b．五一劳动节： 元

c．国庆节： 元

d．中秋节： 元

e．元旦： 元

g．新店开业： 元

1．其它特别条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五章 商品管理

第二十六条 乙方陈列销售的商品由乙方自行负责管理、自上保险。乙方商品退出经营场地应先征得经营场地所在商场负责人批准，并经防损人员检查后，由指定通道出入。

第二十七条 乙方商品的陈列展销方式须符合甲方整体形象要求，乙方若需改变以上方式或搞临时性促销活动，均需报甲方促销部批准。

第二十八条 乙方所售商品必须符合《^v^产品质量法》，商品标价须符合国家有关政策法规，并接受甲方有关部门的监督管理。

第二十九条 乙方陈列或销售的商品，不得有侵害他人商标权、专利权、代理权或其它违法行为.如有违反，乙方除须自负法律责任外，应赔偿甲方因处理上述问题所发生的一切费用和损失。

第三十条 乙方专柜所售产品必须是厂方生产的优质产品，新产品，非乙方经营范围内的商品。残次品不得在乙方专柜出售。

第三十一条 乙方专柜所售商品上要有注册商标，厂名、厂址、中文标识及有关说明。不得出售假冒伪劣商品，不得“雇托”经营，坑骗顾客；保证商品质量，讲究信誉。凡有不良行为出现者，一经发现，甲方将终止协议；乙方专柜商品出现质量问题发生顾客投诉，均由乙方承担相关责任。

第三十二条 商品价格需进行调整时，应由甲方指定管理人员报专职物价员处理变更。乙方不得擅自更改销售价格。

第三十三条 乙方须遵守国家各项政策法规，文明经营，做到售出商品保证质量，实行“三包”，确保甲方及乙方商业声誉。

>第六章 人员管理

第三十四条 乙方所派促销服务员所投保险、员工的工资、奖金、培训费、服装费等所有费用均由乙方负担。

第三十五条 乙方聘用甲方导购员，需由其为导购员每月提供不低于 元保底工资。并按导购员当月销售额的 %比例提取奖金。工资及奖金由乙方按月向甲方导购员支付，导购员的工装由甲方承担。

第三十六条 乙方自派促销服务员须经甲方人事部门面试、培训，考试合格方可上岗。乙方促销服务员须按照甲方要求统一服装，统一佩戴胸卡，遵守甲方各项规章制度，服从甲方管理。对违反制度者，甲方有权对其进行处罚直至责令解雇。

第三十七条 乙方须保证自派促销员连续工作叁个月以上，此期间未经甲方同意若属乙方人为调换促销员、促销员自行离职或违纪责令解雇，在甲方处交纳的促销员服务质量保证金不再退还。乙方新到人员须按规定重新办理手续并交纳相关费用。

第三十八条 乙方的营业时间必须保证跟随甲方统一规定的营业时间，乙方不得自行安排营业时间。

第三十九条 乙方管理人员，促销服务员必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理，凡有违纪者，甲方有权要求乙方换人或终止协议。

>第七章 协议的违约、变更与解除

第四十条 在本协议期限内，甲、乙双方任一一方要求变更协议，应及时以书面形式通知对方，在未达成协议之前，原协议仍有效。

第四十一条 本协议任何一方接到另一方要求变更或解除协议的书面要求后，应在十五天内做出答复，逾期不答复者，视同默认。

第四十二条 乙方出现下列情况之一，甲方有权终止协议：

第一款：擅自将经营场地转租、转让或转借他人；

第二款：利用经营场地从事违法商品经营活动；

第三款：采用不正当竞争手段严重影响其他商户正常经营；

第四款：因商品质量、服务质量被消费者投诉，并造成严重影响者；

第五款：严重违反甲方各项规章制度，且不服从甲方管理的；

第六款：连续三次因商品质量问题受到甲方经济处罚的；

第七款：连续叁个月未完成销售计划的；

第八款：无故拖延支付甲方应付费用达五天以上的（含五天）；

第九款：甲方通知乙方到场布展上货，乙方接到甲方通知五天内未到场布展上货时，视同乙方自愿放弃本协议及所交纳的一切费用。

第四十三条 协议未到期，乙方要求撤场须提前一个月与甲方协商，未经甲方允许乙方单方终止协议的，甲方将对乙方处于贰仟元至壹万元违约金。

第四十四条 甲方实行销售排名淘汰制。乙方连续两个月销售额排名在同等面积，同类经营中倒数1—3名时，甲方亦可对乙方进行淘汰，即终止协议。

>第八章 其 它

第四十五条 乙方与甲方签订本协议须提供以下证件或复印件。

（1）营业执照副本的复印件（加盖工商局印章、年检、防伪标志）。

（2）税务登记证（国税）

（3）生产许可证

（4）卫生许可证

（5）产品质量合格证

（6）商标注册证书

（7）委托授权代理书

（8）进口商品商检证明

（9）特种商品经营所需持有的一切证件

（10）报价单（加盖公章）

（11）法定代表人授权委托书

（12）法定代表人证明书

（13）商品质检报告等

第四十六条 若在协议期限内，乙方不能按甲方有关部门要求提供合法有效资信材料，甲方有权提前终止协议。

第四十七条 本协议未尽事宜，须经双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第四十八条 本协议在执行中如发生纠纷，首先甲、乙双方应协商解决。协商不成可任一一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第四十九条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

第四十九条 其它约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

年 月 日 年 月 日

**联营租赁合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：\_\_\_\_\_\_\_\_辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

2、交车地点：

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写叁仟元整(此费用包括司机费用)。

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次，结算时应出具租赁业正规发票。

3、结算时不足一个月的按天(日均租赁费=月租费/ \_\_\_\_\_\_\_\_天)计算。

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由出租方全部承担。

八、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。(此款项不包括自带、自驾车辆)

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依（ ）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处，双方经协商达成以下协议：

1.甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2.因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3.上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4.双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5.本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（公章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**联营租赁合同范本7**

甲方： 乙方：

第一条 甲方将坐落在马连道南口的马连道茶缘茶叶批发市场\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 号出租给乙方，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。商位设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按市场规划要求，经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日期满。

第三条 租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(小写￥\_\_\_\_\_ 元)，承租方必须每月十日前一次^v^清当月租金，逾期者每日按未交部分的3%计算滞纳金，一次^v^清合同期内全部租金的，优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 市场的物业管理费由乙方负责，乙方必须按市场统一规定使用甲方水电，并向甲缴纳水电物管等管理费。

第五条 乙方需对商位进行装修或增设它物的，事先必须书面申请，经甲方同意后方可进行。商位内乙方装修、增设它物费用自理，合同期满后装修设施或新增固定设施(不可撤除部分)无偿归甲方，乙方不得拆除，甲方不作任何补偿。增设的它物(可撤除部分)由乙方自行撤除，损坏摊位的必须由乙方恢复原状，或赔偿维修费用。

第六条 租赁期内甲方负责屋面防漏和水电表前的维修，乙方负责商位其他维修及水电表后的维修，费用各自承担。

第七条 经甲方同意并经有关部门批准，乙方可在市场内指定的区域对经营的商品进行广告宣传，广告宣传必须遵照市场统一规定，并向甲方交纳广告位使用费。

第八条 乙方经营的商品的保管和财产安全由乙方自行负责，可自行办理财产保险，甲方不承担乙方经营商品财产丢失(损失)的赔偿责任。

第九条 乙方必须遵守以下条款：

(一)遵纪守法，遵守市场各项管理制度，诚实守信，亮照经营，明码实价，照章纳税，自办经营手续

(二)不得销售假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的商品;

(三)做好商位清洁卫生工作，配合甲方维护市场秩序，维护设施完整，维护公共安全;

(四)在租赁合同到期前，必须提前一个月向甲方表明是否续租并办理相关手续

(五)必须严格执行《食品安全法》《农产品质量安全法》，建立农产品进销台帐，认真执行《农产品索票索证制度》及《市场的准入制度》，保证所经营的产品的质量安全和可追溯求源，不合格农产品必须立即销毁，已销售由乙方负责收回，未销售的由承租方在有关部门的监督下自行销毁或作无害化处理，造成农产品质量安全事故的由乙方自行负责。

(六)严格遵守《消防法》及《环境保护法》等法律，安全用水用电，安全使用商位及设施，严禁私拉乱接和使用大功率(超过1000瓦)电器设备，严禁窃水、窃电，严禁在市场内燃放、转运、销售、存放烟花爆竹、乙炔等易燃易爆、有毒有害物品，严禁在经营场所及公共区域进行污染性作业以及违章用火，燃烧柴快、垃圾、有烟煤等，造成的损失由乙方自行承担。

(七)在承租期间因乙方原因发生的安全、火灾事故及违反治安管理法规造成的相关责任及损失概由乙方负责，甲方不承担任何法律责任，不负责赔偿相关损失。

(八)违反市场管理规定须交纳教育费的，必须及时交纳，否则无条件从保证金中扣除，合同到期需续签合同的，必须补足保证金后方可续签。

第十条 乙方出现下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方擅自将商位转租、转让他人，或不按要求使用商位随意乱改致使商位损坏的;

2、乙方不交付或不按约定交付租金或相关费用累计超过两个月以上(含两个月);

3、乙方制售假冒伪劣、三无商品，法律法规禁止销售的商品等，受到相关处罚两次以上的;

4、乙方欺行霸市、哄抬物价，采取非法手段进行不正当竞争、不正当经营的;

5、乙方违反国家及出租方安全管理规定，出现安全责任事故或存在重大安全隐患限期未整改的;

6、乙方不遵守市场管理规定，拒不服从市场管理，超摊、扩摊、离摊经营、占道经营、大量随地倾倒果皮菜叶等垃圾，累计受到处罚超过四次(含四次)的;

7、不按约定用途使用商位的。

第十一条 资产以现状出租，合同签订前甲方必须先行查验商位，无异议后再行签订合同，合同一旦签订，在承租期内乙方不得以任何理由寻衅滋事或者拒交商位租赁等费用。

第十二条 政府统一规划或资产处置、自然灾害等特殊情况，合同自行终止，乙方无条件在规定期限内搬离，甲方不承担任何违约责任，不作任何赔偿。

第十三条 本合同租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对商位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在规定期限(合同到期前三十日内)书面告知甲方。

第十四条 租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以完好、适租的状态交还甲方，甲方不作任何补偿。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回及另行出租并不退还保证金。由此造成的损失及法律责任由乙承担。

第十五条 其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 因履行本合同过程中发生纠纷，双方协商解决，协商不成时通过诉讼途径解决。

第十七条 本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

签订日期： 签订日期：

**联营租赁合同范本8**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，双方本着平等互利，自愿的原则，就乙方承租甲方丰田大霸王车牌号为\_\_\_\_车辆事宜进行友好协商，明确双方权利义务，达成如下协议：

第一条甲方保证所出租的车辆符合国家对租赁车辆的相关规定。

第二条甲方应提供状况符合标准的车辆以及行驶所需的有效证件，并且告知车况，乙方应提供驾驶本和身份证明文件，双方验证后留复印件备存。

第三条租赁期限

该车租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金：经甲乙双方协商决定，乙方在租期内无偿使用甲方该车辆。

第五条合同的变更，解除与终止：双方可以协商变更或终止本合同，但需提前通知，甲方有权决定是否续租。

第六条违约责任：如因乙方原因造成车辆损坏，甲方有权按国家标准收取修车费，租期届满应及时通知对方，否则报案处理，乙方不得将车辆用于从事非法活动，否则甲方有权解除合同并回收车辆;

第七条本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条特别约定：如发生交通事故，乙方应及时通知甲方，并且协助处理。

第九条本合同自双方签(章)后生效，本合同一式两份，由甲，乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**联营租赁合同范本9**

甲方:

乙方：

甲方拥有店铺使用权，建筑面积约为平方米。乙方为租赁 楼面积 平方米，经营 项目。双方根据《^v^合同法》及相关法律法规，在互惠互利、共同发展的基础上，经友好协商，达成如下协议：

第一条 经营方式

第二条 甲方仅提供店铺内约定面积租赁给乙方使用，乙方自负盈亏；

第三条 合同期限

联营期限自20xx年月日起至年月日止。

第四条 质量保证金及其他

（1）合同签订之日，乙方向甲方支付质量保证金人民币 万元整（。甲方须于合同期满后在乙方无任何欠款前提下10日内返此保证金给乙方。

(2) 乙方进场当日须支付甲方人民币元整，作为店铺开业联合活动赞助费用，该费用不退。

（3）乙方支持联合促销活动宣传费 元/年，甲方一年不低于5次大型促销宣传推广活动（元旦、五一、国庆、春节、店庆），该项目乙方可选择自行推广，不参加联合推广；

第五条 店铺交付

甲方于 年月日前将该店铺交付乙方使用，若在该规定日期前无法交付，则合同期顺延，超过三十天，乙方有权放弃，甲方须退还乙方保证金。

第六条 租金交付

1. 乙方每年向甲方支付元作为租金。第年开始增幅%。乙方每年支付明细及期限如下：

（1） 甲方收取有关款项账户信息如下：

户 名： ；

开户行： ；账 号： ；

第七条 双方权利、义务

1. 甲方权利、义务

（1） 甲方应保证在联营期内，对合同项下的店铺具有合法的使用权；

（2） 联营期内，甲方保证联营体在合同期内对上述店铺有独立使用权。

（3） 甲方协助乙方办理《营业执照》、《税务登记证》，并协助装修等手续办理，费用乙方负责缴纳。

（4） 对于乙方的经营管理，甲方给予必要的协助，但不得进行干涉。

（5） 安装监控设备，保障非营业时间内、收市后卖场安全（甲方仅提供卖场防患保障，对乙方发生的商品遗失不负责）；

2. 乙方权利、义务

（1） 乙方投入该店铺的商品、道具为乙方所有，甲方不得占有、使用及支配。

（2） 乙方对自行店铺内经营项目享有独立的经营权并承担相应的经营责任。

（3） 乙方应按约定方式定期向甲方支付租金。

（4） 乙方负责店铺的装修、设计、施工，费用由乙方承担。

（5） 经营期内，因经营所产生的一切费用，包括但不限于人员工资、税金、工商管理费、门前三包费、水电费、通讯费，以及公关送礼费等均由乙方承担。

（6） 经营期内，乙方应遵守国家法律、法规，不得出售假冒伪劣商品。否则，由此产生的一切后果由乙方承担（如乙方逃避责任对甲方产生恶劣影响，甲方有权使用乙方的质量保证金处理事件，若质量保证金不足，甲方有权暂扣乙方货品，邀请当地有关部门协调处理，并追求乙方对甲方造成的损失；）

（7） 经营期内，乙方对经营场地进行日常维护，做好防火、防盗、防突发事件准备。

第八条 不可抗力

本合同因不可抗力使得本合同履行不能、任何一方可以解除本合同。

第九条 违约责任：

1. 甲方的下列行为视为违约，需承担违约责任，且乙方有权因此而解除本合同：

（1） 未按期交付房屋的；

（2） 因协议店铺的`权属争议导致合同无法继续履行的；

2. 乙方的下列行为视为违约，需承担违约责任，且甲方有权因此而解除本合同：

（1） 未经甲方允许擅自转租、转让或与第三方经营的；

（2） 未告知甲方，单次逾期交付租金超过10个工作日或多次逾期交付的；

3. 违约金及赔偿

（1） 甲、乙双方因违反上述约定，需向对方支付违约金万（￥）元。

（2） 甲方无法继续履行本合约时，甲方应按照实际使用天数将多收取的租金返还给乙方。

（3） 因违约行为导致对方损失，且违约金无法弥补对方损失的，违约方应予以补足。（4） 因违约行为导致第三方损失的，违约方应予以赔偿。

第十条 合同的变更、终止及解除：

1. 合同生效后，任何一方对于本合同条款的任何异议，均应以书面形式向对方提出，经双方协商一致，签订补充协议后方可变更。

2. 本合同在下列情况下终止：

（1） 合同期满；

（2） 双方协商提前终止；

（3） 因店铺被国家征用导致本合同无法继续实际履行。

出现上述（2）的情况，双方按协商的条款办理。

出现上述（3）的情况，甲方须向乙方提供有关部门的书面证明。按实际经营天数收取租金，并退还乙方质量保证金。

（4） 本合同终止后，店铺内属于乙方投资的商品、设备归乙方所有。

第十一条 争议的处理

因本合同引发的争议，双方尽量协商解决，协商不成的依法向签约当地人民法院提起诉讼。 第十二条 合同的生效及其他条款：

1. 本全同未尽事宜，双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同有关附件、补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

4. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十三条 附件

1. 附件一、双方签约代表身份证复印件；

2. 附件二、房产证复印件；房屋使用权取得的合同及相关书面证明；

第十四条补充协议 ；

（以下无正文）

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

日 期：年 月 日 日 期： 年 月 日

**联营租赁合同范本10**

协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

柜台长度

占用面积

(不含柜台)

配套设施

第二条 租赁期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金及交付的时间、方式

租金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金每个\_\_\_\_\_\_\_\_月交一次，第一次租金于协议生效后天内交给出租人，第二次租金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 租赁柜台的用途是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁柜台的维修

由出租人维修的，出租人在接到承租人通知后\_\_\_\_\_\_\_\_日内维修好。如出租人未尽维修义务，承租人可自行维修，维修费用由出租人负担。

由承租人维修的，修理费由\_\_\_\_\_\_\_\_人负担。

第六条 出租人(是/否)允许承租人对柜台进行改善或增设他物。协议期满，柜台的改善或增设他物的处理是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁柜台。出租人同意转租的，转租协议终止期不得超过原租赁协议期限，因第三人造成损失的，承租人应当赔偿损失。

第八条 协议解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人 民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：出租人(章)：住所：

法定代表人(签名)：居民身份证号码：委托代理人(签名)：电话：

开户银行：账号：邮政编码：

承租人：承租人(章)：住所：

法定代表人(签名)：居民身份证号码：委托代理人(签名)：电话：

开户银行：账号：邮政编码：

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人

年月日

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联营租赁合同范本11**

承租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：乙方为甲方提供音响租赁服务，此次活动为天（不含设备安装时间）周期，乙方提供调音人员，并服从甲方指挥，积极配合甲方主持人。设备晚间放在甲方提供的房间内。电源、场地等请甲方准备。（乙方所列设备清单为合同的有效附件）

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租用地点：

1、乙方按甲方的要求于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时，将上述设备送至甲方指定的地点，乙方在安装调试完毕后，甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方同时增派技术人员（调音员）进行现场调音。

四、设备租金及预付款

1：设备租赁费已包含人员服务费。

2：此次租赁设备费用为：元。（含税，是否）运输费用为：元。

3：甲乙双方签订协议后，甲方以现金（或支票）向乙方支付设备租赁总款的20％作为订金，约为元。乙方到达现场安装音响设备并调试完毕后甲方向乙方交付设备租赁总款的50%，

约为元，使用完毕当日或次日交付其余款项即为：元。（具体付款方式或付款比例可以协商）

五、责任、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如甲方退订，乙方扣留预付款，作为甲方违约金。若甲方交付

定金后，乙方不能提供相关器械，甲方有权要求返还2倍定金。

2、如遇甲方人为原因使活动不能举行或中途中断，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用。

3、如演出进程中因停电或其他不可抗拒因素导致活动不能进行的，甲方仍需向乙方支付全额租赁费用

4、乙方保证向甲方提供有足够声压级的专业音响设备，保证活动过程中音色优美顺畅，在活动

过程中，音响出现断音（指话筒）现象应不超过三次/天（次数不累计），特别说明：话筒使用条件一定要在距话筒接收机25米范围以内，如果有人阻挡在话筒与接收机之间，产生频率阻隔致使话筒断音，或因无线电频率干扰产生的噪声，乙方无责。否则甲方有权扣留总金额的的20%款项。

5、若为多天活动，设备需放置在活动地点，甲、乙方协商设备的保管，甲乙双方协商解决。（此条款不适用于一天的租赁活动）

6、如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法规办理。如发生双方不能协商解决的，将依照^v^有关法律，通过有关机构解决。此书面协议可作为参考依据。

7、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

8、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）

9、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）

特别说明：

1、有线话筒、无线话筒（包括手持式、头戴式、领夹式），甲方在使用期间需轻拿轻放，爱护使用，不得用力拍打话筒音头或大力对话筒喊叫，不得拉扯头戴或领夹话筒与发射机之间的连线，使用过程中如甲方人员有上述行为，乙方有权利停止该设备的使用。

2、因甲方人员的上述行为造成话筒损坏，（话筒受损是指：话筒摔落在地的，使话筒外观和内部受损的，饮料饭菜弄脏的情况出现），乙方有权要求甲方负责人照市价赔偿器材。

3、在租赁的使用过程当中，甲方务必爱护设备，（话筒支架、舞台监听音箱等），小心使用，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**联营租赁合同范本12**

甲方(经营方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和^v^有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

第一条 出租方的权利和义务

1、向承租方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2、按本合同第四条规定的比例，承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3、免费提供租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4、非承租方原因，导致租赁车辆不符合第一条第1款标准时，提供同等档次替换车或减免租金。

5、承租方违反本合同第二条第4、8款内容时或可能造成更大损失时，出租方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

6、出租方不承担由承租方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

7、承租方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，出租方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

8、出租方对汽车租赁申请者及承租方的信用信息有知情权。

第二条 承租方的权利和义务

1、在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2、按合同规定交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天;合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程;使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3、妥善保管租赁车辆;配合出租方保障车辆性能的各项工作。

4、按照本合同第四条规定比例免除交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

5、不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6、保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在合同期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。

7、承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8、承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

第三条 保证金

1、承租方应于租赁合同书签署之日起一次性足额交付相应保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履行完毕后，保证金退还承租方。

3、保证金不得用于充抵租金。

第四条 意外风险及交通事故处理

1、出租方承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的意外风险。具体比例如下：交通事故车辆损失、车辆盗抢的80%.

2、出租方可以向保险公司投保或其它方式承担意外风险。

3、上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

4、在租赁期间若发生租赁车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应负担租赁车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止的租金，但最多为三个月。未投保车辆不得要求租金赔偿。

5、租赁车辆发生交通事故时承租方应立即向交管部门报案并在12小时内通知出租方。因承租方原因被保险公司拒绝赔偿，全部损失由承租方承担。

6、意外风险分担办法、比例等如双方另有约定，按约定办理。

第五条 违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方如不能按时交还租赁车辆，每逾期一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。逾期不足一日，按小时计收超时费。每提前一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

3、承租方未能按合同规定交纳租金，每逾期一日按应交租金的1%交纳滞纳金。

4、出租方不能履行第一条第3、4款，承租方可终止合同，要求出租方退还租赁车辆停驶期间租金及违约金。

第六条 其它

承租方如要求延长租期，须在合同到期前5日提出续租申请，出租方有权决定是否接续租。

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式三份，经甲方、乙方、担保方 签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院管辖。

术语解释

1、出租方：获\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交通局颁发汽车租赁经营许可证的为承租方提供汽车租赁服务的企业。

2、承租方：与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的独立承担民事责任的自然人、法人或其它组织。

3、担保人：当承租方不能履行汽车租赁双方签定的合同时，代为承担相应责任的第三方。

4、租赁车辆：依照汽车租赁合同及附件约定，出租方提供给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5、租金：承租方为获得租赁车辆使用权及其功能，按照合同规定向出租方支付的费用。租金单位为 元/月、 元/天、 元/小时。

6、超时费：超过合同规定租期且不足一个收费周期，以合同规定租金标准，计收超时部分的租金。

7、超程费：超出合同规定的行驶里程部分，按元/公里记收费用。

8、保证金：为保证承租方履行合同义务，由承租方提供的资金形式的担保。

附： 汽车租赁登记表

出租方经办人：

(签章)

日期：承租方经办人：

(签章)

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联营租赁合同范本13**

出租单位：（甲方）

承租单位：（乙方）

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守。

租赁地点：

甲方向乙方提供位于大道号（老号号）——省金房。

租赁时间：

甲方从年月日起将以上房屋交付乙方使用，至年月日收回，租赁期限壹年。

租赁金额及交纳时间：

1、甲方按年租金对乙方收取租金。

2、乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

租赁其他费用：

1、合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2、其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收醛

其它相关规定：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的；

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2、租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3、乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意；乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿；同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4、乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿；如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5、一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后三个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方（单位盖章）乙方（单位盖章）

甲方代表（签名）乙方代表（签名）

**联营租赁合同范本14**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(租用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因公路施工生产需求，租用甲方机械设备，根据《^v^合同法》有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁设备概况

机械名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

设备运转台时：\_\_\_\_\_\_\_\_

设备数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

作业用途：\_\_\_\_\_\_\_\_

最低生产能力及质量标准：

使用地点：

进场时间：甲方按照乙方要求，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将设备运抵乙方指定地点。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至乙方施工生产不需用时为止。

第三条租赁机械调遣费和操作手工资

1.租赁机械的进退场调遣费由乙方承担。

2.机械操作手由方委派，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，每月工资\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条租赁方式及租赁单价

1.根据设备使用年限的不同，在“年度租赁设备最高限价”的基础上下调\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.机械租赁单价执行股份公司或工程处制定的“年度租赁设备最高限价”。单价定为：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月; \_\_\_\_\_\_\_\_元/台班; \_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米; \_\_\_\_\_\_\_\_元/台时; \_\_\_\_\_\_\_\_元/吨。

3.以为计价标准租赁时，甲方设备的实际作业量应达到国家相关规定或乙方规定的定额产量，否则乙方将根据定额标准在租赁费结算时给予扣除。

4.合同期内，除月租设备外的设备停驶费自负，不负责因自然或非自然因素造成的设备停驶费用。

第五条燃油

1.月租设备的燃油费用由乙方负责(主油)，甲乙双方在设备投入使用前核定该设备的最高油耗量，经双方核定该设备\_\_\_\_\_\_\_\_千克/小时，如\_\_\_\_\_\_\_\_在使用时油耗超定额，超出部分由甲方负责。

2.采用台班、台时、计件为计价标准时，燃油费用由甲方负责。

第六条租赁设备的使用、维修规定

1.月租设备每天工作\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上为1个台班，不足时按实际台时统计支付费用。

2.合同期内，甲方设备由乙方统一管理使用，乙方下达合理生产任务，甲方应听从指挥调遣，不得以任何形式、任何理由拒绝执行。按乙方规定的时间、质量标准、要求完成当日施工生产任务。

3.甲方应根据施工生产计划，合理安排设备的维修、保养时间(费用自理)。

4.甲方操作手应遵守乙方规定，由于甲方自身原因造成乙方承包的路基、结构层、桥涵等设施损坏，损失由甲方负责赔偿。

第七条租金结算

甲方根据乙方每日签发的机械作业单为结算凭证，每月\_\_\_\_\_\_\_\_日结算。

第八条安全生产

1.甲方必须严格执行《^v^安全生产条例》及其他相关的规定。

2.甲方操作人员在施工生产过程中，对不安全因素有权提出，并可根据规定拒绝作业。

3.除以上两款规定外，甲方发生的人员、机械事故，责任自负。

第九条租赁机械的毁损、灭失或丢失

遇有不可抗拒的自然灾害对机械设备造成损坏或丢失时，乙方有责任向相关部门提供证明材料，并经相关部门核实鉴定，乙方不负修理或赔偿责任。

第十条附加条款

1.乙方根据甲方需要，可以向甲方提供食宿、配件等必需品，费用从甲方收入中扣除。

2.甲方不能执行乙方规定的作息时间、作业时间规定时，乙方有权解除租赁合同。

3.甲方机械在达不到乙方规定的作业产量、质量、工作时间，或机械设备故障率高，或甲方人员人为因素造成停工、误工，乙方有权解除租赁合同。

第十一条争议解决

凡因履行本合同发生的争议，甲乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，可向人民法院提起诉讼。

第十二条本合同一式份，甲方执份，乙方执份，上报备案一份。

第十三条本合同自签订之日起生效。

第十四条附件：驾驶员身份证和操作证复印件。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

#334084

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn