# 普通加工厂房租赁合同范本(合集12篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-07-21

*普通加工厂房租赁合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订厂房租赁合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租厂房中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所...*

**普通加工厂房租赁合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订厂房租赁合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租厂房中的合法、合理利益，避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要慎之又慎。

一、审查承租方与出租方的基本情况

1、对出租方主要应了解内容：

①租赁场所相关手续是否齐全。例：厂房是否有合法的产权证件是否属于共有产权是否能正常使用，不属于危险房屋之列是否属于违规建筑等。

②租赁物基本情况，如：租赁场所的位置、租赁场所实际有效使用面积、租赁场所功能、租赁场所设施设备等。

2、对承租方主要应了解的内容有：

①法律地位;

②经营范围;

③社会信誉;

④财务情况;

⑤履约能力即资金问题。

上述内容是双方基本情况的指标，应认真分析和判断。

二、租赁合同之租金及相关费用的条款

(一)租金

1、明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票;实行按季支付制。

2、明确约定租金支付时间，每期于每季的几月几日支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按时支付，应支付迟延租金或违约金，或出租方有权解除合同。

3、约定出租方在租赁期间不得擅自提高租金。

(二)相关日常费用

租赁期间，承租方使用该租赁场所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用的承担进行明确约定。

三、租赁合同之维修责任条款

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以及租赁场所及相关的配套设施和经营条件，以保障承租方正常经营。

出租方应负责租赁场所固有配套设施设备等的免费维修，在一定时间内未派员维修或未恢复正常使用的情况下，承租方自行维修产生的费用可直接从应付租金中予以扣除。

四、租赁合同之拆迁补偿归属条款

当前由于规划原因导致的拆迁经常发生，租赁合同中应对拆迁中相关补偿费进行详细约定，如一次性经营补助、搬迁补助等。

五、租赁合同之押金条款

在厂房租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

六、其他事项

签订厂房租赁合同时，建议根据实际情况对租赁用途、租赁期限、免租期装修期、转租、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障承租方的合法、合理利益。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通加工厂房租赁合同范本2**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

**普通加工厂房租赁合同范本3**

甲方(出租方)昭阳区凤凰办事处荷花社区八组，法定代表人：崔国庆，身份证号码：5321016

乙方(承租方)昭通市盐津县落雁乡保隆村河坝社5号，法定代表人：王付忠，身份证号码：5321243根据《^v^合同法》有关规定，甲乙双方就租赁厂房场地及房屋经友好协商，在完全自愿的基础上，同意签订本合同。

一、租赁房屋概况：

1、该厂房及房屋位于团结路西延长线路口往北100米左右，珠海大道路旁。

2、该房屋建筑面积240㎡，共计二层，场地\_\_\_\_\_\_㎡。

二、租赁期限：租赁期限为五年，自20xx年3月5日至20xx年3月5日。

三、租金及付款方式：

1、房屋和厂房前三年(每年租金为：48000元(大写：肆万捌仟元整)，后两年(第四年、第五年)在之前的价钱上增加\_\_\_\_\_\_元，即后两年为：\_\_\_\_\_\_元(大写：伍万元整)。

2、付款方式：合同签订之日以现金形式支付，每年付款壹次，头年期满后付第二年的租赁款。

3、其他条款

1、甲方法定代表人变更，不得影响本合同条款的执行。

2、本合同到期后，连同条件下，乙方有优先续签权。

3、未尽事宜，双主协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字之日起生效。租赁期满合同自动终止。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

**普通加工厂房租赁合同范本4**

出租单位: 村 合同编号:

承租单位(人): 签订地点:

签订时间:月日

第一条 租赁房屋坐落在 ，间数 ，建筑面积 ，房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。(提示:租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写): (每月 元/平方)合计租金(大写):

第四条 租金的支付期限与方式:

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费等。

第六条 租赁房屋的用途:

出租人维修的范围、时间及费用负担:承租人维修的范围及费用负担:

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是: 第七条 租赁房屋的维修:

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋:

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同:

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。 租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理:

有下列情形之一，承租人有权解除本合同:

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是:

第十三条 违约责任: 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式:本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项:

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

甲方: 乙方: 年月日:

**普通加工厂房租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于 的标准化的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 平方米。

2、本租赁物的功能为生产用厂房， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能(以加工为主)，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期限届满前2个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起10日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

1、租金

厂房每年租金 万元整(大写： )，支付方式为每 支付一次，金额为 元。

2、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币 万元(大写： )在本合同生效两日内由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清物业管理费、水电费后，甲方将在两日内乙方租赁保证金。

3、其它费用

物业管理费(生活垃圾处理费、公共设施维护费、安全保卫费)由乙方向物业管理办公室交纳。

4、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的按国家有关规定最底限。

第五条 租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。属自然损坏、自然灾害、建筑物自身问题，由甲方进行维修、维护。如在两个工作日内未来进行维修，乙方自主维修，其费用在租金中扣除。

第六条 消防安全

乙方在租赁期间须严格遵守国家关于消防及安全生产法律、法规，积极配合甲方做好消防工作。所发生的消防和安全生产事故，一切责任及损失由乙方承担。

第七条 物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方需服从创业园物业管理办公室的物业管理规定，并交纳物业费用。否则，甲方及物业管理办公室有权停止服务，所造成的一切损失均由乙方负责。

第八条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意。同时须向政府有关部门申报同意。其装修改建不得对租赁物主结构造成影响，不得影响楼梯消防通道使用，不得影响厂房整体外观和其它相邻用户。

第九条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限，无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理，乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十条 提前终止合同

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过2个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金超过3个月，甲方有权提前解除本合同，在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回租赁物;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

(3)应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付人民币 万元整(大写： )的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

3、如果甲方确需提前解约，须提前两个月书面通知乙方，并在合同终止前一日或之前向乙方支付相

等于保证金 倍的款项作为赔偿。

第十一条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政策变化导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应书面通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

3、凡因房屋质量问题对乙方造成的经济损失，甲方应及时处理，及时理赔。

第十二条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方，租赁物及附属物均应处在可运行状态。

第十三条 适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法律程序解决。

第十四条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式参份，甲、乙、集聚区管理局各执壹份。

第十五条 合同效力

本合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲 方(印章) 乙 方(印章)

代表人： 代表人：

\_\_\_年\_\_月\_\_

**普通加工厂房租赁合同范本6**

出租方（以下简称“甲方” ）：

承租方（以下简称“乙方” ）：

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条、租赁标的概况

甲方将其拥有的坐落于 的厂房出租给乙方使用。

该房屋现有装修及设施情况，由双方在《房屋交割清单》中加以说明。除双方另有约定外，该《房屋交割清单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条、甲、乙双方应提供证件

甲方提供：

乙方提供： 第三条、租赁期限

该房屋租赁期1 年。自 20\_ 年 1 月1日起至 20\_ 年12月31日止。其中包含 2 个月的免租期(自 20\_ 年 1 月 1日至 20\_ 年 2 月 28 日)。

第四条、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为开办厂房进行家具加工生产，并达到当地环保要求；供部分员工进行居住使用。未经甲方书面同意，乙方不得改变用途，否则甲方可以随时解除本合同。

第五条、租金

租金为5万元一年。

第六条: 其他相关费用的承担方式

双方承诺，在签订本协议后，甲方应为乙方办理相关营业执照、税务登记证、环评等手续，相关费用由甲方承担。

第七条：房屋交付、使用

（一）房屋交付

甲方应于签订合同后15日内将本合同约定的房屋交付乙方。

（二）房屋使用

1、乙方应严格按照本合同约定的用途使用房屋，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁房屋的用途。

2、未经甲方书面同意，乙方不得在房屋的现状基础上进行结构性改建。

3、在不影响房屋主体结构和主体形象的情况下，乙方有权根据自己经营需要进行装修和形象设计，其设计、施工方案需经过甲方及物业公司共同确认，同时乙方须取得政府相关部门的许可或批准。施工中，乙方应接受甲方及物业公司对施工的安全监管，并对甲方提出的问题进行整改。

4、除依照本合同第十五条第（一）的规定设置公司标识外，若乙方需设置任何广告、标识、招贴或其它资料，需事先征得甲方及相关政府管理机关的同意和/或批准。未经许可擅自设置广告的，由乙方承担一切法律后果。

5、乙方独立承担经营责任及债权债务。

第八条：房屋维护及维修

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1．对于房屋及附件四《附件四：房屋交割清单》所列附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复，费用由甲方承担，但乙方自行改造建设或因乙方非正常使用导

致损坏的状况除外。甲方应在接到乙方通知后的 24 小时内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方原因维修房屋不及时影响乙方正常使用的，应按实际影响的天数相应减少租金或延长租赁期限。

2．由乙方自行装修改造建设的结构与设施及乙方自行添置的设备由乙方自行承担费用予以维护维修。

3．甲方应在向乙方发出合理的事先通知后进入房屋进行修缮，且不得影响乙方对房屋的正常使用。但若遇紧急情况的，包括但不限于火灾、地震或起房屋内管线损坏对相邻房屋产生严重影响的，甲方可以协调消防部门、物业管理部门等进入房屋进行修复工作，而无需事先征得乙方的同意。

4．租赁区域内部的清洁工作由 乙方 负责；公共区域的清洁工作按租赁范围由 甲方 负责；房屋外部乙方标识部分的清洁工作由 甲方 负责。

第九条：房屋的转租

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋或变相转租、转借或对外提供担保，否则甲方有权随时解除本合同，并无需承担违约责任。

甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

第十条：房屋的返还

本合同租赁期限届满前7日或合同解除后7日内，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。如乙方未在上述期限内将出租房屋物品搬迁，视为乙方放弃对房屋内物品所有权，甲方可以随意处置上述物品，收回出租房屋。 对于乙方装饰、装修的部分，乙方放弃收回 ，无偿归甲方所有。

乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

第十一条：合同终止与解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、乙方经营项目未通过当地工商局、税务机关、环保机构审批的。

（三） 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

（6）逾期交纳水、电、煤气（天然气）、电话、电视、物业管理等项费用达 日；

（7） 拖欠租赁费用万元以上。

（四）有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1．甲方迟延交付房屋达 30 日的。

2．甲方交付的房屋不符合合同约定。

3．甲方不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。 第十二条：违约责任

（一）甲方违约责任

1、 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，逾期三十天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第十一条第三款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、如甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

（二）乙方违约责任

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋并扣除乙方缴纳的履约保证金，且乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 日以上的。

租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达一个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方有权扣除乙方缴纳的履约保证金，且乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

**普通加工厂房租赁合同范本7**

甲方：

乙方：

因乙方生产需要，租用甲方新建厂房一栋作为车间生产，经双方协商，达成协议如下：

一、 乙方租用甲方厂房一栋作为生产车间，大约三千多平方米， 大棚外8米内及厂房外宿舍院子一套都归乙方使用。

二、 租用时间四年，从20xx年2月1日起至20xx奶奶1月31日止。

三、 租金为每年贰拾玖万八千元整(298000、00元)。

四、 付款方法：每年公历二月一日前一次性付清。

五、 合同到期后，乙方在合同期内所盖建的建筑归甲方所有。(如四年内国家征用乙方所盖建的建筑的赔款归乙方所有)。

六、 乙方在租用期间，其所需生产生活用水用电再现乙方不变更用电负荷的前提下甲方必须给予保障，如有变更所产生的费用由甲方承担，其生产、经营所需的相关手续：(如执照、税务证件、安全、消防、排污、环保、用工等)均由乙方自己负责办理，与甲方无关。

七、 乙方在租用期间，对甲方所提供的厂房包括公路负责保护和维修。

八、 合同期内，乙方在生产、经营过程中发生的违法、违规行为均由乙方承担一切责任，同时，甲方不得干预乙方的生产和经营。

九、 合同到期后，乙方享有优先租用权。

十、 合同一经双方签字就具有法律效力，双方应共同遵照执行，任何一方违反本合同而给另一方造成的经济损失，应全额赔偿。

十一、 未尽事宜，双方协商解决。

十二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通加工厂房租赁合同范本8**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

丙方（居间方）：

甲乙丙三方在自愿、诚实信用的基础上，经协商就房产租赁事宜订立本合同：

一、房屋状况：

1、甲方出租的房屋坐落于市[区（县）][小区（街道）[座][号（楼）]单元。建筑面积约方保证该房屋的出租无任何权属或债权、债务的纠纷。乙方承租该房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、在租赁期限内，甲方将其房屋及其设施设备包括家具及家电在良好状态下提供给乙方承租。甲方提供给乙方的房屋有装修及设施情况，由双方在合同附件《物业验收单》中具体说明。《物业验收单》经甲乙双方查验实物签署确认意见后，作为乙方交还房屋时的验收依据。

二、租赁期限：

1、租赁期限为年月。

2、租赁期届满时本合同自动终止。甲方若继续出租，乙方在同等条件下有优先续租权。乙方若继续承租，应当在本合同租赁期限届满前个月提出，经双方协商同意后另订租约。

三、租金支付与保证金：

1、租金为￥元/月（人民币圆整/月）。本合同有效期内，租金不予调整。

2、乙方首付房租款为￥币），于年月日前支付给甲方。其余租金从年个月支付一次，即每个周期支付人民币。乙方须在每个支付周期开始之前的日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分%滞纳金。

3、租金的支付方式为：，保证金的支付方式为：

4、乙方支付的保证金可以用于垫付乙方应予承担的违约金、滞纳金、拖欠的因使用而产生的费用及损坏房屋设施（含家电）的赔偿。保证金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足保证金。

5、保证金不得冲抵房屋租金。合同履行终止验收房屋完毕，且乙方结清其租住期间发生的相关费用，甲方依据乙方提供结清所有使用费用的相关单据后于十日内退还乙方保证金。

四、居间方佣金：

1、佣金为\_\_￥。

2、佣金于本合同签订之日由给丙方。

五、房屋交付、交还与修缮：

1、甲方应当于年日前将房屋交付给乙方，每逾期一日须向乙方支付月租金额%的违约金。逾期日乙方有权解除本合同，或者要求将承租房屋起始日期顺延。

2、水电、燃气、电话、有线电视、卫生、供暖、物业管理等费用，在甲乙双方签署《物业验收单》之前由甲方承担。之后的费用甲方承担费，其余因使用而产生的费用由乙方承担。

3、租赁期内的房屋结构维修责任由甲方承担。乙方应当积极配合、协助甲方修缮房屋。乙方私自改装、改造线路、燃气管道及上下水管道或因使用不当或其他过错责任造成房屋及附属设施设备（含家电）人为的损坏及第三方损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

4、乙方应当在租赁期届满之际，依照《物业验收单》将房屋及附属设施设备交还给甲方。除房屋已有装修和设施设备外，乙方如要进行维修须征得甲方同意，交还房屋时应当甲方验收。

5、房屋交还时，乙方不得存留物品，否则甲方有权对该存留物品进行处理并不承担赔偿责任。

六、违约责任及单方解除：

1、甲方经乙方同意提前收回房屋，应在十日内支付余租金。

2、乙方逾期日仍未按照约定支付房租，除应按上述规定向甲方支付滞纳金外，甲方有权解除本合同。同时，乙方须向甲方支付个月租金作为违约金，甲方有权以保证金和剩余租金折抵违约金。

3、乙方于承租期间擅自解除合同，或未征得甲方书面同意将该承租房屋部分或全部转租、转让给第三方，或设定了任何形式的担保，除向甲方支付个月租金作为违约金外，甲方有权随时终止本合同。

4、租赁期间乙方不得从事法律法规禁止从事的违约活动及不道德的行为，否则甲方可随时解除合同。

七、其他约定：

1、有下列情形之一的，甲乙丙三方可以变更或者解除本合同，房屋租金按照实际使用时间计算：

1）甲乙丙三方协商一致的：

2）不可抗力致使本合同不能继续履行的：

3）依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的：

4）依照政府房屋拆迁公告规定日期需要拆除房屋的。

2、甲乙丙三方在协商基础上可对本合同各条款进行修改、删除或补充。

3、本合同在三方签字或盖章时生效，附件《物业验收单》与本合同具有同等法律效力。

4、本合同及相关附件一式三份，甲、乙、丙三方个执一份，具有同等法律效力。

八、补充条款：

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

甲方代理人：

乙方代理人：

地址：

地址：

丙方：

电话：

经办人：

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**普通加工厂房租赁合同范本9**

甲方(出租方)

身份证号：

地址：

乙方(承租方)

身份证号：

地址：

中介方：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

**普通加工厂房租赁合同范本10**

甲方(出租方)昭阳区凤凰办事处荷花社区八组，法定代表人：崔国庆，身份证号码：5321016

乙方(承租方)昭通市盐津县落雁乡保隆村河坝社5号，法定代表人：王付忠，身份证号码：5321243根据《^v^合同法》有关规定，甲乙双方就租赁厂房场地及房屋经友好协商，在完全自愿的基础上，同意签订本合同。

一、租赁房屋概况：

1、该厂房及房屋位于团结路西延长线路口往北100米左右，珠海大道路旁。

2、该房屋建筑面积240㎡，共计二层，场地㎡。

二、租赁期限：租赁期限为五年，自20xx年3月5日至20xx年3月5日。

三、租金及付款方式：

1、房屋和厂房前三年(每年租金为：元(大写：肆万捌仟元整)，后两年(第四年、第五年)在之前的价钱上增加元，即后两年为：元(大写：伍万元整)。

2、付款方式：合同签订之日以现金形式支付，每年付款壹次，头年期满后付第二年的租赁款。

3、其他条款

1、甲方法定代表人变更，不得影响本合同条款的执行。

2、本合同到期后，连同条件下，乙方有优先续签权。

3、未尽事宜，双主协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字之日起生效。租赁期满合同自动终止。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

**普通加工厂房租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方;

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方;

乙方在充分了解甲方工厂位置、机器设备等等，乙方愿意租赁甲方的工厂，经双方友好协商，达成如下合同条款以并双方共同遵守：

第一条：出租厂区坐落地址：东里

第二条：乙方租赁甲方工厂包括场地750平方米，厂房500平方米。

第三条：租赁期限及租金：

租金：厂房租金一年5万元(伍万元)

第四条：出租工厂的用途：加工厂

第五条：租金交纳期限：

乙方于\_年\_月\_日前向甲方缴纳第一年租金5万元;其后于每\_年\_月\_日缴纳租金。

第六条：出租方的变更：

租赁期间，乙方不得将厂区转租或给第三方使用，否则，甲方有权单方解除合同，并不予返租金。

第七条：甲方的责任：

1、甲方必须按时将出租工厂交给乙方。

2、甲方保证出租工厂的正常使用，对厂房承担结构、防水的维修义务。若因乙方二次装修或人为损害，导致厂房出现质量等问题的，由乙方自行负责。

3、租赁期间，除法律政策规定和本协议约定，甲方不得提前解除本合同。若甲方擅自解约的，必须提前3个月书面通知乙方，解除合同应付给乙方违约金，违约金为剩余租期内应交租金总额的5%

乙方的责任：

如有甲方设备人为损坏乙方负责赔偿

第八条：保证条款为保证合同的履行，乙方于\_\_年\_月\_日预交甲方一年租金

第九条：租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，交齐全部费用。租赁期满或合同解除后10日内厂区内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由交甲方

第十条：租赁期内，乙方不得在所租工厂内从事违法经营活动，如乙方从事违法经营活动产生的一切后果都由乙方承担。

第十一条：合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，同等条件下乙方享有优先权。

第十二条：因不可抗力或自然灾害给甲乙双方造成的任何损失，互不承担责任。

第十三条：乙方对工厂的接收，视为对此工厂现状的认可。

第十四条：本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

签约时间：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**普通加工厂房租赁合同范本12**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商同意，依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_吨叉车\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_时期至20\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金（每天以\_\_\_小时计算）为\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_小时，而小于\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的\_\_\_%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费（折旧费按修理费的50%计算）。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不负担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn