# 合租赁合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-20

*合租赁合同范本1>甲方（租赁方） ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ > 乙方（出租方） ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿根据《\_合同法》的规定，为明确双方的权力和义 务，本着平等互利的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方租赁乙方铲 车事宜在协商一致...*

**合租赁合同范本1**

>甲方（租赁方） ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

> 乙方（出租方） ：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据《\_合同法》的规定，为明确双方的权力和义 务，本着平等互利的原则，经甲、乙双方平等协商，甲方租赁乙方铲 车事宜在协商一致的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车（规格＿＿＿数量＿台） ，每月按 28000 元/月 计算（每月 1 日起至 30 或 31 日止） .

二、乙方负责机械保管、安全、使用、保养、维修、燃料，铲车司机 工资、福利等费用。

三、双方职责：

1、 乙方铲车及司机应接受甲方的统一管理。

2、 工作期间乙方必须遵守甲方的工作安排，乙方不得以任何理 由影响甲方生产，如有出现根据情节每次给予乙方罚款。由于乙 方机械或人为因素影响甲方生产，甲方将有权扣除乙方铲车两天 费用。

3、 乙方不能认真履行义务时，甲方有权提出变更协议或解除协 议，凡甲方解除协议必须 5 日前通知乙方。

4、 乙方应自觉遵守甲方的安全文明生产管理制度，

5、 乙方不能履行协议时，需提前 15 日以书面形式通知甲方， 不得单方面停止履约，对甲方造成的损失全额赔偿。

6、 乙方有义务遵守甲方的各项管理制度和处罚规定，违规照章 处罚。

7、 乙方车辆凡夹带甲方生产所有物资，违反管理制度的，将处 以十倍罚款并解除合同。

8、 乙方在生产运行中，出现的铲车故障，修车时间乙方必须找其他铲车代替，保证甲方正常生产。

9、 乙方铲车司机，由于消极怠工造成的损失由乙方承包者承 担。

10、 甲方负责提供乙方司机的食宿安排，费用由乙方承担。

四、其他 。

1、未尽事宜，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交 经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

2、本协议有效期自＿＿＿ 年＿月＿日至＿＿＿ 年＿ 月＿日止。

3、协议期满前 15 日经双方协商一致后，签订续约协议。

4、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。

5、本协议自签字之日起生效。

>甲方：（盖章）

>签字：

>乙方：（盖章）

>签字：

年 月 日

**合租赁合同范本2**

租赁方（甲方）：

出租方（乙方）：

兹有甲方因工作需要租用乙方铲车和翻斗车，为明确责任和义务，经双方平等协商，特立本合同，共同遵守执行。

一、设备的使用地点及工程情况由甲方当天通知。

二、租赁设备概况

租赁铲车和翻斗车数量由甲方当天工程情况前一天通知乙方，租赁金额铲车每小时250元/台，翻斗车每小时120元/台。

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，租赁方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、乙方的基本责任

1。提供技术型良好的设备。

2。设备进入甲方指定现场后，乙方司机服从甲方管理

五：甲方的基本职责

1。为乙方司机提供食宿。

2。甲方负责设备在现场的看护并保证设备、人员的安全。由甲方原因造成的设备损坏或丢失，由甲方负责赔偿。

3。甲方不得强迫乙方司机违章作业或超负荷工作。

4。 乙方在施工期间出现的安全事故由甲方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1、油料提供：甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由甲方承担。

2、租金结算：租赁结束后一次性结算租金。

七 、本合同一式二份，由甲。乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（公章）：xxx 乙方（公章）：xxx

法定代表人（签字）：xxx 法定代表人（签字）：xxx

xxx年xxxx月xxxx日 xxx年xxxx月xxxx日

**合租赁合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方就房屋租赁达成如下协议：

1、甲方将该房屋出租给乙方作住宅使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、此房月租人民币，每年结算。每年乙方应在5月15日内向甲方支付年租金。

3、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担，租赁结束时，乙方应支付欠款。

4、乙方同意以人民币预付款作为保证金，作为合同终止时的租金抵充。

5、在此期间，任何一方要求解除合同，应提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金。如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

6、因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

7、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借。房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

8、甲方保证无产权纠纷。乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

9、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，要求司法解决。

10、乙方不得在房屋内从事违法活动，并注意房屋、自身财产和人身安全。发生违法和人身安全事故，要承担责任。甲方不承担一切法律和民事责任。

10、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

>第一条>房屋坐落、间数、面积、房屋质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条>租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

>第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

**合租赁合同范本5**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

>第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于\*\*市\*\*区\*\*路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

>第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20xx年\*\*月\*\*日起至20xx年\*\*月\*\*日止。

2-2：20xx年\*\*月\*\*日至20xx年\*\*月\*\*日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

>第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

>第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《\_消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

>第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

>第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

>第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

（备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名）

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn