# 铁板租赁合同范本(通用37篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-07-18

*铁板租赁合同范本1出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《\_合同法》、《\_...*

**铁板租赁合同范本1**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元，另交押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，退房时，乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_一份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

**铁板租赁合同范本2**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：xxxxxx有限公司

甲乙双方经过充分协商，同意就“xxxxxx”游船租赁事宜，订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意“xxxxxx”游船出租给乙方使用。该船基本情况完好，乙方已对甲方所租的游船做了充分了解，愿意承租该船。

二、甲乙双方议定“xxxxxx”游船租金每年人民币肆万元整（￥xxxxxx）。（每月人民币叁仟叁佰叁拾元整￥xxxxxx）租赁期自年 月 日至 年 月 日止。

三、付款方式：

合同签订，每年 月 日前，乙方一次性付清甲方当年租金 。

四、“xxxxxx”游船租赁期间内，甲方保证：乙方有权使用“xxxxxx”游船，合法经营。

五、“xxxxxx”游船租赁期内，乙方保证并承担以下责任：

1、乙方在租赁期内必须遵守水上交通法规，合法经营。

2、如需对游船进行改造或增扩设备，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、承租期间该游船设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方应保证“xxxxxx”游船按时参加国家海事部门及相关部门组织的船检并承担船检费及购买规定的保险（每年船检时，甲方应积极配合乙方工作并出据船检所需的\'证明和相关手

续）。

5、承租期间，游船如发生安全、人身伤害、财产损害等事故，乙方负法律责任及民事赔偿。

6、乙方应在承租期满时在适航状态下把游船及其附属物（附清单）完好的交还给甲方。如需继续承租该游船，应提前与甲方协商，双方另签合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家及地方有关规定的，另一方有权解除本合同，所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按当期应收租金的千分之十向乙方加收违约金，超过30日后甲方有权单方解除合同。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代理人：法定代理人：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**铁板租赁合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁物资的品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

三、租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（包括手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％），分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期交付，每期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚金。

四、经双方协商，甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

五、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_季交货。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

六、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。

七、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

八、乙方对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由乙方向甲方偿付赔偿金。租赁期间，租赁物资的维修及费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

九、违约责任

1．甲方违约责任

（1）未按时间提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（2）未按质量提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（3）未按数量提供租赁物资，致使乙方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（4）其它违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．乙方违约责任

（1）不按时交纳租金，应向甲方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（2）逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（3）如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，乙方还应向甲方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

（4）其它违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。本合同期满，甲方同意按\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

十一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十二、变更

1．在租赁期间，甲方如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知乙方，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

2．在租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十三、声明及保证

甲方：

1．甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完

成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1．乙方为一家依法设立并合法存续的`企业，有权签署并有能力履行本合同。

2．乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3．在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4．乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十四、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十五、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十六、通知

1．根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2．各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十七、争议的处理

1．本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

十八、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十九、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铁板租赁合同范本4**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲乙双方就钢板租赁，双方协商一致，签订本合同。

一、施工地点，乙方承建

二、甲方出租钢板规格为/块，

三、租赁单价/块每天，吊装费1-10块每次工程，租用甲方钢板，仅用于道路铺设。乙方租赁钢板收费叁佰元，11-20块每次收费陆佰元，以此类推。乙方自提，使用结束后归还到乙方仓库。

四、租赁费从发放之日起计算，到入库之日止，无论刮风下雨，以实际使用天数计算，租赁天数不足5天按5天计算租费。租赁天数超过40天需结清前一个月租赁费。逾期加收全部租金与费用总额的20%违约金。

五、乙方按每块钢板元缴纳押金给甲方，乙方还货时，钢板验收后无损坏、无短少、无不能修复的，在结账时冲抵租赁费，反之由乙方照价赔偿。

六、争议的解决方式：双方协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

七、本合同壹式贰份，合同双方各执壹份，双方签字后生效。关于时效甲、乙双方就本合同特别约定，乙方在还清租赁物资、付清甲方全部租金和费用后失效。

甲方签字（章）：乙方签字（章）：

乙方担保单位（个人）：乙方手机号码：

签字时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**铁板租赁合同范本5**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：身份证：经营品类：

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的摊位(具体位置为：)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的`人身伤亡等)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间出市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1)不按时缴纳场地费用的

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3)因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(5)乙方在经营过程中，产品出现质量问题或者销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的;

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁板租赁合同范本6**

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方二OO 年 月 日将坐落在 路 号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

>一、租赁期限：二OO 年 月 日起至二OO 年 月 日止，租期 年。

>二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币 元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币 元，在合同签订时交清。

>三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币 元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

>四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的`固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

>五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币 元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，暀机关存查一份。

其他租赁合同：

厂房 土地 汽车 商铺 场地 设备 融资 仓库 房产 办公室 广告位 车库 柜台 复印机

甲方： 乙方：

代表人：

年 月 日 年 月 日

**铁板租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，同意签订井架租赁合同，具体有关事宜如下：

1、因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程需要，特向甲方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、双方在签订合同后，乙方首付甲方设备押金\_\_\_\_\_\_万元。甲方应提供生产的基础图。井架进场后提供使用说明书，井架出厂合格证。

3、乙方必须根据甲方提供的井架基础图要求，对井架安装位置的耐力承受情况进行对照计算，必要时进行加固处理。要严格按图示尺寸、规格配筋和混凝土标号浇筑，以确保井架基础稳定和整机使用安全。设备进退场前，必须确保道路通畅平整，否则延误工期，由乙方承担责任。

5、乙方承担支付井架进、退场、安拆调使费（汽车运输费、吊车费、人工费、检测费）由乙方负责支付。

6、井架安装后，乙方必须申报湖州特种设备检验中心验收。合格后方可使用，检验费由承租方承担支付。

7、井架司机由乙方指派，工资由乙方支付，司机须有效持证人员。租用期内乙方要教育司机及工地人员爱护和安全使用井架，

做到不带病运转、不违章指挥、不违章作业，安全第一，合理使用。

8、乙方应做好井架租用期内的日常维修保养工作，在使用过程中发现故障，乙方应及时安排人员修理，一切费用由乙方承担支付。设备自进场起至出场前的保管责任由乙方承担。

9、井架停止使用前，乙方应提前15天向甲方发出书面停止使用的通知，甲方按合同约定计算租费，结算全款款项，拆除井架，归还甲方。

10、租用5个月，不满5个月按5个月计算，超出5个月按实际天数计费。租费每月\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元（不含税）。

11、双方必须遵守合同，任何一方违反合同规定，双方协议不成，依法向长兴劳动仲裁委员会或长兴县人民法院起诉。本合同经双方代表签字，单位盖章生效，到租赁款项付清后终止。本合同一式叁份，双方各执一份，一份存档。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**铁板租赁合同范本8**

出租方(甲方)：欧阳文硕

甲乙双方经充分协商，一致同意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。 第一条、出租房屋状况

1、甲方将座落在 汉阳区龙阳大道85号南国明珠三期5栋1单元3层02室 房屋及其所有室内固定设施和设备租给乙方。乙方对上述房屋做了充分了解，愿意按其现状承租该房屋。

2、该房屋产权证号为： 011958 ; 第二条、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期为 2 年，即 年 4 月 1 日起至 年 3月 31 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 1 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前 3 个月书面通知乙方，同等条件下，乙方有优先购买权。

第三条、租金、定金、支付方式和期限

1、甲乙双方议定的上述房屋月租金总金额为人民币 2500 元(大写 贰仟伍佰元整)。此租金已经包括物业管理费，享受因交纳物业管理费所应享受的各项物业服务。因乙方使用该房屋所产生的电费、水费，由乙方承担，并自行向物业管理公司缴付。押金一次性缴纳人民币 3000元 (大写叁仟元整)，若本合同正常履行，则该定金在合同期满乙方退租后一个月内全部无息返还。

2、租金按季度结算，由乙方在交房后当日内支付第一个季度的租金，以后每个季度租金在每季度的前 7 日支付给甲方，租赁期间租金不变。

第四条、房屋使用要求和维修责任

1、甲方须确保交付给乙方的房屋、设施、设备(见附件设施、设备清单)符合国家相关质量标准。

2、乙方未经甲方同意，不得将所承租的房屋全部或部分转让或变相以其他方式由他人使用房屋。

3、租赁期内，房屋修缮由甲方负责。乙方发现该房屋及其附属设施有非乙方责任的损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

4、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。未经甲方书面同意不得随意改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的额外装修。由此给甲方或第三人财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿、修复或刑事责任。

第五条、解除合同的条件

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同并扣除保证金：

①甲方未按时交付房屋，经乙方催告后 7 日内仍未交付的; ②甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

③乙方未按时支付房屋租金超过15日的(遇节假日顺延)： ④乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

⑤乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的; 第七条、违约责任

1、甲方未按时交付房屋或未按合同约定提供正常使用的房屋，使乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，非本合同规定的情况。甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方需要双倍返还预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

4、租赁期间，非本合同规定的情况。乙方擅自解除本合同，提前退租该房屋的，甲方有权没收预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

5、未经甲方同意改造房屋或增设设施，乙方负责按甲方要求恢复原状并赔偿损失。 6、未经甲方同意乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方加收三个月租金的违约金。

第八条、其他事项

1、本出租房附属设施及房内用品用具(见清单)可一并交乙方使用，但出现损坏情形时，乙方应照价赔偿。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。其补充合同条款合同有同等效力。

3、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

4、本合同自甲乙双方签章之日起开始生效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋设施及用品清单一览表

出租方(甲方)代表： 承租方(乙方)代表：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**铁板租赁合同范本9**

车辆委托租赁合同合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为明确委托出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同，双方协议如下：

1. 甲方接受乙方委托为乙方提供合法可用的车辆，车辆委托租赁合同。乙方应按合同约定按时足额支付租车费用。乙方同意按双方商定的价格租用甲方提供的车辆，签订合同后三天内，缴纳50％的定金，并在出车前三天内付清全部车款。

2. 甲方应按乙方的要求提供相应的车辆和司机，乙方应按照此车限载人数(不包括驾驶员)，上车人数不应超过此限载人数。

3. 双方商定此次租车所行驶之行程后，若无特殊情况，双方不能随意改变行程；乙方若确实需要改变，由双方协商后才能改变，由此增加之费用，由乙方支付。

4. 如因乙方原因，提前终止合同，所收费用恕不退还；如因甲方原因，提前终止合同，则由甲方退还未完成的费用，并支付租车总款的5%赔偿金；若双方协商一致，中途中止合同，则退还部分费用。乙方若需延长租车，需经甲方同意，并由乙方确认，并支付相应的增加费用。

5. 甲方所提供的车辆必须按约定的时间及地点准时提供乙方使用。若延误半小时以上，甲方需支付乙方租车总款的5%赔偿金。若因乙方原因造成的行程延误，则由乙方承担责任，并按照合同约定之终止时间履行合同。甲方对乙方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况，合同范本《车辆委托租赁合同》。由驾驶员或车辆故障造成的时间和路程的增加，乙方不需支付额外的费用，并按照合同约定之行程继续履行合同。

6. 如甲方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由甲方尽快的提供相应的\'备用车辆，或双方协商一致，提前终止合同并退还剩余的费用。若由甲方或司机在途中为其提供相应的车辆，费用由甲方负责。

7. 甲方应要求驾驶员在途中注意检修车辆和注意车辆安全，若有隐患，应立即解决；乙方在行驶过程中若发现隐患，应立即制止直到安全为止；若驾驶员不听劝阻，乙方应立即联系甲方并有权拒绝上车，由此造成之损失，甲方应尽全力协助乙方向驾驶员及所在单位追讨。在行驶过程中，乙方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

8. 如因不可抗原因，如塌方、泥石流等自然灾害，堵车、非本车交通事故、政府、军队管制等人力不可抗拒原因或不可预见原因造成行程不能完成或延误，则甲方承担所需费用的10%，乙方承担所需费用的90%，互不追究责任，由双方协商解决后续事宜。

9. 若因司机或第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则按“\_交通事故处理办法”由乙方与车方或其所在单位协调处理。

10. 本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持正本一份。本合同附件和正文同样具有法律效力。签字盖章后的合同和附件的传真件同样具有法律效力。

11. 甲方拥有本合同解释权。本合同未尽事宜，双方协商确定或按有关法规执行。

12. 附则：

甲方：

时间： 年 月 日

乙方：

时间： 年 月 日

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系人： 联系人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

**铁板租赁合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

第一条合同的标的

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件批准，乙方拟增添\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称租赁物件)，因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

第二条对租赁物件的权利和义务

在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。

租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申明对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。

租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

第三条租期和租金

甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止(包括起止日)，其中宽限期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个日历月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止 (包括起止日)。宽限期期间利息按月利率\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。

在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次交付。

乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。

为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

第四条租赁物件的保险

在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法支付。

(1)由甲方支付保险费，并计入租金。

(2)由乙方支付保险费，并计入租金。

租赁物件发生保险范围内的\'灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作，如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。

如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方;如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状;自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付

租金。

第五条经济担保

甲方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第六条合同的代理监督

甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。

甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

第七条违约和争议的处理

乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。

在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第八条本合同的附件

本合同附件为：

(1)租赁物件明细表;

(2)宽限期利息支付表;

(3)租金偿付表;

(4)经济担保书;

(5)租赁物件购货发票及货物验收证明;

(6)租赁物件保险单。

第九条合同文本及生效

本合同正本共一式两份，甲方和乙方各执一份。副本三份由合同项下有关方执存。

本合同自甲方和乙方各自的法定代表人签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**铁板租赁合同范本11**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

>第一条、房租基本情况

一、甲方房屋（以下简称该房）位于\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，无装修。第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_层。

二、房屋权属情况：房屋所有权人（购买人）姓名\_\_\_\_。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

>第二条、房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限：租期暂定\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金。

二、该房租期内租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），按季度结算，每季季初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于20xx年10月15日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交￥\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

>第四条关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

>第五条合同期限届满

一、租赁期满后，若租金或合同条款需要边更，需提前20日通知对方，未通知，视本协议有效；

二、本合同因期限届满而终止时，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如有余物，则视乙方放弃所有权，有甲方处理

>第六条 免责条件

出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第七条 争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

>第八条其他事项

本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式

按\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

>第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费；2.煤气费；3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

>第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第七条

因乙方责任终止合同的.约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

>第八条

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

>第九条

提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**铁板租赁合同范本12**

铁板烧烤策划书

涪陵“万州铁板烧”策划方案

本策划书是一项针对涪陵“万州铁板烧”而进行的策划，其要解决的问题是：在整条小吃街的情况下，如何有效把握自身的优势？提供什么样的服务吸引顾客到自己的店里消费？店面以及菜系应做哪些方面的改进来提高消费质量？

本策划书，首先，介绍了涪陵“万州铁板烧”的背景和它已经取得的一些成绩和吸引力，从这些方面出发开展开策划。其次，对其所处的环境进行了分析，包括地理环境，人文环境等，明确了涪陵“万州铁板烧”的市场和竞争对手。再有，对其进行了SWOT分析，即分析了自身的优势、劣势、机会和威胁。最后，确定了营销目标、营销策略和采取的一系列营销战术以及对项目实施所要花费的人力物力财力做了一个预算。

1、店铺简介

涪陵“万州铁板烧”位于重庆涪陵区四环路(重客隆下行100米），该店是一家以经营铁板烧为主，铁板烧口味独特，可供消费者选择的品种多，小吃街竞争者多，但铁板烧仅此一家，该店有餐桌八张，营业面积50平方米。营业时间早上08：00―00:00。

2、市场环境分析

外部环境分析

竞争者分析

（1）主要竞争者和特性

品牌竞争者：

1、韩式铁板烧----很有特色的小店，菜品丰富，环境也不错，气氛也很温馨。

2、日式铁板烧----被认为是日本料理的最高境界，许多热爱美食的人们在享受过铁板烧之后，都会从心底感觉那是远非一餐饭所得到的单纯味觉满足。

一般竞争者：

1、清水塘鲫鱼----每年以较快的速度在扩张，店铺主要分布小吃步行街等消费者群体及其集中的地方，虽然已经有了几年的历史，但是只有少量的忠诚顾客。

2、活跳兔----处于成熟期，顾客对产品渐渐冷淡，但是店内比较好的服务态度仍吸引着一部分顾客。

3、兄妹鸡杂----产品独特的口味及较好的饮食环境得到了一部分顾客的认可。

4、友友干锅王----产品品种丰富，可供消费者有更多的选择，并且份量足，因此形成了一部分忠实顾客。

经济增长和稳定性

70 年代的人吃饱，80 年代的人吃好，90 年代的人吃“享受”。 随着时代的进步，人们手中开始有了闲钱，越来越讲究品质生活，

尤其在冬天，吃着热腾腾的铁板烧是个不错的选择。

铁板烧顾名思义，是在一块大铁板上，烧烤各种美食，而铁板烧因何成为消费者青睐的一种饮食，只因铁板烧的佐料、设备及丰富的菜品，例如，新鲜的海产（包括龙虾、带子、鱿鱼等），还有比较寻常的家常菜(如茄子、鸡蛋、金针菇、土豆、莲藕、年糕等)。如今已遍布全球， 是休闲饮食的主流之一，深受消费者欢迎，占据许多地区和市场。

重庆这几年迎来了高速发展的机会，涪陵区居民和饮食爱好者这一巨大的消费群体对饮食的需求量也是非常大的，并且目标市场顾客拥有着较强的购买力，所以形势是比较乐观的。

文化

1、伏羲是中国文明代表人物三皇之首，《三字经》中有自羲农，至黄帝，号三皇据上世。创造精神是伏羲文化精神。在远古时代，河里、湖泊里、海里有许多鱼，天空有许多鸟，地上有许多兽类，人们不会捕捉。人们手提一根树干在水边等着，看着鱼游过来就打一棒子，靠这种方法偶尔才能捕到几条鱼。伏羲将野麻，晒成干搓成绳，然后用细一些的绳子编成网，教人们捕鱼；用粗一些的绳子编成网，教人们捕鸟捕兽。这比只吃树上野果要好多了，但是生鱼生鸟吃起来味道并不好，严重的是有的弄不好，吃了还要闹肚子生病。当伏羲取来天火后，便教人们用火把鸟儿、鱼儿烤熟了吃。从此，人们吃着香喷喷的烤肉，身体也就更健康了。为了纪念伏羲，人们把他称庖牺即第一个用火烤熟兽肉的人。

2、现代人如果身处自然界中，没有其他炊具而只有火和生食物的时候，怎么解决吃的问题呢？大概不得不采取较为原始的办法了。这不是回忆和再现，而是实实在在的努力。在野炊中获得食物的乐趣，同时可以让人们思考祖先在饮食文化史上的艰辛探索，从而对祖先的聪明才智发出由衷的赞叹。

3、铁板烧所具有的文化属性，是它包含的物质的原味及粗鄙化即食效果中对惯常饮食的反叛，它另一面则受到人类远祖在渔猎时代的饮食记忆符码的认同。在今天，也没有什么能够比铁板烧更能对童年及包含童年情结的成人发生引诱。事实上铁板烧在过去的时间里对人类一直都是一种形式与味觉的诱惑。现在已经进入一个多元价值的铁板烧时代，在黄河流经的土地上，铁板烧从现实主义出发，以进取的姿态拓展它的文化与经济疆域。铁板烧的经营方式，也在向着两个向度分野，其一是仍保持街头巷尾的铁板烧，其二是饭店式集约化铁板烧。 “在野精神”始终蕴涵渔猎时代的狂放与浪漫，在不断的伸延，篝火烤炙而食的场面，散发出诱人的香味和欢乐的气氛是人们无法抗拒的。

、顾客分析

谁是我们的顾客

1、学生：

消费者基本特征：正在求学或独立工作、生活，敢于梦想的一代，没有经济负担， 依靠父母提供的生活费生活、学习。

消费者个人收入特征：学生的生活费用大部分集中在 1000 元以下消费者职业状态：大部分时间在校。

生活方式描述：喜欢标新立异，新鲜事物的第一个使用者，是购买新产品的尝试者，有非常强烈的消费欲望，非理性，但因为经济有限，不经常消费。

2、附近的居民

消费者基本特征：才毕业， 年轻有活力，刚刚开始独立生活， 敢于尝试新的东西。

消费者个人收入特征：刚刚开始依靠自己的收入生活，收入一般在 1000―3000 元，多半是月光族。

消费者职业状态：白天工作，晚上回家。

生活方式描述：喜欢标新立异，敢于尝试新鲜的事物，但是由于刚刚参加工作， 压力比较大。有强烈的消费欲望，消费非理性，没有消费规划。

3、饮食爱好者:

消费者基本特征：有较多的休闲时间用来尝试各种美食。

消费者个人收入特征：有可靠的经济来源，收入水平较高。 生活方式描述：追求物质生活享受，有宽裕的经济进行消费，消费理性。

综上所述：我们的目标客户应当以附近的居民和饮食爱好者为主，学生为辅。

顾客怎样消费我们的产品

顾客的消费人数：一般以2--8人一桌为主。

是否存在主要顾客：主要顾客当以附近的居民和饮食爱好者为主，特别是喜欢小聚会的活跃分子。

1.学生会烧烤活动策划书

2.班级烧烤联谊活动策划书

3.班级烧烤活动策划书

4.班级烧烤活动策划书

5.部门户外烧烤烤活动策划书

6.户外烧烤活动方案

7.户外烧烤活动策划方案

8.策划书

9.网站策划书

10.歌唱比赛策划书

**铁板租赁合同范本13**

>一、房屋租赁合同

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的\'建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

>二、注意事项

(一、承租方

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明;

2、审核出租人的《房屋租赁证》;

3、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气(天然气)和物业管理费由谁承担;

4、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用;

5、付款方式。

(二、出租方

1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明;

2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

有下列情形之一的房屋不得出租：

1、没有房屋所有权合法凭证;

2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。

3、共有房屋未取得共有人意见的;

4、权属有争议的;

5、属于违法建筑的;

6、不符合安全标准的;

7、已经抵押未经抵押人同意的;

8、不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的。

**铁板租赁合同范本14**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

>第一条 甲方将位于 摊位出租给乙方使用，摊位使用面为 平方米；

>第二条 租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

>第三条 租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年元（小写： ）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

>第四条 双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的.，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用；

2、乙方不得擅自中途退租。若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意；

3、.乙方应爱护甲方超市内公用设施、维护摊容、摊貌及环境卫生，文明经商、礼貌服务；

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

>第五条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

>第六条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

>第七条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**铁板租赁合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

一、甲方车位：地下停车场内车位;

二、乙方车辆型号：

车辆型号车牌号码车主姓名车辆颜色备 注

三、承租方式：

1、甲方将地下 层 号 车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为 元/月(大写： )，甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号： ，收取押金 元/张(合同终止时凭证退回)，工本费 元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月25日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务：

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务：

1、签订《租赁协议书》时，必须示金色家园智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式两份，双方各持一份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

代 表： 住 宅 单 元：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

签 署 日 期：

**铁板租赁合同范本16**

承租方：(以下称乙方)

出租方：(以下称甲方)

乙方因需要向甲方租用拉森钢板桩，根据《\_合同法》及有关规定，按照平等互利原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁物资的品名、规格型号、数量、价值及日租金

第二条租赁期限及提货日期

1、租赁期限暂定为20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止，在本工地实际租用时间不足90天，乙方须按90天向甲方支付租金。合同到期后乙方须将租赁物如数归还，如乙方因工程需要须延期归还，须在一周内办理延期手续或重新签订租赁合同。

2、押金到位后五天内提货有效，交货日期及数量提前三天以传真通知。乙方逾期提货，甲方有权将租赁物保留或转租他方而不承担违约责任。

第三条押金

甲方收取乙方押金12米拉森桩1200元/支，18米拉森桩1800元/支，乙方付清押金方可提货。租赁期间不得以押金抵作租金，租赁期满，扣除应付租赁物缺损赔偿金、修理费后，押金余额三天内退还乙方。

第四条租赁物使用范围

租赁期间，租赁物仅供乙方本工程使用，工程地址：12米，18米;乙方不得将租赁物转用于其他工地或转租给第三方使用，也不得将租赁物转让，变卖或作抵押品。

第五条租赁物的维修保养及赔偿

1、租赁期间，乙方对租赁物要妥善保管，保持租赁物的完好状态。租赁物退还时，由双方检查验收。租赁物在使用过程中如有缺损由乙方承担维修费及相应的赔偿费。具体维修赔偿标准见附表。

2、附表

第六条租赁物的交接验收和交接地点

1、乙方根据甲方确定的仓库地址派员到甲方仓库提货，双方在交接租赁物时应认真点验租赁物的数量和质量，不合格拒收。对检查出的不影响正常使用的问题详细记录在出、进库码单上，检验合格后双方的\'授权代表应在出、进库码单上签字确认。甲方所发出的租赁物在乙方使用过程中发生一切问题，由乙方承担。

**铁板租赁合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

乙方租赁该房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及付款方式

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

**铁板租赁合同范本18**

根据\_相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方场地停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条：场地基本情况

甲方将 位于 （见附图） 场地提供给乙方停车使用。

第二条：场地用途

该场地用途仅限于 。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日至年 月 日止。

第四条：有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币 元（大写： 元）。

2、租金

该场地在租赁期限内租金每月为人民币 元。

3、保安费-每月元。

4、物业管理费-物业管理费每月 元。

乙方使用之水电费按表计量（电费 元/度、水费元/吨） 水电费随政府部门调价甲方有权作相应调整。

第五条：租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后 30 日内，甲方将保证金无息退还给乙方。

2、租金按 季 结算，固定费用 元/月。首期乙方需在合同签订之日7天内支付甲方

元。第二期租金及相关费用元需在首季度末月 日前支付给甲方。甲方收到乙方的房租后应向乙方提供相应的有效票据。

3、水电费按照实际消耗收费，每月在收到甲方的水电缴费通知单后，乙方需在7天内支付， 否则甲方有权停止正常水电供应。

第六条：交付房屋期限、场地的维修、保养

1、甲方应于本合同生效之日起 7 日内，将该场地交付给乙方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第七条：关于防火、治安、保卫、环保等

1、租赁期间，防火安全、治安保卫、环境保护等工作，乙方应严格遵守国家法律、法规和规章（《\_消防法》、《\_治安管理条例》、《上海市市容环境卫生管理条例》），并服从甲方的检查与监督。如发生火灾、治安、污染环境等情况的，应积极配合政府有关部门查处。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须按规定报消防主管部门批准。

5、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第八条、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理。

4、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

5、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

6、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的一切责任。

7、租赁区域仅限乙方车辆停放使用，禁止任何形式的车辆维修作业（换胎、加气除外）

第九条：物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守\_的法律、上海市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十条：租赁期满

1、乙方应在租赁期满前15天以书面的形式向甲方提出续租申请，双方重新确定新的租赁价格。租赁期限，租赁押金（在同等价格和条件下，有优先续租权）签订新的租赁合同并将上期押金转入新的租赁合同中，如有差额须将差额补足，并提前十五天把新签订的租赁合同的第一期房租付清。

2、租赁期满时，乙方不再续租的，本合同即告终止。届时乙方须将场地恢复原样后退还给甲方，甲方在验收合格后并在三十天内将租房押金无息退还于乙方。

3、租赁期满，乙方不再续租但又没有搬离该场地的，则乙方同意甲方有权采取以下的措施：

<p

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn