# 鱼排租赁合同范本(优选7篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-07-18

*鱼排租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水...*

**鱼排租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现纠纷，经双方协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将其所属的在坡尾公路旁的两块鱼塘和鱼塘旁边甲方所属的水田的小部分（从鱼塘外边起2、5米的水田面积，今后可能用作楼梯用地），共以28800（贰万捌仟捌百）元人民币转让给乙方，乙方支付甲方该鱼塘及小部分水田面积的转让费后，该鱼塘及小部分水田的使用权归乙方永久所有。

二、乙方一次性支付该鱼塘及部分水田面积的转让费共贰万捌仟捌百元人民币给甲方后，甲方将该鱼塘和该小部分水田面积的使用权永久转归乙方所有。

三、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议由甲方、乙方各执壹份。

四、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该鱼塘及该小部分水田面积的使用权纠纷。若甲方单方面发出该鱼塘及该小部分水田面积使用权纠纷，造成乙方经济损失，由甲方全部赔偿。

转让人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接管人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**鱼排租赁合同范本2**

如合同有效期内由于遇见不可抗力的自然灾害（包括不限于如地震、台风、海啸等不可预见灾害），影响乙方生产经营的，其风险由乙方承担，甲方不负责因不可抗力因素造成的乙方的一切损失>（包括不限于造成网箱设备渗漏，挂破等经济损失）。

租赁期间内，该设备产生的收益以及因不可抗力、国家政策或者政府给予的补贴均归乙方所有，甲方不得要求任何补偿。

乙方在养殖经营期间，盈亏自负，与甲方无关。

双方在签订合同时，应向对方提交营业执照、法定代表人身份证复印件各一份。

**鱼排租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼排租赁合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款其中：\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_年交付甲方【大写】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方交付甲方租金时间为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 甲方权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋和工具提供给乙方使用。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_米。

5.甲方鱼塘设备应提供给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险方法。

4.乙方每年捕鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满、鱼塘内不到规格的小鱼、鱼苗，由甲方按当时市场价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

8.乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应全部无偿归还乙方。

第七条 乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一月，按当年承包款的金额的向甲方偿付违约金。

2.乙方如用电、毒、炸等危险办法捕鱼，应按总承包款的\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条 其他约定

1.本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第十条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼排租赁合同范本5**

甲方： （以下简称甲方）

身份证号：

乙方： （以下简称乙方）

身份证号：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将位于贵阳市花溪区黔陶乡关口村鱼塘转让给乙方，现就转让事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、在转让前甲方因此鱼塘产生的债权、债务均由甲方自行处理，与乙方无关。

二、转让时间\_\_\_\_\_\_\_

三、从本日起，乙方按协商价一次性支给甲方，结算方式：现金结算，乙方以收条为凭。

四、乙方在本合同期限内具有独立的生产自主权、经营权及甲方在黔陶乡关口

村委会取的所有权利，本协议签订后甲方不得以任何理由干扰乙方正常的生产经营活动。

五、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，双方不得以任何借口违约。否则，违约方给守约方造成的经济损失全部由违约方承担。同时，违约

方应承担违约金人民币200000、00元。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议甲、乙双方各执一份。

（后附移交清单）

甲方：

乙方：

**鱼排租赁合同范本6**

甲方应在本合同签订之日起 日内向乙方交付租赁设备。经乙方书面同意的，可以延长交付日期。

甲方交接设备前，应及时通知乙方到场。乙方应第一时间到场，并当场清点设备数量并检查验收设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

因不可抗力的客观情况造成租赁设备延迟交货时（包括但不限于疫情、地震、台风、海啸等不可预见灾害），甲方不承担责任。

如果乙方在验收时发现租赁设备的质量、数量等有异议的，应在交货当天，立即>书面通知甲方，由甲方负责处理。否则，视为租赁设备符合本合同的约定要求，并不得再提出异议或者任何补偿要求。

**鱼排租赁合同范本7**

甲方(出让方)：

负 责 人：

乙方(受让方)：

为了规范山林流转行为，维护双方当事人的合法权益，促进林业健康快速发展，根据国家相关法律、法规和政策的规定，本着平等协商、自愿互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本合同。

>一、流转山林的概况

1、林权证号：

2、四至界畔(以林权证为准)：

3、流转物：山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物。

4、流转山林总面积：

>二、流转期限及起止时间

期限： \_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日起到 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。

>三、流转价款和支付方式

1、价款：流转总价款(山林流转的一切费用)共计人民币33万元(大写：叁拾叁万元整)。

2、支付方式：在本合同签订之日起15日内，乙方向甲方支付其全部流转费。

>四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、权利

(1)有权按本合同的规定收取流转费。

(2)有权在本合同期满后收回流转山林经营权。

2、义务

(1)确认上述流转山林的产权清晰，没有山界不明等权属纠纷和经济纠纷;不是甲方债务的抵押物。如在流转后发现原来存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(2)积极协助、配合乙方解决与本组村民及周边环境所发生的边界争议，并维护乙方对其山林的经营权，不得非法变更、解除其流转合同。

(3)不得干涉乙方对其山林的自主经营权，不得毁损山林内的竹木和到该山林中采集竹木和竹笋，不得将牛、羊等牲畜牵进山林中放牧。不得使用该山林中的树木。本组村民除编制其生活用具在经乙方允许的情况下，方可使用少量的白竹外，甲方均不得赠与、出售和使用其山林中的竹木。

(4)负责提供相关资料并协助乙方办理林木采伐手续和营造山林规划、并大力支持山林的防火及病虫害防治等工作。

(5)对其流转费自行分配，因内部的分配问题所产生的纠纷由甲方自行解决，与乙方无关。

(6)在流转期内，因乙方生产经营需要新修或扩建公路，甲方必须予以积极配合、并为乙方提供土地和做好协调工作。

(二)乙方的权利和义务

1、权利

(1)依法享有山林和林地及林地之上的白竹、松树、杉树、柏树、杂树等附着物(流转物)的使用、收益和对该山林经营权进行再流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处置竹木及产品。有权与其他农户联合经营，将经营权入股，从事林业合作生产。

(2)有权享受国家优惠政策和扶持。

(3)流转山林和林地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的赔偿和补偿。

2、义务

(1)维持流转山林的林业用途，不得用于非林建设或者闲置荒芜。

(2)依法保护和合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林地内毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。

(3)依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(4)流转合同期满，乙方向甲方交还山林时不能有天窗的现象出现，必须保留竹长 米以上，树木直径不得小于 cm。

(三)双方的其他权利和义务

1、甲乙双方均可行使和履行国家法律法规规定的其他权利和义务。

2、根据乙方生产经营的需要，双方持原有林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更登记。

3、其他：

>五、违约责任及其他约定事项

1、甲乙双方应严格履行本合同，如一方当事人违约，违约方除向守约方支付违约金10万元(大写：拾万元整)外、还应当赔偿守约方的一切损失。

2、本合同经甲乙双方签订之日起生效，不因甲、乙双方法定代表人的变更而影响本合同的法律效力。

3、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，经双方协商，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、其他约定事项：

5、本合同未尽事宜，由双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，甲、乙双方、镇人民政府、县级林业行政主管部门各执1份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方负责人：

甲方村民代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

在 场 人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn