# 西安市单元房租赁合同范本(汇总59篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-07-18

*西安市单元房租赁合同范本1甲方： 乙方：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。二、租用期限内房屋租金为\_...*

**西安市单元房租赁合同范本1**

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

**西安市单元房租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本中小企业融资租赁合同。

第一条 合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条 租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

1.财产名称;

2.国别;

3.规格型号;

4.质量标准;

5.数量;

6.总金额。

第三条 租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点。

1.租赁财产由供货方直接运交承租人的指定的交货地点，向承租人交货。

2.租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在\_\_\_\_天内检查租赁物件，并将盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果在\_\_\_\_天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整、良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后\_\_\_\_天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条 租赁期限

第五条 租金金额，支付日期和方式

第六条 租金的担保

1.本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时抵作最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2.乙方委托\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

不论发生何种情况，乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《担保法》规定负连带赔偿责任。

第七条 合同期满时租赁财产的处理

(即确定是退租、续租，还是留购)

第八条 当事人的权利义务

第九条 违约责任

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 双方商定的其它条款

第十二条 出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十三条 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分、具有合同的效力。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

本合同正本一式2份，自甲乙双方签章后生效，双方各执正本1份为凭。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

日期：

**西安市单元房租赁合同范本3**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：地址：

根据相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房租给乙方居住。

第二条：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条：房屋月租金为\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条：乙方应于本合同生效之日向甲方支付第一期租金和押金，押金\_\_\_\_\_\_\_\_、一个季度租金\_\_\_\_\_\_\_\_。租金按季结算，由乙方于每季予缴租金用完之日的前5天向甲方予缴下一季度的租金。合同期限结束，如乙方不续租，应提前15天告知甲方。

第五条：因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，乙方不得随意损坏房屋设施。

第六条：在房屋租赁期间，水、电、天然气、物业管理、停车费用由乙方支付。月电底度为：\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式：

第七条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如双方同意继续租赁，则续签租赁合同。合同结束，甲方退还乙方交付的押金\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；欠租金或水、电费累计达半个月；利用承租房屋进行违法活动、非法经营活动；故意损坏承租房屋。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方要收回房子提前1个月告诉乙方；乙方不租赁也要提前一个月告知甲方。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期间双方必须信守合同，本合同一式两份，双方签字及乙方交付首期租金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，精装房\_\_\_\_\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：

A、电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

B、家俱：卧室壁柜

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

入住时的水电煤字数：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本5**

为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规及政府规范性文件等的规定，经双方协商签订如下合同：

第一条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_公共租赁住房（□成套□非成套□成套住房的一部分或小套型成套住房）租赁给乙方使用。

2、该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（如遇预测面积的，以实测面积为准，租金多退少补）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方居住或与乙方符合配租条件的家庭成员共同居住使用。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。租赁期届满前乙方需续租的`，应提前3个月向甲方提出续租申请。经市级经租管理机构审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，重新签订租赁合同。

第三条合同公证及房屋押金

1、本合同实行公证管理，除能享受租金减免的家庭，由甲方承担全额公证费用外，其余由甲、乙方各承担一半公证费用。

2、乙方向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_元，租赁期满或房屋退出经甲方验收合格后，退还房屋押金。

第四条房屋租金及支付方式

1、该房屋租金为每月\_\_\_\_\_元。如乙方符合有关租金减免政策，经市级经租管理机构确认后可在核定期限内予以减免计收租金。本合同期内如遇政府调整租金标准时，按届时的租金文件规定执行。

2、合同签订后不足半个月退租的，租金按半个月收取；满半个月不足一个月退租的，租金按一个月收取；满一个月后退租的，租金按照实际租住天数计算。

3、租金按季支付，乙方应于当季首月10日前向甲方缴纳租金。乙方逾期缴纳租金的，甲方有权要求乙方补交并从逾期之日起每日加收欠交租金总额的滞纳金。乙方欠租超过6个月，甲方有权解除租赁合同、收回房屋并可采取措施追缴拖欠租金和滞纳金。

第五条租赁期间相关费用

**西安市单元房租赁合同范本6**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称本房产)\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

第二条租赁期限

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

第三条房屋交验

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

第四条房屋租赁使用管理

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

第五条甲方权益

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

**西安市单元房租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现租赁予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；经双方友好协商达成协议如下：

一、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租方式是提前\_\_\_\_\_\_\_\_天支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、房子由乙方自行负责装修。在租赁（含续租）期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、租赁期满后本协议终止，甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币壹千元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方；乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议；甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方；否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙方共同协商并由由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方不得违反，违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安市单元房租赁合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人），身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照玛纳斯县住房保障工作领导小组办公室《公共租赁住房入住通知单》，乙方符合玛纳斯县租住公共租赁住房条件。根据《玛纳斯县公共租赁住房管理暂行办法》规定，玛纳斯县住房和城乡建设局（以下简称甲方）与乙方就公共租赁住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方租赁给乙方的公共租赁住房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元（建筑面积。乙方再分配给本单位符合玛纳斯县公共租赁住房管理规定且住房困难职工。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，年租额计人民币\_\_\_\_\_元。其中包括（物业费\_\_\_\_\_元+暖气费+卫生费+押金\_\_\_\_\_元）

四、租金交纳方式：乙方统一向住房职工收取后交给小区物业公司。租金按年收取，乙方应在本合同签订之日交租，无故拖欠租金超过30日，甲方加收月租额10%的滞纳金。

五、根据《玛纳斯县公共租赁住房管理暂行办法》租金返还规定，一年到期后，甲方须返还乙方所交租金%，乙方也可将返还租金顶交下年租金。

六、乙方达到我县规定的应腾退公共租赁住房条件时。由甲方通知乙方腾退，如拒不腾退，自应腾退之日起甲方按市场价收取租金。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1、将承租屋私自转租或转让的；

2、将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3、无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4、私自调换住房的；

5、外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6、利用承租房屋进非法活动的；

八、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。乙方租住公共租赁住房不准许对房屋进行装修、改变房屋的结构、破坏房屋的配套设施，因上述行为造成的一切经济损失均由居民个人承担。

九、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本9**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)身份证号码：\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_开发区环城西路嘉和园A栋3单元四楼1号的房屋(房产证号：匀房权证 字第64640-1号)出租给乙方作为居住使用。

二、 租期六个月，从20xx年4月7日起到20xx年10月7日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写：20xx元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_ \_\_\_;水表底数\_\_\_ \_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设 施 、设 备 清 单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机(含净水桶)台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到20xx年10月7日止，届时甲方将收回自用。

**西安市单元房租赁合同范本10**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前乙方须将第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在\_\_\_\_日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：签字(盖章)乙方：签字(盖章)

签约日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国现行法律及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。

出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。

在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按我国现行法律的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本12**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安市单元房租赁合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米（实际面积以产证为准）。

>二、租赁期限

2—1、该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2—2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

>三、租金，押金及其他费用

3—1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3—2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3—3、该房屋押金为\_\_\_\_个月租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

3—4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效；

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本14**

甲方：

乙方：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将夏尔登吉区平安小区3号楼4单元2楼东户租给乙方使用，租期为一年（从20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），全部租金为壹万元整，一次性付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的水、电、暖气费、物业费有关费用自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、合同期满后乙方如果不继续租用，必须提前半个月通知甲方，如继续租用乙方有优先权。

五、甲乙双方在租用期间均以本合同为互相依据，信守本合同条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本15**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

**西安市单元房租赁合同范本16**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

一、甲方将\_开发区\_\_路\_\_的房屋(房产证号：)出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(\_\_\_\_\_ 元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写： \_\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机(含净水桶)台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙各方各执壹份。

本房屋出租期限到20\_\_年10月7日止，届时甲方将收回自用。

**西安市单元房租赁合同范本17**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋基本情况

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲.乙各执\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**西安市单元房租赁合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年。即自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二O\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前\_\_\_\_天内办理续租手续。

第三条乙方于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付定金(“定金”法律效果为，如果AA反悔不租房了，定金给对方;对方反悔不租给AA了，向AA双倍支付该数额。“订金”效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。)\_\_\_\_万元(元——人民币小写)。订金/定金可以抵减房租。

第四条甲方不得擅自提前终止合同。

经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前\_\_\_天书面通知乙方。通知到达乙方后\_\_日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金\_\_%的违约金。退还租金的计算方式为：。

第五条甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金\_\_%的违约金。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本19**

出租人：(下称甲方)

承租人：(下称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方就房屋租赁事宜，经协商达成以下协议条款，以备共同遵照：

第一条租赁标的：

乙方向甲方承租的房屋的基本情况如下：

甲方保证对本合同房屋拥有合法的和完整的所有权或者出租权，并保证本合同房屋可以合法出租，不存在任何妨碍出租的情形。

第二条租赁用途：

乙方承租本合同房屋用于期货公司办公和经营，并可根据办公和经营需要决定本合同房屋的具体用途。

乙方应安全、合理使用本合同房屋，不得损毁，否则，承担全额赔偿责任。

乙方不得利用本合同房屋进行违法活动。

第三条租赁期限：

本合同总租期为三年，自20\_\_\_\_年9月1日至20\_\_\_\_年8月30日止。

甲方逾期交付本合同房屋，逾期交付时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

租赁期间，乙方因非己方原因不能使用本合同房屋的，若本合同继续履行，则不能使用时间予以扣除，租赁期限予以相应顺延。

租赁期限届满后，甲方继续出租的，乙方有同等条件下的优先承租权。

第四条标的交付：

甲方应于20\_\_\_\_年8月30日前，将本合同房屋交付乙方，并保证本合同房屋符合本合同第条约定的用途。本合同房屋产权证和本合同房屋所在大楼整体消防证明是本合同生效的前提要件。

甲方承诺保证在20\_\_\_\_年8月30日前向乙方提供房屋产权证，以便乙方向监管部门办理报批手续。如因不能提供房屋产权证导致乙方无法报批，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切损失(包括但不限于免除壹年租金、装修费用等)，乙方并有权解除本合同。

甲方向乙方承诺在20\_\_\_\_年8月30日前向乙方提供本合同房屋所在大楼整体装修消防证明，如有逾期，乙方有权解除本合同。

在20\_\_\_\_年9月提供本合同房屋所在大楼整体消防证明，如有逾期，租期顺延。

第五条租金费用：

本合同房屋的租金为\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_元整)/年(含税金额)，即租赁使用产生的房产等税费，由甲方承担。

物业费如发生，由乙方承担。

乙方应于本合同生效后向甲方支付第一年度的.租金。之后，应在以后每个租期年度内对应的9月1日之前交纳该年度租金。

甲方收到乙方支付的租金后5个工作日内应向乙方开具租赁业税务发票，相关税金由甲方承担。

租赁期间，乙方使用本合同房屋产生的水费、电费、采暖费，按乙方实际使用数量以及经物价行政主管部门依法核准的供水、供电、供暖单位制定的水、电、暖气的价格计算，由乙方承担。

其他涉及使用本合同房屋的其他税、费均由乙方承担。

乙方应在本合同生效后，交纳1万元(大写：壹万元整)租赁押金，解除合同时，甲方应返还给乙方。

第六条标的修饰：

租赁期间，甲方负责本合同房屋包括主体结构、墙体及地面开裂、屋顶开裂和漏水、室内外基础设施、上下水管道以及乙方不需使用的无障碍消防通道和电梯井等的维护和保养，并承担维护和保养费用;乙方负责对自己使用范围内因安装户外广告

因乙方故意损坏或者使用不当损坏本合同房屋的，其维修由乙方负责，维修费用亦由乙方承担。

甲方同意乙方在租赁期间可对本合同房屋进行装饰装修或者增设他物，但不得改变房屋的主体结构，亦不得影响房屋的安全，且因此发生的费用由乙方承担。乙方对本合同装修如进行结构性改变，必需事前经甲方书面认可，否则，需赔偿甲方损失。

租期届满，乙方应无条件地以日常正常使用状态下的房屋交付给甲方。

第七条相关事项：

甲方应确保在乙方租赁期间，为乙方租用本合同房屋提供不低于70千瓦的电力供应，如因乙方日后经营发展需要增扩电容70千瓦以上的，甲方应积极协助乙方办理增扩容有关事项。

甲方协助乙方，在租赁期间使用本合同房屋的外墙面安置招牌，(以双方约定附图为准)，相关审批手续由乙方负责办理，甲方同意予以积极配合，因此发生的费用由乙方承担。

甲方保证乙方可在本合同房屋所在大楼屋顶安置卫星接收天线，并办理相关报装审批手续，在屋顶预留安装位置供乙方备用。如因经营需要，甲方应积极协助乙方办理安装卫星接收天线，所需费用由乙方承担。

甲方协助乙方，对乙方员工、客户的机动车和非机动车可在甲方所有的或者有权使用的本合同房屋门前场地免费停放，且场地的三分之二为预留给乙方的固定停车位。

第八条违约责任：

甲方逾期交付本合同房屋的，每逾期一日，应按本合同房屋年租金的万分之二向乙方支付违约金，并赔偿乙方损失。

因甲方原因，未及时开具发票的，应赔偿乙方损失。

乙方违反本合同第条约定，造成本合同房屋损毁的，应负责修复，并承担修复费用。

乙方按照本合同第条约定用途和根据本合同房屋的性质合理使用，造成本合同房屋损耗的，不承担任何责任。

乙方逾期支付租金的，每逾期一日，应按逾期未付租金的万分之二向甲方支付违约金。

第九条不可抗力：

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、^v^、动乱、罢工和地震、台风、海啸、洪水等严重自然灾害及因非甲、乙任何一方责任造成的爆炸、火灾。

甲、乙任何一方因不可抗力迟延履行或者不能履行本合同的，不承担违约责任;但迟延履行本合同后遭受不可抗力的，不免除违约责任。

甲、乙任何一方遭受不可抗力的，应及时采取相关措施避免损失的进一步扩大，并应及时通知对方，同时提供相应的证明文件;否则，应对对方因此遭受的扩大损失承担赔偿责任。

第十条合同解除：

经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

本合同因不可抗力不能履行的，可依法解除。

有下列情形之一的，甲方可单方解除本合同：

(一)乙方故意损毁本合同房屋，危及本合同房屋安全;

(二)乙方逾期支付租金达10日。

有下列情形之一的，乙方可解除本合同：

(一)乙方因国家法律、法规、政策变化或者中国证券监督管理委员会等相关管理部门的决定等调整经营，但乙方必需出示官方相应文件;如果发生此情况，乙方也应承担甲方招租期的二个月的租金。

(二)乙方因经营需要，但应提前3个月通知甲方。

第十一条争议处理：

因本合同发生的任何争议，由甲、乙双方友好协商解决;协商不成的，甲、乙任何一方均可向本合同房屋所在地人民法院依法起诉。

第十二条合同附则：

本合同经甲、乙双方签字盖章并在甲方提供房屋产权证明和本合同房屋消防证明后生效。

下列附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力：

甲方对本合同房屋拥有合法的和完整的房屋产权证。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同除签字外，手写无效。本合同被签章骑缝部分为合同组成文本。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本20**

甲方(以下简称甲方)：

证件号码：

电话号码：

乙方(以下简称乙方)：

证件号码：

电话号码：

甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经协商乙方向甲方租用商品房，现将具体事项达成合同如下：

一、租用商品房范围：甲方愿将位于陈埭四境商品房三楼的房屋(三室一厅)租给乙方使用;

二、租金、押金及付款时间：每年租金人民币壹万捌仟元整(18000元)，押金 元 ，(大写： )，租金和押金在签订合同时一次性付清，次年租金或续租租金需提前壹个月付清;

三、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日，期限暂定 年，乙方如需解约或者不再续租，需提前两个月以书面形式通知甲方;

四、双方的责任及义务：

1、甲方需协调好周边的关系，做到和睦相处;

2、甲方只负责房屋主体的安全(自然灾害不在范围内)与维护;

3、乙方负责支付使用期间水、电费，水、电费由乙方自行缴纳给水电公司;

4、乙方负责所有居住人员的环境卫生管理和安全保卫工作，住宿人员不得大声喧哗、吵闹、乱投乱丢垃圾、打架斗殴，不得影响周边居民的生活;

5、乙方在使用期间不得从事非法活动，否则产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关;

6、乙方承租用于儿童及青少年培训，乙方在租赁期间的装修及安全防护、安全宣导由乙方负责，安全防护必须符合行业要求，由此产生的相关责任及后果均与甲方无关;

7、租赁期限内乙方应爱护一切设备，如因过失造成租赁房屋及配套设备的损伤，乙方负责恢复租赁房屋及配套设备原状，并赔偿由此造成的经济损失;

8、如双方不按合同要求路运行职责和义务，双方均有权终止合同。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本21**

甲方： 签订时间：20xx年 月 日 乙方： 签订地点：西安市莲湖区

甲方与乙方依据《^v^合同法》的有关规定，就甲方租赁给乙方经营场所，乙方进行经营之事项，双方本着自愿、平等、互惠的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁房屋位置：

甲方向乙方提供位于西安市莲湖区团结东路西北角面北商住楼一层13号门面房，经双方确认建筑面积为94㎡，房屋结构：框架。

二、租赁期限：

从20xx年九月二十一日起至20xx年九月三十日止，合同期限两年。

三、租金及支付方式：

双方约定，该房租金为不含税租金，每年租金为壹拾陆万玖仟贰佰元整(￥：169200元)，两年内不变，租金每半年交纳一次，提前30天交清下一半年度租金，以此类推。

四、乙方按时向甲方交纳房屋租金，甲方开具收条。合同签订时乙方支付甲方复约保证金壹万元整(￥：10000元)，租赁内转为押金，不能抵为租金。租赁期届满，乙方结清租赁房屋所产生的费用后，甲方将保证金退还乙方(不计利息)。

五、乙方经营必须持有国家颁布的有效营业执照、税务登记证、

经营许可证。工商税务乙方自理。乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费和物业管理费。

七、租赁房屋的共同部位由甲方负责联系维修，室内自用部位由乙方自行维修，并承担维修费用。

八、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达半个月以上;

2、乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

3、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋结构和用途;

4、未经甲方书面同意，将甲方房屋转租给第三人。

九、违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修房屋，造成乙方物品损毁的，负责赔偿损失;

2、乙方须向一家有偿还能力的保险公司购买财产保险;

3、由于乙方原因，造成房屋设施损坏及其相关损失，由乙方负责赔偿责任;

4、甲方违约，无条件退还乙方未使用到期的房租，并赔偿乙方三个月租金额的违约金;

5、乙方违约，无条件退房。并赔偿甲方三个月租金额的违约金，甲方退还乙方违约后已交但未使用到期的剩余房屋租金。

6、房屋交与乙方后，装修、安装以及消防安全工作由乙方自行负责，费用由乙方承担。

十、免责约定：在合同期内，如遇不可抗力造成双方损失的，互不承担责任，因此而导致合同无法执行时，甲、乙双方均不得提出异议。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，提交本市仲裁委员会或依法向人民法院起诉解决。

十二、其它补充约定事项：

本合同一式二份，合同甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**西安市单元房租赁合同范本22**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效

另水\_\_\_\_\_吨;气\_\_\_\_立方;电\_\_\_度。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**西安市单元房租赁合同范本23**

出租方：吉林市房屋租借地

承租方：吉林市幸福地产有限责任公司

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条^房屋座落、间数、面积、房屋质量完好。

第二条^租赁期限租赁期共2年零4个月，出租方从20xx年4月20日起将出租房屋交付承租方使用，至20xx年8月20日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达3个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条^租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限。

房屋年租金5000元，每年1月1日——15日期间一次性支付

第四条^租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔2月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条^出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条^违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿10000元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金10000元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金3000元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金5000元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金5000元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条^免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条^争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条^其他约定事项

第十条^本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn