# 场站租赁合同范本(共7篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-17

*场站租赁合同范本1出租方：(甲方)承租方：(乙方)根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：一、出租厂房情况1、甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**场站租赁合同范本1**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、厂房租赁自20\_年12月1日起至20\_年12月1日止，租期2年。

3、租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需继续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、租金及保证金支付方式

1、甲方双方约定，该厂房含办公楼租金以2年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(￥110000元)此合同生效。

2、租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年5%递增。

3、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

四、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场站租赁合同范本2**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有关租赁物事宜，订立本合同。

>一、租赁物情况

1、甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路，用地面积平方米，整栋建筑总计7层(除东部一、二层990平方米建筑面积外)，土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为(20\_\_)海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

2、本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积平方米，下同。

3、租赁物的基本情况见附件(一)，租赁物附属设施设备见附件(二)。

>二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用，乙方经营期间，对租赁物有使用权、转租权。

>三、租赁期限

1、租赁期共20\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日始至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、甲方应于20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方2个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

3、租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

4、租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

>四、租金及支付

1、双方约定租赁期内前三年租金为￥300万元，自第四年始每三年递增10%，具体数额为：\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_年\_\_月\_\_日租金为￥330万元整(大写：叁百叁拾万元整)；20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为￥363万元整(大写：叁百陆拾叁万元整)；\_\_年\_\_月\_\_日—20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为￥399、3万元整(大写：叁百玖拾玖万叁仟元整)。每半年支付一次，支付方式为转帐(甲方指定的收款银行，收款单位名称为：海南腾鹏实业有限公司，开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；

2、乙方应于20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付第一个半年租金和押金人民币二十五万元整；其后租金应在每个半年度期满前30天之内全额支付；

3、乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具\_，税费则有乙方承担。

>五、保证条款

1、甲方保证对租赁物享有完全的所有权，租赁物在交付时不存在任何产权纠纷，也没有设置任何他项权利；有关按揭、抵押、债务、税项等，甲方均在交付前处理完毕，如在本合同履行期间发生上述事项影响乙方使用租赁物的，甲方应赔偿乙方全部损失；

2、甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费；

3、甲方应协助乙方协调好与周边单位、居民的关系，以便为乙方经营活动提供便利条件；

4、甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权；

5、甲方保证本合同租赁物水、电的畅通；

6、甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

>六、维修(含养护，下同)义务和租赁物使用要求

1、乙方应对租赁物进行定期维修，以保证自身安全使用，并自行承担相应维修费用；

2、除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

3、乙方使用租赁物需要对水、电等设施进行改造(增容)的，应由乙方负责，相应费用由乙方自行承担；

4、租赁期间，乙方应自觉遵守国家法律法规及有关规定，租赁物内的消防、供水、供电、污水处理、生产安全和其他附属设施乙方应自行维护及修缮，并自行承担相应费用及按时交纳；

5、乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

>七、返还租赁物

1、合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

2、甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

>八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

>九、合同变更、终止

1、双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

2、有下列情形或本合同约定其他情形，本合同终止：

(1)因不可归责于本合同任何一方的客观原因(包括地震、洪水、及其他不可抗力的因素)致使租赁物毁损、灭失或者导致租赁物无法满足乙方正常经营需要的；

(2)乙方因自身发展规模变化，租赁物已无法满足实际需要的，乙方应提前3个月书面通知甲方，经甲方确认同意后；

(3)有下列情形之一的\'，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a、甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期15日内仍未交付的；

b、租赁物因其自身情况或第三方主张权利、甲方与第三方产生纠纷等原因而无法正常使用或不能实现租赁目的；

c、乙方逾期不支付租金连续超过30天的；

(4)因政府拆迁、规划调整等导致合同终止的，甲方应根据实际承租时间计算租金并将多收租金返还乙方；

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现(4)项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

>十、违约责任

甲方违约责任：

1、租赁物未按照约定条件交付时，甲方应自交付之日起15日内修复，逾期未修复完毕的，甲方应按超出的天数折算并减少租金；

2、若甲方违反本合同第五条内容，需承担全部责任，由此给乙方造成经济损失或影响乙方正常经营的，由甲方负责赔偿；

乙方违约责任：

1、乙方迟延支付租金，经甲方催告后在五日内仍未支付，每迟延一天，按当期迟延支付金额0、2‰向甲方计算支付滞纳金，但是逾期不得超过30天；

2、租赁期届满乙方应及时返还租赁物，逾期30天内，每逾期一日，乙方应按本合同的日租金的三倍向甲方支付占用费；逾期30日，租赁物内的乙方所有物品归甲方所有；

3、租赁期间内，乙方可以在租赁场地修建建筑物，但相应报建等手续及建设费用均应乙方自行承担，合同期满乙方不能拆除归甲方所有，不作任何补偿；

4、租赁期间内，乙方应遵章守法，否则由此而引起的一切法律后果均乙方自行承担，且不影响租金的交纳；

5、合同期满乙方返还标的物不符合本合同6、5约定时，应赔偿甲方全部经济损失；合同期满乙方应缴清所有有关费用，甲方按无息退还乙方押金；

6、租赁物自交付之日起，其安全事项由乙方负责，由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

>十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

>十二、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，补充协议及附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同连同附件一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章：

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场站租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在乙方获悉甲方场地基本情况的前提下，根据《合同法》的有关规定，双方本着诚实守信、互利共赢的原则，经过友好协商，就甲方场地租赁给乙方使用事宜达成以下协议：

一、场地

1、场地位置：出租的场地位于\_\_\_\_\_厂区内。（具体位置：\_\_\_\_\_厂区内，\_\_\_\_\_侧围墙、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_）。

2、场地面积：场地面积约为\_\_\_\_\_平方米，实际面积待双方测量后确认。

3、场地租赁期限：经双方同意，该场地的租赁期限为10年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、场地现状：\_\_\_\_\_场地为空地。

5、租赁费每年大写：壹拾万元、小写：，租赁费按年交纳。第一年租赁费限于\_\_\_\_\_前交清，以后每年租赁费必须于第二个续租年的第一个月内交清。

二、合作内容

1、甲方同意乙方自行出资在租赁的场地上建造混凝土搅拌站，并且乙方保证其建造的混凝土搅拌站及附属设施符合国家的相应建筑、消防等标准。因乙方违反相关部门的规定或因建筑本身不规范引发的事件、事故与甲方无关。

2、厂房建造期为个月，从乙方进场日起算。超过建造期限，乙方需承担甲方相应的租金损失。

3、为充分发挥企业利益最大化，乙方保证在其租赁期间只采购甲方生产的水泥用于生产。

4、\_\_\_\_\_门卫人员工资及过磅费用由甲乙双方各承担50%。

三、甲方义务

1、因租赁的场地系政府划拨土地，在场地租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，甲方有义务提前三个月告知乙方政府动、拆迁、收回土地信息。

2、甲方应为乙方提供水、电供应源。

四、乙方义务

1、乙方有义务在约定好的建造期内完成搅拌站的建造。

2、乙方有义务维护该租赁场地四至范围内的建筑设施，不得私自拆除或改建四至范围内的建筑物。如因乙方原因导致建筑物及围墙倒塌乙方必须负责修缮、维修。

3、乙方拉运混凝土的车辆及人员安全均有乙方负责管理，责任由乙方承担。

4、在租赁期内如遇政府动、拆迁或收回该土地，乙方有义务无条件服从，在约定的期限内撤离场地。

5、乙方必须按照甲方要求从甲方原有水、电源供应处自行接至搅拌站内，水、电源接送费用由乙方自己承担。

6、乙方保证接至搅拌站内的供电、供水费用独立核算，并安装水、电表。用电费用由电力部门按规定直接收取，水费按照商业用水价格由甲方收取。

五、违约责任

1、在租赁期内，若因乙方原因提前终止本协议，乙方搅拌站及厂房建造成本甲方不予补偿。因乙方原因造成的租赁场地及四至范围内建筑物设施损坏的，甲方保留追偿的权利。

2、在租赁期内，若因甲方原因提前终止本协议，甲方需对乙方搅拌站及厂房建造成本折价予以补偿。

3、\_\_\_\_\_在租赁期内，因乙方原因引起的一切纠纷甲方均不负责，若造成甲方损失的，甲方保留向乙方追偿的权利。

六、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力

七、本协议未尽事宜，双方协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼

八、本协议一式二份，双方各执一份

九、本协议经双方签字、盖章后生效

甲方：\_\_\_\_\_乙方：

日期：\_\_\_\_\_日期：

**场站租赁合同范本4**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于\_\_\_\_\_\_作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民\_\_\_\_\_\_元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前三包，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场站租赁合同范本5**

展场经营单位(下称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位(下称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以共同遵守。

>第一条租赁场地

甲方同意乙方租用位于泌水院街142号厚德楼“嘉峨烟云”展厅，总面积约300平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_(展会全称)。

>第二条租赁期限

1、租赁期限为20\_年5月16日中午至20\_月18日，共天。其中：进场日期：20\_年5月16日下午为布置时间；撤离场地日期：20\_年5月18日晚20：00撤完。

2、乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准另行协商约定，并作为合同附件。

>第三条场地租赁费用及相关费用

1、场地租金：\_\_\_元/天，天数：天，共计租金2500元人民币(含水电费)。租金支付方式：签定本合同之日交付现金人民币200元，大写：贰佰元整。余款在布展日即5月16日一次\_清。

2、在租赁期间所售商品自行销售自行收费，所产生的发票税费由乙方缴纳，乙方需保证所售商品合理合法，若产生法律纠纷，乙方自行解决。

>第四条双方权利和义务

(一)展览服务

1、租赁期间甲方向乙方提供如下服务，如：水电照明服务、安保服务、监控服务。

2、甲方保证与承诺，确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地；按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

(二)场地、设施使用

1、乙方应在正式开展前天向甲方提供相关宣传资料，便于甲方了解。

2、在展览期间，乙方应每天安排人员与甲方工作人员共同组成值班人员。值班时间为上午8：00—下午6：00。

3、为展览进行运输、拆卸及善后工作所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方不得变动或修改甲方展馆的布局、建筑结构和基础设施。在租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方许可。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

>第五条违约责任

乙方擅自变更展题或取消展览的、未按本合同规定支付场地租金及因展览产生的临时费用的，经甲方催告后仍未支付的，甲方有权单方面解除本合同，并按照总租赁金额的20%作为违约金：

>第六条变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前3天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后3天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

>第七条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。无法通过协商解决，应向乐山市仲裁委员会申请仲裁或依法乐山市人民法院提起诉讼。

>第八条不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况。

2、在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。若需迟延履行合作，需另行协商，签订补充协议。

>第九条其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场站租赁合同范本6**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

第一条、总则

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确各方权利义务和责任，经协商一致，就乙方承租使用甲方房屋、场地事宜，订立本合同。

第二条、房屋和场地的坐落、面积、设施情况

1、甲方出租给乙方使用的房屋和场地坐落于中华路东段本公司院内为约1600平方米及院内西侧5间平房租赁给乙方用作停车及办公场所。

3、房屋现有装修及设施：房屋设备、场地场情况甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期内；另行装修及地面硬化等改造，所需费用就乙方承担。

第三条、身份证明

乙方应提供身份证明文件，甲方验证后可复印存档备查。

第四条、租赁期限、用途

1、租赁期限为5年。租期自甲方交付房屋和场地给方之日起开始计算。

2、乙方保证租赁该房屋和场地不用于对环境造成重大污染的生产经营项目，不得经营噪音污染严重的扰民项目，不进行违犯法律法规的经营活动等，否则按违约处理。

第五条、租金及支付方式

1、房屋及场地每年租金50000元 ，每年支付一次。

2、甲方必须为乙方提供水、电到出租的场地。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、根据谁使用谁负担的原则，租赁期间，与本合同项下房屋、场地和乙方经营活动相关的一切税费均由乙方承担并缴付（房产税、土地使用税除外）。

2、乙方投入的室内设施，由乙方在承租时自行使用，合同届满或终止时，对乙方室内设施投入的费用甲方不予承担。能够拆除的由乙方自行拆除。乙方自行承担场所的水电费、电话费等所有费用。

第七条、房屋和场地修缮与使用

1、在租赁期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定。因乙方使用不当，造成房屋及其内部的设施出现损坏，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经有关部门鉴定后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。非乙方原因，房屋及其内、外部的设施出现损坏或发生故障，甲方应负责及时维修，给乙方造成损失，甲方应予赔偿。

2、甲方提出进行维修项目须提前10日以书面形式通知乙方（水、电、暖、气等紧急修理除外），乙方应积极协助配合。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修，或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。同时应保证所租用的场地的日常卫生、整洁及符合城市市容管理规划等要求。

第八条、房屋和场地的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方可对承担的房屋进行转租，但转租期限不高于本租赁合同期限。

3、甲方出售房屋和场地，须提前六个月书面通知乙方，在合同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条、争议解决

本合同项下发生争议，由双方协商解决；协商或调解不成的 ，可提交当地人民法院。

第十 条、其他

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及其附件均未本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章、相互交付租金和房屋场地后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**场站租赁合同范本7**

甲方:

地址：

联系人：

乙方:

地址：

联系人：

>一、租赁标的及用途

甲方向乙方提供以下□第1种 □第2种 □第1+2种租赁标的(请在选择的类别前划“√”)供乙方使用：

1、位于 的 平方米房间用作乙方建设基站机房，并提供楼顶平台供乙方自行安装室外天线设备。乙方可根据基站需要安装框架或支架，以及对房间进行机房改造。甲方提供院内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放光缆及电源线。

2、位于 的 平方米空地用作乙方建设塔桅设备。甲方提供基站所处宗地内相应的地上或地下通信管道和楼内管道以便乙方布放光缆及电源线。

>二、租赁期限

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn