# 经济租赁合同范本(通用13篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-07-17

*经济租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，同意签订井架租赁合同，具体有关事宜如下：1、因\_\_\_\_\_...*

**经济租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，同意签订井架租赁合同，具体有关事宜如下：

1、因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程需要，特向甲方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、双方在签订合同后，乙方首付甲方设备押金\_\_\_\_\_\_万元。甲方应提供生产的基础图。井架进场后提供使用说明书，井架出厂合格证。

3、乙方必须根据甲方提供的井架基础图要求，对井架安装位置的耐力承受情况进行对照计算，必要时进行加固处理。要严格按图示尺寸、规格配筋和混凝土标号浇筑，以确保井架基础稳定和整机使用安全。设备进退场前，必须确保道路通畅平整，否则延误工期，由乙方承担责任。

5、乙方承担支付井架进、退场、安拆调使费（汽车运输费、吊车费、人工费、检测费）由乙方负责支付。

6、井架安装后，乙方必须申报湖州特种设备检验中心验收。合格后方可使用，检验费由承租方承担支付。

7、井架司机由乙方指派，工资由乙方支付，司机须有效持证人员。租用期内乙方要教育司机及工地人员爱护和安全使用井架，

做到不带病运转、不违章指挥、不违章作业，安全第一，合理使用。

8、乙方应做好井架租用期内的日常维修保养工作，在使用过程中发现故障，乙方应及时安排人员修理，一切费用由乙方承担支付。设备自进场起至出场前的保管责任由乙方承担。

9、井架停止使用前，乙方应提前15天向甲方发出书面停止使用的通知，甲方按合同约定计算租费，结算全款款项，拆除井架，归还甲方。

10、租用5个月，不满5个月按5个月计算，超出5个月按实际天数计费。租费每月\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元（不含税）。

11、双方必须遵守合同，任何一方违反合同规定，双方协议不成，依法向长兴劳动仲裁委员会或长兴县人民法院起诉。本合同经双方代表签字，单位盖章生效，到租赁款项付清后终止。本合同一式叁份，双方各执一份，一份存档。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

负责人签字：\_\_\_\_\_\_负责人签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经济租赁合同范本2**

甲方：乙方：

一、乙方租用甲方位于 ，租赁期为\_年，租金为：（大写： ）年；时间从\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，到\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金分年付，每年按租期提前\_\_\_\_日付租费顺延计算。

二、租赁人未经出租人同意，不得自行改变房屋桔构，租赁人应保护好房内设备。造成损坏由租赁人更换。

三、租赁期间发生水、电、暖等费用均由甲方负责。

四、租赁人根据房屋使用情况需要室内装修均由租赁人自理，租赁到期时装修设施可自行处理。伍、租赁人未经出租人同意，不得擅自转租。

六、如遇不可抗拒外力或自然灾害，双方可终止合同。

七、本协议一式两份双方签字后生效，同时产生法律效应，双方应恪守执行，租赁期间若一方违约，应赔付对方租金的50%作为违约金，以资双方恪守。如双方协商不通，交由当地法院裁决。出租方： 租赁方：电 话： 电 话：\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经济租赁合同范本3**

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照xxx有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照xxx有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

**经济租赁合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

>一、建物地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

>二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

>三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

>四、租金

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含管理费)。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2.租金按月为壹期支付;第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前付清;以后每期租金于每月的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住(若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担);甲方收到租金后予书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

>五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.除协议另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3.因乙方违反本协议的\'规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

>六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本协议所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4.甲方应为本协议办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该协议无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该协议相关的所有税费。

>七、乙方义务

1.乙方应按协议的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本协议规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。 否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

>八、协议终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3.本协议一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>九、违约及处理

1.甲、乙双方任何一方在##未征得对方谅解的情况下，不履行本协议规定条款，导致本协议中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本协议或与本协议有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.本协议一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

>十、其他

1.本协议附件是本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经济租赁合同范本5**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

>第一条

出租房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条出租房屋、面积、租金等

出租房屋房间号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金标准\_\_\_\_（月/年）\_\_\_\_元。

>第三条租赁期限（本合同有效期）

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月

>第四条费用及交纳

一、租房押金

1.租房押金交纳标准为\_\_\_元×租赁房屋总面积。

2.乙方租赁房屋总面积为\_\_\_\_\_平方米，应交纳租房押金\_\_\_\_\_\_\_元。

3.租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金。

4.乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5.乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6.对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、租金

1.租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页。

2.若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的\_\_\_%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的\_\_\_%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3.若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

>第五条甲方义务

1.甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2.甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3.承担出租房屋的房产税。

4.合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5.合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6.出现其他违约情况时，依法承担责任。

>第六条乙方义务

1.按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2.使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3.维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4.如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。

甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5.不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

6.承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7.在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8.在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

9.三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10.乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11.乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

>第七条

乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

>第八条

合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

>第九条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

>第十条

本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

>第十一条

本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

>第十二条

本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签定之日起生效，效力相同。

>第十三条

本合同解释权归甲方享有。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经济租赁合同范本6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署合同后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方承诺在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的.物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》。

第六条：本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经济租赁合同范本7**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：身份证：经营品类：

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的摊位(具体位置为：)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的`人身伤亡等)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间出市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1)不按时缴纳场地费用的

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3)因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(5)乙方在经营过程中，产品出现质量问题或者销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的;

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经济租赁合同范本8**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条:该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方续租的，应要求甲方续租，由甲方决定是否续租。

第二条:年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在合同期内，乙方应负责支付水、电、财产等一切费用。 在房屋使用过程中，未经甲方同意，乙方不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，甲方同意的装修归甲方所有..该房屋按原样返还给甲方，如有损坏应赔偿费用。

第三条:违约责任

租赁期内，乙方不得有下列行为，否则，甲方有权解除合同，收回房屋，并有权要求乙方按照本协议承担违约责任。

(一)擅自将房屋转租、转让或出借。

(二)利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的。

第四条:租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方可续租\_\_\_\_\_年，租金随市场变化。

第五条:因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方应补充承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第6条:争议解决方式:

合同履行过程中如有争议，双方应事先友好协商。协商不成的，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第七条:本合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经济租赁合同范本9**

承租方：邳州市助力轴承有限公司(以下简称甲方) 出租方：邳州市戴圩镇王场村 汤方彦 (以下简称乙方)

一、乙方就该地块长 米，宽 米，(包括一座厂房，占地面积约为 平方米)租给甲方使用事项签定该协议，租用期暂定年，租金自年 月

二、本协议所约定的租金，按照先支付后使用的原则，由甲方按年度向乙方支付，并应于每年 月 日之前付至乙方，如甲方未按本协议约定的付款日(签定协议日)全额支付下年度租金，则自逾期之日起，按其未支付租金额的%，支付滞纳金，逾期30日仍未全额支付下年度租金，乙方有权解除本协议。

三、租用期内，乙方不得妨碍甲方对该厂地行使正当权利。

四、在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，否则造成甲方的一切损失，均由乙方全额赔偿，租用期满后，如甲方需要，可优先租用该厂地。

五、乙方负责交纳与租用土地有关的土地税、费用及其它法定的费用。

六、若因国家或地方政府征用土地，对甲方所盖的房屋及电力设施进行补偿的款数应由甲方所得。

七、在租赁期内，主厂房所出现的一切质量问题应由乙方负责维修。

八、本协议双方同意后，自签字之日起生效，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方： 年 月 日

**经济租赁合同范本10**

案情简介：

20xx年10月15日，原告(甲方)与被告(乙方)签订砼泵租赁合同，约定：乙方因工程需要租用甲方的砼泵，施工地址为京良环岛南侧;租赁方式及价格为方租，每立方米10元;结算方式为月结，按小票方量计算，每两个月结算70%，结构封顶后，剩余未付款一个月内全部结清;双方同时还约定了其他权利义务。合同签订后开始履行。原告依约向被告提供了租赁物。被告先后向原告支付了部分租赁费。20xx年7月5日，被告与原告签订一份还款协议书，内容为：被告欠原告地泵租赁费74225元，被告保证在20xx年7月25日全部结清，如不按日期还款，按每天3‰的标准支付违约金。同时刘吉安为该笔债务进行了担保。该协议签订后，被告并未依约及时履行付款义务。被告至今尚欠原告租赁费74225元。

法院判决：

本院经审理认为：原告与被告签订的租赁合同及还款协议均系双方当事人真实意思表示，内容不违反法律规定，应为合法有效，双方均应依约履行各自义务。被告在接受原告提供的租赁物后，未能依约及时履行给付租赁费的义务，违反了合同约定，应承担相应的违约责任。故原告要求被告给付拖欠租赁费及相应违约金的诉讼请求，理由正当，证据充分，本院予以支持。被告经本院合法传唤，无正当理由，拒不到庭应诉，应视为其自愿放弃民事诉讼权利。据此，依照《\_民事诉讼法》第一百三十条;《\_合同法》第一百零九条、第一百一十四条、第二百二十六条之规定，判决如下：

一、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司租赁费七万四千二百二十五元。

二、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司违约金十四万二千五百一十二元。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《\_民事诉讼法》第二百二十九条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费二千二百七十六元，由被告湖南省鸿腾建设工程有限公司负担(于本判决生效后七日内交纳)。

律师解析：

依据我国合同法的规定，租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。本案中的原告和被告在签订租赁合同了后又签订了还款协议，该还款协议也是当事人双方的合法意思表现，所以也是合法有效，只是这两个合同之间是有着内在联系的特殊合同，还款协议是原租赁合同的从合同，两者之间是主从关系。

但是，不管是主合同还是从合同只要是双方当事人的真实意思表示，合同的内容不违法就都是合法有效的，当事人必须遵守，依据双方的约定以及合同的规定履行自己的权利义务，尤其必须及时履行各自的义务，不然就构成违约，必须承担违约的处罚后果。

我国合同法规定，承租人应当按照约定的期限支付租金。本案的被告作为该租赁合同的承租人必须按照双方的约定交付租金。承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以要求承租人在合理期限内支付。所以，其后，本案的被告没有在约定日期交付租金，已经违约。而后，本案的原告再次和被告达成约定达成还款协议，属于权利主张时期的重新计算，而这次被告在此没有履行交付租金的义务，从对主合同的违约到从合同的违约，所以出租人(即本案的原告)有权利要求被告承担违约责任。

从另一个层面讲，原被告之间签订时合法有效的合同，合同的性质为租赁合同，那么多出租人来说交付租赁物是主合同义务，而对承租人被告来说，交付租金是主合同义务，那么现在在原告已经履行了交付主合同租赁物的义务后，被告就必须按合同约定履行交付租金的义务，现在被告违反约定，不交付租金或者说不及时履行交付租金的义务，就必须承担从合同规定的处罚责任，按每天3‰的标准支付违约金和租金。

我国合同法第六十条规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。所以被盖必须履行自己交付租金的义务。

另依据我国合同法第108条的规定：当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。本案的被告不仅没有按期交付租金，且在该案的审理也没有出庭应诉辩称，所以承担违约责任是必然的。

**经济租赁合同范本11**

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

**经济租赁合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

**经济租赁合同范本13**

1.出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋，应负责赔偿人民币元。

2.出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

3.出租人未按时(或未达到要求)修缮租赁房屋的，应负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。

4.承租人逾期支付租金的，应当支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承租人违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，应当支付违约金人民币元；如果租赁房屋因此而被毁，也应负责赔偿

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn