# 村里租赁合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-07-16

*村里租赁合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有...*

**村里租赁合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本协议。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_.该房屋为：楼房\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_种：

1.甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

1.甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

2.乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

1.甲方应在本协议签订后\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

2.甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。

装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

1.租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_月。

2.租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁协议。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的.，本协议继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除协议，但应提前\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2.租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本协议签订之日起3个工作日内应将其中一份协议送交\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

4.甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

1.甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2.租赁期满或协议解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

1.乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

2.房屋租赁税费以及本协议中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

1.交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

2.返还：租赁期满或协议解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条房屋及附属设施的维护

1.租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2.对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

3.乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

4.对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条转租

1.除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

2.乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租协议。

3.接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条所有权变动

1.租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

2.租赁期内该房屋所有权发生变动的，本协议在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条协议的`解除

1.经甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2.有下列情形之一的，本协议终止，甲乙双方互不承担违约责任：

3.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

4.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

5.甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除协议：

6.未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

7.交付的房屋不符合协议约定严重影响乙方使用的。

8.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

9.交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条违约责任

1.甲方有本协议第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

3.租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.乙方有本协议第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

5.乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

6.乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

7.甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除协议条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第十六条无权代理

由甲方代理人代为签订本协议并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理协议的授权范围内确定本协议具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的.，对甲方不发生法律效力。

第十七条协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**村里租赁合同范本2**

本租赁合同(\_合同\_)由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据\_有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

>一、租赁标的及面积

租赁标的及面积：租赁标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

甲方保证：

(1)其业已依法取得租赁标的所有权证，租赁标的不存在权属争议，有完全的权利和能力从事本合同项下的租赁标的的出租业务;

(2)租赁标的符合安全标准以及公安、环保、卫生等主管部门的有关规定，且不存在违法建筑情形;

(3)租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

>二、租赁用途

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>三、租赁期限

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

>四、租金及付款方式

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天(每月以30天计)，租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的 日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金 ：

开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、房屋设备、设施

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器;

信息点及电源：甲方信息点(电话、网络布线及节点)、电源入户设置，墙壁预留信息端口。电话、网络的申请、安装等事项将由乙方自行负责并承担相应费用。乙方将在甲方提供的电话、网络设施配置基础上具体施工，有关情况参见附件11《乙方装修改造方案及图纸》。乙方装修改造方案及图纸需提交甲方确认、备案;

供电：双路10KV供电，A区内配置有两台1600KVA变压器;

消防：房屋内有运转正常的烟感报警系统和灭火设备，房屋整体消防系统符合国家有关规定;

餐饮：餐厅提供每日三餐服务;

车位：甲方承诺在租赁期内向乙方所属车辆免费提供充足的停车位，其中包括配送\_\_\_\_\_个固定车位，其停车位具体位置将以乙方就近使用为原则，由园区物业管理部门安排;

供水：市政直供和变频稳压供水;

排水：分质排水，优质排水处理回用;

空调：分体式空调由客户安装;

>六、保证金

1.乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。

2.合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方(该保证金不计利息)。

>七、合同双方的变更

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的\'转租合同应符合以下约定：

1)房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋;

2)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

3)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应就被转租方履行本合同承担连带保证责任;

4)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

>八、甲方的权利、责任、义务

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

>九、乙方的权利、责任、义务

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

2.乙方对房屋进行装修必须经甲方书面同意，并将房屋所需改造申请书、保证书及平面图、水、电图及国家有关部门批件提交给甲方备案。乙方对该房屋的装修不应损害该房屋主体结构、外墙颜色和造型及承重结构，装修费用由乙方自行解决，对于由乙方负责施工、安装或提供的该房屋硬件设备和附属设施，由乙方负责维修、更新，费用由乙方承担，甲方应予以积极协助。由于乙方改造或使用不当造成的房屋及房屋设施损坏，乙方应负责按甲方要求恢复原状，修理的费用由乙方负担;

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用;

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

>十、合同的延续

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

>十一、违约责任

1.出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2.若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十(30)日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3.若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十(30)日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4.电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七(7)日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5.租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十(10)天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十(30)天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6.任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

>十二、免责条件

1.由于进行必要的或例行的建筑物维护保养而致公共设施停止使用的，甲方对此不承担责任，前提是甲方必须提前24小时以书面形式通知乙方，且公共设施停止使用时间不得超过24小时;

2.\_不可抗力\_是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

>十三、合同期满

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五 (15)日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

>十四、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《\_合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

>十五、合同生效

1.本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2.本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3.本合同一式肆份，双方各执二份。

>十六、通知

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十七、合同附件

附件1：租赁标的面积测绘文件

附件2：土地使用权证

附件3：建设用地规划许可证

附件4：建设工程规划许可证

附件5：房屋所有权证

附件6：消防合格证

附件7：租赁标的平面图、建筑图

附件8：产权单位与物业管理公司的委托书

附件9：客户物业服务手册

附件10：乙方装修改造方案及图纸

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村里租赁合同范本3**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房内已有设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(月)，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到。

三、租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(含闭路电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

乙方从租赁之日起每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘\_\_\_\_\_\_\_\_元/每天的金额另交滞纳金给甲方。管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期\_\_\_\_\_\_\_\_天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**村里租赁合同范本4**

出租方（甲方）： 身份证号码

地址：

联系方式：

承租方（乙方）： 身份证号码

地址：

联系方式：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就甲方作为户主代表全家将自家宅基地及房产租赁给乙方一事达成一致意见，并根据\_有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

1、甲方同意将位于泸沽湖 号的宅基地及房产占地约 平米（以下简称“房产”）出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及家人干预，甲方也不得将房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

第二章 改扩建及租金

1、为改善居住及经营环境，甲方同意乙方对本房产进行改扩建，乙方承诺自合同签订之日起两年内对此建筑物进行改扩建，为此乙方向甲方缴纳 万元的履约保证金，在起租时自动转作租金使用，建设费用由乙方承担。

2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，要求在乙方提出改造计划后两月内办结。若甲方未能配合取得建房手续的，视作根本性违约。

3、租金为 元/年，每五年递增一次，递增 元/年。直至15年结束递增。租金于起租之日起每年一付，起租时间为建房手续办结的第二日。次年租金在本年租金到期15天内以现金方式付给甲方。乙方租金支付可以到甲方以下账户：开户行： 账户名称： 账号： ；甲方或其书面授权的代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

4、为达成友好共处的意愿，乙方将该房屋改造后经营利润的.5%作为红利赠与甲方，答谢甲方的支持与配合，统一按照乙方财务制度规定时间进行分红。

第三章 租赁期限

1、本合同所约定的租赁期限为20年，租期满后宅基地及所有地上附着物均归甲方所有。

第四章 水电费用

1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强措施。

2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。

3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，租赁行为获得了对该房产享有权益全部家庭成员同意和授权。

4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。

5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建。

6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。

7、在本合同有效期内，乙方可经提前15天通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

8、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章 合同提前终止

1、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用的，则双方不承担责任。

2、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划， 本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章 违约责任

1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及20年租金总额的30%的违约金。

2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担合同全部租期租金总金额30%的违约金。

第八章 争议解决方式

1、本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章 合同生效及其它

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、此地块和甲方宅基地一同租赁，若其中一项合同终止则另一项也随之终止。

4、本合同自双方签字之日起生效。

5、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**村里租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的.房屋维修费用由乙承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**村里租赁合同范本6**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（陆仟元整），按年结算。开始租房时就把\_\_\_\_\_\_\_\_年（十二个月）租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前２个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村里租赁合同范本7**

乙方因工作生活需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 3，租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任 本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。 本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村里租赁合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为了提高土地的利用率，发展农村经济，甲方将地租给乙方，用于。根据《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经友好协商，现达成以下协议，共同遵守：

一、土地的面积、位置

甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地出租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后自动续租，租金另行协商。

三、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证乙方能够正常合理利用土地。

2、按照协议约定收取承租金。在协议有效期内，甲方不得提高承租金。

3、甲方负责向政府有关部门办理用地手续。

4、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5、协助乙方协调与政府及各部门、附近村委及村民之间的关系，以确保乙方项目的如期开办和正常经营。

6、保证承租土地水、电、路的畅通。

7、在协议履行期内，甲方不得重复出租该地块。

8、协助乙方办理项目的审批经营手续。

(二)乙方的权利和义务

1、按照协议约定的期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和在承租土地上兴建建筑物、构筑物、购置设施设备等。并对上述财产享有所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、土地的转租

1、在租赁协议有效期内，乙方可以将承租的土地全部或部分转租给第三方。

2、转租后，甲方与乙方之间仍应按承租协议的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转租协议的约定行使权利和承担义务。甲方不得妨害第三方使用土地。

六、协议的变更和解除

1、本协议一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议或正式协议后方可变更或解除本协议。

2、在土地租赁期间内，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的剩余年限给予相应的赔偿。

七、违约责任

1、在本协议履行期间，甲方不得将本协议约定土地收回或出租给第三方，否则甲方支付给乙方违约金，违约金额为乙方投入财产的30%，并赔偿损失。

2、甲方不得提高租金标准,并保证乙方对承租土地的正常利用，否则甲方应按乙方已交租金和已投资额的两倍支付赔偿金，但经双方协调同意协调变更的除外。

八、争议解决办法

本协议履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向协议签订所在地法院起诉。

九、本协议未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字签章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村里租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

租用地点：

经甲乙双方协议将甲方位于晋宁县晋城镇新庄村委会的耕地亩，出租给乙方种植蔬菜。租用期为三年，从20xx年10月1日至20xx年9月30日止。

1、全年租金为每亩伍仟元整，每年10月5日前交清当年租金，不得拖欠，三年内租金不变。

2、乙方在租用土地期间，甲方不得以任何理由干涉乙方正常生产，如干涉造成经济损失，由甲方负责赔偿。但由于有关部门征用土地的除外。

3、乙方在租用期间三年之内，甲方不得再租给第三者，否则赔偿乙方经济损失，合同期满后如果乙方续租，在同等价格上必须优先租给乙方。

此合同一式两份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn