# 作废租赁合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-16

*作废租赁合同范本1甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议...*

**作废租赁合同范本1**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**作废租赁合同范本2**

可以办理单方解除租赁合同，业务流程： 一、需提供下列材料： 1、申请人签字的《办理合同解除登记备案申请书》； 2、申请人提供的已登记（备案）的《深圳市房屋租赁合同书》及《房屋租赁凭证》（原件）； 3、当事人须提交已解除租赁合同的有效证明材料，包括以下材料之一； a、已送达对方当事人的合法解除房屋租赁合同通知书及相关材料； b、人民法院解除的租赁合同生效判决书、调解书； c、仲裁委员会生效的仲裁书。

二、受理机关根据当事人提供的解除合同登记（备案）申请及相关材料进行审查。 三、在被解除的合同封面和登记章旁盖“注销合同登记（备案）专业章”。

四、合同终止后，停止对税费的收取。

**作废租赁合同范本3**

合同解除包括双方解除和单方解除。

双方解除是当事人双方为了消灭原有的合同而订立的新合同，即解除合同。单方解除是指当事人一方通过行使法定解除权或者约定解除权而使合同的效力消灭。

在租期较长的房屋租赁中，当事人都有可能发生不能继续履行合同的情况，为使当事人的利益平衡，有必要在合同中约定解除合同的条件。综合相关法律、法规、规章的规定，合同解除条件包括以下几个方面：1、不定期租赁合同，双方当事人随时可以解除合同；2、承租人擅自转租房屋的，出租人可以解除合同；3、承租人擅自改变房屋租赁用途的，出租人可以解除合同；4、承租人无正当理由未支付租金累计超过6个月以上的，出租人可以解除合同；5、承租人无正当理由闲置公有住宅用房6个月以上的，出租人可以解除合同；6、承租人利用租赁房屋进行非法活动或者故意毁坏租赁房屋的，出租人可以解除合同；7、因不可归责于承租人的事由致使租赁房屋部分或者全部毁损，不能实现合同目的的，承租人可以解除合同；8、租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，承租人可解除合同。

**作废租赁合同范本4**

首先，抬头：关于某合同的作废声明（说明）；其次，将合同双方的主体写明确，作废的原因即为什么作废该合同写清楚；最后，合同各方当事人签字按手印进行确认。这样就可以了。以下房屋租赁合同范本，仅供参考。

租房合同范本

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，）

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

**作废租赁合同范本5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年3月22日签订了《商铺租赁合同》，约定由甲方将出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的租赁期限为8年加2年，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年5月28日至20\_\_\_\_\_\_\_年5月27日为8年，后2年视双方合作状况协商续约。乙方享有免租期间为20\_\_\_\_\_\_\_年3月22日至\_\_\_\_\_\_\_\_年5月27日。

甲乙双方经协商一致，同意提前终止该合同，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止该合同，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年3月22日签订的《商铺租赁合同》。

二、乙方在签订本协议后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、乙方在租赁期间退租，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**作废租赁合同范本6**

1、你不再租了、又为房东找来一个新的租客是吗？那样的话，是你违约，如果房东同意与你找来的人签定合同，就是你与房东协商同意解除了合同：双方没有提到违约责任的，互不赔偿。

2、撕毁不等于解除：撕毁的只是书面的合同，不等于解除了你们之间的权利义务关系。建议：和房东签定一份你与房东协商一致同意解除原租赁合同的协议，协议中写明你与房东签定的原租赁合同中的内容，说明双方一致同意解除、房东与你找来人的重新签定新合同，原租赁合同作废。

也可以在你与房东的原2份合同中写下以上内容，你和房东双方签字、并到中介交一份你们解除合同的声明。3、如果是房东单独和第三人签合同：你没必要保留、也不承担他们之间的任何责任，即使是将来第三人违约，因为第三人已经与房东签定了租赁合同，就由房东自己和第三人交涉、与你无关了，你还想掺乎其中？ 不要在房东和第三人的合同上签字，不管是房东要求你作为中介还是担保人，否则将来第三人违约还真的可能找你。

如果你担心你与房东的合同还有纠纷：收好你与房东的协商一致解除合同的资料就行了。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn