# 拟订租赁合同范本(通用44篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-07-14

*拟订租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：一、乙方自愿租赁甲方东风牌货车。车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二、租赁期限：暂定...*

**拟订租赁合同范本1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

经甲乙双方平等协商达成本协议，条款如下：

一、乙方自愿租赁甲方东风牌货车。车牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：暂定一年（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）。协议生效时乙方一次性向甲方缴纳风险担保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、租赁费用：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月）。租金先交后使用每月25日交次月租金。

四、付款方式：乙方在接收车辆时以现金方式一次性付清。

五、违约责任：乙方租用不到半年的扣风险担保金总额的100%，到半年以上的扣风险担保金的50%。本协议到期后乙方须保证车辆完整无损归还给甲方。

六、其他约定：

1、甲方提供出租车辆，行车的相关手续必须齐全。

2、乙方在租赁期内的一切油耗、修理费及相关费用等由乙方全部承当。

3、乙方在租赁期内所承运的各种物资，无国家违禁品，否则，因此而产生一切经济损失和法律后果，由乙方承当全部责任，并还应支付甲方的间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4、乙方在租赁期内所发生的一切交通安全事故，其经济后果和法律后果，均由乙方承当全部责任。同时，另行支付甲方间接和直接损失费￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

5、本协议到期后，乙方应及时归还车辆给甲方，如需继续租赁，则另行协商租赁的相关事项。

6、年审费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元内由承租方负责，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上由出租方负责。出租方将油加满交承租方，承租方归还出租方时需将油加满。

7、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

8、本协议经双方签字生效。

9、本协议一式贰份，甲乙双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拟订租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议、

第一条甲方保证出租给乙方的房屋具有完全的所有权和使用权，其他房屋权利包括（房屋为共有的，应补充：经共有人同意，应附书面同意声明、如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议）

第二条住房法概述

1、房产证登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房产证上登记的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、房屋附属建筑及业主使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁房屋概况（包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等、）

第四条租赁期限和目的

1、这所房子的租期总共是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）、

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用、

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还、

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同、、

第五条租金及支付方式

1、房子月租人民币（大写一万元整）、

租金合计人民币（大写一万元整）、

2、租金支付方式如下：

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证、

第六条租赁期内相关费用及税费

1、由甲方承担的费用：

（1）租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳、本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担、

2、乙方应支付以下费用：

（1）乙方应按时支付自己的费用、

（2）甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用、

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全、除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）、

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合、

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务、、

甲方没有义务维修乙方的装修部分、

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施、如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿、

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工、除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

（1）房屋附属装饰属于甲方、、

（2）要求乙方恢复原状、

（3）向乙方收取修复工程发生的实际费用、

第八条房屋转让和转租

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产、转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、、

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借、

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方、同等条件下，乙方有优先购买权、

第九条合同的变更、解除和终止

1、双方可协商变更或终止本合同、

2、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的、

（2）甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的、

3、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

（1）未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借、、

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构、

（3）损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复、、

（4）未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途、

（五）利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的、

（6）乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的、

（7）拖欠租金超过个月、

4、如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方、租赁期满后，甲方仍想出租的\'，在同等条件下，乙方有优先租赁权、

5、租赁期满，合同自然终止、

6、因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止、

第十条房屋交付和回收验收

1、甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态、

2、双方应参与验收、对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出、现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张、

3、租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方、

4、乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用、甲方有权处置未经同意留下的物品、

第十一条处理甲方违约责任的规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金、甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失、

2、如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍、甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失、、

3、如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明、

4、甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任、

5、如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失、

第十二条乙方的违约责任

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿、

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

（4）拖欠租金超过个月、

2、在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金、

3、租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金、支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任、

4、如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金、

5、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋、如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付原租金倍的滞纳金、乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失、、

第十三条豁免条件

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任、

2、如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失、

3、因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付、

4、不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况、

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款、补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力、

第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决（只能选择下列两种方式之一）：

1、提交仲裁委员会仲裁、

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼、

第十六条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同经双方签字后生效、

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份、具有同等法律效力、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟订租赁合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

**拟订租赁合同范本4**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**拟订租赁合同范本5**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号

房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条：租赁用途

该房屋用途为xxx使用

第三条：租赁期限

租赁期限为\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金

该房屋年租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：甲方义务

1、甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

1、按合同规定交纳租房租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。

4、不得将所租房屋转租。不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

5、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

6、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

7、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿。甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起x日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条：甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条：维修养护责任

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6、出租人应当履行租赁物的维修义务。

7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金。因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。

8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。

10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费。

2、煤气费。

以下费用由甲方支付：

1、供暖费。

2、物业管理费。

第十六条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为x度。

（2）电表现为x度。

（3）煤气表现为x度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于x日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额x%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金x倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的x %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理。给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金x %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的x倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\_不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\_。

甲方（签章）：

电话：

乙方（签章）：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**拟订租赁合同范本6**

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一套房子的位置、房间数量、面积和质量

第二条租赁期限——租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋:

1、承租人擅自转租、转让、出借房屋的；

2、承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3、承租人总共拖欠了\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行(国家没有统一规定的，本条由出租人和承租人协商确定，但不得随意提高)。

第四条租赁期间的房屋修缮

修理房子是出租人的责任。出租人应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复，承租人支付的修复费用应当用于抵消租金或者由出租人分期偿还。

第五条出租人和承租人之间的变更

1、如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。

2、出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租人未按前述合同规定向承租人交付符合要求的房屋的，应当承担赔偿责任。

2、出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按时(或按要求)修缮租赁房屋的，负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。

4、承租人未支付租金的，应支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

5、承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人的，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_如因此造成租赁房屋损坏，还应负责赔偿。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，根据《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租人和承租人各持一份。\_ \_份合同副本应发送至\_ \_个单位备案。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签名):授权代理人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_

处理人:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴定(公开)证书意见：\_\_\_\_\_\_\_\_

认证(公共)认证机构(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

到期日:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签署时间:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拟订租赁合同范本7**

出租方：\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_ (以下简称乙方)

第一条、出租物坐落

甲方将坐落于陕西省，出租给乙方，总建筑面积为㎡建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用，租赁物具体移交状况见本合同第六条约定。

第二条、租赁期限

自xx年x月x日起至xx年x月x日止，共x年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条、租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：合同时向甲方支付租期租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的1%向甲方支付违约金。乙方逾期超过30日未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条、税费、费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规发票，费用及相关税金由乙方缴纳。需要保险的项目均由乙方自费投保。

第五条出租物及附属物的移交状况及返还要求

甲方将上述房屋级附属设备设施出租给乙方，经甲乙双方实地清点，出租物移交时状况如下表：

1、乙方在签订本合同时保证对上述所有承租物的完好状况均已知悉，上述承租的房屋室内墙面、地面完好、门窗及玻璃无破坏(门窗把手均完好齐全)，附属设备设施及附属物外观均完好无损，经双方当面清点并实验，全部符合正常使用要求。乙方在接手上述物品后保证在承租期内妥善使用、保管、保养该物。对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

2、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后十日内将租赁的房屋、设备设施及附属物以良好、适租的状态交还甲方。租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，双方当面清点，如发生损坏、丢失等，乙方按照租赁期满移交时新购买该物的市场价格进行赔偿。

第六条、租赁用途

乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

第七条、甲方权利和责任

1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项并交由乙方实施。

2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

第八条、乙方的权利和责任

1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。

3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第九条、关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第十条、乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立牌及未经甲方书面同意的\'宣传。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全

租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十一条、违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十二条、免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十三条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。

3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。

4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十四条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向\_市\_区人民法院起诉。

第十五条、生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(章)：

**拟订租赁合同范本8**

甲方(出租方):\_\_县房地产管理局

乙方(承租人):

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方经协商一致，就房屋租赁事宜，订立本合同。

>第一条:租赁房屋概况

1.甲方出租房屋位于\_\_县，建筑面积50平方米。

2.乙方出租该房屋供住宅使用。

>第二条:租赁、租金及支付方式

1.甲乙双方约定租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.房子月租人民币(大写一百元整)。

3.租金支付方式每年结算一次，不得拖欠。

>第三条:保证金和其他费用

1.甲乙双方约定，甲方签订本合同时，乙方应向甲方支付房屋租赁合同的履约保证金:。合同终止，甲方收回使用权时，如乙方无违约行为，押金全额退还乙方。

2.租赁期内，乙方应承担因使用该物业而产生的水、电、电话、电视收视费及物业管理费。

>第四条:房屋维修

1.甲方将房屋出租给乙方使用后，乙方应爱护并合理使用租赁房屋及其附属设施，并按价赔偿或修复损坏。未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构和用途、拆除、扩建或增加大功率家用电器。

2.租赁期间，如非乙方原因造成房屋损坏，应及时向甲方报告，甲方负责维修，乙方全力协助。

>第五条:约定事项

1.租赁期间，一方解除合同的，应当提前一个月书面通知另一方。

2.租赁期满，乙方需要续租的，应提前一个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后，重新签订租赁合同..

3.租赁期内，乙方将租赁房屋用于非法活动、转租他人或拖欠租金2个月以上，且无正当理由连续6个月以上未在租赁的廉租住房居住的；如乙方未告知甲方家庭人口、收入资产或住房发生变化，甲方可单方面解除合同，乙方无条件腾空房屋。

4.乙方在所分配的廉租房居住期间的生命财产安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。对于不能自理、行动不便、年老无民事行为能力的，乙方必须有监护人监督并提供监督协议。

5.租赁期内，乙方应自觉遵守国家有关计划生育政策，在分配廉租住房时，在同等条件下优先为城市计划生育家庭提供廉租住房。

>第六条:有效合同

本合同自双方签字(盖章)之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:\_\_县房地产管理局

电话:

乙方:

Id号:

电话:

年 月 日

**拟订租赁合同范本9**

甲方;

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等自愿的方式签订此合同，甲方将 出租车租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租车开始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(租金柒万元整)乙方在承租期间应按下列条件执行。

一、押金为人民币贰万元整(元)。

二、租金每月第一个月为6200元，其余每月5800元。

三、乙方租金必须在每月\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金，乙方如要不按日交付租金，甲方有权收回车辆，解除合同，押金不予返还。

四、甲方负责提供车辆的营运手续，但是各项费用由乙方自行承担如检车、保险、二保、缴费、修车费等，甲方概不负责。

五、乙方不得酒后或醉酒驾驶车辆，如要有类似情况让甲方发现，立即终止合同，押金全部扣除，不予返还。

六、乙方在租车期间发生一切事宜如(交通事故、被盗被抢、车辆起火、死亡)等由乙方全权负责，与甲方无关。

七、乙方在承租期间不得转租，不得随意破损车辆任何部位，车到更换机油时，必须更换，上述事宜如有违背。甲方将解除合同，押金不予返还。

八、甲方交给乙方车时，车辆状况一切完好，无碰撞部位，四条轮胎完好，车辆任何部件完好，乙方在返还车时，也必须向甲方当时交给乙方时一样，如有差错甲方从押金扣除，作为赔偿。

九、乙方在租车期间，不到期，擅自不租，甲方将押金全部扣除，作为补偿。

十、国家有一切政策和乙方无关。

十一、乙方如果有交通事故，碰撞和车辆造成车辆损坏在修理时修复原样用原厂件，如有不一样按原价从押金中扣除。

十二、乙方必须每年缴纳强险、商业险、保额在30万元以上，车上人员乘客险，如不交这些保险后果自负，甲方任意处理。

十三、乙方违反上述中的规定条件，甲方有权即刻解除车辆合同，押金不予返还。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份签字后具有法律效力，如乙方违约，乙方负全部责任，担保人负连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拟订租赁合同范本10**

合同双方:

转租人(以下简称甲方):\_ \_ \_ \_ \_，身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

转租人(以下简称乙方):\_ \_ \_ \_ \_，身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

第一条转租房屋的基本情况。

甲方依法出租的位于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第二条房屋用途。

甲方已向乙方出示租赁合同..该房屋用途为\_ \_ \_ \_ \_ \_，乙方承诺按照租赁合同载明的用途使用该房屋。

第三条转租期限。

甲乙双方约定转租期限为\_ \_ \_ \_ \_个月。从\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_到\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。甲方保证转租期限不超过\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。

第四条租金。

该房屋月租金为(大写)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_元整。

租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，转租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应按\_ \_ \_ \_ \_向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起\_ \_ \_天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证有权使用该房屋，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由甲乙双方平均分摊:1。水电费；2.燃气成本；

以下费用由甲方支付:1。物业管理费；

第十房押金。

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金(相当于一个月的租金)，即人民币(大写)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

3.租赁合同期满后，乙方如需续租或退租，应提前15天提交给甲方，合同期内甲方如需收回租赁，应提前15天通知乙方。

第十二条转租、转让和交换

1.转租期间，乙方转租房屋应提前通知甲方，甲方应根据租赁合同征得出租人同意；

2.甲方转租自有私有房屋必须事先通知乙方，并按照租赁合同约定取得出租人同意。

第十三条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十四条因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。在本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

第十七条其他协议

(1)出租人提供了下列项目:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)水电仪表的现状:

(1)水显示:\_ \_ \_度；

(2)电气性能\_ \_度；

(3)气表示为\_ \_度。

第十八条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十九条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):\_ \_ \_ \_ \_ \_乙方(签字盖章):\_ \_ \_ \_ \_ \_电话:

账号:

在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**拟订租赁合同范本11**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方合法拥有的土地和房屋租赁事宜，经协商一致，达成如下协议:

一、租赁土地和住房

甲方出租给乙方的土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将上述土地和房屋出租给乙方使用，由乙方自行管理。

二、租赁期限

甲方同意给乙方整改。

租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。

租赁期满前三个月，乙方应向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同。在同等租赁条件下，乙方享有优先权。

三.租赁价格和租金支付

租赁价格:年租金人民币。

租金支付:乙方应按本协议第二条规定的租赁期限分期支付租金。本协议签订后，乙方向甲方支付第一年租金(大写:)，乙方于每年月日前向甲方支付第二年租金。

四.双方的责任和义务

甲方应保证其租赁土地和房屋的合法性，并负责处理由此产生的任何争议。如果乙方不能正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

甲方拥有的土地和房屋的法律资料附于本协议。

甲方同意乙方为业务需要支付租赁房屋内房屋、厂房及相关基础设施的新建和改建费用，并负责取得相关部门的同意，提供必要的协助和支持。

在不影响其他权利人的情况下，乙方在租赁土地的前面和周围享有自由使用权。

租赁期内，征地拆迁(包括但不限于道路规划建设等。)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权利。

甲方应保证乙方正常的生产经营需要，如供水、供电等，并提供必要的协助和支持。租赁期内，乙方应承担使用该房屋所发生的水电费用。

乙方保证按时支付租金，逾期超过一个月的，甲方有权按日收取年租金滞纳金。

租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应向甲方赔偿三个月的租金。租赁期内，乙方有权转租，转租的管理由乙方承担，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

乙方有权处分新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产，不受本协议终止的影响。

五、协议的解除

谈判的终止。甲乙双方经协商一致，可以终止本协议。

自动取消。本协议有效期届满后将自动解除。

不及物动词争端的解决

本协议的订立、履行、修改、解除和争议解决均适用\_法律。

甲乙双方因履行或解除本协议而产生的任何争议，应通过协商或调解解决；协商或者调解不成的，任何一方都有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七.其他人

本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。附件和补充协议是本协议不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟订租赁合同范本12**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同、

第一条甲方将赤峰市松山区康居家园8号楼4单元701室出租给乙方居住、

第二条租赁期限为1年，甲方人员为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋、

1、擅自将房屋转租、转让、出借或者转租的、

2、利用出租屋进行非法活动，损害公共利益、

第三条租金和租金支付期限

租赁合同到期终止时，乙方继续出租的，应提前一个月支付租金，乙方停止出租的，应提前一个月通知乙方、

第四条房屋租赁期间

1、甲方有冰箱一台、洗衣机一台、电视电视柜一台、电视锅一个、煤气灶勺和煤气罐一个、油烟机一个、床和床垫两张、地垫两张、餐桌和凳子八张、窗帘一张、衣柜和厨柜一个、鞋柜一个、洗手盆一个、卫生间一个，均由乙方免费使用、在使用过程中，乙方不得修理或赔偿任何损坏或损失、（房屋及家具均为乙方免费使用）

2、租赁期内，水电由乙方支付，采暖费、物业费由甲方支付，租赁期满终止时，由乙方补足水电所欠费用、

第五条违约责任

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力、

2、如有争议，双方应协商或通过当地法院解决

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟订租赁合同范本13**

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

**拟订租赁合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据双方需求，经双方协商一致，签定本房屋租赁合同。

第一条、租赁房屋

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条、租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，既：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条、租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。租金由乙方以\_\_\_\_方式支付。甲方\_\_\_\_\_\_\_提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每\_\_\_\_\_\_\_\_为一期结算一次，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_满期前的一周内以\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付当期租金。

水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条、其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将上述房屋交与乙方，房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方在装修期免收租金。免租期为\_\_\_\_天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条、本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条、本意向书一式\_\_\_\_\_份甲方乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟订租赁合同范本15**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本信息。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于:第一层共层；租赁包括附属建筑。

第二条房屋用途。

房子的用途是。

除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租期从年月日至年月日。

第四条租金。

这所房子的月租金(大写)只有。

租赁期间，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应向甲方支付租金，下次租金支付应在已付租金到期前一天进行。

第六条房屋交付期限。

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

乙方在租赁期内支付的费用:

甲方支付的费用:

第十次住房储蓄

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付人民币作为定金。

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十二条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十三条因不可抗力造成财产毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他协议

(1)出租人提供的项目见附件

(二)水电仪表的现状:

(1)水表示为:度；

(2)电气性能为:度；

(3)气体的性能是:度。

(3)附加

第十七条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十八条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):\_\_\_\_\_乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_

IdNo。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拟订租赁合同范本16**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就档口租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、档口租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3、付款方式：按月支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方鸡蛋无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回档口使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将档口转租，转让或转借的。

（2）乙方利用承租档口进行非法活动损害公共利益的。

（3）乙方无故拖欠档口租金达\_\_\_\_\_天。

（4）连续3个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为档口租金。

3、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

4、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

6、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内敲诈，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式两份，甲、乙双主各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拟订租赁合同范本17**

出租方（甲方）：\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_区

>二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

>三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>四、定金

1、乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。甲方收到定金后应书面签收。

2、本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

>五、房屋租金及管理费

1、数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2、甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他由乙方承担。

>六、其他

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**拟订租赁合同范本18**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定，为明确双方权利义务关系，经协商一致，特制定本合同以供双方遵守执行：

第一条：租赁房屋：甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米 (整租，单间合租)乙方作为：(居住，办公或其他)\_\_\_\_\_\_\_\_使用。配备物品情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金:每月租金为\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_)按 支付，押金\_\_\_\_\_\_\_元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前10日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

2、乙方承担从入住之日起至迁出之日房屋内所有费用(含水电，煤气，电话，网络等)。

3、乙方应妥善使用，思想汇报范文维护管理好出租房屋的内外设备，有下列情形之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，不退押金，同时享有追偿损失的权利：

①、乙方未及时足额付清房租;

②、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

③、乙方利用承租房屋进行非法活动或存放危险物品，损害公共利益、影响公共安全的;

④、乙方未征得甲方同意擅自变更用途，改变或损坏房屋结构和设备;

⑤、乙方未事先征得甲方同意，与第三人互换住房时。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，乙方因特殊情况需退房时，应提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿同时扣除押金。如甲方因其他需要收回房屋，应提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，在扣除应由乙方承担的费用后退还未满租期的租金，同时退还押金。

5、租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前壹个月提出续租意向，议定合理租金重新签定合同。在不续租情况下，乙方应无条件将房屋设备清点后归还甲方同时将自用家具物品搬离，不得故意留存占据，如逾期不搬乙方认可放弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方有权采取一切措施维护权益，或向人民法院提请诉讼，一切诉讼相关费用及损失均由乙方承担赔偿。

6、其他约定事项：

①因整栋楼接地连在一起，其他住户如有漏电情况也会殃及本住户，故每次洗澡时电热水器务必要断电洗澡，以免产生触电等安全问题与不良后果。未按要求使用产生后果由承租方承担。

②、电闸方面：本套房有第一空气开关，第二空气开关在25层32层，第三空气开关在27层(6层住户共用)

7、以上合同希双方共同遵守，如有争议应友好协商，协商不成可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼，诉讼过程产生的相关费用均由违约方承担。

8、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方签章：

身份证号码：

电话：

乙方签章：

身份证号码：

电话：

**拟订租赁合同范本19**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

>第一条租赁物：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车位\_\_\_\_\_号

>第二条租赁期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在租赁期内，甲方将租赁物出租给乙方使用；租赁期满后，若甲方有继续出租的愿望，乙方具有优先选择权。

>第三条租赁物的所有权

在租赁期内，租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

>第四条租金的计算和支付

在租赁期内，由乙方承担物业管理费等必须费用，并且须给甲方按照每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的租赁费用，共\_\_\_\_\_个月，合计\_\_\_\_\_元人民币，于签署本合同时一次\_清。

>第五条租赁物件的使用、维修、保养和费用

租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

>第六条租赁物件的损坏和毁灭

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn