# 消防租赁合同范本(优选34篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-07-14

*消防租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况。甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；共6层第1层。第二条租赁期限。租赁期限自20...*

**消防租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室；共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自20\_年8月19日至20\_年8月19日止。

第三条租金。个人租房合同书该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第五条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防租赁合同范本2**

1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。

2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。

3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工.焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

**消防租赁合同范本3**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_协议法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，包括\_\_\_\_\_号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条

房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁协议。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行负担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿。

第六条本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防租赁合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）；每月租金为\_\_\_元正（人民币）。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防租赁合同范本5**

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

5、负责做好施工过程各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工,付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工)各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

9、承包人对其领用的材料的保管工作，需配备一名专（兼）职保卫人员负责本报内领用材料及设备的保卫工作；并承担其费用；

10、承包人应当样安装《分包合同条件》中关于安全生产的规定组织施工。承包人须管材造型国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按照安全标准组织施工。乙方对因违反安全事故规定引起的安全事故负责并存的责任；

11、承包人应对其自身在分包工程现场的全部雇员的认识安全及自有机械设备等财产办理保险，其费用自理；

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

**消防租赁合同范本6**

甲方(委托单位)： (公章)

乙方(被委托单位)： (深圳分公司) (公章)

(第1页，共4页)

消防设施维修保养合同

根据《\_消防法》，《\_合同法》。并结合深圳市消防法规的有关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方消防设施维修保养事项协商一致，订立本合同。

>一、甲方(委托单位)： 华瀚科技有限公司

>二、乙方(被委托单位)： 南京市消防工程有限公司深圳分公司

>三、建筑名称： 位于深圳市坪山新区金牛西路华瀚科技有限公司(1#、2#、3#)厂房、办公楼一栋

>四、保养面积： 约80000万平方

>五、维修保养依据和标准

1、 \_[公通字(1996)21号文]和深圳市公安局[深公字(1996)390号文];

2、 {建筑设计防火规范(GBJ16-20xx)}、[自动喷水灭火系统设计规范

(GB50084-20xx)]和火灾自动报警系统设计规范(GB50116-98)]。

>六、维护保养内容：

1、室内消火栓系统(消火栓箱约 150(套)

2、防排烟系统;

3、自动喷水灭火系统(喷沐头约800个)。

4、火灾自动报警系统(报警点约600个。

>七、维修保养合同期限为壹年

从 20xx年 11 月 15 日至 20xx年 11 月 14 日止。

>八、维修保养费及支付方法：

1、维修保养费共计为￥ 元，大写： 肆万伍仟元整 (含3%的普税发票)。

2、甲方在合同签订后3天内一次性支付维修保养费总额的50%(即贰万贰仟伍佰元整)，半年后再付维修保养费总额的30%(即壹万叁仟伍佰元整)，维修保养期满后7天内付清余款20%(即玖仟元整)。

3、每次更换被维修保养的消防产品或材料所需配件或材料费用低于￥元时，配件或材料由维修保养方承担，超出￥时，超出部分的费用由委托方承担，但维修保养方必须事先经委托方同意。更换配件或材料的人工费全部由维修保养方承担。

>九、委托方责任

(1)任命具备相关专业知识的消防管理责任人;

(2)提供消防设施有关的技术资料和运转历史记录;

(3)负责及时、准确通知消防设施出现的故障和问题;

(4)负责协助进入消防设施需维修的场所，及时发布相关通知;

(5)负责免费提供维修保养所需的水、电和垂直运输。

>十、被委托方责任：

(1)应派两名具有消防设施维修保养经验的.工程技术人员担任此项工作，并向书面通知委托方;

(2)对建筑消防设施每月至少进行一次全面检测，确保完好有效，;

(3)消防设施的每次检查、检修和保养的结果要作好记录，记录应当完整准确，存档备查，并会同委托方签字确认;

4) 随时维修或更换不能正常工作或可能造成安全隐患的消防设施.

(5)当接到委托方消防设施故障的通知后应及时赶到现场进行处理和修复。对严重故障，或难以短时间内修复故障，应采取有效措施防止事故发生，并及时书面报告委托方。

(6)在检查中发现火灾隐患的，应当通知委托方，并立即采取措施消除隐患;

(7)承担因其过失或故意行为而产生的所有消防安全责任。

>十一、维修保养例行检查的内容：

1、消火栓系统：A、水枪射击实验; B、消火栓泵自动和手动启动;C、消火栓、水枪、水带、消火栓按钮、警铃及水泵接合器的检查。

2、自动喷水灭火系统：A、末端放水装置启动实验; B、喷啉泵自动和手动启动;C、水流指示器和湿式报警阀的检测;D、喷淋头及管道的巡查和维修。

3、火灾自动报警系统：A、检查火灾报警控制器的各功能;B、对烟、温感探测器、手动报警按钮及模块进行检测;C、检查消防警铃和其他报警设施。

>十二、乙方每月提供一次检测报告，由双方参加维修保养代表签字和盖章后各执一份。

>十三、争议解决

1、履行合同过程发生争议，双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉;

2、违约

合同双方任何一方不能全面或部分履行合同条款，违约方除承担赔偿因此造成对方的安全经济损失外，还必须向对方支付合同价款的10%作为违约金。

>十四、合同份数

本合同正本一式两份，甲、乙双方签章后即生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

代表签名：

日期： 年 月 日

乙方(公章) 代表签名： 日期： 年 月 日

**消防租赁合同范本7**

甲方自愿将位于 内的面积为 平方米的厂房租给乙方作为生产及办公使用，并于 年 月 日 签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全生产及消防安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《\_安全生产法》、《\_消防法》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

一． 甲方的权利和义务

（一）遵守安全生产及消防安全相关的法律法规；

（二）审查乙方工商营业执照、与安全生产及消防安全有关的相关证照资质；

（三）定期、不定期对乙方的安全生产及消防安全管理工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违章行为。

（四）对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停业整改，并向有关政府部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

（五）督促乙方建立安全管理机构，健全安全及消防安全管理制度和台帐。

（六）乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

二． 乙方的权利和义务

（一）乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产及消防安全法律法规，全面负责承租场所的安全生产及消防管理工作。

（二）服从甲方对其安全生产及消防安全工作的管理和协调，配合甲方的安全生产与消防安全监督检查。

（三）主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

（四）不得擅自改变建筑结构，不得擅自改变承租房屋的用途，严禁乱拉乱接电线。

（五）采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育与培训。

（六）严禁在承租区域内储存易燃易爆等危险化学品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家标准的，要求限期采取治理措施以达到标准要求。

（七）按照国家规定，为职工配备符合工作需要和安全要求的防护用品。

（八）建立、健全安全生产管理机构与管理规章制度，配备安全管理管理人员，落实安全生产及消防安全责任制，加强对做作业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

（九）使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行复审。

（十）厂房、车间的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定，凡涉及国家规定需要审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

（十一） 未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租（转包）。

（十二） 不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

（十三） 作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用消防通道、疏散通道和安全出口。

（十四） 不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

（十五） 负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施的用途。

（十六） 严禁在承租区域内动用明火作业，确因经营需要，必须填写《动火作业审批表》报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

（十七） 各类生产性废弃物应按国家相关法律法规要求选择有资质的供应商定期清理，禁止随意堆放。

（十八） 如若发生生产安全事故及火灾事故，须立即通告甲方，并按有关规定向有关行政主管部门报告。同时，积极会同甲方和有关政府行政部门做好事故调查和善后处理工作。

三． 违约责任

（一）乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

（二）甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（三）本协议未尽事宜，参照相关安全生产、消防安全管理法律法规及规定执行。

四．本协议一式 份，甲、乙双方各保存 份，报主管部门登记备案 份。

五．本协议与双方签订日起生效，《厂房租赁协议》到期后，本协议同时终止。

甲方单位（公章） 乙方单位（公章）

法定代表人（或授权代表）：

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

**消防租赁合同范本8**

1、甲乙双方中如有一方未按本合同履行义务，所造成的损失，另一方有权追究责任，要求赔偿，并支付合同内总工程款10%的违约金。

2、除因不可抗力或经甲方同意延期交工期限的，乙方未能按合同要求交工，延迟一天承担合同总价款的千分之一违约金。

3、因乙方原因造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方需返工直至达标，并承担结算价3%的质量违约处罚，以及由此带给甲方的损失且工期不予顺延。因甲方原因工程不具备施工条件延期施工的，工期顺延。

**消防租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

经双方协商，就位于（某某地点门牌号）、租赁起止时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日、租赁面积（\_\_\_平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

>一、双方应共同遵守的法律、法规及其他要求

在与租赁房屋有关的施工生产、承包、承租经营和劳务承包过程中，双方应共同遵守下列法律、法规及其他要求：《\_劳动法》 《\_安全生产法》 《\_消防法》 《\_\_\_\_\_省消防条例》 《\_\_\_\_\_\_省安全生产条例》《企业事业单位内部治安保卫条例》 《\_\_\_市居住房屋出租管理暂行办法》其它相关的法律、法规和其他要求

>二、甲方的职责与义务

及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求; 2.甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育; 3.甲方负责将管理区域内的重点防范部位、安全设施(消防管线、安全出口等)告知乙方; 4.甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。5.甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

>三、乙方的职责与义务

1.遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2.乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3.未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4.乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。

5.乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案;

6.乙方负责承租区域内的治安防范措施的制定、执行和管理。制定相关的生产安全事故应急救援预案;

7.乙方负责承租区域内重大危险源警示标志、安全设备(如灭火器材)的设置，并将重大危险源以及在紧急情况下采取的应急措施告知员工;

8.乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工;

9.乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患;

10.乙方必须按国家有关规定，为施工、生产人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证生产施工工具、器械的使用安全;

11.乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能;

12.雇用的员工或住宿人员必须按照当地派出所的要求履行登记备案制度并做好治安管理工作;

13.自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改;一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

14.租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

15.应按《\_劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

16.乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

>四、其他

1.本协议自双方签字盖章起生效。

2.本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**消防租赁合同范本10**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《\_消防法》、《高等学校消防安全管理规定》等有关消防法律法规的`规定，为进一步明确学校对外出租房屋的消防安全责任，确保学校对外出租房屋的消防安全，经双方协商一致，达成以下协议并严格履行：

>一、甲方责任：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管单位开具的使用证明。

2、履行对出租房屋的消防安全监督管理职责。定期、不定期的对出租房屋进行消防安全督察。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

>二、乙方责任：

1、作为乙方的承租人为承租房屋消防安全责任人，全面负责承租房屋的消防安全管理工作。包括建立消防台帐和防火检查记录，制定各项消防安全管理制度和应急处置预案并定期演练等，做到消防安全责任到人。同时要对从业人员定期开展防火安全教育，做到“四懂四会”。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于宾馆、饭店、商贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业。

3、严格遵守各项消防法律法规及有关防火规定。乙方负责出租房屋内所有消防设施器材的配置、更换、维修、保养等工作。出租房屋内的消防设施器材必须符合消防要求，并保持完好有效。灭火器、火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统等消防设施器材严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应及时购置或维修。乙方须委托有专业资质的消防公司对所有消防设施定期进行维护保养，并做好维保记录。出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用、堵塞或紧闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接电线；电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝；禁止在出租房屋内具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

5、对出租房屋进行装修或改造时，必须经甲方同意，并确保施工期间的消防安全。工程开工前报公安消防机构审批备案，竣工后，经公安消防机构验收合格后方可使用。

6、出租房屋因发生火灾事故被公安消防机构处罚的，由乙方承担全部责任。

>三、其它：

1、本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、本协议自 年 月 日至 年 月 日有效。

3、本协议作为甲乙双方房屋租赁合同的补充协议，具有同等法律效力。

4、其它未尽事宜，由双方协商解决。如对协议执行持有异议，首先通过协商，若协商不成，最终可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

**消防租赁合同范本11**

发包人(全称)：xx宾馆 以下简称【甲方】

承包人(全称)：北京xx消防工程有限公司 以下简称【乙方】

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，订立本合同。

>第一条 工程概况

1、工程名称：xx消防改造工程

2、工程地点：北京市丰台区

3、 建筑面积：暂估建筑面积：4000 m2

>第二条 承包范围及承包方式

1. 分包工作内容及范围：

本次承包范围包括xx宾馆消防火灾自动报警系统及联动系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统(含泵房设备、屋顶消防水箱供货安装)、防排烟系统及未明确的可合理推断出的内容(每单项的施工内容包括但不限于工程量清单中所列明内容)。具体包括但不限于安装消防喷淋系统，增加喷淋泵;安装消火栓系统;安装烟感报警系统及防排烟系统;安装防火门;负责消防设计及费用;消防检测及费用、单项验收及工程完工后的消防总验收及整改等手续及费用等。

特别约定：

其他涉及消防工程的内容：除甲方明确不属于乙方工作范围的内容外任何图纸上显示涉及消防工程的工作内容都属于乙方的工作范围，工程量清单内未明确列出的施工项目，乙方自愿承担该施工风险，如发生超出清单中所列内容的施工项目，双方一致同意该费用已包含在合同总价内。

2.乙方还负责完成专业分包工程的配合工作，包括进度管理、质量管理、安全生产管理和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务，也包括完成成品保护、交工前的竣工清理、现场垃圾的清运，资料整理归档等工作。

3.乙方工程量清单说明：

所有消防改造工程材料均有乙方供应。

清单中所列工程量为图纸净工程量，损耗及预留部分含在清单综合单价内。

相同清单项单价应一致。

消防清单中管道的各项试验含在清单综合单价内。

清单综合单价为完税单价，任何情况下不再发生变化。

本次消防验收费用已包含在合同总价中，不再另行取费。

工程量清单作为本合同附件，其内容及解释如与本合同发生冲突，应以本合同为准。

4.承包方式：包工包料

>第三条 作业人员

乙方根据工程需要向甲方提供作业人员共 名。

>第四条 合同价款

1.本合同采用固定总价(一次性包死价)：498065 元(人民币)

大写： 肆拾玖万捌仟零陆拾伍元整 (人民币)

2.合同价款的确定原则：本合同价款由承、发包双方协商一致，本合同价款为固定总价合同(一次性包死)，甲乙双方均充分认识到自身在施工过程中的价格风险及施工内容及工程量风险，双方一致同意本合同价款不做调整。

如在施工过程中的确需要增加或减少本合同价款的，须经甲乙双方书面确认并签署补充协议，其他形式导致的价款增加或减少均无效。

3.对合同价款内容的明确：

承包价格应视为是包工(含承包工程施工、文明施工、环境保护、职业安全健康等)、包料(详见材料、设备供应表)、包机械、包辅料、包工期、包质量、包验收及整改并包括所有有关的费用，如劳保用品费、生产工具费、自身队伍人员的劳动保险费、医疗费、工期费、酷热天气施工费、成品保护费、超高层施工费、二次搬运、技术措施费、人工费调增、人工降效、管理费、利润、企业经营费、调价、扰民调停费(指由乙方自身原因引起的扰民或民扰)、竣工调价、风险费、包干费、技术资料费、赶工费、现场冬雨季施工防护费、治安保卫费(乙方自身施工范围及生活区)、临时设施(除甲方提供之外的临时设施)、安全文明施工费、夜间施工费、垃圾清运至现场指定地点、竣工清理费、环境保护费、远征施工增加费、材料的卸车保管费及与其他乙方的配合照管费、现场管理费、配合费、利润及各项保险费、税金等。乙方应承诺，不得就上述各项费用向甲方提出补偿要求。此报价的清单总价包含税金(即含营业税、教育附加、城市建设维护税、印花税、企业所得税、个人所得税及地方性税费等一切税费)。

本工程税金、定额管理费乙方在合同价格中已计取此项费用;合同价格中已包含乙方所属人员的劳保统筹费用及农民工支付保证金费用。

所有合同外零工禁止发生，如发生由乙方自行负责及承担。

任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的承包方的成本的增减，均属于承包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同单价之中。

>第五条 工程款的支付

1.预付款：

本合同生效后3日内支付乙方合同价款的10%(元)作为预付款。

2.工程进度款支付：

乙方每月25日上午将与甲方按月确认的工作量汇总后报甲方，经甲方确认后的工程量作为乙方当月完成的工作量。依据当月确认工程量，于次月10日前支付确认工程量的50%的工程款，消防工程经政府相关部门全部验收合格后(如无其他应扣款项)付至合同额的95%(元)，剩余5% (元)作为保修金，保修金待本工程整体工程保修期2年期满后，扣除相应扣款后一次性无息支付，保修期为项目整体竣工验收后2年。

3.合同价款调整方式：

本合同总价不予调整。

4.合同价款的支付必须以支票的形式办理，付款时甲方不得以现金方式向乙方支付工程款。

5.办理支付的手续为：乙方应向甲方出据(符合工程所在地地税局规定的工程专用发票)作为收款凭证。并加盖财务专用章或者发票专用章，甲方须将填写齐全的、票据收款人为乙方全称的支票或汇票支付给乙方指定的人员。

>第六条 合同工期、质量、安全文明、技术要求

1.工期：

开工日期：20xx年3月 日(实际时间以甲方通知为准，需获得消防部门的施工许可为前提)

竣工日期：20xx年 月 日(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)

总工期： 日历天

为确保工期的顺利完成，乙方应向甲方出具施工进度计划书一份，明确每个时间节点应当完成的工程进度，并确保按期完成。

上述工期均包括国家法定节假日、公休日和不可避免的交叉作业影响因素;

2.工期延误:

非乙方原因造成的工期延误，乙方应及时与甲方沟通，应获得甲方书面许可，工期可顺延，但费用不予补偿。

乙方原因造成的工期延误，均由乙方承担相关责任，合同工期不予顺延。

工期延误违约处理: 工期每延误一天工期罚款10000元/天。(包括施工进度计划书中每个时间节点的延误，该时间节点延误的，甲方有权视情况单独解除本协议，在施工现场张贴解除通知即可)。

3.质量:

本工程质量等级为：合格，达到国家及行业相关标准要求，以通过政府相关部门验收为准。乙方采取各种措施的费用已包含于合同价中，不再增加任何费用。

如果图纸和甲方的要求与\_及当地的施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方,乙方应以标准较高者为准;

4.安全文明:

.安全施工：甲方、乙方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

.重大伤亡及其他安全事故处理：

发生重大伤亡及其他安全事故，承包方应自行承担并采取紧急措施及防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须做出书面记录或拍照。

.对本工程的安全生产标准，双方约定如下：按《建筑施工总分包安全管理协议书通用条款》及《职业安全健康与环境管理协议书》相应条款执行。

5.技术要求:

.材料、设备供应：

设备、材料一无

分包方供应设备、材料1

金属波纹管3

水炮、消火栓箱及附件5

广播系统7

电缆、控制电缆9

其它由乙方供应未列明材料说明：

2、施工过程中甲方不得无故更改分包材料采购范围和品牌，确有更改必要时，甲方有权更改。

3、所有进场材料，应向甲方报送生产厂家资质及产品合格证明，获得甲方书面确认及许可后方可使用。

>第七条 工程质量、验收与保修

1.工程质量应达到设计图纸要求及约定的标准和质量目标。如图纸、甲方指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得甲方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

2.乙方必须按国家规定的质量检验标准、施工验收规范和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因甲方原因造成窝工的，由甲方予以经济补偿，因乙方原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担。

3.分包工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，自分包工程施工完毕后3日内由乙方办理书面验收手续。

4.技术及质量资料：乙方应按工程所在地关于建筑安装工程技术资料管理的规定、向甲方提供与乙方有关的技术及质量保证资料。包括但不限于施工过程记录、质量验收记录、质量评定记录等。

5.隐蔽工程的检查：隐蔽工程是指具备覆盖、掩盖条件的达到设计、规范要求和协议条款约定的中间验收部位，乙方经自检合格后在隐蔽验收24小时前通知甲方代表及政府相关部门参加，通知时提供包括自检记录、隐蔽验收的内容(资料)。验收不合格的，乙方在甲方限定的时间内整改完毕重新验收，达到设计要求、规范标准，报甲方及政府相关部门验收签字后，乙方方可进行下道工序施工。

6.在工程竣工交付使用后，乙方应按国家有关规定对分包工程承担保修责任。具体保修责任依据国家相关规定执行，保修期为2年，自甲方整个工程完成竣工验收之日起算。保修服务期满后，并不免除乙方施工质量责任。

7.保修：甲方因特殊原因不能及时支付工程款时，不得因甲方不能及时支付工程款而延误保修，并且如乙方保修不及时，甲方有权利将需保修项由他方施工，其工程量及价格视为乙方已确认，并同意在保修金中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

>第八条 工期延误

1.对于以下原因造成完工日期推迟的，经甲方施工代表确认，工期相应顺延。

●因战争、动乱、自然灾害或非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力;

●甲方同意工期顺延的其他情况。

2.乙方应在上述情况发生后7日内，就延误内容和因此产生的经济支出向甲方施工代表提出书面报告，甲方应于7日内就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。乙方逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利。

>第九条 驻工地代表及职责

1.甲方驻工地代表姓名：

2.甲方驻工地代表职责：按分包合同约定及时提供施工指令，履行合同规定的各项权利与义务。

3.乙方驻工地代表姓名：

4.乙方驻工地代表职责：按甲方批准的\'施工计划/施工组织设计/方案/工期控制计划/质量目标以及甲方驻现场代表根据合同发出的指令、要求组织施工履行合同中规定的其它权利与义务。

>第十条 文明施工

1.甲方、乙方应严格执行工程所在地颁发的“施工现场管理暂行规定”，加强科学管理，坚持文明施工。

>第十一条 材料机具供应

本工程所需材料机具均有乙方自行提供，在采购及施工过程中所发生的一切责任均由乙方承担。

>第十二条 甲方工作与职责

1.负责工程施工的组织与协凋及技术、质量、安全、场容等方面的交底。

2.负责于20xx年 2月 日提供施工图纸 1 套，提供必要技术资料和办理施工洽商。

3.负责监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况。

4.负责本工程中各工种，工序间的协调与配合，乙方在安全、质量、工期场容等方面发现有违反合同约定内容的，甲方应书面提出整改意见，督促乙方进行整改。

5.本工程甲方施工代表为 ，负责日常施工的管理、协调工作，人事如有变动，应提前3日通知乙方。

6.按时足额支付工程款。

>第十三条 乙方工作与职责

1.乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2.乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件。

3.在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不得随意变更备案人员，人员变动率小于 2 %，服从甲方的统筹安排，统一调动。

4.当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知并办理变更手续。

5.乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方的机械设备及其工具。

6.乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7.乙方确认 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

8.乙方须于本合同签定之日起7日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是在甲方备案的花名册以内的人员。乙方应保证及时足额发放农民工工资，如乙方拖欠农民工工资或有其他事由导致甲方支付农民工款项或被政府相关部门罚款的，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方应予赔偿甲方损失且甲方有权单方解除本合同。

9.乙方项目经理易人，乙方应提前7日内书面通知甲方，并征得甲方书面同意，乙方所作出的各种承诺不得因为乙方项目经理易人而改变。

10.乙方应派出管理人员按时参加甲方组织的会议并及时传达会议精神，执行会议决定。

11.在本分包工程的履约过程中，甲方代表有权要求其认为不合格或不能胜任其工作的乙方任何管理人员及工人在其要求发出3天内撤场，乙方须重新派遣合格的人员接替被替换人员，以达到甲方代表满意为准，乙方不得为此而向甲方提出任何费用上及工期方面的要求。

12.乙方应按照分包合同的约定，以应有的精心和努力对分包工程进行设计(如分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同时，或在分包合同的施工中，如果发现分包工程的设计或规范、技术要求存在任何错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

13.乙方应按照甲方的要求向甲方提交一份详细的分包工程施工进度计划书，在甲方批准后，乙方予以执行。如乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求调整或修订进度计划，以保证分包工程如期竣工。乙方须在甲方总体计划下按甲方要求的格式编制月度、周生产计划和材料需用计划;

14.本工程正常的扰民协调工作由甲方负责。乙方承担因其自身施工不当或违反操作规程等自身原因引起扰民及民扰造成甲方、其他所有参与本工程的分包商的所有责任和经济损失(包括调解民扰的费用支出)，确保甲方免负由乙方引致的所有责任和损失;

15.对其他分包商及供应商(包括甲方的其他分包商、供应商)的配合照管工作：包括现场的文明施工、临水及临电设施的维护、脚手架的维护、洞口及临边安全防护的维护、垃圾的清运、完工清理等，其费用已含在合同总价中，且其配合照管工作均截止到本工程分包合同期满。

①提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工;

②服从甲方协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用。

16.已竣工工程未交付甲方之前，乙方应对已完分包工程进行保护。该期间发生损坏，乙方自行予以修复。

18.乙方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。包括：

应对其自身在分包工程现场的全部雇员的人身安全及自有机械设备等财产办理保险;

乙方应保持保单的有效性，对于偿付上述分包工程的所有雇员及其它人员的损失或补偿费，乙方负完全责任。在乙方雇员的任何人员为分包工程工作的整段时间内，乙方应延续此保险。乙方应按照甲方的要求，在本分包合同履约期间，应妥善保存此保单及保险费付款收据;

如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。所发生的任何意外伤害均有乙方自行承担及解决。

19.工程通过验收后，向甲方提供竣工图纸 套

>第十四条 违约

1.甲方违约责任

由于甲方原因造成停工窝工时应按实际发生情况向乙方赔偿损失。停工、窝工应办理书面洽商，方作为支付依据。

甲方超过约定的支付时间不支付合同价款的，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款协议，经乙方同意后可延期支付;甲方不按合同约定支付合同价款，双方又未达成延期付款协议，乙方有权书面告知甲方理由，撤走其人员，并依法追索拖欠款及损失赔偿费。

2.乙方违约责任

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时;甲方可以单方终止合同(在施工现场张贴终止合同的通知即可，下同)，并要求乙方在3日内退出施工现场，乙方应当退出施工现场，并应承担甲方因此而遭受的损失(包括改造费用的增加)。

乙方未按甲方备案的施工人员进场，甲方有权要求乙方进行更换、调整，乙方无法调整时，甲方有权暂不安排施工任务(窝工损失乙方自负)，满3日时甲方有权单方终止合同并要求乙方赔偿相应损失。

因乙方责任造成质量事故和延误工期，其损失概由乙方承担。

乙方施工质量未达到合同约定标准，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建，直至达到合同约定的质量标准，经验收合格为止。甲方因此遭受的损失由乙方承担，且工期不予顺延。如连续两次验收无法通过，视为乙方根本违约，未支付工程乙方无权要求支付，甲方可另行组织分包施工，由此而受损失(包括但不限于增加的施工费用)由乙方承担赔偿责任。

乙方未按本合同约定的时间完成工期阶段目标及总目标，乙方向甲方支付工期延误违约金的额度为：每延期一天按10000元支付违约金。

合同中约定的乙方项目负责人每周不少于六天(每日相当至少八小时)在施工现场，如未保证每周在施工现场时间，则将视为乙方违约，甲方将从任何乙方应得的款项中处以每天人民币5000元的违约金。

为满足工期、质量要求，乙方须投入足量的设备、机具、辅材、安全设施及人员，若乙方无力或不愿投入上述资源，甲方将自行投入该等资源，并按该等资源实际投入值从乙方合同价款中扣除其费用。情况严重者，甲方有权单方终止本协议并要求乙方承担相应损失。

若乙方工作不能满足工期、质量、安全文明等方面要求，甲方有权将本分包工程范围中的任何工作内容另行分包给第三方，由于另行发包产生的费用，甲方将从乙方工程款中扣除。

乙方须在进场前自行办理完进当地地区施工手续，并交纳当地政府规定的有关费用，如因未办完或未办理进当地地区施工手续而导致的损失由乙方自行承担，并赔偿甲方因此而发生的损失。

乙方应按照本协议约定组织隐蔽验收，否则，每违约一次甲方将给予乙方5000元的违约金，并保留其它索赔的权力。

乙方在施工中如发现有质量问题或隐患须立即通知甲方，不得自行处理，如在施工中发现乙方对质量问题隐瞒不报的，甚至未经甲方允许自行处理的，每次乙方向甲方每次 5000 元的违约金，并保留其它索赔的权利;

乙方必须按时向其所有工人支付劳务费用，如因乙方未按时支付劳务费而造成的任何经济责任及法律责任均由乙方承担，由此造成的甲方的各种损失由乙方承担。

乙方应采取适当的成品保护措施，如因乙方管理上的失误，成品保护工作不及时、不完善，造成的损失由乙方自负;乙方对其他专业的成品造成破坏的，造成的损失由乙方承担;乙方还须承担由此引致的甲方的损失。

安全罚则：如施工现场发生重大安全质量事故的，甲方将从任何乙方应得的款项中扣除以人民币10万元/次的违约金。甲方可视情节终止本协议并要求乙方承担相应损失。 当发生以下情况时，甲方可以在通知乙方后，立即终止对乙方的雇佣：

1乙方无正当理由，未能按分包合同约定开工或实施分包工程;

2在甲方做出要求乙方清除有缺陷的材料或修补有缺陷的工作的指示后，乙方拒绝执行或忽视此类指示;

3乙方无视甲方的事先书面警告，反而固执地或公然的忽视履行分包合同所规定的其任何义务;

4根据分包合同的组成文件的要求，乙方未能完成必要的登记或从有关机构获得必要的认可;

5在完工之前没有合理的原因中止完成分包工程;

6乙方将本分包工程进行转包或再分包。

如果根据上述情况终止合同，甲方可占有乙方带至现场的所有材料、乙方的设备或其它物品，并由甲方或甲方同意的其它分包商将上述物品用于施工和完成分包工程以及修补其中任何缺陷。如果甲方认为适当，可以将上述物品全部或部分出售，并将所得收入用于补偿乙方应支付甲方的款额。上述占有或扣押并不影响甲方采取其它维护其利益的权利。

在上述条件下合同终止日期的当期应付款项，甲方将不予付给。对于因终止雇佣而导致的甲方的所有损失将由乙方来承担，包括甲方必须重新雇佣其它分包商而发生的额外费用。

3.本合同项下所有债权债务，甲方方与分包方任何一方不得单独转让，单独转让无效且转让方将无条件承担因此给对方造成的一切损失。

>第十五条 乙方的撤场

1.乙方在完成合同约定工作内容并接到甲方要求撤场的通知后5天内应将其在施工现场的所有雇员及财产全部撤出施工现场。

2.本分包合同提前终止后，乙方在接到甲方要求撤场的通知后5天内应将其在施工现场的所有雇员及财产全部撤出施工现场，并妥善保护施工现场的所有甲方财产和已完工程，对于乙方在施工过程当中搭设的临时工程或临时设施，如果甲方要求拆除，乙方应无条件予以拆除并将现场清理干净直至甲方满意为止。

3.如果乙方拖延撤场，甲方有权暂停支付工程款，乙方还须承担因为乙方拖延撤场而导致甲方因此而蒙受的其它损失。如果乙方逾期撤场达3天，甲方将强制乙方撤出施工现场，由此导致的一切损失及责任均由乙方承担。

>第十六条 保修

1.保修责任

保修期内乙方免费提供维修、更换等服务。只要甲方提出要求，乙方必须在24小时内给予书面答复并指派人员到现场解决问题，费用由乙方承担。

2.保修期

本分包工程保修期执行\_《建设工程质量管理条例》，保修期为整体工程竣工验收合格后2年。

3.乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务请求，甲方可以自行解决并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价从合同规定的质量保修金中扣除得到补偿。甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响，并保留进一步索赔的权利。

4.维修或更换后的部分产品的质量保证期相应延长。

>第十七条 争议与裁决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可向工程所在地北京市丰台区 人民法院起诉。

>第十八条 合同解除

1.甲乙双方协商一致的，可以解除本分包合同。

2.如在乙方没有完全履行本合同义务之前，甲方与业主的承包合同解除的，甲方应通知乙方解除本合同。

3.如因不可抗力致使本合同无法履行，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

4.如因乙方在工程质量、安全与工期等方面无法达到要求时，甲方可以向乙方发出通知解除合同或在施工现场张贴解除通知。乙方接到通知或应当获悉通知后应尽快撤离现场。乙方不按要求退场，给甲方造成经济损失的由乙方承担。

>第十九条 合同生效与终止

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后成立，在取得政府相关部门颁发的施工许可及审批后生效。本合同在完成分包工作内容、结清工程款后，即宣告终止。

>第二十条 合同份数

本合同正本—式贰份，具有同等法律效力，双方各执一份。

>第二十一条 未尽事宜

本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。本合同在执行中若有未尽事宜，双方友好协商解决。

本页无正文。

甲方(章) 乙方(章)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人(签字) 或委托代理人(签字)

合同订立时间：20xx年 月 日

**消防租赁合同范本12**

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、消防设计范围：消火栓、喷淋系统;火灾自动报警系统;应急照明、疏散指示系统;防排烟系统的设计

消防设计范围不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(未明确列举在消防设计范围内的，视为不在本次合同范围之内)

4、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成。

5、乙方应提供下列符合要求的资料与图纸作为工程完成：

包括消防工程的消火栓、喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示系统、防排烟系统的全套图纸各3份;消防申报资料一份。

**消防租赁合同范本13**

劳动合同

甲 方：xxx

乙 方：xxx

签订日期： xxxx年xx月xx 日

甲方（用人单位）：xxx

乙方（职工）：xxx

名称：xxx

姓名：xxx

法定代表人（主要负责人）：xxx

身份证号码：xxx

户籍地址：xxx

甲乙双方根据《\_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同的类型和期限

第一条本合同的类型为：无固定期限合同。自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起。

二、工作时间和休息休假

第二条 乙方所在岗位执行＿＿＿＿工时制。

第三条 甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

三、劳动报酬

第四条 乙方的月工资为:＿＿＿＿元（其中试用期间工资为:＿＿＿＿元）。甲方每月＿＿＿日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

四、社会保险

第六条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第九条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

六、劳动合同的履行和变更

第十二条 甲方应当按照约定向乙方提供适当的.工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

七、劳动合同的解除

第十四条 经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一） 未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

（二） 未支付劳动报酬的；

（三） 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四） 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；

（六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章

指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方的规章制度的；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（四）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；

（六）被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的，甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十八条的约定解除本合同：

（一）乙方如从事接触职业病危害作业但未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在产期、哺乳期的；

（五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

八、劳动合同的终止

第二十条 有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

九、其他

第二十一条 本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

日期：

**消防租赁合同范本14**

购货单位：以下简称为甲方

供货单位：以下简称为乙方

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条：产品的名称、品种、规格、数量、单价和金额116415。00元）

2、产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（1）项执行：

（1） 以上产品均按照国家标准执行，乙方提供产品的出厂检验报告、合格证等证明。

（2） 乙方保证以上产品均能够通过铁岭市消防部门验收。

第二条：产品的交货单位、交货方法、运输方式、交货地点。

1、产品的\'交货单位：华能铁岭风力发电有限公司平顶堡风电场升压站。

2、交货方法，按下列第（1）项执行：

第三条：对产品提出异议时间和办法。

甲方在经过铁岭市消防部门在本年度验收中，如果发现产品的品种、型号、和质量不合规定，应一方面妥善保管，然后通知乙方，乙方在接到通知后2日内给予免费调换为合格产品。

第四条：结算方式

乙方产品进入甲方风电场升压站经过甲方验收后，乙方开具增值税发票，甲方交付乙方壹万叁仟肆佰壹拾伍元（￥：13415。00）人民币，待本年度通过铁岭市消防部门验收合格后交付乙方剩余叁仟元（￥：3000。00）人民币。

第五条：合同签订

经甲、乙双方签字盖章后合同生效，双方按照合同约定履行责任。合同一式8份，正本2份，副本6份。甲方1份正本5份副本，乙方1份正本1份副本。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

一、租房地址：

二、租凭期限及约定：

1.该房屋租赁期共一个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止。

2.房屋租金：由甲方免费租给乙方使用

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4.因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

三、租赁期间安全协议：

1.承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

2.乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通;如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

3.乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

4.因乙方自身原因发生的自残、自杀、意外的事故，由乙方承担全部责任。

5.甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

四、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防租赁合同范本16**

为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导致发生生产安全事故，则承担相应的法律责任。

一、出租方安全管理职责

1、出租的厂房、场所（包括特种设备）符合国家有关法律、法规规定，并具备基本的安全生产条件。

2、书面告知承租方有关厂房、场所安全状况及消防要求。

3、建立安全管理制度和安全管理网络，对承租方的安全工作统一协调、管理。

4、对安全生产监管、消防、质量技监等部门检查发现的事故隐患，按照安全管理职责，落实整改或督促承租单位进行整改。并有权对承租方实施经济处罚。

5、发现承租方有安全生产违法行为，立即要求承租方停止违法行为，必要时，及时向所在地方的安全生产、消防、技监等部门报告。

6、租赁合同生效后的15日内，将与承租方签订的安全生产管理协议书报租赁厂房、场所所在地的辖区安全生产监督管理部门。

二、承租方安全管理职责

1、严格遵守《安全生产法》等法律、法规，具备相应安全生产资质和条件，并服从出租单位在安全管理工作中的统一协调、管理。

2、建立健全安全生产、消防的各项规章制度和安全操作规程，落实安全生产责任及安全管理人员，加强对从业人员的安全生产、消防及正确使用特种设备的日常教育和培训，特种作业人员做到持证上岗。制定事故防范措施和应急救援预案。

3、加强安全检查，及时消除事故隐患。在装修和设备安装时应符合有关技术标准和安全规定；各类电器和机械设备应符合安全规定；锅炉及压力表、安全阀应定期校验，严禁超温、超压和其它违规使用，不得擅自对系统进行改动。

4、承租厂房、场所的，不得破坏建筑结构；未经出租单位书面同意，不得擅自转租房屋、场所。

5、发生生产安全事故，按照事故类别，及时、如实报告上级有关监管部门。

三、租赁双方共同履行的安全管理职责

1、本安全管理协议书作为租赁合同的附加文件，在租赁双方签订租赁合同时，同时签订。

2、租赁双方不堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

3、租赁双方在设有车间或者仓库的建筑物内，不设置员工集体宿舍。

4、特种设备经检测、检验（验收）合格后使用，并按规定进行年检复审。电器线路架设符合《低压用户电器装置规程》的规定。

5、合同生效后15日内，出租方按规定向所在地房地产登记机构办理租赁合同登记备案。并将与承租方签订的安全生产管理协议，报所在地的辖区安全生产监督管理部门备案。

本安全管理协议书一式三份，其中出租方、承租方和所属辖区安全生产监管部门各执一份。

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

地址：

地址：

电话：

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防租赁合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：地址：联系人：

承租方(以下简称乙方)：地址：联系人：

根据《\_消防法》和《浙江省消防条例》的规定，为确保乙方租用房屋(以下简称出租房)的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房所处位置：

二、出租房用途、经营项目：

三、出租房消防设施名称：数量：

四、甲方责任：

1、及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神，宣传消防安全知识。

2、出租房应符合消防安全要求。

3、履行对出租房的安全监督管理职责，定期不定期对出租房进行消防安全检查，发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

五、乙方责任：

1、对使用的出租房的消防安全负主体责任，对出租房内使用、经营活动消防安全负责出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。

2、应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。

3、严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。

4、负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”(即懂得岗位火灾的`危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法;会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。

5、禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6、严禁出租房“三合一”(即住宿、生产、经营一体)

7、乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。

8、自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改。

六、违约责任

1、若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2、若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1、一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议书自签订之日起生效，出租房合同到期失效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

年 月 日 年 月 日

**消防租赁合同范本18**

尊敬的公司领导：

您们好! 经过深思熟虑，我决定辞去我目前在xxx部所担任的职位。此时我选择离开，并不是一时间的心血来潮，而是我经过长时间的考虑之后才做出的决定。我也相信您一定会在看完我的辞职报告之后批准我的申请。现实中有很多的\'无奈，每一人都会遇到这样情况。“家家有本难念的经”，事实就是这样，我在工作生活中都遇到了很大的问题，我需要换一个环境，换一种心情继续工作下去。

人还未走，却已泪流满心。仅仅是为了这曾经工作过两年半的地方?仅仅是为了未曾燃烧的青春?

我非常重视在培训部这两年半的工作经历，也很荣幸自己曾是培训部的一员，我深信我这段经历，将对我的人生规划以及今后的职业发展产生巨大的影响。请允许我借此机会对xx部领导给我提供这样的工作机会表示衷心感谢。

我已决定离开xx部，希望领导不要挽留，我在xx部并不是举足轻重的人物，也没有很强的工作能力，自从过完年到现在，思想波动比较大，思想一直很消极，所以我坚信公司领导能批准，我在以后的工作中，一定会更好的工作下去，牢记我在xx部工作的情景，我相信我会做到的，继续不断的努力下去，相信每一人都会有一个美好的未来。以往我一直在不断的努力，今后我也将会继续不断的努力下去!

请坚信：那份永恒已经为我们共同所拥有。我真切的感激、诚挚的歉意、莫名的感动都放在这里了，请拿走各自需要的那一份!愿xx部能飞得更高、走得更远、所向披靡、战无不胜!愿我的同事们健康、快乐、开心、幸福!!

辞职人：xxx

20xx年xx月xx日

**消防租赁合同范本19**

出租人：为甲方

租房人：为乙方

甲方房屋系60年代中期所建，70年代才通电，当时农村电器设备少，电表功率小，线号细，难易承受现代电器需要，乙方不得使用功率大的电器，防止烧毁电器，引发火灾，爱护甲方财物，院内不得储存易燃易爆危险品。如汽油、煤油、提供，其它事项双方协商。口说无凭，协议为证。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，另外收取乙方一个月的押金元，待乙方退房时退给押金，本协议时间为农村房屋改造拆迁时为止。

协议人

甲方代表：

乙方代表：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**消防租赁合同范本20**

1、本合同签订后三个工作日内，甲方应提交设计委托书、原土建施工图及装修电子版图纸等资料。

因甲方未提交资料导致工程延后的，乙方不承担责任。

2、在审批过程中，因审批原因引起的正常合理的修改内容，乙方应配合甲方进行修改并不收取额外费用。相关修改内容乙方应在1~5个工作日内完成修改设计工作。在提交施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。图纸有修改不再计费(不包括装修及现场改动，消防图纸修改

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn