# 校方租赁合同范本(热门4篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-07-10

*校方租赁合同范本1出租人(以下简称甲方):承租人(以下简称乙方):根据《\_合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在学校租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。第一条 乙方承租甲方所有的一间办公室，所租办公室座落在 。...*

**校方租赁合同范本1**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在学校租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方承租甲方所有的一间办公室，所租办公室座落在 。另外根据具体的业务情况，乙方不定期租用甲方的会议室、阶梯教室、教学用具等场所。

第二条 租赁期限：自 20xx 年月 日至 20 年 月 日。合同到期时，乙方有权按本合同续约。

第三条 租金(大写)按办公室每年人民币 元( 00元)作为租赁费用。其他临时性租赁的会议室、阶梯教室等，甲方采取优惠打包的原则，每年总共租赁费用为人民币 元( 00元)。

第四条 租金支付方式：每年合同签订后十天内一次性支付给甲方。

第五条 甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如房屋抗震标准，水、暖、电、气等总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准;房屋的结构满足培训、教学所需，无安全隐患等。如若教育部门、消防部门、\_门等需要各种鉴定及证件，一切由甲方负责。

第六条 租赁期间的小型维修由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构等的维修由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。如乙方在自己意愿下对学校进行改建、装修、增设他物等应事先征得甲方同意，所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满后乙方不得以改建物、装修物为由向甲方主张任何权利。

第七条 甲方为乙方提供真实有效的办学许可证、税务登记证、消防合格证、房屋安全鉴定证、食堂卫生许可证等相关证件，且甲方为乙方提供的各种相关证件期限需大于乙方租赁期限。

第八条 甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第九条 租赁期间内由乙方自主经营，乙方不按时支付老师工资、电费等由乙方负责和承担。

第十条 租赁期间乙方不得擅自改变房屋结构如需房屋主体改动，需经甲方同意。乙方要爱护学校设施、教学仪器等，合同期满时乙方按交接清单将租赁房屋及场地如数归还给甲方。

第十一条 签订合同时，乙方应一次性支付保证金人民币()万元，如应由乙方承担的经济损失，若乙方拒不负责，甲方可从保证金扣除，如没有此事实的，合同期满后甲方如数退还给乙方。

第十二条 租赁期间乙方管理造成的事故由甲方协助乙方处理，由于建筑物缺陷或漏洞造成的事故由甲方负责。

第十三条 合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利单方解除本合同：

(1)乙方在承租场地及房屋内进行违法活动;

(2)乙方不按合同约定交付租金的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利单方解除本合同：

(1)因自然灾害等不可抗拒导致乙方无法正常开展工作的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方违约，违约方应当赔偿对方违约金人民币五万元(50000元)。

第十四条 本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**校方租赁合同范本2**

出租方(下称“甲方”)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称“乙方”)：

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【电话】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租房屋现状

1、租赁房屋(以下简称“该物业”)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方为该物业的□所有权人并享有出租权□使用权人，对该物业享有转租权，甲方应在签订本合同时向乙方提供产权人同意甲方转租证明文件的复印件。

3、该物业配套设施及家私家电现状为：

Ⅰ、该物业在水、电、煤气、管理费、有线电视、互联网、固定电话等配套设施情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

Ⅱ、该物业的家私家电配套情况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲乙双方须另行签订家私家电清单，则清单作为本合同的附件。

4、出租前物业管理费及水电费等相关费用的结算情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方的物业为按以上现状出租给乙方做\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用，甲方保证对物业享有完整的出租权，与其他第三人不存在权利纠纷，否则视为甲方违约，乙方有权要求解除合同。

二、租赁期限

1、该物业的租赁期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租期，此期间乙方无需向甲方支付租金，但应承担使用房屋及相关设施设备而产生的费用。

三、租金及租赁押金支付

1、该物业租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季度)支付，第一次租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，后期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前交付甲方，支付方式为□现金支付□通过银行转帐支付。甲方收取租金的帐户为账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁押金：本合同签订后，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，甲方应出具押金收据。合同期满，乙方如不再续约，在甲乙双方结清应付租金、水电杂费等乙方应付费用后，余款甲方无息退还给乙方。

四、双方义务

1、甲方义务

(1)甲方应于签订合同后及时将物业交付给乙方使用，并保证交付时物业内的家私家电、水电等合同约定设施能正常使用，否则甲方负责修缮或更换。

(2)租赁期内，非因乙方原因导致物业的配套设施无法使用或损毁的，甲方应在接到乙方通知后日负责修缮或更换。

(3)在租期内，若甲方出售该物业，应在出售之前一个月内通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权，但乙方行使优先购买权的通知须在收到甲方通知后七天内以书面形式向甲方作出，否则视为乙方放弃优先购买权。

(4)甲方应按照相关法律法规之规定承担房屋租赁过程中产生的税费。

2、乙方义务

(1)租赁期间，乙方应按约定用途使用该物业。如乙方对该物业及其设施故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或赔偿甲方经济损失。

(2)乙方使用该物业时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品，同时必须严格遵守相关法律法规之规定。

(3)租赁期间，应依据合同约定期限按时交租，乙方如延期交付租金达七天，或故意欠交管理费、水电费等达二个月视为乙方违约，甲方有权解除合同，并没收乙方支付的租赁押金。乙方应在收到甲方解除此租赁合同之日起3日内搬离，否则甲方有权收回物业，物业内乙方的物品视为丢弃物，甲方有权自行处置。

(4)租赁期间乙方不得擅自分租或转租，乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。

五、合同解除及违约责任

1、如甲乙双方协商一致解除合同，则租赁合同自双方签订解约协议时解除，甲方返还乙方支付的租赁押金，乙方付清应付费用，互不追究违约责任。

2、合同约定的租赁期限内，甲方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，并应双倍返还乙方所付租赁押金;乙方要求提前解除合同的，应提前日书面告知对方，甲方有权没收乙方支付的租赁押金并解除合同，且乙方所欠租金、水电费、物业管理费等应付费用仍须支付。

3、任何一方迟延履行合同义务的，每日应按照租金千分之五的标准向对方支付违约金。一方迟延履行合同义务超过15天或致使合同目的不能实现的，守约方有权要求解除合同，并要求违约方按照月租金双倍的标准支付违约金。

4、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同

(1)迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的;

(2)交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

(3)不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

5、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋

(1)不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的;

(2)欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的;

(3)保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

(4)利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

(5)擅自将房屋转租给第三人的。

六、争议解决

双方因本协议发生纠纷的，应友好协商解决。协商不成的，任何一方可将纠纷提交至物业所在地人民法院管辖。

七、其他

1、本协议未尽之事宜，可由双方签订书面补充协议，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

3、本协议自双方签字后生效。

八、备注

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下无协议正文)

甲方： 乙方：

年月 日 年 月 日

**校方租赁合同范本3**

\*方：

乙方：

现因乙方民办办学需要，租赁\*方原新店小学的校舍和场地进行办学，经\*乙双方协商达成以下协议：

1.\*方向乙方提供新店小学的校舍、场地，不提供桌子、椅子、水、电、教学设备的添置、校舍的维修等。

2、乙方除今年向\*方上交租金1000元，以后每年向\*方上交4000元。租赁的时间暂定三年，租金每年3月1日前一次\*清一年的费用。

3、乙方可以对\*方所提供的校舍进行维修，但不得改变校舍的主体结构，也不得改变其使用用途，确因需要改变的必须征得\*方同意方可。且乙方维修及添置的费用\*方概不负责。校舍、围墙、校门等建筑物在合同结束后应保持原状，若有倒塌或重大损坏的，乙方必须维修到位。确实遇到不可抗拒的自然灾害导致房屋倒塌的乙方必须及时向\*方报告。

4、若因上级有重大决策确实需要终止合同的\*方按照时间比例退还租金，不算违约。

5、乙方在办学期间所发生的一切安全事故与\*方无关，\*方概不负责。

6、乙方在租赁期间若不能办学的，也不得转租给其他人，确实有特殊情况的必须取得\*方同意。

7、本协议未尽事宜，需\*乙双方协商，由双方签订补充协议。

8、本协议一式四份，\*方、乙方、上巴河镇中心学校、教育局民管办各一份。双方签字盖章生效。

\*方(盖章)

法定代表人

乙方(盖章)

法定代表人

**校方租赁合同范本4**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房出租给乙方使用，租赁期限年月日至年月日，计年整。

二、本房屋年租金为人民币元整，按年结算。每年提前个月，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费等以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元整元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方/委托人（签名）

乙方：（签名）

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn