# 工程租赁合同范本(热门28篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-07-10

*工程租赁合同范本1出租单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称出租方）承租单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租方）一、承租方因施工需要租用出租\_\_\_\_\_\_\_汽车吊\_\_\_\_\_\_\_台，根据《中华人民共和法》的有关规定，按照平等互利的原则为了明确双方的权利及...*

**工程租赁合同范本1**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称出租方）

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租方）

一、承租方因施工需要租用出租\_\_\_\_\_\_\_汽车吊\_\_\_\_\_\_\_台，根据《中华人民共和法》的有关规定，按照平等互利的原则为了明确双方的权利及义务；经协商一致达成：

二、本租赁合同租用机械名称：\_\_\_\_\_\_\_；机械型号：\_\_\_\_\_\_\_；租金价格：\_\_\_\_\_\_\_；工作时间：\_\_\_\_\_\_\_；租用期限：\_\_\_\_\_\_\_；使用地点：\_\_\_\_\_\_\_；

备注：司机必须持证上岗的熟练工；机械外观要整洁；机械壮况要良好。租赁机械的权限：在租赁期间，合同所列机械的所有权归出租方，承租方对租赁机械只有使用权，承租方不得将所列机械转让，转租，转场，抵押，拍卖。租赁时间：租赁机械到工地以后产生，租赁期间，出租方不得随意撤出机械，承租方不得随意退租机械。

三、机械租赁费用及付款方式：每月结算租赁单价按照\_\_\_\_\_\_\_元/月租赁。因车辆原施工不了扣除每天\_\_\_\_\_\_\_元加班另算。租赁机械的进出场路费用由承租方自行承担。

四、出租方机械操作人员：出租方配备的司机要服从承租方正常的工作安排，并服从现场指挥，并服从承租方统一管理，否则承租方有权要求出租方撤换司机或退租。出租方配备的司机应持证上岗，应操作熟练规范，工作专心热情，由于司机违章作业所造成的后果由出租方负责赔偿，且承租方有权就此代扣对应的损失费用应钢丝滑吊环等非司机操作失误有承租方负责。

五、司机严禁上班时间喝酒穿拖鞋与承租方人员尽量友好合作融洽相处。出租方配备一名司机，生活，住宿费用由承租方负责，驾驶员工资由出租方负责。上下班按承租方工人一起上班。

六、机械保养及耗油：出租机械应确保正常运转，如发生故障应及时修复。机械所用柴油由出租方按规定牌号免费提供，其它所用机油，润滑油均由出租方自行解决。机械及施工安全出租方司机应严格规范作业，非承租方原因引起的司机人身安全事故概由出租方负责。承租方不得强迫司机违章作业，并保证机械通过的便道，作业场地以及灯光要求。违约责任纠纷解决合同履行中发生纠纷，双方应友好协商，协商无效时，如一方违约，由另一方向所在地人民法院起诉。其它未详尽条款由双方口头协商，笔录如下：

本合同一式两份，双方各执壹份。款付清后此合同自动作废。

承租方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程租赁合同范本2**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

一、设备的所有权

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

二、甲方的基本责任：

1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。

2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方

施工现场的规章制度。

3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

三、乙方的基本职责：

1、 乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原

因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。

3、 乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁

收据交给甲方。

4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

四、租赁时间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。租金总额为人民币 万元整(大写：人民币 元整)。

五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章后即生法律效果。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**工程租赁合同范本3**

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定， 依照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的.权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：租赁设备的情况

品名： 数量： 性能： 外观：

第二条：租赁设备的用途

方挖掘。

第三条：租赁期限

20\_年5月10日起租赁至退租。

承租方和出租方退租设备时应提前三天通知对方。

第四条：租金 租费计算：按月租220\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

乙方因工程施工需要租用甲方挖掘机，为确保双方友好合作，按照《\_合同法》等有关规定，经双方平等协商，订立本合同，共同履行。

一、承租单位施工地址：

二、租赁机械型号及数量： 日立350挖掘机一台,带破碎锤

三、租赁挖掘机时间：暂定租赁期为 20\_ 年9月2 日—20\_ 年10 月 1 日，具体租赁时间按照实际使用为准。

四、租赁方式及价格：按月租赁，月租金 90000 元(大写：玖万元整 )限时270小时，每小时按330元补给甲方，若工作时间不够270小时，月租金不变

五、结算方式：机械进场后一次性付清第一个月租赁费，另外由乙方负担机械进出场费。

六、甲方的职责和权利：

1、 甲方司机应保证设备工作状况良好，并负责按设备的检修规程及时做好挖掘机的维护、保养工作;

2、 甲方负责机械租赁使用期间维持机械正常使用的液压油、配件等;

3、 甲方操作人员必须接受乙方工地负责人的指挥，必须遵守乙方的各项，并主动与工地配合;

4、甲方操作人员，必须遵守安全操作规程，确保，发现不安全隐患有权停止作业，并有责任及时通知乙方共同采取措施，挖掘机出现故障时，甲方须迅速组织人员进行现场抢修，及时排除，以保证乙方生产使用;

七、乙方的职责和权利

1、乙方负责机械进场后的看护及日常管理以及机械的安全完好;

2、乙方负责机械使用过程中的燃油及日常润滑油料;

3、乙方必须严格执行挖掘机作业要求，不得在甲方提出异议后仍违章指挥作业，否则由此造成的损失由乙方负责;

4、在施工中或月租期间的一切安全事故以及连带的经济损失和责任与甲方无关，全部由乙方负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商可订立补充协议，若在履行中发生争议，可协商解决或由守约方总公司所在地人民法院裁决。

九、本合同期限为暂定期限，具体日期按照实际使用结算执行。

十、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本4**

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据《\_合同法》有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，特签订本合同。

一、设备名称、数量及规格型号：

二、设备使用点： 。

三、租赁时间：租赁期限暂定 个月(含节假日)，设备起用和停用时间双方议定为：租赁设备乙方安装调试完毕并向安监站报验获得《使用登记牌》，且持证人员到位后为起租日(当日开始连续计算租金，由甲方签字后认可)。租金连续计算至合同履行完毕。 春节期间乙方可以报停，报停时间不得超过20日。如甲方停用乙方设备，通知乙方设备出场之日起为止租日。

四、租赁价格及付款方式：

1、设备租赁费每月，不足月按天折算，租赁期间租金每30天结算一次，月结月清。

2、设备进退场、安装、检测、日常保养、维修和拆卸均由乙方负责。全部费用监站报验获得《使用登记牌》时一次付清。

3、设备操作工由乙方负责安排，工资含在租赁费内，保证操作工持证上岗，按操作规程安全操作，工作时间满足甲方工程施工需要(上午6：30-11：30，下午13：00-18：00)。

五、所有权及使用权

1、设备在租赁期内，所有权属乙方，甲方享有使用权，但不得转让，转借或作为财产抵押。未经乙方同意，亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。乙方有权检查设备的使用和完好情况，甲方应提供一切方便。

2、设备应购买保险，费用由乙方负责，乙方应严格按照升降机安全操作规程操作，并负责设备的日常维修和保养、检测，日常维修、保养、检测应选择在雨天且不影响甲方施工。

六、双方的权利和义务：

1、甲方的权利和义务：

甲方负责施工升降机混凝土基础，乙方负责预埋件的预埋，技术质量符合乙方提供的图纸要求，并向乙方提供相关资料。

有权要求乙方根据工程进度及时做好升节安装工作以满足工程进度要求(升节、附墙必须提前三个工作日通知乙方)，但每次加节高度不得低于18米。甲方负责安排附墙架所需安全走台的搭建与拆除。

施工升降机到工地后，如无法一次性安装到位，甲方必须将标准节、附墙架及配件妥善保管在塔机作业区内，以便下次顺利安装。

维护施工场所正常秩序，保证乙方人员、设备安全，承担甲方原因造成的安全和机损事故责任及相应的经济损失。

设备操作司机由乙方负责配备，操作人员必须持证上岗，遵守设备安全操作规程，甲方不得强令操作人员违章作业，并要求相关专业技术人员每天下班后停机对设备进行检查保养。

负责提供施工升降机专用电箱和设备正常运转所需电源及容量并接至电控箱内。租赁期间所耗电费由甲方承担。

负责乙方进出场的场地、道路的平整并为设备进出场提供必要条件，施工升降机安装、拆除退场时指派一名有经验人员协调有关事项。

施工升降机退场时，必须将施工升降机的.相关资料退还给乙方，不得扣留。

2、乙方的权利和义务：

提供符合国家标准，市安监站规定质量可靠的施工升降机。由乙方安排操作人员并持证上岗。

向甲方提供施工升降机基础施工图纸及相关资料，参与施工升降机基础定位及基础完成之后的验收工作。

负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核。

负责该施工升降机的安装、顶升、附墙及拆卸工作。

设备在租赁期间的所有权属于乙方。

甲方违约欠款，乙方有权停机，有权提前拆除租赁设备，并向甲方追索相关经济损失。

乙方应在下班后或雨天，且不影响甲方正常施工时对设备进行日常维修、保养、检测等，当设备出现突发故障时必须及时派人修理，排故时间不超过 2个小时。每次故障维修影响甲方施工超过2个小时的，扣除当天租赁费。

八、违约责任：

1、双方应严格履行合同条款，否则违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。

2、甲方必须严格按合同规定的时间、金额向乙方支付各种费用，否则乙方有权每日按应收金额千分之三向甲方收滞纳金。

九、其它约定：

1、本合同管辖地为乙方所在地。

2、设备及操作人员均由乙方提供，若发生任何安全责任事故，均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

3、本合同未尽事宜，双方协调一致后另补充规定，其补充规定与本合同具有同等效力。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本5**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务，按照平等互利、诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁物的名称、数量、用途：

乙方租用甲方机械设备用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起租用甲方机械设备至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满乙方如需继续租用，应在本合同期满前\_\_\_\_日内，与甲方重新签订合同。如未续签合同也未退还机械设备，视甲方继续租用机械，本合同除租赁期限变为不定期外，其他条款继续生效，但甲方有权随时终止租赁关系，并收回机械。

第三条：租金的计算和支付

1、租金每月为（大写）\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_元），按月计算，每月提前五天支付。对首月施工不足月的按月计算租金，末月施工超过25天（含25天）以足月计算租金，未超25天则按日计算租金，每日租金按月租金除以30天计算。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时（折合1个台班），每月累计不得超过\_\_\_小时（甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间），确因工作所需超出\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费，每小时租金按月租金除以240小时计算。

3、如因乙方或工地施工方或天气原因造成停工或者工作时间减少等原因，除非合同另有约定外，皆不影响租金的计算，乙方仍要依约支付租金。

4、租金付款方式为：

①现金（）；

②现汇（）。甲方收到后开收款收据。

第四条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时及时在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第五条：租赁机械的使用、维修、保养和费用承担

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油及辅油、维修、保养，使设备保持良好的使用状态，费用由乙方承担。维修一次需更换的零配件\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，租金不予扣减。如超过三天，超出的天数不计算租金，但必须有甲方机手（操作手）的签字认可。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

5、机械租赁期间，乙方未征得甲方的书面同意不得转移工作地点。

第六条：租赁机械的运输方式及运费的承担

乙方指定运输方式为：

①汽运（）；

②铁运（）。

乙方租赁甲方机械，如租期不足\_\_\_\_个月，乙方承担双程（进场及返程）运费，如租期在\_\_\_\_个月以上，则租赁机械的进退场的运费由甲、乙双方各承担一半，即进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第七条：甲方的权利和义务

1、甲方按约定交付租赁机械，并在租赁期限内保证租赁物符合约定用途。

2、甲方应保证租赁物在租赁期限不被第三人主张权利。

3、甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_元月，由\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用由\_\_\_\_\_方负责承担。机械操作手不承担施工技术责任，但必须服从乙方的管理，遵守乙方的规章制度，按乙方的要求进行施工。

4、乙方支付全部的租金后，甲方应提供在其所在地开具的的应税发票。

第八条：乙方的权利和义务

1、乙方必须按合同约定支付租金。

2、在租赁期间，本合同所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。乙方在占有、使用租赁机械期间，非因甲方原因导致的风险和责任（如查封、扣押、被盗、被损毁、灭失或乙方包括工地施工方指挥有误等）由乙方负全部责任（被盗、被损毁、灭失的应按机械的购买价格予以赔偿）。租赁期间发生的人身伤害事故应由乙方承担全部赔偿责任。

3、乙方有权按约定的方法、地点和租赁物的性质使用租赁物。设备进退场时，乙方应提供无偿的人工机械服务，退场时必须给甲方签署设备退场证明。若乙方未履行签字手续，退场时间则以机械操作手或运输单位（运输司机）确认的退场时间为准。

4、乙方在租赁期间应妥善保管租赁物，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上增加或拆除零部件。

5、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

6、乙方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由乙方承担。

7、未经甲方书面同意，乙方不得借款给甲方机械操作手，否则甲方概不认可。

第九条：违约责任

1、在租赁期间，如租赁物被第三人主张权利，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失。

2、乙方必须按合同约定支付租金，否则，甲方有权停机待款，但停机期间仍然计算租金。如乙方付款后继续租（使）用，停机期间所造成的损失均由乙方负责。

3、在租赁期间，乙方如未征得甲方书面同意将租赁机械转租给第三人，甲方除有权直接解除合同，要求乙方支付转租期间的租金外，还有权要求乙方承担转租期间租金20%的违约金。

4、未经对方同意，任何一方不得中途变更或违法解除本合同；任何一方若有违反，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

5、乙方未按合同约定支付租金时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并由乙方每逾期\_\_\_\_日按所欠租金万分之五支付违约金，直至全部支付完毕。如违约金不足以赔偿甲方的实际损失，则乙方应按实际损失向甲方承担赔偿责任；

（2）乙方如逾期\_\_\_\_日仍未付清所欠租金，甲方有权终止本合同，乙方应归还租赁机械，否则应赔偿给甲方造成的一切损失（包括返程运费）。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，由甲方所在地法院裁决。如因乙方欠付租金而产生纠纷，则甲方所聘律师费、交通费、食宿费等费用皆由乙方承担。

第十一条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

**工程租赁合同范本6**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及国家和其他有关法律、行政法规的规定，双方就承揽《\_\_\_\_路道路新建工程工程C01标段建设工程施工合同》本着平等、自愿、诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，以资双方共同遵照执行。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_室外配套工程

工程地点：越王路、群贤路

承包范围：挖掘机日立120型、斗容量为1m3挖掘机租赁，场内土方倒运开挖，建筑垃圾购置及运输。

承包方式与依据：

本工程乙方包质量、包安全、包文明施工的形式进行承包施工。

本合同以甲方与业主签订的合同为前提，结合本工程的实际情况作为本合同的签订依据。业主对甲方的相关要求乙方同样均应遵照执行。

第二条合同工期

本合同自20\_年05月01日开始，至工程竣工。本工程工期如有调整，以甲方代表的书面签字为准。

如因业主、甲方原因造成工期延误，则工期顺延。

第三条合同价款

工程合同单价为：挖掘机月租单价为：200元/月，工程量暂定为\_\_\_\_个月。挖掘机台班单价为：\_\_\_\_元/台班;以上单价不含油价，含税金。

本合同总价暂定为\_\_\_\_人民币，￥\_\_\_\_。

台班数量的界定：

挖掘机每月总时间不超过机码表表时240小时，超过的部分另行计算;

零星使用计量：每台班按8小时计算，半个台班按4小时计算，不足8小时或超过8小时，以每小时个台班递减或递增计算。

本工程为综合单价合同，最终结算价以甲方项目部签证的工程量予以结算。

第四条甲、乙双方代表

本工程的甲方主管单位是\_\_\_\_\_\_\_\_集团有限公司特种分公司绍兴项目部，甲方代表是\_\_\_\_。

本工程的乙方主管单位是\_\_\_\_，乙方代表是\_\_\_\_。

在本工程施工过程中，甲方代表随时有权要求乙方及其所雇佣的不能胜任工作或不符合有关规定的管理施工人员及机械设备、材料撤离本工程的工地。

第五条双方责任

(1)负责工程量签证、办理合同签订及竣工结算等工作。

(2)负责施工中的总体安排和协调施工中的干扰问题。

(3)进场前，对乙方作业人员，做好必要的各项交底。

(1)乙方负责自身工程的所有工作(除本合同规定的甲方负责的工作)，包括工程的辅助性工作及后勤保障工作。

(2)承担人员、机械进厂的一切费用。

(3)乙方进场后，必须听从甲方现场管理人员的指挥，不得损坏区域内的任何地上、地下的已完工程产品，否则后果自负。

(4)做好有关人员的安全教育工作，负责处理由于乙方责任而造成的工伤事故，并承担由此而造成的经济损失。

(5)施工期间，应派专人管理现场，加强与甲方的联系，协调指挥，直至完工。

(6)乙方应保证设备证照齐全，设备状况良好，并做好设备保洁工作。

第六条工程款的支付及竣工决算

按月结算。每月按甲方项目部签证工程量的80%支付，剩余工程款待工程结束后结算付清。

如因业主未及时审批、资金周转等原因而造成甲方延期支付工程进度款，则乙方同意甲方无须承担任何责任和费用。

在本合同履行过程中，如因乙方的原因而导致本合同项下工程的工期、安全和质量中的任何一项违反本合同的规定，则甲方有权没收本合同第款中剩余部分工程款。

在本合同履行过程中，如因乙方的原因而导致乙方所雇佣的施工人员、管理人员等的合法劳动权益受到损害(拖延支付劳动报酬等)，则甲方有权根据法律规定、政府有关部门的处理决定、法院判决或仲裁裁决、民工上访等，直接将本合同第款中剩余部分工程款用于支付乙方所雇佣的施工人员、管理人员等的工资及补偿费用等。

第七条材料设备供应

甲供材料、设备无。

第八条安全施工

乙方须按国家和业主及甲方的有关规定，采取严格的安全防护设施，承担因为安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

甲方在与乙方签订本合同后，可另行签订安全、保卫及防火协议，作为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

第九条临时设施及现场管理

大临设施乙方自行考虑，如需在施工现场安排大临设施，必须由甲方统一安排。

第十条竣工验收

竣工日期由甲方书面通知，本工程不参加竣工验收。

第十一条争议与解决方式

甲、乙双方因为履行本合同发生争议，应相互协商解决。如协商解决不成，则任何一方均可向\_\_\_\_市宝山区人民法院提起诉讼。

发生争议后，乙方仍应继续履行合同，保持施工继续，并保护好已完工程。

第十二条违约责任

如果乙方不能满足甲方对机械进厂的时间安排，则根据乙方违约给甲方造成的损失大小、严重程度，乙方不仅要承担因此给甲方造成的一切责任和损失，并须按每次壹万元向甲方支付违约金，甲方有权单方终止合同。

第十三条工程转让与分包

本工程不得转让、分包。

第十四条合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收通过，并且双方履行完本合同规定的全部权利和义务后，本合同自行失效。

第十五条附则

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份;副本肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本7**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、为加快施工进度，乙方需要租用甲方机械设备。根据《\_合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算：

(1)租赁期限：时间 个月、不足 个月按 个月计算;每月租金 元，超出每天每台按 元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时，甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2)机械设备进场前，乙方应先预付人民币： 元作为押金，待设备使用结束，经检查机械无损后退还，或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改，即视为该设备合格，可以正常使用。并开始付在用租金。

(3)结算方式：每月 日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1)机械设备进退场费为 元，由乙方提供，进场时一次性付清。

(2)机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1)甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关技术资料。

(2)甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。(严禁在设备工作中使用学徒工)

(3)甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4)甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5)乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的费用由乙方支付。

(6)设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。 该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本8**

1、租赁期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一年时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按年计算,每半年支付50%，合计\_\_\_\_\_元，满一年后支付余款50%，合计\_\_\_\_\_元。乙方在甲方确认设备后向甲方支付50%租金，合计\_\_\_\_\_元，并且反程运费押金\_\_\_\_\_元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满后办理租退手续时返还乙方。如到期未付租金余款，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按年结算。如使用不足一个年或超过一个年以上，按整折合为天结算\_\_\_\_\_元/天。

3、运费的承担：设备的进出场及设备安装费用由乙方承担，租赁期满，乙方需把设备运回租赁前交付场地，运费由乙方承担。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和操作手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：在租赁期间使用过程中，机械所用的燃油、机油、防冻液、日常保养及维修等费用均由乙方承担。

7、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

**工程租赁合同范本9**

在租赁期间，乙方应妥善保管机械设备，并承担安全生产事故责任和经济损失。机械设备由甲方提供的操作手操作，如因操作手操作不当造成的维修费用，由甲方承担。如因乙方指挥不当造成的机损费用由乙方负责。甲方的操作手必须服从乙方的指挥调度，保质、保量完成乙方安排的任务。严禁超范围，超能力使用。设备在租赁期间，由于看管不当导致设备被毁被盗造成的损失，全部由乙方照价赔偿。未经甲方同意，乙方不得擅自在所租设备上增加和拆除任何零部件。

**工程租赁合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格

第二条 租赁期限

设备租赁期限为 即自20年 月 日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金及进出场费

设备租赁价格： ;进出场费 元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条技术安全要求

甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条 双方义务和责任

1、甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2、乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3、如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。(本页无正文)

出租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程租赁合同范本11**

1、乙方未按合同约定支付租金，每逾期\_\_\_\_日应按照的标准向甲方承担迟延履行责任。

2、甲方未按合同约定日期提供机械的，每逾期\_\_\_\_日应按照 的标准向乙方承担迟延履行责任。

3、出现下列情形之一，甲方可以中止本合同：

(1)乙方未按合同约定支付租金，经甲方书面催告仍不能在规定的期限内履行;

(2)乙方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用，致使机械受到严重损失且后果不可挽回;

(3)乙方未经甲方书面许可擅自转租的;

(4)乙方严重违约导致甲方不能实现合同目的的情形。

4、出现下列情形之一，乙方可以中止本合同：

(1)甲方无法按照合同约定提供升降机或提供的升降机型号和规格与合同不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代塔机达不到合同要求;

(2)合同履行期间因甲方原因导致停工累计超过\_\_\_\_日的;

(3)甲方其他严重违约导致乙方不能实现合同目的的情形。

**工程租赁合同范本12**

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，具体以甲方通知为准。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写：元/月，租赁期间设备操作司机工资由甲方支付，工资标准以甲方工资标准为准。

2、机械设备在租赁期间产生的运费、油费由甲方自行负责；

3、租金的结算方式：甲方原则上每月25日对乙方进行租赁费结算支付上月租赁费用。

4、乙方须配备合格的司机并持有效的本机操作证，以保证甲方施工需要。

五、甲乙双方的权利和义务

1、机械设备在租赁期间，乙方机械司机要服从甲方的工作安排，因乙方司机不服从甲方的安排，甲方有权要求更换司机和终止合同。司机在作业期间对机械设备和自身安全负全责。严格按照机械设备操作规程操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责，费用自理；

2、乙方负责机械设备的维修、保养及其相应费用，完好率每月不低于28天，每低于一天从月租金扣除一天，确保甲方工程施工正常进行；

3、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全（合格证、技术检验证等）。如因机械设备手续不全而被地方扣留等一切责任由乙方负责；

5、乙方的机械设备应保证外观整洁、技术性能良好、运转正常，满足施工需要，在机械设备出现故障且乙方不能在规定的时间内修理好时，应提前采取措施，保证甲方工程的正常施工；

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度；

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

l、甲、乙双方必须严格履行本合同的.各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失；

2、有关本合同一切争议，甲乙双方应该根据《合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决；

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人：

代表人：

电话：

签订时间：

签订地点：

\_\_年\_\_月\_\_日

**工程租赁合同范本13**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，按在照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向已方承租设备特签定此合同。

二、设备使用地点及工程项目G320湘潭绕城线一期及白云路工程。

三、设备的所有权和使用权。

1、已方拥有租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、租赁期限及租金结算方式。

1、租期自20xx年xx月xx号至工程完工止。

2、设备租赁费按小时计算：300元/小时，油料由已方自负。租赁费每月一结，结算后一个星期内结清。

五、租赁设备的使用、维修、保养。

1、设备在租赁期间由甲方使用，已方应做好设备的日常保养、维修，使设备保持良好的状态，维修费用由甲方承担，维修保养如需甲方协助，甲方应尽量配合。

2、设备操作机手每天24小时值班。

六、已方的义务。

1、为甲方提供性能良好的设备，及设备合格证等资料。

2、配备一名具备操作证的操作手(工资由已方自负)。

3、进入甲方工地后，已方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度和指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，如不服从，甲方有权责令其改正或清除退场。

4、已方机手在施工现场，不服从施工人员安排擅自违章操作，由已方承担责任。

5、在施工场内由机手操作失误造成的\'一切安全事故由已方全部负责。

七、甲方的义务。

1、负责提供已方机手的食宿，免费提供床位和住宿场地，餐费由乙方承担。

2、甲方不得强迫已方机手违章或超负荷作业。

3、租赁期间，设备在工地停放安全由甲方负责，如发生丢失、毁损由甲方按照本合同第一条核定价格赔偿，赔偿期限在丢失、损坏当日起三十天内。

八、违约责任。

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经已方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则，由此造成的损失由甲方承担。

九、争议的解决。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方根据《\_合同法》及其它相关法律法规解决。

十、未尽事宜。

甲、乙双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为了满足工程施工的需要，甲方决定租赁乙方机械设备。双方本着公平、合理、自愿的原则，经双方友好协商，达成如下协议，望共同遵守。

一、设备名称：\_\_\_

二、工作地点：\_\_\_\_\_

三、租赁单价：按每月每台\_\_\_\_元(\_\_\_\_人民币)租赁。

四、付款方式：租赁费按照满月月终结算(方式按照甲方验工管理办法办理)，并在月终15日内付清租赁费用，若不能按约付款，甲方按照实际欠款数额每日以的千分比向乙方支付滞纳金。租赁费不含税金，甲方付乙方机械租赁费的同时，乙方必须提供收款凭证(以合法柴油票代替)。

五、调机运费：首次进场运费由甲方承担，费用共计为元;退场运费由乙方自理(但如租赁机械不足一个月，甲方负责退场运费，费用共计为元)。

六、租赁期限：20\_\_年11月16日开始，期限暂定一个月，但20\_\_年11月15日前必须进场。

七、在租赁期间，甲方如需要变更机械使用工地必须提前告诉乙方，但乙方必须完全服从甲方的统筹安排，二次搬迁费用由甲方负责。

八、机械所有权属于乙方，甲方不得将该机械进行抵押、转让或拍卖。

九、在租赁期间，因甲方原因造成乙方人员及机械的伤害由甲方负责。

十、机械租赁期间，机械每月“累计纯作业时间”按照240小时计;如超过240小时，超过部分应按\_\_\_\_元/小时支付租赁费给乙方。

租赁期间机械所用油料由乙方自理。正常情况下因机械故障造成停工，每月不得超过2天时间(共计16小时)，超过部分按照\_\_\_\_元/小时(\_\_\_\_\_/240\_2=\_\_\_\_元/小时)从机械租赁费中扣除。

如因乙方不服从甲方指挥造成机械台班浪费，甲方要按照实际情况从租赁费中扣除机械误工费(按照\_\_\_\_元/小时计)。其他属于甲方责任的任何原因或天气原因造成的停工不减扣租金。租赁期间驾驶员及乙方管理员等食宿、交通费用及司机工资等由乙方自理。

“累计纯作业时间”指一月中机械工作时间的总和，以小时计。

十一、甲方不得令机械从事违法作业，因此造成的一切后果由甲方负责。

十二、乙方机械及人员在正常工作安全保证情况下必须完全服从甲方的任何工作安排，乙方无权拒绝，并必须保证机械的使用效率，如果乙方不服从甲方安排，甲方有权单方面清理出场，费用按照183元/小时结算。机械使用台班每日双方代表现场签认，做为最终租赁费用结算的依据。

十三、机械的养护、保管等由乙方负责，并不计费用。

十四、本协议一式二份，双方各执一份。其他未尽事宜，双方应友好协商解决，解决不了的再向\_\_\_仲裁委员会仲裁。

甲方：乙方：

地址：住所：

电话：电话：

签订时间：签订时间：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车租给承租人使用，车号分别是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金每车每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算\_\_\_\_\_\_\_\_次，按月租用，不足\_\_\_\_\_\_\_\_个月按\_\_\_\_\_\_\_\_个月收费。所用燃料由承租人负责。

四、承租人租用的汽车只用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人只有调度权，行车安全、技术操作由出租人司机负责。

五、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时车辆如有损坏，应负责修复原状或赔偿，修复期照收租金。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人自负，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不负担不能使用期间的租金，出租人应承担每日租金等额的违约金。

六、违约责任

出租人不得擅自将车调回，否则将按未运输期限租金额赔偿承租人。承租人必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，加罚\_\_\_\_\_\_\_\_天的租金。

七、其他未尽事项，由双方协商，协商不成，按照合同法规定办理。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程租赁合同范本15**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、 乙方承租甲方设备明细如下表：工程名称 施工地点 施工内容 设备名称 数量 预计租期 取费标准 租赁设备总台数 预收租金总额：司机补助标准： 设备运费： 备注：

二、 设备服务范围

1、 由于本合同中所提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的工程质量、进度等问题无连带责任。

2、 甲方设备仅供乙方使用，乙方未经甲方同意不得向第三方转租甲方设备，甲方有权终止合同。

三、 付款方式

1、乙方应在设备进场提前5天向甲方预付元设备进出场费及租赁使用费，其中租赁费元，设备运费元。

2、租期按30天计算，乙方应提前5天预付下月租金，在工程完工(设备退场)两周内结清全部余款。

四、 甲方的权利及义务：

1、 甲方根据乙方要求，在规定的时间进入施工现场。

2、 当乙方违章指挥强制作业时，甲方工作人员有权制止。

3、 甲方每辆设备配备机手配合乙方正确使用设备并听从现场人员指挥调动。

4、 设备因故障而停止运作3天以上不计台班费(含3天)，因其他原因造成设备停机台班费照常计费(如下雨、等候、监理要求停工等非甲方设备故障及人员责任外的原因)。

五、 乙方的权利及义务

1、 保障甲方设备及出场道路畅通，协助甲方卸车、装车，保障设备安全进出场。

2、 由于乙方安全措施不利，指挥不当造成人身安全事故，由乙方全部负责。

3、 施工质量没有达到技术要求，乙方有权制止并及时采取措施,如发现问题而不止,继续施工造成质量事故，则与甲方无关，由乙方负全面责任。

4、 负责施工现场存放设备的看护及看护费，承担因看护不严而造成的设备损失、损坏、丢失等，按损失程度给予赔偿。

5、 乙方负责机手的食宿问题及施工现场及生活区人身安全，当出现故障不能排除时及时通知甲方。

6、 不准将甲方设备擅自转租、抵押、抵债和变相转卖，否则承担因此造成的全部损失，并给予赔偿。在租凭期限内调运设备需经甲方同意，月租金不变。

六、 违约责任：

1、 乙方未能按期支付租金，甲方有权终止设备使用，每延迟一天加收月租金的2%滞纳金，并保留将设备撤回的权利，工程完工两周后拖欠款按照施工单位向银行计划外借款收取滞纳金。

2、 在工程完工一周内协助甲方将设备安全退场，如因乙方原因致使甲方设备停留在施工现场而不能安全撤离，除负责设备安全外，每推迟一天追加3万元停滞费，计入租赁费中。

3、 遇到国家政策、法规强制执行及不可预见的自然灾害影响本合同执行，双方协商解决。

4、 甲乙双方任何一方有违约行为，赔偿对方因违约造成的所有直接经济损失，最低位月租金的10%违约金。

七、 双方共同的权利及义务：

1、 遇有争议，甲乙双方本着友好合作的精神协商解决;当商定不成时，由甲方所在地主管部门仲裁解决。

2、 除本合同相关条款规定以外，双方的其他索赔要求均按《合同法》的规定办理。

八、 补充条款：

九、 本合同自签字盖章之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程租赁合同范本16**

（1）如有异议，另行协商解决，本合同产生的纠纷若不能协商解决，可通过法律程序来解决。

（2）本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

依照《\_合同法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下： 第一条：租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1.租金计算方式：选择下列方式之一填入上述表格“租金计算方式”栏

A.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

B.按日计算。

C.按台班计算(适用于租期、工作量不确定，不便于按工作量计算租金的场合，如履带式或轮胎式起重机)：机械每天工作 小时，一天工作时间按一个机械台班计算。每月 日前双方确认上月实际工作台班数。

D.按工作量(每立方米或平方米)计算(适用于工程运输机械，如混凝土输送泵、输送车、挖掘机、沥青路面摊铺机等)。每月 日前由双方确认上月实际工作量。

E.其他方式：

2.租金总额： 元/大写

3.支付方式：

4.支付期限：

第二条：使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容：

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条：进场费用

租赁机械进场费用共计人民币 元，包含：□运输 元、□吊装 元、□安装 元、□拆卸 元、□甲方承担： 共计： 元 乙方承担： 共计： 元

第五条：机械交接与验收

1.乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》和《进场检验单》。法律法规规定必须安装调试并检测合格才能投入使用的或者合同约定由乙方现场安装调试合格后或第三方检测后才能投入使用的机械，安装调试合格之日或检测合格之日视为乙方向甲方移交机械日期。法律法规规定必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装而乙方不具备上述资质的，或者规定需要第三方检测的，由乙方自负费用委托具备相应资质的第三方安装或检测。

2.甲方应当按照合同约定的时间、地点向乙方交还机械，双方应就机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》。

第六条：保证金

乙方□是□否向甲方收取保证金 元作为履行本合同的保证。 双方约定乙方收取保证金的，甲方应在机械进场前支付。租赁期满，保证金扣除应付机械的毁损、灭失赔偿后，余额无息返还甲方。

第七条：操作、维护与修理

1.双方约定机械由 方负责操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定上岗条件的操作、指挥、维护等人员，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2.因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定每月 小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

第八条：双方权利义务 甲方权利义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3.甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。 4.甲方应当为乙方提供机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收乙方交付的机械。

5.甲方应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应向乙方赔偿。

6.甲方应当按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

7.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。

乙方权利义务

1.乙方有权按照合同约定收取租金。

2.因甲方原因导致的机械毁损灭失,乙方有权要求甲方赔偿。

3.乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的机械，不得提供已经淘汰或报废的机械。

4.法律法规规定应当提供生产厂家生产许可证或产品合格证等文件，或者需要到相关部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5.乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6.乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7.合同约定应由乙方派出随机操作人员的，派出的随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第九条：违约责任

甲方违约责任：

1.甲方不履行合同，应向乙方支付违约金 元。

2.甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照 元/日的标准向乙方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

3.甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.甲方未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

5.甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

6.其他

乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，经甲方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照 元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。但甲方未预付进出场费或保证金的，无权要求乙方支付逾期交付违约金。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金 %的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

4.其他

第十条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十一条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼;

(2)向 仲裁委员会申请裁决。

第十二条：其他条款

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份， 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：

5.其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《^v^经济合同法》，甲、乙双方经协商一致，本着平等、自愿的原则签订本工程机械租赁合同。双方务必自觉遵照本合同执行。

一、 施工地点：由乙方指定施工作业现场。

二、 机械类型及价格：

三、 租赁方式及条款：

1、 乙方以月租的形式租赁甲方机械，机械预热、修理和移动都由甲方负责，每月工作27天，3天为维修机械时间，每天工作9小时，如机械工作时间不能正常工作，扣除修理时间。

2、 因下雨条件不利于施工，或施工过程中不需要机械作业，或不可抗力、或不可预知的情况下机械停机，甲方不负责任何费用。租用期间，如下雨达到50mm以上按实际时间计算；因自然天气、气候(如北方的冷空气、沙尘暴、下雪结冰)等情况，期间按实际时间计算；在后期收尾阶段，机械工作不到15天(含15天，9小时/天)的按实际时间计算工作时间，达到15天的(9小时/天)按包月计算。

3、 付款方式：每月一结

4、 进场费：一台共计3000元。

5、 机械的看护、维修、保养由甲方负责。

6、 由乙方提供机械作业所需的柴油，其它油料由甲方负责。机械进场时需由甲乙双方确认机械内存柴油量。退场时需甲乙双方重新确认机械内存柴油量，以确保机械进场、退场时机械内存柴油量一致。

7、 甲方应提供性能良好的机械，并配备合格的机械操作人员，甲方的机械操作人员应听从乙方现场人员的指挥。按时按线路到达指定地点，按乙方现场人员的要求作业，乙方的机械操作人员可随时调运和操作机械。如甲方的机械性能不好和操作人员不听从乙方人员指挥，乙方有权要求甲方更换操作人员或机械退场，中止合同，并从台班中扣除甲方的机械进场费。

8、 甲乙双方以机械具体工作时间的形式确定机械实际作业时间，双方都必须掌握和记录，并到月底核对。乙方付甲方的机械租赁费，若有拖欠，甲方有权停机停工。

9、 机械的进场费由乙方承担，退场费由甲方承担，若乙方的.租赁期小于二个月(含二个月)，则进场费和退场费均由乙方负责。

10、甲方所派的机械操方作人员的吃住由甲负方责。

11、以上租赁价格为不含税价格。如乙方需要发票，则多租赁价格在现有价格基础上上浮百分之五。

四、安全要求

1、甲方(包括机械操作人员及其他人员)，必须严格按照工作施

工技术规程进行作业，机械操作人员和维修人员必须严格按照机械的操作和维修保养规程安全作业，其他人员未经允许不得进入工地。

2、甲方必须严格遵守工地规章制度，服从乙方现场人员的指挥和上级有关部门的监督管理，机械必须停方在乙方指定的位置，未经允许不得擅自移动和操作机械。

3、甲方必须遵守国家的法律法规。

凡是违反上述条款所造成的不良后果和损失，乙方概不负责，同时乙方有权要求甲方更换机械操作人员或机械退场，中止合同，并从台班费中扣除甲方的机械进场费。

五、 仲裁与调解

如发生合同争议或经济纠纷，双方本着合作、互谅的原则协商解决，如双方不能达成协议，则由仲裁部门或人民法院进行仲裁裁决。

六、 本合同经双方签字盖章后立即生效，到工程款结清后自动终止，本合同一式两份(每份三页)，由甲乙双方各持一份。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

帐号： 帐号：

出租单位： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，甲方同意将 租赁给乙方做 使用，经双方一致同意达成以下条款：

一、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

五、支付方法：租金采取提前交租金的方式。乙方一次^v^清一年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限,甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费标准和省军区制定的相关规定，由乙方向供电方交纳(每月交费一次)。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方同意后方可进行，费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的主体结构和原有设施，否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行赔偿、补偿，引起的相关费用及后果由乙方承担。合同期满后，无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

十、乙方应遵守国家法律法规，乙方在经营期内不得以甲方名誉、招牌进行宣传经营。

十一、租赁期间乙方不得私自转租或让他人使用房屋，未经甲方同意，乙方不可私自改变原租赁用途。

十二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，并交纳租金(年)总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金(年)总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施(详见清单)，清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

5、如出现本合同约定的第八条款，则由乙方双倍支付甲方房屋租金，同时，甲方也可单方面收回房屋，终止合同。

十三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

3、如出现合同未约定的情况，双方应另行协商，协商不成，则由双方各自的上级管理部门协商处理。

十四、本合同一式两份，自双方责任人或委托人签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

十五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方（用人单位或受委托的项目部）：

地址：

乙方（姓名）：

性别：

身份证号码：

现住址：

甲乙双方依照国家和本省劳动法律法规建立劳动关系，履行相应的权利和义务，并对有关问题作以下约定：

**工程租赁合同范本17**

（1）乙方可以根据自己的施工进度，在安全施工情况下，安排机械每天的工作时间。

（2）乙方提供挖机驾驶员和管理人员的吃、住及挖机燃油，因燃油造成的停工损失，由乙方负责。

（3）在施工工地工作范围内工作，乙方应保证甲方工程机械及驾驶同的生命安全，因乙方指挥不当造成的安全责任事故，由乙方负全责，因自然灾害造成的损失，由甲、乙双方各负一半责任。

（4）乙方必须保证甲方挖机时、出场时的道路畅通。

（5）乙方支付给甲方所有费用均以现金支付。

**工程租赁合同范本18**

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

乙方因工程需要向甲方承租垂直运输设备：施工人货电梯。 甲乙双方为明确设备租赁的权利及义务，经共同协商，订立以下几条款以便双方共同遵守执行。

一、 设备名称、数量及设备租赁交接地点、使用地方。

1、 设备名称：

2、 租赁数量：

3、 租赁设备交接地点：

租赁使用地点：

4、 设备使用高度：

二、 租赁期限及日期：

1、 租赁期限自 年 月 日起至使用完毕停用为止。乙方若超期使用，可续签补充协议，但必须提前十五天通知甲方，办理续租手续。

2、 租赁日期：合同经双方签字盖章生效后于 年 月 日安装验收，或安装三天后开始计算租赁费至设备租赁结束停用为止。

四、租赁期设备的维修，保养与其它：

1、设备租赁期间维护保修工作由甲方承担。维修一般工作必须在四小时内完成，机构换件不超过8小时，特殊故障在24小时完成，未能解决的扣除相应租赁费。

2、甲方设备进入乙方现场后，乙方有义务协助甲方保管好设备的各种附件，并由乙方提供库房一间用于保管。若发生损坏或丢失由乙方承担并负责赔偿。

3、 租赁设备的操作人员每台三人。（工资由乙方承担）

4、租赁设备的操作由乙方负责，费用由乙方支付，由于操作不当发生的安全事故由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。由于违章指挥所发生的费用有责任方承担。

5、甲方设备进入乙方现场后，乙方应安排好设备及各种附件保管和管理工作。

五、甲乙双方责任

1、乙方负责设备的基础施工，基础必须符合设备的参数要求，满足设备的使用性能，若因基础问题（未按甲方提供的数据施工）所造成的一切损失由乙方负责，造成甲方设备损失由乙方承担。如因甲方所提供的数据错误，所造成的损失由甲方承担。

2、乙方不得对所租的甲方设备进行销售、转让、改制、转租、抵押或有其它任何侵害甲方的所有权的行为。甲方有权检查设备的完好情况，乙方应提供一切方便。

3、租赁设备的报验费由甲方承担。

4、租赁设备纳入乙方设备管理范围。

5、乙方提供必要的安装场地、电源及道路畅通工作，协助甲方做好设备的垂直度、水平度的观测，电梯附墙安装孔由项目负责，使之符合规范要求。

6、乙方负责教育员工不要乱动设备，未经甲方许可动用设备所造成的安全事故及设备损坏由责任方负责。

7、甲方负责提供必要的食、宿便利条件。

8、甲方操作人员听从乙方的正常工作安排管理，如甲方操作人员不听从乙方的正常安排，乙方有权退回更换人员，并赔偿相应的损失。

9、甲方租赁设备由乙方调度，人员24小时听从乙方安排管理指挥。

10、甲乙双方在施工前要认真勘察现场，工程项目应由甲方按乙方的要求自行编制施工安装方案，并指定有针对性的安全技术措施，甲方必须严格按乙方的要求，纳入乙方安全体系管理及规范管理。

六、违约责任

未经双方同意，任何一方不得中途变更或销除合同，违约方按经济合同法的有关款承担违约责任。

七、本合同一经签定，对甲、乙双方具有同等法律约束效力。未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，双方签字盖章生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： \_\_\_\_年 \_\_月\_\_日

**工程租赁合同范本19**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，乙方根据甲方要求将本合同约定的机械设备出租给甲方，用于甲方的工程施工。双方根据《\_合同法》、国家及省地方政府部门有关法律、法规，本着诚实守信平等互助的原则，达成如下合同条款。

定义与解释

“工程”是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“合同”表示甲方与乙方之间签署的表示双方合同关系的法律文件。

“甲方”是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“乙方”是报价已被甲方接受的服务单位，是出租机械设备和提供相关服务的公司或其他实体、个人。

“服务”指合同规定的供应商必须承担的合同约定条款的义务。

“工地”是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“天”是指日历天数。

“书面”是指任何手写、打印或印刷的函件，包括信纸、文件和传真。

甲方工作

甲方应在机械进场前12个小时内以书面(或口头)通知乙方详细的进场时间、地点和其他具体细节。

负责为乙方的操作、维修人员提供必要的食宿(饭费自理)条件的工具房。

负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

乙方工作

按照甲方的要求如期完成所需机械的进场、保养等工作。

根据甲方要求提供足够的合格的维修、操作人员，保证持证上岗，操作人员的薪酬、奖金由乙方自行支付。

乙方驻甲方现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从甲方的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，甲方有权通知乙方换人，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作。

乙方在甲方现场的企业形象宣传，必须遵守甲方的有关规定。

保证机械政党运转，保证甲方的施工生产。

向甲方提供有关的租赁资质证明文件和特种作业操作人员的操作证。

乙方应为机械做财产保险。

乙方按甲方要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

非甲方原因发生伤亡事故，责任完全由乙方负责。

租赁机械名称、规格、数量

租赁期限

租赁期

注：在租赁期内每壹个月必须工作一个台班以上，未达到时按以下方式结算：

实际工作台班

×80天×日租金结算金额

规定工作台班

甲方未使用设备而需退场，应在计划终止使用2日前通知乙方，否则乙方可按合同规定租金标准收取租金。

甲方因需要延长租期，应在合同租期满前3日向乙方提出不定期续租;如无特殊情况，乙方应同意甲方续租，且设备租金价格不变。

机械设备保养

乙方应编制在机械设备租赁期间的维修保养计划，按计划进行设备的保养，以保证甲方的工程需要。

租赁期间，乙方负责机械设备的保养，并承担相应的费用。

乙方应及时进行机械设备的保养，乙方如需要保养机械，须提前通知甲方，且尽量安排在休息日或施工空闲时间。

甲方同意按照机械设备的保养规程给乙方安排保养时间。

机械设备维修

乙方应保证有足够的机械设备配件库存，以便及时修复或更换不合格的配件，保证机械能够正常运转。

施工过程中，机械设备发生重大事故时，停机时间不得超过12小时，且每月不得超过1次，发生一般故障时，停机时间不得超过2小时，否则台班费用按以下方式扣除并以罚款：

费用计取方式

租金单价

支付方式

租金支付：机械租费按实际使用台班结算，从乙方的机械正式投入使用之日起至机械退场止，乙方的机械每运转达足够台班数，甲方向乙方支付一次租金，工作量按机械使用记录表计算。

违约责任

甲方双方任何一方违反本合同的规定，均应承担因违约引起的一切责任的损失。

甲乙双方任何一方违反本合同的规定，应自行承担费用并及时采取措施进行补救，直至另一方满意。

不可抗力

由于受不可抗力事故的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn