# 商住楼停车位租赁合同范本(必备39篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-07-05

*商住楼停车位租赁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方同意将其全部的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商...*

**商住楼停车位租赁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其全部的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_小区(以下简称本小区)停车位(车位号码以开发商排序为准)。该车位长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位/□墙体/□其他，右侧为□停车位/□墙体/□其他，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付所有本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额：乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币元(小写\_\_\_\_\_\_元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月\_\_\_\_\_\_日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用合同

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原由导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原由造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1)本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前\_\_\_\_\_\_日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约责任

(一)甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原由造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约赔偿金。

(二)乙方责任

1、乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2、因乙方原由合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额\_\_\_\_\_\_%的违约赔偿金。

3、乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原由，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租赁概况

本车位租金\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、违约处理

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、其他

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本3**

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的停车位位于\_\_\_\_。

2、租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_个月)。

3、租金：

月租金人民币\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_元)，含物管费\_\_\_\_元。租用期间，如遇物管费增加，增加的费用由乙方承担。

4、付款方式：

于签订协议之日一次^v^纳全年租金人民币陆仟元(小写￥\_\_\_\_元)。

5、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_，车型\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

6、甲方提供地下车库月租卡\_\_\_\_张，供乙方停车出入使用，编号：\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_元，合同终止时凭卡退还。租用期间，乙方应保管好月租卡，如月租卡遗失，应及时通知甲方，补办月租卡的费用有乙方自行承担。

7、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，未经甲方同意，不得随意转租或转借给第三方使用。

8、乙方必须遵守小区车辆管理的有关规定，如因违规造成矛盾纠纷一律由乙方自行负责。

9、乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将租用车位及月租卡交还甲方。

10、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或物管进行协商解决。

11、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**商住楼停车位租赁合同范本4**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的

现甲方愿意出租及乙方愿意承租位于中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业及其设施作\_\_\_\_\_\_\_\_用途，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋的现有装修及设施状况。由双方在合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用的凭证。及合同期满，甲方收回房屋时的验收依据。甲、乙双方签订及终止本租约时，应对本租约提及的设施的完整性进行清点、核查。

二、租赁期

1.租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，须在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提交出书面申请。期满后，乙方拥有优先续约权。

三、租金

1.租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(已包含物业管理费和取暖费)。

2.租金每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月予交付一次，乙方需在支付月\_\_\_\_\_\_日前支付下月租金。如乙方逾期未付，须按日加租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天未付视作自动退租。

3.该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.在合同有效期内，租金不予调整。

四、押金

1.自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，乙方应向甲方缴付租赁押金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币;合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还(不计利息)。

2.乙方如在租赁期内终止租约，押金不予退还。如提前解约的，应另加\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.乙方若于租赁期内违反本合同第十一条所载规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用时，乙方需按接到甲方付款通知书后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内补足。

4.乙方若于租赁内按期付足租金，甲方需于合同期满及乙方退出租赁标的后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将押金返还乙方，该押金数将不含任何利息。

五、费用

1.乙方在租赁期内，使用的水、电、煤气及\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，计算或分摊办法按物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。

2.乙方所有电话按电讯局收费标准，由乙方向电讯局按单缴付。

3.上述费用的支付方式和时间按银行或物业要求时间及物业或银行每月出示的计费单据由物业代缴或去银行自缴。

六、房屋修缮责任

1.在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附件设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2.房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3.该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方定期对房屋和设施进行维修，保修。

4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。因乙方阻扰甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

1.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转借给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租他人，或同时转租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_个以上的承租人居住。

2.乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2) 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同的权利和义务外;还应继续履行本合同规定的义务;

(3) 转租期间，本合同发生变更，解除或终止时，转租合同也应随之相应变更，解除或终止。

3.乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲乙双方另订书面协议商定。

八、变更和解除本合同的条件

1.在租赁期间内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1) 甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2) 因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水，或电，或煤等正常供应中断，且中短期一次超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方未予以纠正的;

(4) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5) 在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法，行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律，法规禁止的非甲方责任的其他情况。

2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，是一方遭受损失的，除本合同(十一条)第(1)，第(4)第(5)款可以发免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的违约责任

1.在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成的甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1) 未经甲方书面同意，擅自该房屋转租，转让，转借他人或调换使用的;

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4) 拖欠租金累计\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(5) 因乙方的原因，根据法律，法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2.在租赁期限内，乙方逾期交付水电、煤气及\_\_\_\_\_\_\_\_等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。逾期达\_\_\_\_个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期待归还，则每逾期一天应向甲方付原日租金\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

十、甲方的违约责任

1.甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方偿付违约金。逾期限\_\_\_\_\_\_\_天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2.在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3.在租赁期限内，甲方因非被合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

十一、 其他条款

1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、衣物、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，应按本合同约定的下列方法之一予以解决：

(1) 向北京仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

(注：二者取一后，应将另一种方法划去)。

4.本合同连同附件一式两份。其中：甲乙双方各持一份，均具有同等效力。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补 充 条 款

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附 件 一现有装修及设施情况单

装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具、电器清单

□床 □桌椅 □沙发 □茶几 □衣柜

□各种柜子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

□电视 □空调 □洗衣机 □冰箱 □电话 □热水器

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商住楼停车位租赁合同范本5**

篇，欢迎阅读参考!

X年车位租赁合同范本

(一)

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租X市X小区 地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至X年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币X元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前X个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

**商住楼停车位租赁合同范本6**

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产事宜达成一致意见，并根据^v^有关法律、法规之规定，签订本合同。

第一条、租赁房产

甲方同意将坐落在 市 区 路 楼盘 的 房地产(自定编号为 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。(房产之详细建筑位置、使用范围以合同附件该房产的平面图为准，租赁面积以当地房地产管理局指定测绘所最后测量的面积为准。)

第二条、经营用途

甲方将该房屋出租给乙方作“ ”用途，主要经营 。未经甲方同意乙方不得擅自改变该房屋的用途。乙方可自行命名该房屋名称，未经甲方书面同意，不得在名称中出现“金碧”或“恒大”字样。

第三条、租赁期限、租金、支付方式、保证金、物管费用

1、本合同所约定租赁期限为自其中 年 月 日至 年 月 日为装修免租期，乙方在装修免租期内无需支付租金但需缴纳管理费及在装修期间乙方产生的水电费用，自装修免租期结束后第一日开始计算租金。

3、租金按(月、季、年)结算，乙方应于每月日前按金、支票、银行转账)付款方式向甲方缴付次月租金，甲方须向乙方提供相应的租金发票。

4、乙方应依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 3 ‰向甲方支付违约金。

5、乙方须向甲方交纳人民币￥元作为保证金。在本合同租赁期届满且乙方完全履行合同约定的义务、没有违约行为的情况下，甲方将该租赁保证金无息退还给乙方。乙方违反本合同任何条款，甲方均有权从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项，直至将租赁保证金全部抵扣完毕。

6、乙方向甲方委托的物业管理公司支付物业管理费，物业管理费为(人民币)￥ 元/月。具体由乙方与物业管理公司签订相应的物业管理合同约定。

第四条、房屋交付

1、该房屋约定在 年 月 日前交付使用。甲方依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用,未按约定提供房屋且乙方不同意顺延交付的，每逾期一日，须按月租金额的 3 ‰向乙方支付违约金。

2、若交付时间有所变动的，甲乙双方同意免租期及租期相应提前或顺延，双方互不承担违约责任。

若乙方未经甲方书面同意或未有交付时间变动情况的，自房屋约定交付之日起开始计算装修期和租赁期，乙方超过 30 天仍不办理租赁物的接收手续的，甲方有权没收租赁保证金及收回该房产，终止本合同的继续履行，同时甲方有权将该房产转租予第三方。甲方有权继续追究乙方的违约责任，乙方应对因此给甲方造成的损失承担一切责任。”

甲乙双方共同确认，在签订本合同前，乙方已视察过该租赁物的现场，并对租赁物的可利用空间、位置、配套、容积、实用性能、共用部位等均无异议。在交付租赁物时，双方应签署租赁物移交确认书，予以确认。

第五条、甲乙双方的权利和义务

1、在租赁期间，甲方有权利转让该房屋。甲方如将该房屋的所有权转给第三方，应提前按本协议乙方的通讯地址以邮局特快专递方式通知乙方，乙方应在邮局发出通知之日(以邮戳日期为准)起15天内书面作出回复，乙方超出此期限没有书面回复、并承诺接受此房屋的优先购买权的，视为放弃该权利，甲方可以将房屋所有权转给第三方。房屋所有权转移后，甲方应告知乙方房屋所有权转移情况。

所有权转移后，该房屋受让人即成为本合同的当然出租方，享有原甲方享有的权利和义务，如需变更合同文本中的出租人的，乙方须积极配合并按本合同约定的权利和义务重签租赁合同，若乙方从接到重签合同通知起15天内拒绝与新业主重签租赁合同的，本租赁合同自动终止，保证金不予退还。

2、乙方应遵守国家法律法规、政府及其相关部门的规定，不得进行非法经营活动，不得损害消费者合法权益，并依据政府部门核定的经营范围经营，接受政府有关部门及消费者的监督，自觉向政府有关部门缴纳管理费用、税费等。

3、乙方负责承租房屋内的安全保卫、防火(含乙方二次装修的消防报建手续)及防盗工作。租赁期内，承租范围内消防责任人为乙方，全面负责所辖消防安全管理，所有人身安全责任由乙方负责，与甲方无关。由于乙方(含其雇佣人员)原因导致事故发生，给甲方、顾客或其他人造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担一切民事、行政、刑事法律责任。

**商住楼停车位租赁合同范本7**

甲方：\_\_\_院物业服务中心(出租人)

乙方：\_\_\_院业主(住户)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_院\_\_\_\_\_\_\_\_停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_\_\_，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到服务中心办理租手续;否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。(学生打架调解协议书)

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《成都市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值秩序维护员的\'指挥;并凭业主证、住户证刷卡出入，否则秩序维护员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到客户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_院物业服务中心乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**商住楼停车位租赁合同范本8**

出租方(甲方)

全称：

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

第2条

承租方(乙方)

全称：

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

第3条

甲方声明和保证，甲方享有完全的合法的权利将本合同项下的租赁场地在约定期限内出租给乙方使用并取得所有的收益，且有能力履行约定的义务。

乙方为法人的：乙方声明和保证，乙方系根据^v^法律合法注册成立的独立法人(附件一中乙方营业执照复印件)，有完全的法律资格在约定期限内在租赁场地内依法开展本协议约定的经营活动，并有能力履行约定的义务。

乙方为自然人的：乙方声明和保证，乙方在约定租期内，乙方有完全的法律资格在租赁场地内依法开展本合同约定的经营活动，并有能力履行约定的义务。

第二章 租赁场地

第4条

甲方同意出租给乙方，位于的租赁场地。乙方同意向甲方承租经双方同意的如附件二所确定的租赁场地(本合同以下简称“租赁场地”)，租赁面积为 平方米。

如果因为^v^或政府有关建筑技术的要求与初步设计的图示相比较，甲方根据要求对租赁场地的建筑和/或对最后竣工的租赁场地做了改变，只要这些变更不影响按本合同规定的租赁场地的用途，且甲方已经提供了相应的装修和设备，而且只要这些改变与实际的使用面积出入不大，双方同意这些更改。在这种情况下，双方应继续履行本合同的所有条款，而且乙方同意不应对这些更改提出任何索赔或其他要求。并双方签订补充协议变更租赁面积数据，租金按最终租赁面积据实结算，多退少补。

第5条

租赁场地具体交付日期以甲方提前书面通知为准。

在租赁场地正常交付时，甲乙双方应签订附件六租赁场地交付确认书，确认租赁场地按照附件三的标准正常移交。

乙方应在得到甲方书面通知交接租赁场地后7天内与甲方办理相关手续，逾期视为自动放弃，并需承担违约责任。

装修期自租赁场地交付日起\_\_\_\_天。除双方有特殊约定的，乙方必须在装修期内装修完毕。

在租赁场地交付日，乙方应与甲方委托管理机构签订装修施工管理协议。

装修期内乙方无需支付租金和物业管理费，但应遵守物业管理机构相关规定支付有关装修期费用。

装修与改建

1.乙方应按照甲方已审核通过的施工方案及施工图纸进行装修。施工图纸包括但不限于下列内容：

1)所有间隔和地板覆盖物的施工图纸、平面图和规格;

2)一切有关电力、消防报警、公共广播、计算机系统、电话系统、空调系统装置连接的电器装置的施工图、平面图和规格;

3)任何建议修改或增设电器、机械设备或其他设施的细节;

4)乙方的独立机电设备及用房的施工图、平面图和规格。

2. 乙方提交的施工图及施工方案需经甲方书面同意，如需经专项审批的项目，并需由乙方自行取得有关主管机关批准后方可进行施工。

3. 甲方视其认为适当与否，决定接受或拒绝该有关施工图或其中任何一部分。因审批施工图需聘请机械工程、结构工程或其他专业顾问所发生的一切费用(无论申请是否被批准)均由乙方承担。甲方必须事先将所涉及的顾问费的名称及金额通知乙方，并经其接纳后方可聘请。

4. 乙方应就某些装修改建工程在甲方指定的施工单位(如有)中定向招标，并按甲方及政府有关主管部门批准的图纸施工。未经甲方或政府有关主管部门书面同意，乙方不得擅自修改已批准的装修施工图纸。

5. 如因乙方施工图纸的原因致使装修施工图纸及方案未及时被甲方或有关主管机关通过而导致装修延迟完工，除非甲方有明显过错，否则甲方不就此对乙方承担任何赔偿责任。

第三章 租赁期限、租金、保证金和其他服务费用以及付款方式

第6条 租赁期限

租赁期限为年，从开业日起计算。如甲方提前或延期交付租赁场地不超过三个月的，租赁期限和开业日相应提前或顺延。

租赁期满，甲方有权收回租赁场地，乙方应如期归还。租期届满，乙方需要续租租赁场地的，应于租期届满前三个月向甲方书面提出续租要求，续租条件由双方另行协商。乙方在同等条件下享有优先承租权，乙方未在租期届满前三个月书面通知甲方续租的，可视为乙方放弃优先承租权。

乙方未在租期届满前三个月书面通知甲方续租的，在租赁期满前三个月内，甲方有权进行重新招租的各项准备工作，包括向未来的乙方展示租赁场地以及对租赁场地进行合理和必要的检查与维修等，乙方应予以配合。

第7条 费用及支付方式

租期内应缴费用

双方同意月租金计算方式为：

租金单价\*租赁面积\*365天/12个月

月物业管理费计算方式为：

月物业管理费单价\*租赁面积

乙方应向甲方支付的租金为：

第1至2年，租金单价按每天每平方米人民币 元计算，从第3年开始，租金单价每 \_\_年环比增长5%。

乙方应向甲方支付物业管理费为：

1) 物业管理费标准按每月每平方米人民币\_\_\_\_元计算。

2) 物业管理费包括公共部位的保洁、保安、保险、公用设备设施维修保养、车辆停放及停车场管理、交通管理、空调等，乙方租赁场地标注图红线范围内的保洁、保安、保险及乙方装修添置设备设施的维修保养等费用及责任由乙方自行负责。

费用支付方式

租金及物业管理费的支付方式

1. 租金及物业管理费均按每\_\_\_个月支付一次。

2. 乙方应于开业日前10 天向甲方支付首期租金及物业管理费。

3. 以后乙方应于每月20日至月底之前，将下一期的租金、物业管理费以现金、支票或银行划款方式交给甲方，如遇周末或节假日则顺延。

4. 乙方逾期支付租金及物业管理费(即逾期应付款)，逾期付款天数在一个月内的，乙方应按日向甲方支付逾期应付款的滞纳金;逾期付款天数超过一个月的，甲方有权单方终止本合同，并按本合同第15条的相应约定执行。甲方选择不终止合同的，乙方应按日向甲方支付逾期应付款的滞纳金，直至乙方补缴全部逾期应付款之日止。

其他约定

1. 甲方得知乙方违反了本合同的规定或未尽到本合同规定的全部或部分义务时，仍接收乙方交纳的租金或其它付款不应认为已放弃对这种违约追究的权利。

2. 因本租赁合同而发生的印花税、租赁备案登记费等，由双方按国家规定各自承担。

第四章 合同双方的责任

第8条

甲方应负责：

按以下规定，完成租赁场地的建造工作：

——交付时租赁场地的结构已完成;

——交付时租赁场地达到附件三中规定的条件。

维修、保养租赁场地的供暖和空调系统、电梯扶梯系统、火警、防火系统的机械装置。

保持租赁场地建筑物的承重结构及公共区域处于良好状态。

按时向乙方收取租金、物业管理费、保证金和根据本合同乙方应支付的其它费用。

具体开业日期以甲方提前书面通知为准。

甲方可依据乙方需求提供相关证件复印件、资质证明复印件等。

保证拥有完全的资格和权利将租赁场地按本合同约定出租给乙方。

根据双方同意的条件在乙方提出与租赁地相关的要求时提供其他帮助。

甲方承诺：在乙方承租期内，不再将购物中心范围内的场地租赁给经营范围为儿童(0-10)岁英语培训的其他商户。如甲方未能履行此责任，应向守约方支付相当于六个月租金数额的违约金

第9条

乙方应负责：

**商住楼停车位租赁合同范本9**

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в альнейшем Аренатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(олжность, фамилия, имя, отчество)

ействующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положения, оверенности)

с оной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование преприятия, учрежения, организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество инивиуального препринимателя)

именуем\_\_\_\_ в альнейшем Ареноатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

ействующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, положения, оверенности)

с ругой стороны, именуемые в альнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеслеующем:

1. Премет Договора

. Ареноатель оязуется переать Аренатору во временное влаение и пользование (лио временное пользование) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ слеующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики, иные отличительные осоенности имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**商住楼停车位租赁合同范本10**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆（）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本11**

本合同双方当事人：

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次^v^付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；

2．宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；

3．物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本12**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第一条、本停车位位置

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一期支付，第一期租金及本车位管理费于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付，租金及本车位管理费于每期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付。

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可（否则视为违约）。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本13**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 停车位编号、位臵

停车位编号、位臵： 花园广场 座 号车位

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_\_日止。 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则。

乙方承租停车位的租金为每月人民币 元，租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

1、甲方授权和本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。

3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于30日前通知乙方。

乙方责任：

1、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。

2、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

3、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行;

第五条 违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约。

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第六条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本14**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区（以下简称本小区）\_\_\_位号码以开发商排序为准）。

该车位长\_米，宽\_米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：，右侧为□停车位/□墙体/□其他：，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于 年 月 日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

（1）金额

乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币\_元（小写RMB\_元）。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每壹年\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

（1）乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

（2）因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额5%的违约赔偿金。

（3）乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：

甲方：

乙方：

（签字）

（签字）

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

**商住楼停车位租赁合同范本15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1。1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

2、车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证遵守《\_\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在\_\_\_\_\_天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本16**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条租赁房屋概况

1、1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房（共二间），建筑面积共计78平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来（租金从腾出时间开始另行计算）。

1、2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条租赁期限：1年，从20xx年8月8日起至20xx年8月9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条租金及其他费用

4、1租金：计算标准：30元/m2/月，大间月租金为1800，（大写合计：壹仟捌佰元）。小间月租金为900，（大写合计：玖佰元）。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4、2其他费用

4、2、1水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费（乙方也可直接向体育馆支付电费）。

4、2、2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金5000元（大写：伍仟元）。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条房屋使用与修复

5、1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5、2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5、3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5、4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条合同的变更、解除与终止

6、1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6、2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

（1）不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

（2）甲方未尽房屋主体维护义务（因乙方原因造成的除外）的。

6、3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

（1）未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

（2）造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

（3）未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

（4）利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

（5）逾期15日未交纳相关费用的。

（6）如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6、4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条违约责任

7、1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7、2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本17**

车位所有方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

车位承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就车位租赁签订本协议，以资共同遵守。

1、甲方将自有位于本小区负一层，小区物业公司自编车位号\_\_\_\_\_车位出租给乙方做停车使用。

2、租期及车位租金：\_\_\_\_\_租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。甲方配合乙方办理地下车库进出入手续，乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守物业公司制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式叁份，双方各执一份，物业公司备案一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_家庭地址

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商住楼停车位租赁合同范本18**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租用甲方停车场车位事宜签订本合同。

第一条 租赁客户及租赁位置

乙方为甲方所管理 大厦 层 客户，现租用甲方 大厦停车场 个停车位，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零 个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。此车位登记的车辆为 （品牌），车辆牌照号码为 。

第二条 车位租金

每个车位每月 元，乙方应于本协议签署之日起\_\_\_\_日内向甲方交付首期车位租金XX（大写人民币 ）。

第三条、乙方应于每 的前\_\_\_\_日内按时向甲方交付当期车位租金，无论该车位是否使用或空置。

第四条、乙方如逾期未交纳租金，甲方有权采取下列措施，并收取相关费用：

1、 未交付当期车位租金的车辆，禁止进入停车场。 追索应付款项并以滞纳天数计算每日加收所欠费用总额的。

2、 乙方如果在应付款日起\_\_\_\_日内仍未能交付租金，甲方有权终止本协议，另行出租乙方之车位，且不需通知乙方。

3、 甲方为追索欠款而发生的额外行政、法律费用由乙方支付。

第五条、乙方在本协议签署的同时，应将车辆号牌、所有权人、保险单号码等向甲方登记备案，乙方不得将车位转租他人且只可停放已登记的车辆。乙方如需要变更该登记车辆，应征得甲方同意后，在24小时内重新向甲方登记备案。

第六条、乙方车辆应停放在甲方指定的车位内，严禁随意停放或占用他人车位。

第七条、甲方负责停车场的管理，乙方应服从甲方的正常管理，并严格遵守停车场各项管理规定。

第八条、甲方有权根据大厦整体需求对停车场进行规划和调整。乙方应服从甲方的正常调整。

第九条、甲方只向乙方提供场地租用服务，甲方不负责乙方车辆损失、被盗等一切责任。乙方应自行在保险公司投保以确保乙方免于任何车辆在停车场内发生的损失。

第十条、在停车场内严禁进行车辆维修及添加燃料等工作，如给停车场造成污染，乙方应支付相关费用。

第十一条、无论在任何情况下，如乙方损毁了甲方停车场内的公共设施，均需照价赔偿。

第十二条、在协议期满后，甲方有权调整车位租金价格，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第十三条、协议期满乙方不再租用车位，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方停止使用停车位，本协议到期后效力终止。

第十四条、如乙方在本协议有效期内提前终止本协议或违反本协议内容任何一条的规定，均属违约，甲方有权解除本协议并要求乙方额外支付相当于一个月车位租金的违约金。

第十五条、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，自甲乙双方代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商住楼停车位租赁合同范本19**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn