# 深圳办公用品租赁合同范本(优选15篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-07-05

*深圳办公用品租赁合同范本1甲方：地址：法人代表：乙方：地址：根据《\_合同法》，甲乙方双方经平等协商，就甲方新办公大楼家具购买及安装等事宜达成以下合同条款，以供双方共同遵守。>一、购买家具明细及价格甲方向乙方购买的家具名称、数量、配件配件配饰...*

**深圳办公用品租赁合同范本1**

甲方：

地址：

法人代表：

乙方：

地址：

根据《\_合同法》，甲乙方双方经平等协商，就甲方新办公大楼家具购买及安装等事宜达成以下合同条款，以供双方共同遵守。

>一、购买家具明细及价格

甲方向乙方购买的家具名称、数量、配件配件配饰、质量、材质、规格、颜色、图样及单价等详见本合同附件（附后）。家具所用各项主、辅材料及配件配饰的品牌、规格、质量为乙方投标书中所列品牌、规格及质量，其有害物质含量及释放须满足国家标准。

>二、合同总价

本合同附件中所列所有货物价格总计人民币元（大写：叁拾玖万捌仟捌佰贰拾元整）。本合同为包干合同，包含附件所列所有货物从生产、运输到安装、调试完毕，交付甲方正常使用前的所有费用。包括但不限于以下内容：

（一）家具的成本费用。

（二）本合同所要求达到的家具质量要求所发生的各项费用。

（三）达到本合同所要求的交货期所发生的各项费用。

（四）家具所用材料发生市场价格变动的风险。

（五）家具安装完毕前所发生的运输费、仓储保管费、保险费、利润、税金等各种费用。

（六）家具安装、调试的人工费用及安装、调试所需的辅材、设备设施、工具、器材的费用。

（七）交付甲方正常使用前的所有其他费用。

甲方根据其实际需要，可对附件所列货物数量予以增减，双方以增补协议对增减数量予以明确，并按甲方实际购买品种、数量及相应价格进行结算；除甲方增加货物数量外，合同总价不因其他任何因素增加。

>三、运输、保险及保管

家具的运输、保险以及最终交付甲方前（甲方验收合格前）的保管由乙方负责，费用由乙方承担。

>四、安装

本合同家具安装按照第一批次二楼和三楼、第二批次一楼和四楼、第三批次五楼的顺序进行安装、调试。乙方应于合同签定之日起十个工作日内，将附件中所规定的甲方新办公大楼第一批次所有货物生产完毕，并运输到甲方新办公大楼（甲方办公大楼地址：，按甲方指定楼层和位置，全部安装完毕，交付甲方验收。其他楼层家具安装、调试按照上述顺序在上一批次家具安装调试完毕后双方约定下一批次家具安装、调试时间。乙方自行负责安装作业过程中的人身安全及消防等作业安全并承担责任。乙方对家具的安装应符合相关法律法规规章制度的规定，并符合相关规范、标准及惯例，并方便甲方使用。

乙方将每层楼货物运输到甲方新办公楼现场前，应提前了解甲方新办公楼装修进度情况，甲方可根据新办公楼装修进度，要求乙方调整安装时间，如甲方要求安装时间提前，应取得乙方同意，如甲方要求安装时间延后，乙方应按照甲方要求时间安装，且不收取保管费等其他任何费用。

>五、验收及交付

（一）甲方根据需要，可在生产前查看家具所用主材，生产过程中查看货物白胚，家具到达安装现场后查看实物，乙方应协助甲方查看。甲方保留不定期到生产地查看家具生产质量及用料的权利。

（二）每批次家具安装完毕后，乙方应在三日内通知甲方进行验收；验收时间由双方确定，共同在现场逐项进行验收。验收中发现不合格产品，乙方应立即根据要求换货。验收标准为本合同及附件的具体约定，以及相关法律法规规章制度的规定，相关规范、标准及惯例等。

（三）经双方共同验收，所有家具完全合格后，双方共同签署确认文件，并办理交接手续，货物由乙方正式交付甲方。

（四）乙方提供家具用材应有相应环保合格证（板材、油漆、胶水等）。

>六、合同价款的支付

（一）签定合同后甲方在三个工作日内支付人民币万元（大写：圆整）作为履行本合同的第一批次货物预付款。

（二）乙方收到预付款后履行本合同进行家具生产。

（三）乙方将本合同约定的批次家具生产完好并自检，运输到甲方指定位置现场安装、调试完毕，并甲方验收合格后，双方按批次进度进行结算。最后批次安装、调试完毕，并甲方验收合格后，甲方在七个工作日内除预留伍仟元质保金外，付清其余结算余款。

（四）剩余元（大写：圆）作为质保金，在验收合格期满半年后七个工作日内支付（质保金不计利息）。

>七、质量“三包”售后服务

（一）家具壹年内出现任何非人为故意损坏的质量问题，由乙方更换，并承担调换的全部费用。

（二）保质期为五年，在家具验收合格后五年内，乙方应对家具免费维修，非正常使用情况出现的损坏收取材料费。

（三）质保期内4小时内响应甲方售后服务要求（免费维修或更换）。

>八、产权与风险转移

（一）家具产权在甲、乙双方签署验收合格证书并移交使用时由乙方转移至甲方。

（二）家具损坏、灭失的风险在验收合格前由乙方负责，甲、乙双方签署验收合格证书并移交使用时由乙方转移至甲方。

（三）甲方拒收或者解除合同的家具毁损、灭失风险由乙方承担。

（四）产权和风险的转移，不影响因乙方履行义务不符合约定，甲方要求其承担违约责任的权利。

（五）家具在甲方新办公大楼内安装、交付过程中及未验收前，因甲方原因出现的损坏、灭失由甲方承担。

>九、违约责任

（一）乙方交付的家具不符合本合同规定，甲方有权拒收，乙方向甲方支付货款总金额的5%的违约金。

（二）甲方无正当的理由拒收家具、拒付货款的，甲方向乙方偿付家具总金额5%的违约金。

（三）乙方逾期交验或验收不合格无法交付使用，乙方每日按合同总金额0、2%向甲方支付违约金。逾期超过15天，甲方有权终止合同。

（四）甲方逾期付款，甲方每日按到期未付金额0、2%向乙方支付违约金。

>十、不可抗力

乙方由于遭遇洪水、地震、台风等人力不可抗拒的自然原因不能按时履行本合同时，应及时向甲方书面通报，双方协商交货日期可适当延期。

>十一、其他未尽事宜双方协商解决，协商不一致时，可向合同履行地法院提起诉讼。

>十二、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字盖章后生效。

>十三、本合同附件及明细清单，与本合同具有相同法律效力。

>十四、甲方实际所购买家具实际数量及价款的增减以增补协议为准，增补协议与本合同具有同等法律效力。

附件：办公家具报价单一份共页

（以下无正文）

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

委托代表：杨景天委托代表：

电话：电话：

开户银行：

银行账号：

二〇一二年十二月二十四日于重庆

**深圳办公用品租赁合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

第五条付款方式。

乙方按方式支付租金给甲方，应在每个承租期前天支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任。

正常的房屋修理费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：(甲方已经垫付的费用交甲方)

1.电费目前状况：2.水费目前状况：

3..煤气费目前状况(不得报停)：4.供暖费目前状况：5.物业管理费目前状况：6.有线电视费目前状况：7.其他目前状况：

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(相当于一个月房租的金额)作为押金。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

第十一条租赁期满。

如乙方要求期满后继续租赁，须在期满前一个月通知甲方。如甲方同意续租，须提前一个月缴纳续租租金。如不续租，乙方必须在期满前一个月通知甲方，并按时搬走。未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第十二条乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，造成不良影响的;(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益;(3)不能按时交纳租赁费用或其他费用;(4)干扰邻居，产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的。

第十三条租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以两个月租金作为违约金。因不可抗力原因导致该房屋无法继续租赁的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十六条出租方提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

(4)\_\_\_\_\_

租赁时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳办公用品租赁合同范本3**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号： 身份证号：

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 租赁范围及用途

甲方合法拥有 ，甲方同意租予乙方使用。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章 租赁期限

租赁期：从 年 月 日起至 年 月 日。租赁期满后，本合同既终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出申请，双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

第三章 租金交纳期限

一、租金:

1、租金： 元/月。(大写： )乙方押一付三。

2、合同签约后乙方应在 3 个工作日支付给甲方一个月押金以及三个月租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

第四章 承租房屋交还

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

第五章 双方责任及保证条款

在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从^v^的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为;若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

第六章 违约及违约责任

本合同的任何一方不履行约定义务，违约方需赔偿给对方房屋租金壹个月(作为违约赔偿金)。乙方逾期不支付租金累计超过10天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过500元,甲方可通知乙方解除合同,并有权要求乙方赔偿损失 。

第七章 纠纷解决及适用法律

凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识,任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。

本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第八章 合同生效及其他

本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。

本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人 ： 法定代表人 ：

**深圳办公用品租赁合同范本4**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《民法典》及其租赁合同的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于苏宁生活广场A座 的套房 平方米出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 元(不计息)，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按季度应付的租金按合同规定的日期向甲方交纳。水电物业费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，合同计租之日为 年 月 日开始。租金每季度为 元(大写： )。乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方，乙方应当在每季度租期届满前10个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。同时甲方每次在收到房款后应给乙方收据。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里办公或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方示提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，则与甲方商议同意方可;

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：办公室内附带物品：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳办公用品租赁合同范本5**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方 写字楼事宜，经协商一致，达成如下协议，并保证共同遵守。

第一条 写字楼的位置和面积

乙方租赁甲方合法拥有的位于 的 ，作为 之用，合计建筑面积 平方米(含公共分摊面积)，乙方租用的建筑面积按广州市房管局的有关规定计算，乙方租用场地的具体位置见附件1，租用场地装修及设备见附件2.

第二条 租赁期限

1、 双方商定，乙方的租赁期为 年，自 年 月 日至 年 月 日。租期从甲方交付楼宇给乙方进场装修之日起计。

2、 甲方将于 年 月 日前通知乙方进场装修。

3、租赁期满，乙方如愿续租，应于合同期满前三个月书面通知甲方，并得到甲方的同意。在同等条件下，乙方有优先租赁权。租金和其他租赁条件以双方重新签订的合同为准。

4、如本协议规定的租赁期限未满，乙方要求提前解除合同，乙方应提前三个月通知甲方，在结清乙方所有应缴费用、向甲方交付保持原状的场地和设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)，并赔偿乙方相当于解除合同时月租的两个月租金后，甲方应同意解除合同并无息退还乙方所缴纳的租赁保证金。

5、在乙方无任何违约行为的情况下，如甲方单方面终止本合同，甲方应提前三个月通知乙方，如数无息退还乙方的租赁保证金，并赔偿甲方相当于解除合同时月租的两个月租金，乙方应同意解除合同，并在收到甲方上述款项后日内向甲方支付合同解除之日前的租金、水电费等应缴费用，并将保持原状的场地和附件2所列设备(正常耗损及按本合同规定不得拆除的情况除外)交还甲方。

第三条 租金和租赁保证金

1、租金以建筑面积计算，乙方承租的场地租金为每月每平方米人民币 元，楼宇的租金为每月 元人民币，大写：(乙方内部卫生、保安、水电、电话、消防、空调等费用由乙方自理)该租赁场地的租金第一、二年不变;第三年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写：);第四年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写： );第五年在上年租金的基础上升 %，即月租为人民币 元(大写：);租期超过五年的，从第六年起甲乙双方商定每年的租金升幅为 %.

2、乙方必须在签订本合同之日起 天内向甲方交纳一个月的租金计 元人民币作为定金，该定金日后将抵作乙方应交的首月租金。乙方必须于进场装修之前即在 年 月日前向甲方一次^v^付租赁保证金，租赁保证金的金额为两个月租金总额共计人民币元。以后因租金升幅所产生的租赁保证金差额应在变动后十天内予以补足。如乙方无违约，在租赁期满后 个工作日内，甲方将租赁保证金如数无息退还乙方。

3、甲方保证除国家、政府部门及本合同规定的费用外，不以任何名义收取其他费用。

4、乙方须于每月5日前(节假日顺延)，主动到甲方指定的地点缴交当月租金。

5、租金缴付方式：以 形式支付。甲方在收到乙方缴付的费用后，应向乙方开具符合国家规定的发票。

第四条 物业管理和管理费

1、乙方同意甲方委派的管理公司进行物业管理，管理公司主要对该场地外部的保安、卫生、绿化、秩序、消防、清洁及水电的供应进行管理，而该场地内部上述事项由乙方自行负责。乙方须服从管理公司的管理，遵守管理公司制定的管理守则和各种管理规章，且依据规定交纳管理费、水电费、停车费、排污费等应缴费用并承担相应分担费用。

2、管理费以建筑面积计算，管理费暂定为每平方米每月 元人民币，乙方承租该场地每月应缴的管理费为 元/月(大写：)日后管理公司将视实际情况适当调整。管理费的交付方式、时间依管理公司的规定。

3、乙方应自本合同签订之日起 天内向管理公司支付有关本场地的物业管理保证金，金额相当于三个月的管理费，即人民币元。物业管理保证金在租赁期满，乙方无违反管理守则或规章、无欠费的情况下，管理公司全数无息退还给乙方。以后因管理费增加而产生的保证金差额应在变动后十天内予以补足。

第五条 免租期及装修

1、 本合同从甲方交付场地之日为起租期日，开始计算租期，起租期最初 个月为免租期，即从 年 月 日至 年 月日止供乙方场地装修。在此期间乙方免交租金，但须缴交管理费和其它应缴的费用。免租期只属一次性的优惠，并不适用于任何续约或延长租期，乙方须于免租期届满后，开始向甲方缴交租金。

2、 乙方自费装修该场地，包括该场地的隔墙。在乙方装修该场地时，必须遵守甲方或管理公司所制定的有关装修的规则要求，并向管理公司交纳装修押金元人民币(大写：)如有涉及水、电、煤气、消防、通信、保安系统、排污等中央系统的接驳、更改或迁移以及其他固定设施的.加建、更改，必须取得甲方和管理公司的书面同意，并接受甲方和管理公司的监管。管理公司应在乙方按甲方或管理公司有关规则要求完成装修后个工作日内将装修押金无息退还给乙方。

3、 乙方装修工程全部完毕后，须报请管理公司及政府有关部门审验，以确定装修工程符合安全规范并提供有效证件送甲方存查。

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、 甲方有依本合同的规定按期如数收取租金的权利。

2、 甲方有权委派管理公司进行物业管理，物业管理公司的变换，不影响本合同的履行。管理公司有按期如数收取管理费、水电费及其他应缴费用的权利。

3、 甲方有在乙方违约时，依照国家法律、法规及本合同的约定进行处置的权利。

甲方的义务：

1、 甲方保证拥有出租本合同标的的合法权利，并保证乙方拥有合法使用标的不受任何影响的权利。

2、 乙方进场装修期间，提供临时用水、用电(水电费按规定收取由乙方承担)

3、 提供附件2中列明的有关设备。

4、 负责对租赁场地作定期安全检查。

5、 从开始计租之日起，甲方负责的消防、供电、给排水系统能正常投入使用。

6、 因甲方租赁给乙方租赁场地本身的质量，需要维修并造成乙方损失的，甲方应负责维修并赔偿乙方相应的损失。

**深圳办公用品租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 128m，

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

**深圳办公用品租赁合同范本7**

公司办公室租赁合同范本标准版：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**深圳办公用品租赁合同范本8**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋位于 区 路 号 楼第 层 室。 房间建筑面积32平方米。

第二条 房屋用途

出租房屋限于：办公用途。

乙方保证，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋约定的用途，乙方不得将房屋转租、转借。

第三条 房屋租赁期限

租赁期共叁年，自20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

第四条 租金和其他费用及支付方式、缴纳期限

1、房屋年租金为： 元整(￥ 元)，乙方应在20xx年7月5日前一次性现款付清甲方第一年全部租金;乙方应在20xx年7月5日前一次性现款付清甲方第二年全部租金;乙方应在20xx年7月5日前一次性现款付清甲方第三年全部租金。如乙方延期付款，每延期一天则按年租金的5%向甲方支付违约金。

**深圳办公用品租赁合同范本9**

房屋租赁合同的格式如下：

1、写明出租人和承租人的姓名、地址等信息;

2、写明房屋的名称、位置等信息;

3、写明租房的用途以及租赁的期限;

4、写明租金和押金的数额及其支付方式、期限、地点等。

法律依据：

《民法典》第一百四十三条

具备下列条件的民事法律行为有效：

(一)行为人具有相应的民事行为能力;

(二)意思表示真实;

(三)不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。

第七百零三条

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

第七百零四条

租赁合同的内容一般包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。

第七百零五条

租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。

租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同;但是，约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。

年房屋租赁合同范本

甲方：乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房于,达成协议如下：间，位

1、租房时间：年月日至年月日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

**深圳办公用品租赁合同范本10**

买方(甲方)：

卖方(乙方)：

为维护消费者和经营者双方合法权益，根据《\_消费者权益保护法》，《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方协商一致，按下列条款成交所订家具的买卖。

一、家具名称、商标、规格型号、数量、基料及金额：

二、定规格家具图纸提供办法及要求：

三、具的质量标准、验收方法和要求及处理方法：

本合同的质量按现行的《\_家具行业标准》执行。双方另有约定的，从约定。甲方在验收中发现数量有异议的，应当场提出，对质量有异议的，双方协商处理。

四、交(提)货期限、地点和方式：

本合同所订家具由：

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日～\_\_\_\_日间送到甲方指定的(任选一项)地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日～\_\_\_\_\_日到乙方处自提。

运费约元由方负担。

五、结算方式、期限及定金：

双方同意在提货时，以现金方式甲方给付乙方合同总价款60%货款，在乙方完成安装15个工作日后，如质量没有出现甲方不可接受的事实，甲方需在7个工作日内完成剩余10%保证金的支付;甲方若以支票、信用卡结算的甲方须完成乙方合同总价款70%货款的支付。甲方给付乙方合同总价款计人民币合同履行后，定金抵作价款。

六、违约责任：

1、甲方中途退货的，无权请求返还定金;乙方不能交货的，双倍返还定金。2、甲方逾期提货、付款的，应向乙方支付违约金;乙方逾期交货的，应向甲方支付违约金，违约金标准为：

七、合同争议的处理方式：

1、请求签订合同所在地的消费者协会调解; 2、向签订合同所在地行政管理机关申诉; 3、向签订合同所在地人民法院诉讼。

八、其它约定事项：

本合同须经甲、乙双方签字、盖章后生效。合同内容能够如与国家法律、法规及政策相悖，应服从法律、法规的规定。甲方：

乙方：

经办人：

电话：

经办人：

电话：

地址：

地址：

日期：

日期：

备注：本合同一式二联，第一联买方存，第二联卖方存。

**深圳办公用品租赁合同范本11**

办公室租赁合同范本一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据^v^有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月人民币零元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担;

电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付;

房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放^v^法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及进修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等;

c、乙方要求提前解约。

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：乙方：

授权委托人：授权委托人：

签、盖章：签、盖章：

日期：地址：

办公室租赁合同范本二

甲方：

乙方：

身份证号码：

本着平等互利的原则，在双方自愿的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_公司的办公室租赁事项达成如下协议：

一、房屋基本状况

1、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋产权：该房屋产权归甲方所有。

二、租赁期限

1、租赁期限为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、租赁期满，甲方继续出租，在同等条件下，乙方优先。

三、租赁费用

房屋押金为\_\_\_\_\_\_元，租金为\_\_\_元/年，乙方在签定合同时交纳甲方。合同期满后，乙方交清租金及相关费用后，甲方将收取的押金如数退还乙方。

四、甲方的权利及义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房的真实合法，保证房屋的正常使用。甲方保证乙方在承租期内房屋使用权不受侵害。

2、甲方应提供出租房内的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

3、甲方负责房屋的取暖费、物业费及其它费用。甲方提供单独计量的水电表。

五、乙方的权利及义务

1、乙方应按本合同规定的时间和数额向交付甲方。

2、乙方因工作需要可以对房屋进行装修。

3、乙方应按期交纳水、电、燃气、电话费用。

4、乙方应合理使用房屋及附属设施，因使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责承担修缮费用。

5、乙方在租用期间须做到合法经营。

六、免责条件：因不可抗力原因，如战争、地震，导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

七、纠纷处理

甲乙双方因合同产生纠纷，应友好协商解决，经协商不能解决的，任何一方可向北京仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院提请诉讼。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公室租赁合同范本三

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在郑州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3—1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4—1、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4—2、该房屋租金支付方式：□年□半年□季度□月度；先付后用；第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付。

五、其他费用

**深圳办公用品租赁合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳办公用品租赁合同范本13**

甲方(出租方)：

法定代表人;

地址：

乙方(承租方)：

法定代表人

地址：

依据《^v^民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、租赁房产：

甲方合法拥有 岳阳市云溪区云溪乡东风村南侧岳阳森凯仓储物流有限公司6层科研楼 所有权，甲方同意将该区域部分办公室租予乙方使用。出租房屋的总建筑面积共计 216 平米，(共 5 间房，含公摊面积为 48 米)。承租房屋经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

二、租赁用途：

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

本合同租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方如需继续租用，则享有优先承租权，但应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，否则视为乙方放弃优先承租权。续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

四、租金

该房屋首年租金按建筑面积计算为 15 元/平方米(税后租金)，共计：￥ 3240 元(大写：人民币： 叁仟贰佰肆拾元整 )，即每年租金￥ 38880 元(大写：人民币：叁万捌仟捌佰捌拾元整 )。自第三个租赁年度(含第三个租赁年度)起，年租金在上一个租赁年度租金基础上递增 10 %，直至合同租赁期限结束。

租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

乙方采取按每年为一期支付的方式向甲方预交付下一年的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度的租金，乙方应当在每年度租期届满前 个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一年租金。

支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、物业管理费及其他相关费用

物业管理费由乙方承担月标准为：每建筑平米人民币 1 元，合计每月 216 元。

水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担，(甲方安装分表供乙方查询)。

**深圳办公用品租赁合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组团内\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳办公用品租赁合同范本15**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

租用单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

乙方因承建金威环保科技有限公司工程施工需要，向甲方租赁建筑施工机械。为了更好履行双方的权利与义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方向甲方租用QTZ40塔吊机械，数量×1台，安装高度≤32米时租赁费为200元/台/天，如安装高度>32米时标准节按8元/节/天，附墙8元/道/天(标准)，超高部分附墙按3000元/道(含安拆、场内外运输费)最终结算按现场实际使用台数计算。

二、收费方式

1、 进退场费(含安拆、场内外运输费、检测报验费) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/台，拿到合格证后付进退场费伍仟元/台;甲方负责装拆，装拆采用25吨汽车吊。如因场地问题采用大型汽车吊，其吊车费用差价由乙方承担。

2、 租赁费用及付款方式：租赁费从安装调试好次日计算，六个月后10日内付清租金一半，退场后三个月内付清所有费用，否则甲方有权停机，停机所造成的全部损失由乙方自负。

3、 合同所有价格不含税金。

三、甲方的职责及权利：

1、 甲方必须提供完好的机械设备，符合有关部门的检验标准，并提供机械基础图。

2、 设备如不是人为损坏，甲方在接到乙方书面通知后维修人员必须在一小时之内到位，及时负责提供维修服务。

3、 由于设备故障导致安全事故，一切责任由甲方全权负责。

4、 甲方负责所租机械报验和检测

四、乙方的职责及权利：

1、 乙方必须满足甲方机械进退场及安装，拆卸条件，并做好现场的安全防护工作。

2、 设备进场后，乙方做好机械日常维护保养工作的同时做好保卫工作，如因乙方工作不力而引起的设备零件损坏或被盗，乙方按价赔偿。

3、 机械安装验收合格后，乙方方可使用，由乙方对所租赁的设备进行统一管理，机械使用过程中，由项目部指定专人检查，并对使用过程中的安全负责。

4、 机械正常使用时，乙方必须派专人指挥，指挥人员必须持证上岗(如无专人指挥协调，交叉施工过程中造成的矛盾，机械操作人员有权拒绝操作，否则发生的一切安全事故甲方概不负责)。

5、 因乙方建筑物及脚手架等影响造成拆(装)延误，损失由乙方承担，同时租期顺延。

五、本合同一经签订，双方必须遵照执行，如一方违约，另一方有权要求对方支付未履行租金部分的30%违约金，若出现纠纷，向扬州人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同未经事宜，双方共同协商解决。

七、附则

1、 春节一个月租赁费不计(或按停机、开机时间确定)

2、 塔吊浮动基础费用为6000元整

八、本合同一式两份，甲乙各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn