# 格力租赁合同范本(11篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-07-03

*格力租赁合同范本1出租人 (以下简称甲方)：(本人)(法定代表人)姓名： 国籍：身份证□护照□组织机构代码证号码□营业执照号码□:住所地： 邮政编码：委托代理人： 国籍： 电话：住所地： 邮政编码：承租人(以下简称乙方)：(本人)(法定代表...*

**格力租赁合同范本1**

出租人 (以下简称甲方)：

(本人)(法定代表人)姓名： 国籍：

身份证□护照□组织机构代码证号码□营业执照号码□:

住所地： 邮政编码：

委托代理人： 国籍： 电话：

住所地： 邮政编码：

承租人(以下简称乙方)：

(本人)(法定代表人)姓名： 国籍：

身份证□护照□组织机构代码证号码□营业执照号码□：

住所地： 邮政编码：

委托代理人： 国籍： 电话：

住所地： 邮政编码：

根据《\_合同法》、《银川市房屋租赁管理条例》等法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实守信的原则，在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，该房屋建筑面积 平方米，位于 层，共 (套、间), 权属证号为 (该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属设施见附件二);

2、装修状况 ;

3、 (已∕未)设定抵押;

4、租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前 日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。租赁期内该房屋所有权发生变动的，除法律另有规定，本合同在乙方与新的所有权人之间具有法律效力。

第二条 租赁用途

该房屋租赁用途为 ，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年 个月(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效);2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲提出 (书面∕口头)续租要求.征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同;

第四条 租金

1、甲、乙双方约定，该房屋租金标准为： 元∕ (月∕季∕半年∕年)，租金总计为 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整);

2、租金支付时间： ;

3、租金支付方式： 。

第五条 出租人 (是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第六条 房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：(1)水、电费;(2)煤气费;(3)采暖费;(4)物业管理费;5、 ;6、 ;7、 ;

2、房屋租赁期间，房屋租赁税费由甲方承担;

3、在租赁期,如果发生行政机关等有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第七条 房屋交付及返还

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将房屋及附属设施交付给乙方;

2、租赁期满或合同解除后，乙方应在 日内返还该房屋及其附属设施，并结清应当承担的费用。

第八条 房屋维护

1、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施每隔 (月∕年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻扰施工;

2、正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担;

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失;

4、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋装饰、装修

1、甲方 (是/否)同意乙方对承租房屋进行装饰、装修;

2、甲方同意乙方对承租房屋进行房屋装饰、装修的，乙方不得改变房屋建筑主体和承重结构;

3、乙方对承租房屋装饰、装修的，在合同期满后或双方协商解除合同时，对未形成附合(备注：附合指不同所有人之间的二物合成为一物)的房屋装饰、装修物按以下双方选择的方式处置 (按折价后归甲方所有/由乙方拆除并恢复原状);

4、在合同期满后，对已形成附合的装饰、装修物，按以下双方选择的方式处置 (无偿归甲方所有/归甲方所有，甲方按装饰、装修费用 %补偿乙方/由乙方拆除并恢复原状);

5、合同解除时，对已形成附合的装饰、装修物按下列情形处理：

(1)甲方违约的，甲方赔偿乙方剩余租赁期内装饰、装修残值的损失;

(2)乙方违约的，甲方不承担剩余租赁期内装饰、装修残值的损失。

第十条 合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、甲方有下列情形之一的.乙方有权单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达 日的;

(2)交付的\'房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的;

(3)交付的房屋危及乙方安全或者健康的;

(4)不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的;

(5)租赁房屋被司法机关或者行政机关依法查封的，租赁房屋权属有争议的，租赁房屋具有违反法律、行政法规关于房屋使用条件强制性规定情况等其他情形，导致租赁房屋无法使用的;

(6)其他： 。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1)擅自将该房屋转租、转借给第三人的;

(2)擅自改变该房屋用途的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)不支付或者不按照约定支付租金达 个月的;

(5)欠缴各项费用达 元的;

(6)利用该房屋从事违法活动的;

**格力租赁合同范本2**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于沈阳市区

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方因于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格力租赁合同范本3**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于XX市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》(见附件一)；居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

**格力租赁合同范本4**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《协议法》及相关法律法规的规定，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本协议。

第一条

甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_（省、市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；门牌号为。出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

第二条

甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条

该房屋租赁期共\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。赁该房屋仅作为居住使用，不得用于商业经营。

第四条

该房屋每月租金为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），租金总额为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。房屋租金支付方式为按月支付，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳

如果发生政府有关部门征收本协议中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

第六条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

第七条乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外。

第八条租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋所有人和乙方继续有效

第九条

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计\_\_\_个月以上。

第十条

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_日内向对方主张。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本租房协议约定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应按照协议总租金的\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止：

1、未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

第十二条本租房协议未尽事宜

经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

本协议一式三份，甲方、乙方各执一份，一份留存备案。

本协议自双方签字（盖章）后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**格力租赁合同范本5**

出租方(以下简称甲方)地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址：

法定代表人：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，经协商一致，特订立本房屋租赁合同。

>【房屋位置、面积】

第一条甲方租赁给乙方使用的房屋位于\_\_\_\_市，出租房屋面积平方米。该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

>【房屋租赁期限及变更】

第二条该房屋的租赁期限共年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租赁期满后，甲方有权收回房屋，乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前\_\_\_\_日，双方仍未就续租事宜达成一致，甲方有权将房屋租给他人。

第四条租赁期间，甲方如将房屋转让、抵押给第三方，不影响本合同的效力，本合同继续履行，但甲方应提前通知乙方;甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务;房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，在本合同下享有权利、承担义务。

第五条租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

>【房屋用途】

第六条乙方承租房屋仅供使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

>【房屋权利】

第七条以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

>【租金及支付方式】

第八条该出租房屋租金为每年元(大写万仟佰拾元整)，租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

第九条房屋租金支付方式如下：合同生效后日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。

第十二条乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的

第一天支付。

>【保证金及其他费用】

第十四条甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为元(大写：)人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工承担上述职责。

第十六条乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

>【房屋修缮及费用承担】

第十七条在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的费用;乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

>【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四条甲方应在乙方支付租金和保证金后的日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六条房屋交付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

>【合同的变更、解除与终止】

第三十条双方可以协商变更或终止本合同。

第三十一条甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用，乙方有权解除本合同：

第三十二条房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权停水停电，解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2)未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3)损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租、水电费或其他费用累计达\_\_\_\_日。

第三十三条租赁期满合同自然终止。

第三十四条因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

>【免责条款】

第三十六条因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

>【违约责任】

第四十条甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付个月租金作为违约金。

第四十六条租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延\_\_\_\_日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

>【争议的解决】

第四十七条甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

>【其他约定】

第四十九条本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

乙方地址：

邮编：

联系人：

第五十三条本合同及附件一式两份，具有同等法律效力，由甲、乙双方各执一份。本合同共页。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格力租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_%的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**格力租赁合同范本7**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）将坐落于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室；共\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_层。

>第二条租赁期限。

租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第四条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

>第五条交付房屋期限。

甲方应于本协议书生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

>第六条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

>第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

>第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

以下费用由甲方支付：

1、供暖费；

2、物业管理费；

>第九条房屋押金

甲、乙双方自本协议书签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本协议书及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**格力租赁合同范本8**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《\_合同法》的规定，经双方充分协商，现达成如下房屋租赁合同，望共同遵守。

>一、出租房地产状况

甲方出租给乙方的房屋是华池县\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，乙方已对承租房屋设施贺面积作了充分了解，同意承租。

>二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。租赁期满，乙方如继续租赁，必须在期满三个月前协商租赁事宜和缴纳租金。

>三、租金及租金交纳期限方式

租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，

乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交清。

乙方交清房租的当日甲方将乙方所租房屋交乙方经营。

>四、出租方及承租方的权利义务

甲方的权利和义务

①甲方必须按照约定将租赁物交付乙方，并在租赁期间保持租赁物符合约定的用途。

②甲方保证在租赁期间不被第三人主张权利，若甲方发生房屋所有权变更，则有义务保证本租赁合同继续履行。甲方在乙方租赁期间，若发生拆迁、变卖、改变其用途（含政府行为）致使乙方不能继续正常经营的情况下，甲方要承担乙方的所有损失。甲方出卖本合同租赁的房屋时，应在30日内前通知乙方，乙方在同等条件有优先购买房屋的权利。甲方不得以房屋产权转让为由解除合同。合同期满，乙方在同等条件下，有优先承租房屋的权利。

乙方的权利和义务

①乙方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物，必须维护和保障公共利益为原则，造成租赁物毁损、灭失，甲方有权要求乙方赔偿损害，不可抗力除外。

②乙方应当按照约定的期限、金额和方式向甲方支付租金，否则，甲方有权解除合同。

③乙方未经甲方书面同意不得对租赁物进行拆改或增设他物，否则，甲方有权要求乙方将租赁物恢复原状，赔偿相应的损失，并有权解除合同。

④乙方应当按约定将电费于每月8日前交付管理人员，由公司统一上缴电力局，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

⑤乙方每月向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的卫生费用。

⑥乙方应承担有关行政部门收取的相关规费。

⑦乙方未经甲方同意，不得将租赁物转租第三人，否则，甲方有权解除合同，并要求确认乙方与次承租人签订的转租合同无效。乙方因此必须承担损失。

>五、解除条件

发生下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同。

1.未经甲方书面同意，乙方将出租屋擅自转让、转租、交换的。

2.未经甲方书面同意，乙方将出租物擅自拆改、装修、改变用途的。

3.乙方不按合同约定承担维修义务和费用的。

4.乙方不按合同约定加强防水、防火、防盗安全，不服用甲方正常管理活动的。

5.乙方利用出租物进行违法活动的。

6.甲方超出合同之外对承租人提出无理要求的。

7.甲方未按合同规定对出租物进行必要维修的。

8.乙方不按其支付水、电等费用的。

9.乙方不按约定支付租赁金的。

>六、违约责任

1.甲乙双方违反本合同约定，除有权解除合同外，必须承担下列约金和赔偿金。

2.乙方擅自将出租物拆改、装修，擅自改变用途，乙方应向甲方承担年租金10%的违约金。

3.乙方逾期不交付租金，根据逾期交款的金额大小按中国人民银行规定的贷款利率两倍向甲方承担违约金。并且甲方有权停电，造成的一切损失由乙方承担。

4.合同终止或解除后，乙方逾期不返还租赁物，除补交租金外，应向甲方承担违约金，标准为每逾期交付一日按年租金的4%承担。

5.由于甲、乙双方不履行本合同造成损失的，由违约一方向对方赔偿全部经济损失。

6.乙方不按期缴纳电费，甲方有权停电，其全部责任由乙方承担，造成损失由乙方自负。

7.本合同未尽事宜，甲乙双方可另行一定，其签订的补充协议书于本合同有同等效力。

8.本合同一式三份，甲乙双方各一份，自双方签字盖章后生效。

9.双方约定的其他事项：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格力租赁合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的\'，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**格力租赁合同范本10**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前\_\_\_\_\_\_天内一次交清。房屋租金每\_\_\_\_\_\_年调整提高一次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满\_\_\_\_\_\_，每月按租金额\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前\_\_\_\_\_\_月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在\_\_\_\_\_\_月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格力租赁合同范本11**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋位置甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为日常生活居住，除双方另有约定外，乙方不得单方任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家相关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方每三个月向甲方支付一次租金，甲方收款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交付期限本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付该房屋。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在签约时该房屋不存在产权纠纷；除另有约定外，有关抵押债务、按揭、租金及税项等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任正常的房屋大修理费、日常的房屋维修费用均由甲方承担。因乙方人为故意损坏造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及日常安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方检查监督。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.供暖费；

2.物业管理费；

3.水、电费；

4.煤气（天然气）费；

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条续租约定

1.租赁期满后，乙方要求继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方按照本合同约定继续承租，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，按此循环续租；

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同，甲方违反本合同的规定，须按合同期总租金的百分之三十向乙方支付违约金。乙方违反本合同的规定，甲方不予退还租房押金和乙方已交纳但未使用租赁期间的租金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同租期内，乙方无法继续履行合同时，甲方允许乙方整体转租该房屋，转租价不得低于壹万贰仟元整，转租事宜需提前向甲方通知说明，新承租人与甲方签订合同后，本协议自动解除。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条附件是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未约定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十七条其他约定

出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.电表余额：元；

2.气表剩余：方；

3.厨房水表剩余：方；

4.卫生间水表剩余：方；

5.物业费余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十八条本合同在履行中发生争议，协商不成时，甲、乙双方应向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn