# 开发区办公楼租赁合同范本(共10篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-03

*开发区办公楼租赁合同范本1出租人(甲方)：租用人(乙方)：乙方因需要，租用甲方位于 作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议...*

**开发区办公楼租赁合同范本1**

出租人(甲方)：

租用人(乙方)：

乙方因需要，租用甲方位于 作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(1000、00元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发区办公楼租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的有关事宜签订本合同：

>第一章租赁房屋基本情况

第一条房屋坐落于北京市，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（房屋结构平面图见附件一）。

第二条房屋权属状况：甲方是房屋的第一承租人，对该房屋享有合法的转租权。且签订本合同前，甲方已告知乙方房屋产权人在该房屋上已设定抵押。

第三条租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

>第二章租赁期限

第四条房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>第三章租金、租赁押金及其他办公费用

第五条双方约定该房屋每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第六条租金支付方式为：

1、按每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一期，以转账的方式支付；

2、首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于房屋交接前一次性付清。以后各期租金提前十天支付，支付时间分别是：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、双方约定租金按每年3%增长。但若市场租赁价格有较大变动，双方可协商另订价格。

4、乙方每次付款后5个工作日内，甲方应提供等额有效的税务发票。

第七条乙方同意支付甲方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在签署本合同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金、办公费用及违约金等，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余保证金无息返还给乙方。

第八条甲方账号信息如下：

开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条租赁期间，乙方还需按时缴纳等乙方办公产生的直接费用。

第十条税费由甲、乙双方各自承担。

>第四章租赁房屋交付

第十一条甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方交付房屋，并按照交接清单（交接单见附件二）由甲、乙双方清点房屋现状。

第十二条甲方应当在房屋交付前结清与房屋有关的相关费用。

第十三条租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，若甲方要求需将租赁部分内部装修复原至交房前状态。

>第五章租赁房屋装修改造及交还

第十四条若乙方因办公需求要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求，装修和改造方案及图纸需交由甲方存留。

第十五条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损（自然磨损除外），由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

>第六章甲方权利和义务

第十六条甲方权利和义务

1、甲方承诺该房屋为其合法占有并已具备合法转租的资格。由于甲方不具备合法资格出租该房屋造成的损失应由甲方负责；

2、甲方保证在出租期内房屋可以正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；

3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；

4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

>第七章乙方权利和义务

第十七条乙方权利和义务

1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；

2、按照本合同的规定按时支付租金；

3、乙方未能合法、合理使用租赁房屋，导致房屋损坏的，乙方应当负责维修，并承担费用；

4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

5、乙方不得堵塞房屋任何进出口、楼梯、平台、通道、电梯、大堂或其他公共地方或堆放任何装箱、纸盒、垃圾或其他任何种类或性质的障碍物；乙方不得在该房屋内饲养任何宠物；

6、在租赁期间，乙方主体发生分立、合并时要提前通知甲方，并保证有关乙方的合同义务由分立、合并后存续的机构承继；

7、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

8、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

>第八章违约责任

第十八条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十九条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付日租金两倍的违约金，违约金从租赁保证金中扣除。

第二十条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋且租赁保证金不予返还；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第二十一条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁保证金不予退还。

>第九章续租房屋

第二十二条乙方有意向对租赁房屋续租，须在合同到期前3个月向甲方发出书面通知。若甲方同意，则双方可就续租事宜进行协商，签订续租的补充协议。

>第十章合同变更和解除

第二十三条甲、乙双方经协商一致可变更本合同，并签订书面补充协议。

第二十四条甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

4、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

5、该房屋被司法、行政机关依法限制其房地产权利；或出现法律、法规禁止出租的其他情况。

第二十五条甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方支付与双倍保证金等额的违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

2、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

3、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

4、乙方逾期不支付租金等费用累计超过7个工作日；

5、乙方利用该房屋从事非法活动的。

>第十一章不可抗力

第二十六条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

>第十二章争议解决方式

第二十七条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲、乙任何一方均有权利向北京仲裁委员会申请仲裁。

>第十三章本合同的生效及其他

第二十八条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十九条本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。第三十条本合同一式肆份，双方均签字盖章且乙方支付租房保证金后生效，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开发区办公楼租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿、公平诚信的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的办公楼转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租办公楼的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇工业园地块所属办公楼（已书面告知厂房出租人并取得出租人书面同意），由甲方将上述承租办公楼二层部份转租给乙方，该部份的建筑面积约为150平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求，现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该办公楼土地使用证及厂房租赁合同登记备案证明。该办公楼地块为工业用途，乙方承诺按该土地使用证所载明的用途使用该办公楼。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该办公楼，转租期为壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原出租方签订厂房租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该办公楼，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该办公楼的，则应于转租期届满前3个月内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该办公楼每日每平方米建筑面积租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋租金一年内不变。一年后，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方在补充条款中约定。乙方应于每月10日前向甲方交付租金。逾期支付的，乙方需按日租金的5%支付违约金。

2、在办公楼转租期间，乙方使用该办公楼所发生的水、电、煤、通讯、物业管理等相关费用由甲方承担。乙方负责支付的费用，计算或分摊办法、支付方式和时间在补充条款中约定。

五、办公楼使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该办公楼及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。乙方向甲方承诺，在转租期间不得将该办公楼承租权转让给他人或与他人交换使用。

2、乙方应合理使用并爱护办公楼及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该办公楼及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该办公楼及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该办公楼进行检查养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。

4、在转租期间，出租人需要对该办公楼进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修办公楼房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

六、办公楼返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的15日内应返还该办公楼。未经甲方同意逾期返还办公楼的，甲方有权向乙方追讨该办公楼占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该办公楼时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

七、解除本合同的条例

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该办公楼占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该办公楼因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（3）该办公楼毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该办公楼出租前已设定抵押，现被处分的。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。双方就未尽事宜另行签订的补充条款，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，双方各执壹份，经盖章签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开发区办公楼租赁合同范本4**

甲方(出租方)：

地址：

电话：

乙方(承租方)：

电话：

甲、乙在平等 互利的基础上经友好协商，就租赁办公场地事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、租赁房产位置及面积：

1、该房屋位于 2层 室。

2、使用面积为： 152 平方米。

>二、租赁用途：

1、乙方租赁的该房屋用于公司办公及员工宿舍。

2、乙方使用承租房产不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

>三、租赁期限：

1、本合同租赁期为：10 年，从合同签订之日起算。

2、免租装修期为 3 个月，即自本合同签订之日起算，免租装修期间免收房屋租金及其他相关费用。

3、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

>四、租金及支付方式

1、租赁房屋租金为 3 元/平方米，共计 13680、00 元/每月(大写：人民币： 壹万叁仟陆佰捌拾元整 );租金发由甲方负责。

2、租金支付方式为每3个月预付一次，每一期到期后7个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计： 41040、00元人民币(大写： 叁仟肆佰贰拾元整 )。第一期的租金应于合同签订后30日

>五、房屋装修

1、乙方在承租房产装饰装修前应向甲方提供装修方案，由甲方按照乙方要求进行装修改建。

2、甲方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

3、乙方承租房的屋装饰装修、增添设施、和消防设施改造等产生的费用由甲方负责。

>六、甲方的权利及义务

1、甲方确保拥有该房屋的所有权或者合法的转租权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签订本协议时甲方应向乙方出示该房屋权利证明并将复印件作为本合同的附件。

2、甲方应于合同签订后7日内将该房屋交付乙方使用。

3、乙方使用房产期间应遵守甲方各项物业管理制度。

4、在本合同租赁期内,如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

5、甲方负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

6、负责乙方承租部位的设施设备、装饰装修及日常修缮、维护等费用。

7、甲方承担乙方承租房产的物业费、供暖费、热水费。

>七、乙方的权利及义务

1、租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

2、乙方应遵守甲方各项物业管理制度。

3、如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

4、甲方对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

5、按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

6、负责做好租赁房间的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

7、房屋使用中产生的水电等费用由乙方承担：

**开发区办公楼租赁合同范本5**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述写字楼转让事宜达成如下协议：

一、转让写字楼

转让写字楼位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

丙方为上述转让写字楼的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述写字楼承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签写字楼租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和写字楼交接完毕后，甲、丙双方之间原写字楼租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_月，写字楼转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_\_日内支付给甲方。

写字楼转让乙方后，甲、丙双方原写字楼租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、写字楼设施、设备的归属

转让写字楼现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让写字楼租赁期(含写字楼租赁合同续签期限)届满后，该写字楼装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该写字楼后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、写字楼转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让写字楼并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的`一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让写字楼定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式交接。

写字楼交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持写字楼已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理写字楼交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付写字楼钥匙。写字楼钥匙一经交付，转让写字楼即告验收、交付完毕。

转让写字楼不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付写字楼，由甲方承担逾期交付的违约责任。

本合同\_\_\_\_\_式四份，甲乙丙三方各执\_\_\_\_\_份为凭。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**开发区办公楼租赁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前\_\_\_\_\_月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给\_\_\_\_\_\_\_\_\_天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收\_\_\_\_\_%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任：

（一）乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

（二）乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

（三）乙方在租赁期间内的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

（四）乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

（五）所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

（六）乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

（七）乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

（八）乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物物品，如有违反，需赔偿损失。

（九）违约责任，甲方如在合同期间，提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回\_\_\_\_\_\_元押金外，亦需补偿\_\_\_\_\_\_月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

（十）乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。（乙方租赁范围内除外）。

（十一）乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，（甲方同意改变的除外）如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动财产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期\_\_\_\_\_\_天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过\_\_\_\_\_天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**开发区办公楼租赁合同范本7**

出租方：

电 话：

租赁方：

电 话：

甲、乙双方充分协商，达成如下办公房租赁合同条款，共同诚信履行：

>第一条：租赁场地、院落、财产基本情况

租赁场地、院落坐落于兰州内南侧一层至四层框架办公楼一栋，建筑面积为1600㎡;及办公楼南侧、西侧院落，水电暖及通信设施齐全(见《附场地平面图及场地设施、财产明细表》)，租赁办公房、院落及财产属甲方合法财产。

>第二条：租赁场地用途：

乙方租赁该办公楼用于经营办公。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，无权擅自改变场地的用途，不得转租第三方。

>第三条：乙方对场地的装修：

乙方装修办公楼房应当向甲方提供书面装修方案书，经甲方审查同意后进行装修，不得野蛮装修，不得损坏租赁房产的结构及使用价值，否则承担赔偿或修复责任。

>第四条：租赁期限：

一、20xx年5月31日至7月31日，为乙方装修期，甲方优惠不再收取租赁费。

二、自20xx年8月1日至20xx年7月30日止，共计三个租期年度，乙方按约定支付租赁费。

二、租赁期满，甲方有权收回该场地。乙方如需继续承租，应提前60日向甲方提出，甲方同意后，双方续签场地租赁合同。

>第五条：租金及支付方式：

一、各年度租金标准：

1、20xx年8月1日至20xx年7月31日，租金为20元/㎡/月：年租金额为：1600×20×12=叁拾捌万肆千元整(384000元)。

2、20xx年8月1日至20xx年7月31日，租金为25元/㎡/月：年租金额：1600×25×12=肆拾捌万元整(480000元)。

3、20xx年8月1日至20xx年7月31日，租金为30元/㎡/月，年租金额：1600×30×12=伍拾柒万陆仟元整(576000元)。

4、三个租期年度平均租金为25元/㎡/月。

二、租金支付时间：

第一年度租金在签订本合同时一次交清。如签订合同后，乙方因故不再租赁该办公楼，第一年度租金不再退还，抵作甲方的搬迁费用和经营损失。

第二年度租金在第一租期年度末的最后一周内交清。

第三年度租金在第二租期年度末的最后一周内交清。

三、甲方收取租金后，向乙方开具fa。

>第六条：租赁期内，乙方自行管理，并承担租赁房产如下费用：

1、为便于乙方管理，甲方同意将租赁办公楼东南端与甲方厂区隔离，租赁办公楼正南大门交付乙方使用，乙方在租赁办公楼内自行管理，做好防火、防盗、安全等工作，否则，造成损失由乙方自己承担。

2、水、电费，按表计量。由乙方交付甲方后，甲方向水电费管理部门交纳。电价收取按供电局当期收取执行平均单价计收。

3、供暖费：由乙方按计量表向开发区供暖部门直接交费。

4、政府相关部门收取的、与租赁办公楼及乙方工作人员相关的城市配套费用，如卫生费等，由乙方直接交费，

>第七条：场地交付及返还：

一、租赁交付：20xx年5月31日前，甲方将租赁办公楼腾空，双方依据《租赁房产交付清单》现场核验房产及相关设施后，甲方将各房门钥匙交付乙方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为租赁房产移交乙方，乙方可进行整理装修。

二、6月10日前乙方向甲方交付保证金6万元，该保证金在合同到期或终止时，乙方返还租赁房产时返还乙方。

三、返还：租赁期满或者合同解除后，乙方应在30日内腾空场地(腾房30日按当年度的租金标准支付租金)，清除杂物，打扫干净，经双方核验后，乙方将各房门钥匙移交甲方，双方在《租赁房产交付清单》签字，即视为场地返还。

四、房产返还时，双方应结清各自应当承担的相关费用。

四、乙方自置的能移动的办公物品等自行收回，与办公楼房固定连接的装饰、装修等部分，乙方不再拆除，无偿留给甲方。

>第八条：场地及附属设施的维护

一、租赁期内，甲方应保障该场地框架结构处于安全状态。乙方发现租赁场地框架结构有安全隐患时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修场地影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

二、租赁房产的水、电、暖及通信等设施由乙方自行维修，费用乙方承担。

三、乙方应管理、使用并爱护该场地及其附属设施、财产，因乙方疏于管理或不合理使用，致使该场地及其附属设施发生损坏的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

四、对于该场地及其附属设施、财产因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

>第九条：合同的解除

一、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

二、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该场地因城市建设需要被依法列入拆迁范围的。

2、因地震等不可抗力致使场地损毁或者造成其他损失的。

>第十条：违约责任

一、甲方按合同约定的时间将办公房交付乙方使用，每迟延一日，按年租金的50/000支付违约金。

二、乙方按期交纳租金，每迟延一日按年租金额的50/000支付违约金，迟延20日甲方有权单方解除本合同，收回办公楼。

三、租赁期内，甲方需提前收回该场地的，应提前60日通知乙方，将收取的租金余额返还乙方。

四、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按三年租金的平均租金单价计算。

>第十一条：争议解决方式：

本合同发生争议，由双方当事人友好协商，协商不成时，向安宁区人民法院提起诉讼，请求裁决。

>第十二条：其他规定：

1、本合同一式四份，双方签字盖章后生效，各持两份。

2、《租赁场地建筑平面图》、《房产交付清单》、《租赁房产现状录像》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、合同履行期间，如有其他未尽事宜，双方可签订补充合同，与本合同有同等法律效力。

出 租 方：

法定代表人：

委托代理人：

租 赁 方：

法定代表人：

委托代理人：

签 约时 间：

**开发区办公楼租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码)：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码)：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ 承租方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙丙三方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方拥有座落于深圳市罗湖区沿河北路1002号瑞思国际A座2906、建筑面积600平米的合法债权以及使用权,在乙丙双方租赁期间甲方保证该写字楼可正常办公使用. 房屋用途 该房屋用途为写字楼。除三方另有约定外，乙丙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自20xx年11月20日至20xx年11月19日止。

第四条：租金

该房屋租金为：40000元/月。

为保证房屋的完好性乙方自合同生效之日内向甲方交付保证金1元，合同结束时甲方应无条件退还乙丙方。

租赁期间，如遇市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，甲乙双方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起30天内向甲方支付租金。租金按(月)结算，由乙丙方于每月的19日前内交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起2日内，将该房屋交付给乙丙方。

第七条 维修养护责任

租赁期间，日常的房屋维修由乙丙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙丙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙丙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙丙方自理。租赁期满后或因乙丙方责任导致退租的，甲方有权选择以下权利中的一种：依附于房屋的装修归甲方所有。要求乙丙方恢复原状。向乙丙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期前，以下费用由乙丙方支付，并由乙丙方承担延期付款的违约责任：

1、 水、电费;2、物业管理费;3、房屋相关的使用费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用， 均由乙丙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙丙方须将房屋退还甲方。如乙丙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙丙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙丙方责任终止合同的约定

乙丙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙丙方负责赔偿：

1、 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2、 拖欠租金累计达天的;

3、 利用承租房屋进行违法活动的;

4、 故意损坏或不爱惜承租房屋的。

**开发区办公楼租赁合同范本9**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及有关法律规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条 房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于 甲方公司A栋二楼办公室(共7间，其中办公室6间，大会议室1间)。

第二条 房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条 租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定 年，即从 年 月 日起至 年月 日止，租金为每月伍仟元人民币(5000、00元)。

第四条 付款方式租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次，由乙方于每个周期未的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条 关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定交纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条 租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条 违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回;如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。第十条 合同生效时限及份数目本合同自甲、乙双方签字之日起生效;本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条 其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。 乙方所停放车辆不得占用甲方车位(B栋一楼为甲方车位)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表(签字)：

**开发区办公楼租赁合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章总则

第一条根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其它有关规定，参照国内和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）出租通用孵化楼事宜，签定《通用孵化楼租赁预约协议》。

第二条甲乙双方必须遵守^v^和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本预约协议。

第二章双方法律地位

第三条甲方系经^v^批准成立，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区的开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第四条乙方系经国家批准的具有中国法人资格的经济实体。主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三章孵化楼及租期

第五条甲方将向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的经营场所。（实际面积以有关部门出具的面积勘测表为准）

第六条乙方向甲方租赁本预约协议第五条所定通用孵化楼，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方签订通用孵化楼的租赁合同之日起算。

第四章有关费用及付款方式

第七条本预约协议第五条所定通用孵化楼的租金为：自通知交房日始\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，孵化楼每平方米建筑面积日租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含物业管理费）

第八条本预约协议生效后十五个工作日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币到甲方帐户作为履约定金。待双方签订通用孵化楼的租赁合同后，此定金可转为租房押金。

第九条乙方在甲方通知签订通用孵化楼的租赁合同之日起十五个工作日内，未能与甲方签订租赁合同，或签订合同的租赁期限不满三年，则甲方有权不退还乙方的履约定金。反之，甲方违反本协议，并将预约房屋另租给他人，则甲方应双倍返还定金。本条通知应采取书面形式，乙方的通讯地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，传真号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五章其他

第十条本预约协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本预约协议的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字后与本预约协议具有同等效力。

第十一条本预约协议经双方法人代表或授权代表签字后立即生效。

第十二条本预约协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn