# 场院租赁合同范本(热门35篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-07-02

*场院租赁合同范本1甲方（出租方）：法定代表人：身份证号：学校位置：乙方（承租方）：法定代表人：身份证号：根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。>一、承租房屋位置、面积与用途（一）乙方承租甲...*

**场院租赁合同范本1**

甲方（出租方）：

法定代表人：

身份证号：

学校位置：

乙方（承租方）：

法定代表人：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

>一、承租房屋位置、面积与用途

（一）乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，场地建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）上款所称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

>二、租赁期限

（一）租赁期限：年自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，该期间不收取租金。）

（二）承租期满前\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

（三）在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>三、租金及支付方式

（一）每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

（二）付款方式：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_年房租。

>四、履约保证金

（一）乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

（二）在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象（包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等），甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

（三）如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>五、甲乙双方租赁该房屋的相关规定

（一）在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

（二）乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

（三）因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

>六、房屋的装修和维护保养

（一）甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求（不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等）。

（二）乙方在足额支付第\_\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构；乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

>七、违约责任

（一）合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

（二）因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

（三）双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_％的违约金。

>八、合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_日内交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

>九、适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>十、其它

（一）合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签字盖章）：

电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本2**

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号： 。(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与 共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起 日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

(1)

(2)

4、在本合同租赁期限届满之日起 日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金RMB 元(大

写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条 费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务：

(1)承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

(5)负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、乙方义务：

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1)乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2)乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任：

(1)甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之

物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4)甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1)乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2)乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成，按下列第 种方式解决：

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

签约地点：

**场院租赁合同范本3**

甲方(出租方)：上海川沙钢材交易中心有限公司

乙方(承租方)：上海铸隆钢材贸易有限公司

甲乙双方根据《\_合同法》等法律法规，经充分、友好、平等、自愿协商，就乙方承租甲方场地的相关事宜，达成协议如下：

>第一条租赁标的范围

乙方承租甲方的场地及房屋范围为：

1、川沙钢材市场B区北段C区北段

2、场地内的行车2台(2号、4号);

3、位于3间。

>第二条租赁期限及用途

1、租赁期限年，自 年 月 日起，自范围内的场地共计4000平方米;

2、乙方到期如欲续租的，应于租赁期限届满前三个月书面通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。

3、乙方租赁甲方场地的用途为租，也不得改变租赁场地的用途。

>第三条租金及支付周期

1、乙方租赁的场地租金按元/日/平方米计算;租赁的3间房屋租金按50000元/年计算;

2、上述租金每半年支付一次，即乙方应当自租赁开始时，以半年为周期，在每个周期的开始时的3日内，将该周期的全部租金费用支付给甲方。本合同签订后3日内，乙方应当将第一期的租金支付给甲方。

3、租赁期间，乙方租赁范围内的水电费用水、网络费用、卫生费用等，由乙方自行承担，按市场统一标准缴纳。

4、乙方租赁满三年后，甲方有权以每年15%的幅度递增收取使用场地及房屋的租金。

>第四条陈述与保证

1、甲方、乙方保证其具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。签署和履行本合同是甲方、乙方真实的意思表示，并经过所有必需的同意、批准及授权，不存在任何法律上的瑕疵。

2、甲方保证其对租赁标的具有合法的使用权;保证租赁标的可安全、正常使用，并可满足乙方仓储等业务的正常需要;保证租赁标的不存在任何瑕疵、争议、诉讼(仲裁)或任何未告知乙方的第三人权益等情况。

3、甲方保证其自身的经营管理活动不会对乙方在场地内堆放的货物造成任何影响，甲方保证上海铸隆钢材贸易有限公司经营内的货物所有权不受侵犯。

>第五条双方权责

1、乙方不得利用租赁标的存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，也不得利用所租赁场地从事任何违反法律法规的活动，如违反本条而给甲方或者市场内的任意第三方造成损害的，乙方应当承担全部赔偿责任。

2、乙方在所租赁场地内从事和开展的业务，不得影响甲方或者市场内其他租赁方的正常经营活动，否则，甲方有权要求乙方限期改正并赔偿损失。

3、乙方在所租赁场地内开展的经营活动，由乙方自行承担全部责任;乙方场地内发生的安全生产责任事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方有权在租赁场地内搭设活动棚，由乙方自行搭建，租赁期满或者本合同解除的，乙方应当负责拆除。

5、乙方租赁使用的行车，应当由乙方配备专业人员使用，乙方应当保证行车的正常使用，并承担在租赁期内的年检费用及修理保养费用;租赁期满或者本合同解除的，行车应当由甲方验收合格后收回，甲方验收不合格的.，乙方应当负责维修。

>第六条违约责任

1、任何一方违约致对方遭受损失的，违约方应承担赔偿责任，并应承担守约方为追究其违约责任而支出的费用，包括但不限于诉讼费用、律师费用、差旅费用等。

2、乙方延迟支付租金的，甲方有权按照未付租金的千分之三每日向乙方收取违约金;乙方延迟支付租金超过90日的，甲方有权解除合同，并按照本合同总租金的20%向乙方计算违约金。

2、若因不可抗力、政府行为、拆迁等原因致乙方无法继续承租租赁标的的，本合同自动解除，双方不承担责任，租金按照实际租赁时间计算。

>第七条争议解决

因本合同所产生的任何争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交上海市浦东新区人民法院解决争议。

>第九条通知送达

1、双方同意本合同项下一方对另一方的通知应以书面形式作出，并按双方在本合同所列标的地址寄送或当面送达。

2、以邮寄送达的，一方按本合同所载地址向对方以快递方式发出通知后的第2个日历日即为送达日;当面送达的，当日即为送达日。

3、一方变更其地址的，必须提前五个工作日以上书面通知对方，否则，对方按本合同所载的地址发出通知后，无论该方是否实际收到，均视为已送达，送达日按本条前述约定。

4、任何一方拒收对方通知的，通知视为已送达，送达日按本条前述约定。

>第十条权利保留

一方若未行使本合同项下部分或全部权利，或未要求、迟延要求另一方履行、承担部分或全部义务、责任，并不构成该方对该权利的放弃或对该义务、责任的豁免。

>第十一条其他约定事项

1、如本合同的某条款或某条款的部分内容现在是或将来成为无效，该无效条款或该无效部分并不影响本合同及本合同其他条款或该条款其他内容的有效性。

2、本合同中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事人权利义务的解释。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

地址：

授权代表：

日期：乙方：地址：授权代表：日期：

**场院租赁合同范本4**

承租人(乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于\_\_\_\_市南汇航头镇下沙梅园村沙北XX的(花卉大棚花鸟市场)

号场地，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(\_\_\_\_\_\_\_\_年季)支付制，租金标准为：

第\_\_\_\_\_\_\_\_年 元平方米天， 元月， 元年;

第\_\_\_\_\_\_\_\_年 元平方米天， 元月， 元年;

第\_\_\_\_\_\_\_\_年 元平方米天， 元月， 元年;

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它 ;

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

第三次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训等。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

第十条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权;乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同，租金按照第\_\_\_\_\_\_\_\_年的标准收龋

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，甲方有权拒绝续租。

第十一条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民起诉。

第十三条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条

本合同自双方签字盖X之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十五条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖X作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

第十六条 其它约定事宜

甲方(签字盖X) 乙方(签字盖X)

证件号码： 证件号码：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期

**场院租赁合同范本5**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_广州市十三行故衣街6号A5档\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金和其他费用

1。每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。租金支付方式为现金。

2。其他

（1）保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

（2）每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0。5%按日收取）。

>第四条甲方权利和义务

1。依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2。甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3。租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

（1）拖欠租金日以上；

（2）利用经营场地进行非法活动；

（3）擅自改变场地建筑面积和档口面积；

（4）在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4。在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

>第五条乙方权利和义务

1。乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2。乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3。经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4。租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金（押金）不退还。

5。乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6。应按照甲方的.要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

>第六条违约责任

1。乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2。租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

>第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

>第八条其他约定事项

1。因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2。乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3。在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5。双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6。乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7。如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8。租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**场院租赁合同范本6**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条：租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，其中办公房平方米，场地平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。

第三条：租金

本合同租金按年支付，租金标准为：元年;租金每年支付一次，首次租金于支付。

第四条：甲方权利义务

1、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2、应按约定为乙方带给场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条：乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿职责。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的.一切后果。

6、将办公房及场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求带给有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归乙方所用，乙方可用于任何形式进行广告宣传。

第六条：合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条：其他违约职责

1、甲方未按约定带给场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条：争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，按下列第种方式解决(只能选取一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条：本合同自双方签字盖XX日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条：双方对合同资料的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖X作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的资料与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖X)乙方(签字盖X)

证件号码：证件号码：

电话：电话：

签约日期：签约日期

**场院租赁合同范本7**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因需要，租用甲方位于 作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金(物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿)，乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计人民元。

二、租赁期限：本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房租赁合同屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币一千元(元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额30%的违约金。

八、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本8**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

>第一条租赁场地及用途

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方开办幼儿园使用。

>第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

>第三条租金及其支付方法

租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>第四条双方义务

(一)甲方义务

1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。

2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。

3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

(二)乙方义务

1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。

2、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

>第五条甲方与乙方的变更

1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。

2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

>第六条违约责任

1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

>第七条其它

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方商定，甲方同意在其公司范围内出租场地给乙方作为木材加工场地使用。为了明确双方的责权关系，特制定以下合同条款：

一、位置和面积

位置定在甲方紧靠公司围墙边的空地内即大门口的右旁，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁年限及租金收取

(一)租赁年限暂定四年(即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)。场地租金按实际使用占地面积每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_元/平方米)计算，两年内不变。

(二)费用收取方式

1、自本合同签定之日起，乙方须先支付进场保证金\_\_\_\_\_\_元，并且在\_\_\_\_\_\_天内向甲方预付第一期场地租金，超过\_\_\_\_\_\_天乙方未交付给甲方第一期场地租金的，则视乙方违约，按违约条款处理。

2、一次性交清全年的，则免一个月租金，即仅收取11个月的租金。

3、按半年交付租金的，则全年优惠半个月租金。

4、按季度交付租金的，则无租金优惠。

三、其它费用的收取

1、每度电费及损耗按供电部门现时收的价格进行收取，即每度电费\_\_\_\_\_\_元。如供电部门电价有调整，则相应进行调整。

2、每吨水费及损耗按供水部门现时收的价格进行收取，即每吨水费\_\_\_\_\_\_元，如水厂水价有调整，则相应进行调整。

3、税金：根据国家的相关政策，乙方应该合法经营依法纳税。如乙方经营产生税费，乙方可以自行纳税，也可以让甲方代收代缴。

四、甲方权利和责任：

1、甲方保证乙方在租地范围内正常使用租地。

2、甲方负责场地内水、电、路三通，保证有道路通到租赁地块边，保证乙方进出货道路畅通。

3、甲方负责协助乙方办理木材运输证等事务，如乙方需要开具发票，所产生的费用由乙方自行负担。

4、甲方负责确保乙方在进行木材加工时提供合法齐全的加工手续，如木材加工经营许可证和营业执照、土地使用证等，如属甲方原因而证照被注销或证照手续不全，导致乙方无法经营，由此造成乙方的经济损失(指厂房、仓库、住房固定物被拆除)，由甲方负责赔偿损失，如果属于乙方的原因造成以上财物损失的，则甲方不负任何责任。

5、甲方有权按时收取乙方的各种承包费、水电费等，有权对乙方的安全生产进行监督和纠正。

五、乙方权利和责任

1、乙方有权在租赁期内进行木制品、木心加工、销售(木材加工以外的其它经营甲方不负责住)。

2、乙方每个季度向甲方交纳租赁费人民币壹万壹仟捌佰捌拾元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、乙方在每个月的3日前交纳上个月的水电费。

4、乙方在生产过程中要注意安全，乙方在租赁期内万一发生生产安全事故，一切由乙方自行负责，与甲方无关。

5、甲乙双方自签订本合同起15日以内，甲方须将乙方所租的场地交付给乙方使用，并于10日以内负责接通三相电和自来水到该场地边供乙方接用，逾期视为违约，乙方有权拒绝履行义务，如造成损失的，甲方应赔偿损失。

6、乙方在租赁场地内建设临时建筑物、水电安装及材料费用由乙方自行负责，但安装必须符合安全部门的要求，否则造成的后果甲方不负任何责任。

7、合同期内，如乙方须转让给第三方，必须征得甲方同意并进行变更有关手续方能转让，否则按违约处理。

六、违约责任

1、如由于甲方场地的木材加工等手续原因导致乙方租赁场地厂房受到拆迁等，造成乙方不能正常生产的，甲方负责对受到拆迁部分按原物进行重建，并减免不能生产的.时段租金，如不能再继续经营使用该租地的，甲方应赔偿乙方被拆除的厂房、住房等建筑物。

2、乙方必须按时交纳相关费用，如无故欠费超过一个月以上的，则视为违约行为，甲方有权单方进行终止合同，租赁场地收回，保证金\_\_\_\_\_\_元不退还乙方。

3、如遇国家征用土她等政府行为，致使本合同不能履行的，本合同自行终止，租金按乙方实际使用该租地的时间计算(多还少补)，征用土地赔偿归原土地所有者所有，乙方租赁地内地上物及补偿费归乙方所有。

4、合同期满时本合同自动终止，如乙方不想续租，则乙方可自行处理地上固定物件，但水电设施不能拆除。同时如确定双方无违约行为后，甲方按约定退还乙方3000元保证金。

5、合同到期后，如乙方要续签，在同等条件下乙方有优先权。

6、乙方在甲方场地范围内进行合法经营，但如不征得甲方同意，乙方不能借用甲方的经营手续自行向甲方场地范围之外的场地进行经营活动，否则按违约行为处理。

七、以上条约如有不尽事宜，如果双方有另行签订的附加条款，则同样有效。

本合同一式两份，甲乙方各持一份，每份具有同等法律效力，并且自双方

签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字手模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**场院租赁合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方就乙方租用甲方场地事宜，经双方友好协商签订本协议，以示共同遵守。

>一、 租赁面积及期限

甲方将位于霞浦县驾校训练场地约2亩（1300-1400平方米）租赁给乙方用于驾驶培训。训练场地由甲乙双方各自建立，租赁期限为5年，即20xx年 9 月 1 日至20xx年 8 月 30 日，每年租金为贰万元，第二年租金按5％递增。

本协议租金实行一年支付一次，第一次租金方式的支付时间为20xx年 9 月 1 日；第二次租金支付时间为第一次租金支付时间到期的前3个工作日支付，以此类推。

>二、甲、乙双方责任和义务

1、甲方为场地使用权拥有者，对所出租的场地应提供水、电、卫生等配套设施，甲方应保证乙方能在该场地上进行驾驶员培训学习。

2、乙方应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合同诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营和消费者的合法权益，并承担自身因违法经营造成的一切后果。

>三、相关事项

1、合同期内甲、乙双方若遇政府拆迁等不可抗力事由，或遇到上级撤销市内驾校，责令驾校异地搬迁等造成的不可抗力的事由，导致本合同终止，应提前30个工作日书面通知对方，甲、乙双方互不承担对方任何经济损失，但双方应按实际租赁时间结算租金，多退少补。

2、如租赁到期，乙方需继续租用，甲方应在同等的条件下优先租赁给乙方。

>四、其他条款：

如有补充双方另行协商。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字盖章后生效。

双方签字盖章：

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**场院租赁合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消核心提示：场地租赁合同范本甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间

甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场院租赁合同范本12**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2.乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4.在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5.如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十三条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动-乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场院租赁合同范本13**

出 租 方： (以下简称甲方)

租 赁 方： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约40m×8m，租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m，广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为 每年租金 整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本14**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以上协议：

一、租用场地地点：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”(培训班)用。

二、试用期限

20xx年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

20xx年3月22-23日上午9:00到12:00;下午1:30到5:00

三、使用费用支付方式

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元;甲方需开具正规发票并提供银行账号。

四、甲方责任

1、甲方在双方议定的租用期限向乙方提供场地(可供容纳人)，并提供多媒体设备等使用设备条件;

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水;

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计 桌，每桌十菜一汤计 元;午餐于培训当天中午 开席;费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担责任。

五、乙方责任、

1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。

2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。

3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本15**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》及国家关于场地租赁的有关规定，为明确甲、乙方双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

第一条 场地及设施

1、甲方场地地址：平方米(㎡);

2、房屋状况：;

3、租赁用途：。

第二条 租赁期限

租赁期自年日始至日止。 本合同期满后，在同等条件下乙方有优先续租权，但须在租赁期满30日前与甲方重新签订租赁合同。否则，视为自动放弃租赁权。 第三条 租金和租金的缴纳方式

1、(大写： )租金的缴纳方式为半年缴，每次缴纳全年租金的50%。第一次缴纳的时间为日，第二次缴纳的时间为年月

2、履约保证金：人民币 )由乙方在合同签订时一次性向甲方支付。

第四条 甲方的义务与权力

1、 双方签订本合同后，甲方须按时将场地交付给乙方使用;

2、 甲方有按时收取相关租赁费及派生费用的权利;

3、 由于场地规划拆迁，提前解除合同，甲方有提前告知乙方的义务;

4、 租赁期间，甲方享受对场地的监督检查权，并主动听取乙方意见改善管理服务质量。

第五条 乙方的权利与义务

1、乙方应按本合同规定，如期如数向甲方支付租金、履约保证金及水电等相关费用。

2、乙方应妥善保护承租场地及设施。如乙方需对房屋(场地)进行改造、装修等(包括空地新建房屋)必须事先书面通知甲方，并同时提交施工方案，在取得甲方书面同意后方可施工，其费用及安全问题自负。

3、乙方应负责承租场地的日常管理工作。包括安全、卫生等，由此发生的各类问题与甲方无关。

4、乙方应于合同终止日无条件将租用的场地归还甲方(签订新的续租合同除外)，并确保场地及附属设施完好无损。

5、乙方经甲方批准自行建设的附属设施，合同解除后，可移动装修及设施部分，乙方可以带走;不可移动部分(如房屋及场地围墙等)，乙方不得人为破坏，其所有权归甲方所有。乙方因建设造成的投资损失由乙方自行承担，不得以建设投资作价抵顶租赁费及派生费用。

第六条 租赁期间派生费用

租赁期间的派生费用，如水、电费用，按月以水表、电表计量的实际用量计费，由乙方全部承担。其中电费每度为 元，水费每吨为 元。

以上各项费用，乙方必须在每月5日前向甲方缴纳上月各项费用，乙方拖欠上述各项费用达十日以上后，甲方有权利停止供水、供电。

第七条 合同主体的变更

1、若未出现本合同第八条规定合同终止的条件，甲方将租赁场地所有权移交给第三方，本合同继续有效。

2、乙方因经营需要，涉及租用场地整体或部分转让给第三方使用时，必须事先征得甲方书面同意。

第八条 合同的终止

1、不可抗力原因致使本合同无法履行;

2、合同期满;

3、甲方规划拆迁。

属上述原因造成的合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第九条 合同的解除

乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同，收回场地。

1、乙方擅自将场地整体或部分转租未经甲方同意的;

2、乙方利用承租场地进行非法活动，损害社会公共利益的;

3、乙方擅拆除甲方原有设施或侵占不属合同内规定场地，经甲方劝阻无效的;

4、乙方未能及时足额缴纳租金及派生费用，且拖欠时间累计壹个 3月的;

5、乙方未履行《消防安全规定》，又违反有关国家政策及规定，经甲方劝阻无效的;

6、甲方规划需场地(房屋)拆迁或计划另有用途的;

第十条 违约及免责条件

1、乙方因使用管理不当致使场地及设施损坏的，应负责修复或按价赔偿;

2、乙方违反《消防安全规定》，给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，情节严重的，甲方有权扣除履约保证金直至解除合同;

3、乙方未按期缴纳水电费等相关费用，甲方有权从乙方履约保证金中扣除所欠费用;

4、甲、乙双方合同终止，乙方未按期归还租用房屋(场地)，甲方有权追加期间的双倍租金和采取停水、停电、封门等措施直至扣押物资;

5、乙方在租赁期间对外所发生的一切经济纠纷及债务等与甲方无关，甲方不承担任何责任;

6、乙方不得随意单方解除合同，甲方有权不予返还乙方已交付租金及履约保证金等;

7、甲方单方解除合同，应返还乙方多交纳月份租金，及其履约保证金;

8、甲方要求乙方参加财产保险，场地、附属设施及商品如因乙方原因造成火灾等损失，甲方不承担任何责任。

9、乙方租赁的场地在堆放燃煤及其他货物时，其货物距离围墙等设施壹米以上。乙方如有违反，其造成的所有损失包括人员伤害等，均由乙方负担赔偿责任。

第十一条 解决争议方式

因履行本合同引起的与本合同有关的一切争议由甲乙双方协商解决，协议不成的，可依法向 人民法院起诉。

第十二条 本合同未尽事宜，按《\_合同法》的有关规定，经合同双方作出补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同自签订之日起生效。本合同正本一式肆份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本16**

甲方： (以下简称“甲方”) 地址： 电话：

乙方：(以下简称“乙方”) 地址： 电话：

乙方欲租用甲方羽毛球馆举办羽毛球教学培训活动，甲方同意按照本合同规定向乙方提供八小羽毛球馆及附属设施，为明确双方的权利和义务，经甲、乙双方共同协商达成如下租赁协议：

第一条 租赁期限及租赁时间段

1、 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 租赁时间段为在此租赁期限内每工作日 --- ，及在此期间内所有节假日。

第二条 租金、保证金的支付方式

1、羽毛球馆月租金为\_\_\_\_ 元人民币;

2、租金支付方式为 。

3、本合同签订之日起一日内，乙方应支付 元人民币保证金作为履行合同的担保。如合同正常履行，合同期满后保证金退换，如有违反合同现象，保证金不予退还。

第三条 甲方权利

1、甲方有权依法制订有关治安、消防、安全等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

2 、甲方有权让乙方出示相关管理部门批准的从事教学培训等方面的审批文件，并有权与乙方签订安全责任合同。

3、甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场地。乙方在使用场地过程中，需要对场地进行修缮、增设设施时，应将修改的方案提前 天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增加设施造成场地的磨损，以及要求乙方使用后将场地恢复原状。

4、甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。

第四条 甲方义务

1、甲方应当按照约定将场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套水电设施，保障乙方从事正常的教学培训活动。

2、甲方应安排人员对场地进行管理，维护。

第五条 乙方权利

1、乙方有权在租赁期间内在场馆内部开展正常教学培训业务。

2、乙方有权在甲方同意的情况下开展广告活动。

第六条 乙方义务

1、乙方应具备合法举办羽毛球教学培训活动资格，并向甲方提供相关管理部门审批后的文件复印件。

2、乙方应按照甲方的要求提供公司及法人的工商备案资料。

3、乙方应按照约定的场馆用途开展活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、乙方应按期支付场馆租金。

5、乙方应爱护并合理使用场地内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、乙方不得将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地。

第七条 违约责任

1、租赁期间若乙方单方面终止本合同，乙方已付款项及保证金不予返还，并支付 违约金。

2、 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，本合同自动解除，退还保证金，双方互不承担违约责任。

3、租赁期内，因甲方上级主管单位行政命令而中止合同时，甲方不负违约责任。

第八条 合同的解除、变更、终止

1、甲乙双方均不得无故解除、变更合同。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续。

3、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方并支付违约金： ：

(1)因违法活动被有关行政管理部门命令活动举行的;

(2)未按照约定的用途使用场地，经甲方2次书面通知未改正的;

(3)被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

(4)将场地擅自转租、转让、转借给第三人的;

(5)逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

第九条 争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可诉至有管辖权的人民法院解决。

第十条 其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场院租赁合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学

推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn