# 菜园租赁合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-02

*菜园租赁合同范本1甲方：乙方：经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。一、承包限期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。 二、承包费金额：每座每米 ...*

**菜园租赁合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。 二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元(? )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次\_付五年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十一、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前3月30%，后3月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣

除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

**菜园租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年 月 日至 年 月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起3日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年 月 日前一次\_付下一年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在 年 月 日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年 月 日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

十一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十三、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第二三年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前 月30%，后 月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。

十七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字) 电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元(? )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次\_付五年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十一、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前3月30%，后3月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣

除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜园租赁合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年 月 日至 年 月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起3日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年 月 日前一次\_付下一年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在 年 月 日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年 月 日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

十一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十三、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第二三年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前 月30%，后 月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。

十七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字) 电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn