# 酒吧租赁合同范本(实用3篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-07-01

*酒吧租赁合同范本1甲方:\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_住所地:\_\_\_\_电话：\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_住所地:\_\_\_\_电话：\_\_\_\_本酒吧承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市订立：经甲、乙双方友...*

**酒吧租赁合同范本1**

甲方:\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_

住所地:\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

本酒吧承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方酒吧事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的酒吧位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、酒吧附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的包括但不限于物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费、租金、供应商款项、员工工资等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供酒吧给乙方经营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动进行检查和监督。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中酒吧所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒吧所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好生产安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，且给甲方造成其他损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，且给甲方造成其他损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条保密责任

任何一方对因酒吧承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事

件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_(签字)法定代表人(或授权代表)：\_\_\_\_(签字)

**酒吧租赁合同范本2**

甲方(租赁方)：\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商，就甲方所有的原酒吧，租赁给乙方经营，达成如下一致意见，并订立此合同。

一、甲方所有的的原酒吧，位于\_市号，营业面积

\_余平方米，含。

二、租赁期限为\_年(自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止)。

合同期满后，双方有意续约，另行协商签订合同。

三、酒吧租赁金额为每月\_万元人民币。酒吧的房租、水电、税金、

员工工资等其他经营发生的相关费用由乙方自理。签订本合同时，乙方预付两个月租赁金(\_万元人民币)给甲方作为合同保证金。酒吧租赁金及房租按月支付(房租按照甲方之前与相关房东签订的租赁合同约定的房租金额计算)，每月1日前由乙方交纳给甲方。

四、合同签订前的债权债务由甲方自行厘清，与乙方无关。合同签

订后的债权债务由乙方自理，与甲方无关。酒吧的产权属甲方所有，乙方不得以酒吧名义借贷、抵押、担保;不得转让、转包、转租。

五、合同签订后，双方应参与交接并备案。酒吧装修及设备设施，甲方按现状交付乙方使用，如乙方因经营需做必要的变动，应事先征得甲方的同意并书面备案。乙方应妥善使用和维护酒吧相关财产及设备设施，如有损坏的，甲方追究赔偿。

六、酒吧经营所需相关证照，由乙方申请办理，甲方提供必要的协

助。乙方必须守法经营，注重安全生产。如乙方经营中违发乱纪及发生重大安全事故所导致的法律及经济责任，由乙方自行承担。甲方不承担相关法律及经济责任，并有权终止合同，对甲方财产造成损失的，甲方追究赔偿。

七、乙方应照章纳税，按时缴纳各项费用，甲方有权监督。如有拖欠或逾期未交相关费用满30天，甲方有权终止本合同并追究赔偿。乙方自主经营，自负盈亏。如乙方经营亏损等原因造成的债务由乙方自行处置，与甲方无关。

八、双方如有违约，另一方可追究赔偿。如因不可抗力因素导致合同终止的，双方协商结算，互不追究赔偿。

九、合同未尽事宜或双方在履行合同中有争议的，双方另行协商解

决。协商不成的，双方均可向当地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字并乙方缴纳

合同相关费用后生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧租赁合同范本3**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证酒吧在发包前符合国家的有关规定经营。

第二条酒吧的坐落、面积、装修、设施情况

1.酒吧的名称：

2.酒吧地址：营业面积。

3.该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据(本附件于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方交付给乙方)。

第三条承包期限、用途

1.承包期限为年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.酒吧用途：

第四条承包金及支付方式

1.该场所每月承包金为人民币元，即每年承包金为元。

2.承包金支付方式如下：

A承包遵照先付款后使用原则，承包金一月一付。每月首日由乙方将款项汇入甲方指定的银行帐户：。首月承包金在20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，以此类推。(承包金为税后承包金)

第五条

保证金

为保证乙方的履约能力,乙方需向甲方支付人民币元整(￥ .00)作为履约保证金,保证金的支付时间为:签署本协议当天支付。

第六条甲方的权利和义务

1.酒吧的财产归甲方所有，酒吧的公章由甲方管理，甲方应及时提供。

2.按本协议约定收取承包金和保证金。

3.承包期前酒吧所发生的帐务由甲方负责，一切债权债务与乙方无关。

4.在承包期间，未经甲方书面同意，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒吧并没收保证金：

(1)拆迁变动场所房屋结构。

(2)将酒吧应用于场所经营用途以外的`用途或利用其进行非法活动。

(3)将酒吧全部或部分转承包给第三方。

(4)未按约定缴纳保证金或承包金逾期三十天以上。

第七条乙方的权利和义务

1.在承包期内乙方拥有酒吧的经营管理权，有权收取全部经营所得款项。

2.在承包期内酒吧所发生的一切费用(包括水电物管费，税费，员工工资福利，场所维修费等相关经营费用)全部由乙方负责支付，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方承担全部责任。

3.在承包期内乙方对酒吧所发生的一切负全部法律责任。

4.按本协议约定按时向甲方支付保证金，承包金及其他约定的款项。

第八条场所交付及收回的验收

1.甲方按酒吧现状于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始正式交付给乙方经营，保证交付前各种主要设施设备处于正常使用状态。

2.乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设施设备还给甲方，乙方交还甲方的场所及主要设施设备处于正常使用状态。

3.合同期满，甲方收回酒吧，乙方结清应付款后甲方在三个工作日内归还保证金给乙方。

4.合同期满，如甲方继续发包，同等条件下，乙方有优先承包权。

第九条违约责任

1.乙方应按时缴纳保证金，承包金及其他应付给甲方的款项，若逾期交纳，甲方有权每天按逾期款项的千分之五收取乙方的滞纳金。

2.承包期满，乙方应如期交还经营场所。乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

3.承包期满，如乙方按甲方的要求退还酒吧，甲方应按时退还保证金，若逾期，乙方有权每天按逾期款项的千分之五收取甲方的滞纳金。

第十条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议及附件与本协议具有同等法律效力。

第十一条争议解决

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同双方签章，甲方收到乙方的履约保证金后生效。合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(签章)：\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn