# 油厂租赁合同范本(实用14篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-07-01

*油厂租赁合同范本1甲方：身份证号：乙方：身份证号：经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。二、承包期限为 年。三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。四、甲方的权力与义务1、甲方提...*

**油厂租赁合同范本1**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，就承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于承包给乙方经营。

二、承包期限为 年。

三、年租金为 万元整，在加油站正式开张时付清。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的.加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，合同到期后将加油站设备完好地交与甲方。

3、因经营需要，乙方对加油站进行改建，费用由乙方负责。

4、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

5、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。租赁期内由乙方自主经营，甲方不得干涉。

6、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、改建期间甲方应协助各部门手续审批。

七、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

八、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

九、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该合同无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**油厂租赁合同范本2**

出租方(以下简称\*方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华\*共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，\*乙双方就恒温库和租赁事宜签订如下合同：

第一条：\*乙双方的义务\*方的义务：

1、\*方向乙方提供完好的库房和必要的机械设备及配套设施。其恒温库的基本情况如下：

\*方恒温库坐落于田集镇东首丰东路北，共2洞，该恒温库院内各设备运转情况良好，配套设施(配电、水井、加工棚)齐全，房屋计\_\_\_\_间，在合同期内，院内大门空地、加工棚归乙方使用(在乙方不使用时，\*方可临时使用)

乙方义务：

1、乙方按照合同要求，及时、足额向\*方交纳租赁金。

2、乙方在租赁经营期间，应爱护\*方的恒温库、机械设备及配套设施，保\*所有资产的完好无损，使其运转正常。到期交接时保\*库房整洁，机房给予保养。

第二条：\*乙双方的权利\*方权利：

1、\*方按照合同要求，按时、足额向乙方收取租赁金。

2、\*方有权不定期的检查恒温库、机械设备和配套设施的使用情况，发现问题及时向乙方提出维修和使用意见。

乙方权利：

1、按合同要求，按照库房的容量正常、规范、安全使用库房、机械设备的配套设施。

2、聘用和管理\*方的机务技术人员。

3、库房、机械设备、配套设施出现重大安全隐患时，向\*方提出协商解决意见。

4、租赁期间，负责租赁库房、机械设备、配套设施等一切管理工作。

第三条：租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条：租金、付款方式及其他事项

1、租金：年租赁金额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、租金付款方式：本合同签订之日，乙方向\*方付一年租金的50%，后50%元旦结清。

3、租赁期间发生的包括税、电、培训、\*件(除土地使用税外)等一切事宜及费用，均由乙方负责。

4、租赁期间，因管理不善，违规\*作造成的一切损失和事故由乙方负责。如：所存货物冻坏、霉变、安全事故等。

第五条：租赁期满后，本合同即终止。届时，\*方对租赁库房、机械设备、配套设施检查无误后，向乙方收回所有租赁库房、机械设备、配套设施等。乙方若需继续租赁，应在租赁期满后前一个月向\*方提出书面申请，\*方同意后，双方共同协商另行签订租赁合同。

第六条：租赁期间如发生各类安全事故，由乙方负责。

第七条：因不可抗拒的重大自然灾害(如地震等)造成的损失，双方互不承担责任。

第八条：本合同在履行过程中如发生争议，由\*乙双方协商解决。协商不成，\*乙双方同意由成武仲裁委员会仲裁(双方如不在本合同中约定仲裁机构，可向\*法院起诉)

第九条：本合同中未尽事宜，可由\*乙双方协商解决，并签订补充协议。第十条：本合同共二页，一式三份，\*乙双方各执一份，一份归档，均具同等法律效力。

\*方(代表) 乙方(代表)

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**油厂租赁合同范本3**

甲方（法定代表人）： 身份证号：

乙方（法定代表人）： 身份证号：

为了更好地发展经济，在平等、自愿、互惠的基础上，就加油站产权的租赁签订如下合同：

>一、 加油站位置，面积及配套设施：

加油站位于

总面积个，加油机 台。

>二、 租赁期限：

租赁期限年，甲方无偿赔偿乙方试营业调试机子期限 天，自 年 月 日至20年 月 日。

>三、 租金

租金为两年一付，租赁期限由乙方交付给甲方第一个两年租金 万元（大写：万元整） 两年期满前2个月提前预交下两年承包费用万元（大写： ）

>四 、审证费用

乙方支付给甲方每年验证审证费用一万元，一切验证审证费用均由甲方负责，概予乙方无关。

>五、经营权及使用

在租赁期间，乙方对油站及配套设施拥有绝对经营权和使用权，甲方不能以任何理由干预，合同期内甲方不得对加油站另行租赁或者变卖给第三方，因修路或其他原因，短期影响乙方经营的，可以根据实际影响天数往后延长期限。因规划拆迁或征用不可抗力的情况下，乙方终止经营，甲方应根据乙方经营时间结算租金，对乙方自购财产按同等价格补偿乙方，拆迁安置另建的加油站，甲方有优先租赁权。

>六、加油站三通

加油站所需的水、电、出入道口，甲方应保证乙方能正常使用。

>七、经营证件

甲方应保证加油站经营证件齐全有效，相关证件、发票专用章及公章交付乙方经营上使用，经营证件年审由甲方并承担年审费用。

>八、甲方应保证出租的加油站没有产权纠纷。租赁前加油站的债权债务，未缴税款，由甲方处理妥当，与乙方无关。

>九、安全职责

乙方要安全经营，自负盈亏，独自承担经营风险。

>十、资产

经营期间加油站维修有乙方负责，并承担相关费用。乙方在租赁期间为甲方添置四台新加油机，如果租赁期满四年，乙方不向甲方要新机子购置费用，如不满合同期四年终止合同。甲方承担并退给乙方购置新机子的费用（可折半计算费用）。合同期满，加油站原有财产无偿归还甲方，并保证能正常使用，但乙方不承担折旧费用。

>十一、免费条件

由于地震、台风等不可抗拒的自然灾害，导致不能履行合同义务，由甲方退换乙方未经营的承包金。

>十二、 补充事宜

本合同未尽事宜，由甲乙双方另立补充合同，补充合同中不相一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

>十三、违约责任

甲乙双方应信守合同，不得违约，如甲方单方面违约、应先退给乙方未经营期间的承包金，并且支付违约金万元。（大写： 万元）。

>十四、争议的解决

因合同履行而发生争议，协议不成的，乙方有权利向乙方当地法院提起诉讼。

>十五、附则

本合同签字后生效。

甲方：乙方：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

身份证号： 身份证号：

本合同一式两份，甲、已双方各持一份。

签订日期： 年 月 日

**油厂租赁合同范本4**

出租方（甲方）：

法人代表：身份证号：

承租方（乙方）：

法人代表；身份证号：

经甲乙双方友好协商达成一致，甲方将位于 的 加油站承租给乙方经营管理，根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方法律的权利及义务，经双方协商达成一致，特立租赁协议。条款如下：

一、租赁名称； 加油站一座及一切有效齐全的证件和现有资产（资产以盘点清单为准）。

二、租赁年限为壹拾贰年（12年）从 年 月 日至 年 月 日止，即从正式营业之日计算。

三、租金及付款方式：

1、壹拾贰年（12年）租金共计为人民币肆佰万元整，在签订合同之日，乙方付给甲方租金人民币陆拾万元整。剩余叁佰肆拾万租金在本加油站营业之日付清。

2、乙方在交付租金后，甲方如反悔应赔偿给乙方双倍的交付金额。甲方在土地出让时，如甲方资金不足时，乙方应及时筹备资金支持对方完善手续（支持资金按1、5%计息）。

四、1、甲方必须提供该加油站有关经营所需的各种有效证件（证照）齐全。

2、乙方在租赁期间内如因证件不齐全被有关部门查处罚款由甲方承担。如加油站不能营业，因此造成乙方经济损失由甲方负责赔偿。

3、乙方接收加油站，要进行加油站整改和设备检修，需要一个月时间（30天）甲方应按实际情况计算租金。

4、在租赁期内加油站各种证件（证照）的年检、年审费用，电网费改收费，固定资产的调节税，每年公路开口使用费，土地有偿使用费，由甲方承担。

5、在租赁期间，加油站所产生的国税、地税、工商管理费由乙方承担。

6、甲方必须保证租赁期内加油站的水、电、路三通，并能正常使用，甲方必须协助乙方解决关于加油站各方面事宜。

7、在 年 月 日前加油站一切债权债务由甲方负责解决清楚，与乙方无关。

8、在 年 月 日以后所产生的一切债权债务由乙方承担解决清楚，与甲方无关。

9、乙方在租赁期间不能把本加油站拿去做抵押贷款，出现后果由乙方负一切责任。

10、在租赁期间，甲方要协助乙方搞好治安工作和有关部门疏通工作，确保加油站正常经营。

五、在租赁期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，如台风、地震、雷击等，与乙方无关，因公路扩宽修建、改造造成本加油站不能正常营业，甲方应无偿延长相应的租赁时间。

六、在租赁期内如公路扩宽、改造，造成本加油站要退后改建房屋、大棚要拆除，由乙方出资重建，甲方在按造价无偿顺延租赁时间（每年租金按叁拾叁万叁仟元计算）。

七、甲方必须在 年 月 日前把加油站移交给乙方改建、管理、营业，如果甲方做不到，视为违约。

八、乙方在租赁期间要做好消防、安全生产责任。

九、乙方在租赁期间内必须合法经营，不少斤缺丙，不进劣质油品，如造成后果，由乙方承担一切责任。

十、在租赁期间，如国家政策个人不能经营加油站，甲方应根据乙方实际经营时间退还给乙方剩余的所交纳租金（按时间计算），剩余的租金按1、5%利息计算。

十一、协议未尽事宜，双方协商一致的补充协议具有同等的法律效力。

十二、本协议由甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方应共同遵守，任何一方违约，应承担一切责任。本合同视为无效合同，违约方应赔偿给对方违约金 万元，并承担法律责任。

本协议一式二份，由甲、乙双方各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

**油厂租赁合同范本5**

甲方：

法定代表：

乙方：

乙方代表：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意将新密市金运加油站租赁给乙方经营，特定以下协议，以兹双方共同遵守。

一、租赁方式

1、甲方将金运加油站租赁给乙方经营，租赁时间为十五年，自20xx年11月10日起至20xx年11月10日止。中途若要转让，双方以转让协议为标准。

2、租赁金额：前三年甲方免收租金，20xx年11月10日起乙方每年付租金壹拾万元整（10万元）。

3、乙方保证接站后，对加油站进行全面整改装修，投资壹佰万以上，乙方在经营期间如果产权转让，双方协商解决。

4、甲方同意法人代表变更给乙方，法人改为陈建付。

二、租赁职责

1、甲方将加油站所有经营证照土地产权等变更给乙方，费用由乙方承担。

2、甲方将加油站移交给乙方经营，经营期间，乙方必须认真负责。如需增加设备，费用由乙方承担。

3、乙方保证守法经营，自负亏盈，搞好与周围的社会关系。

三、违约责任

甲乙双方签订本合同后，若有一方违约，由违约方支付给守约方伍拾万元作为违约补偿金。并承担相应的经济损失。

四、本合同如有未尽事宜，双方协商解决，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**油厂租赁合同范本6**

\*方（出租方）：

授权人：\*号码：

乙方（承租方）：\*号码：

住址：

根据中华\*共和国（合同法）的规定，经\*乙双方友好协议，就\*方出租冷库给乙方经营蔬菜业务达成以下协议：经\*、乙双方协商，一致同意达成以下条款：

一、\*方愿将晋宁商贸有限公司位于晋城南门的鑫云冷库2号，

自年月日起至年月日止。

二、租金为每月，租金支付方式：签订合同时，预付租金元，大写：（），剩余租金元，（大写：），采取逐月分期支付的方式支付，即：每月租金元（大写：）。从协议签订的当月开始，于每月的日支付给\*方，直至付清。如乙方在每月的日前不付清剩余租金，\*方有权终止于乙方的一切合作，并有权向乙方追加当月合计滞纳金共元（。乙方何时交清何时停收滞纳金。

三、乙方每月日与冷库租金、工人电费、\*瓶等费用一次向\*方付清。

四、\*方责任：

1、\*方有权要求乙方安期交付各种费用。

2、\*方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。

3、\*方负责保\*乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。

4、过度。

五、乙方责任：

1、如乙方在不关冷库门或进、出菜时，库温如升至由乙方自己负责。

2、乙方加工房自带设备所用的电费由乙方自己支付；乙方不得私自拉乱电线（违者处100—500元罚款），工人生活用电由乙方支付。每月的20号以前与冷库租金和库房租金同时结清（注：生活用电每度1元）。

3、乙方在经营使用冷库（正常温度）时，如果因\*方主观因素没有保\*冷藏正常温度时，蔬菜产生变质、腐烂，由\*方负责及赔偿损失；乙方在经营使用冷库（正常温度）时，属乙方管理不妥或所购蔬菜质量问题，所造成的损失\*方一概不负任何责任及赔偿。

4、乙方在使用库房时，库房内的货架不得堆放超过20吨，如果货架堆放超载发生安全事故的由乙方全部负责。

5、乙方不得在冷风机保护区域（周围1米内）堆放任何物品，否则蔬菜出现任何质量问题由乙方负责。

6、蔬菜不能堆放得过密，过厚，并且要留有一定的空间让冷风机的冷气得到充分循环。

7、货物出库后乙方在运输途中及蔬菜到市场后产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与\*方无任何关系。

8、如因供电所正常停电并且通知了\*方，\*方没有提前通知乙方，对乙方造成蔬菜腐烂、变质由\*方负担；如因供电所正常停电并且\*方告知了乙方，而造成乙方的蔬菜腐烂、变质由乙方负责承担，与\*方无任何关系。

9、乙方必须无条件使用\*方的小\*瓶，按协议价格每个碎\*价格按照协商价格执行，每月的2号以前结清并支付上月的\*瓶款、碎\*款以及工人住房电费。

10、乙方需付给\*方库体、设备、住房损坏赔偿保\*金元（，租期满后在库体和设备无人为损坏，费用无拖欠的情况下给予以全额退还。

11、乙方在经营使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给\*方造成的所有直接和间接经济损失。

12、为确保安全生产，严禁在冷库及仓库内吸\*。严禁擅自改装冷库，仓库及住房内的电路，工人住房内严禁使用电炉和电灶设备，违者处50—500元罚款和收缴电炉和电灶设备，如造成安全事故，乙方必须无条件赔偿由此给\*方造成的一切经济损失，乙方自己的损失由乙方自负。由由安全事故产生的一切经济及法律责任由乙方负全责。

13、乙方所聘用的工人（含送货及拉货、拉菜、打包等人员、下同）由乙方自己组织管理。乙方工人在公司内外的一切违规违法行为及由此产生的一切经济和法律责任由乙方全权负责，\*方不负任何责任。

14、乙方经营管理人员及其工人在公司内，因违反公司相关规定而受罚款项，一律由乙方支付给\*方的保\*金中扣除。

15、乙方在工作中，必须积极配合\*方管理、做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

六、\*乙双方在租库经营期间应做好配合工作协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，\*方不承担任何赔偿。

七、乙方属自主经营，自负盈亏，\*方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与\*方无关。

八、乙方在租期满前2个月必须提前与\*方商议下一年的租用事宜，不提前进行商议\*方可以视同放弃。

九、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则\*方有权终

第3/4页

止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保\*金。

十、本合同如有未尽事宜，应由\*、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十一、本合同一式两份，\*、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

\*方：乙方签字：

电话：电话

年月 日

**油厂租赁合同范本7**

甲方:

乙方:

甲方、乙方经协商一致，现将甲方的加油站经营权、使用权等在本合同期限内交给乙方经营管理使用，为明确权利义务关系特订立本合同。

第一条加油站标的基本情况和甲方声明承诺情况：

甲方所有的（以下简称加油站）坐落于界首市308省道西边。（具体位置双方另行绘制加油站平面图共同确认总面积并作为合同附件）。

1、土地情况:

在本合同签订时，甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”否则因土地引起纠纷甲方承担违约责任或缔约过失责任。

2、现房屋情况:加油站现有房屋间总面积平方。

现房屋总价值:。

3、现加油站主要设备及总价值（交接时甲、乙双方共同签订确认现有财产清单属合同附件）

4、现加油站资质及许可证情况：甲方向乙方声明并承诺如下：

1）、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或集体组织其他成员决定批准的，甲方承诺已经得到股东或集体组织其他成员决定批准同意。

2）、本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其不动产、土地使用权等之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

3）、本合同第一条载明的加油站和其附属设施之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制物权和财产权的任何纠纷。

4）、合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

5、甲方保证本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

第二条本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

租赁加油站需备手续表（其中\*是必备的）

序号名称必备（\*是必备）

1企业法人营业执照（正副本）\*

2税务登记证（国税正副本）\*3税务登记证（地税正副本）\*

4化学危险品安全许可证（危经字）\*

5消防验收合格证\*

6出售人或代售人身份证复印件

7成品油零售经营批准证书\*

8加油站立项批复

9建设工程规划许可证\*

10建设用地规划许可证\*

11企业法人代码证\*

12环境保护合格证\*

13计量合格证

14施工图纸（工艺、电照、防雷、静电）

15公共场所卫生许可证

16土地使用权证（或土地租用合同）\*

17房屋产权证\*

18储油罐检定证书

19储油罐容积表

20资产无抵押、无担保证明

21资产负债表、损益表

22其它物品明细表）

23加油机计量鉴定证书

24道路开口有效文件

（以上质证手续甲方能够提供的需向乙方提供不能提供的甲方保证保障乙方能够正常经营。）

第三条甲方将其所有的加油站交给乙方经营，经营期间加油站负责人由乙方指定甲方需配合乙方办理相关手续。

第四条经营期间甲方将加油站场地、设备、对外经营权资质等全部交由乙方经营,加油站财权、物权、人事权、经营权、收益权等由乙方享有，乙方必须在本公司和加油站的法定经营范围内按行政许可审批从事经营活动。

第五条水电费及其他费用

甲方保证现在正常运转的水电等设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

第六条合作经营承包租赁期限：

承包租赁合作经营期限为年，从年月日起，至年月日止。

第七条价款及支付方式;

1.承包期内租金为每年万元；

2.支付方式：第一次：第二次：。

3.支付方式现金或银行转账甲方指定账户为开户行，户名。

4.甲方需提供发票或收据。

第八条甲方允许乙方根据经营需要，对加油站场地、房屋、设备、建筑物、构筑物等动产和不动产进行改造投资。

第九条乙方在合作经营期间,对加油站和加油站享有自主、独立的的经营权。具体权利如下:

1、人事聘用、任免和奖惩，承包期内经甲方同意使用加油站印章、支票、账号、发票等财务凭证；乙方有权取得加油站经营期间应得的合法收入；

2、有权占有使用加油站及加油站现有动产和不动产；

3、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施；乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站及其附属设施作为发布广告的载体；

4、由于乙方拟投资量较大，租赁期满后甲方对加油站继续承包租赁，甲方有优先承包租赁权。租期未满，合同不能履行，责任由甲方承担。

第十条乙方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等；

2、在承包期间,应保证加油站各项资产的完好（合理损耗设备固定资产自然折旧除外）；

3、乙方应当向甲方如数按时交付租金；

4、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行违法犯罪活动；

4、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施；

第十条甲方的权利如下:

1、有权维护本公司利益不受损害；

2、依照该合同第七条约定收取合作加油承包租赁金；

第十一条甲方的义务如下:

1、不得以任何形式干涉乙方的经营权；

2、必须按本合同规定保障乙方的合法权益，保证为乙方办理各项经营许可、营业执照的正常年检，并根据乙方经营需要办理证照变更手续，保障乙方经营权正常行使，场地的正常使用，水电在乙方不欠费的情况下正常畅通，保障乙方租赁期内正常经营。

3、按时交纳加油站土地租金税费保障乙方土地正常使用。

第十二条乙方投资的设备、设施等动产归乙方所有。

第十三条承包期间乙方对加油站进行投资改建产权分配：

1.承包经营期间甲方同意乙方投资基础建设包括但不限于:1.地面建设、厂棚改造、房屋翻新、内饰装修等建设。

2.乙方应通过采购、建设，结算建设费用后应通过甲乙双方代表共同签字确认投资已实施的总数额（如甲方未签字以乙方同建设单位结算单为准）；确认书由乙方保存成为本合同附件；

3.在承包期内乙方投资的不动产产权归乙方，承包期限届满归甲方，承包期没满除乙方放弃承包权以外其他任何原因造成承包合同不能继续履行时，甲方应按承包总期限折算折旧率，买断乙方建设投资，买断后该固定资产归甲方所有；4.因甲方违约,或合同无效导致合同不能履行时，乙方请求甲方赔偿剩余承包租赁期内投资的动产和不动产装饰装修投资损失的甲方应承担；并同时承担违约责任。

第十四条加油站及附属设施的修缮

经双方协商，租赁期内，现有设备设施非因使用自然磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，使用磨损性损坏的维护费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责。正常使用一般损坏乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第2种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，乙方从应付甲方的租金扣减。

2、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时因自然原因，按第一种方式执行。

第十五条甲方和乙方债权债务承担:

1、甲方及加油站在本合同签订前的债务由甲方负责清偿，清偿债务不得影响乙方承包经营活动；

2、承包经营期间甲方单位同乙方经营的加油站实行分业经营，分账核算；甲方的债务由甲方单位独立承担，乙方债务由乙方承担。承包期届满加油站清算债务并办理清算；乙方和甲方互不承担各自债务；因甲方和乙方之外原因造成一方对外承担另一方债务时，承担方有权至承担之日起向另一方追偿，另一方除及时清偿外还应按同期银行贷款利息的4倍支付利息，并支付因追偿所产生的各项损失费用，诉讼费，律师费等。

3、乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠纷、未结行政处罚等）致使该加油站无法正常经营，甲方对此负有排除义务，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失、有权单方解除合同追究甲方责任。

第十六条甲方变动公司股权和加油站所有权的，乙方同等条件下有权优先购买权。公司股权、加油站所有权的变动不影响本合同继续履行。

第十七条合作承包租赁经营期间乙方可自营也可委托第三方管理经营，由乙方同第三方签订委托代管合同，乙方对甲方权益负责不得影响甲方权益。

第十八条本合同生效后即具有法律约束力,甲方、乙方双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十九条本合同履行期间,因不可归属甲方乙方的原因，因国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大情势变更，使双方签订合同目的不能实现或难以实现，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十条甲方如违反本合同规定,干扰乙方的经营管理活动,使乙方无法继续经营下去,或使乙方的合法收入得不到保障,乙方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求甲方返还承包租金，赔偿投资损失，按合同总约定价款标的30%承担违约责任。

第二十一条甲乙双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十二条甲方如违反本条和合同第二十条的规定，应承担违约金，支付乙方违约金为合同总约定价款标的30%，并承担乙方投资损失和其他合理损失。

下列行为构成本合同项下的违约行为：

1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照；或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。

2、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。

3、甲方违反本合同第一条和第十一条规定，作出虚假声明或未履行承诺。

4、甲方违反本合同约定，未缴纳土地租金办理用地手续，严重影响加油站正常经营的。

5、甲方违反合同其他规定的使乙方不能正常经营。

第二十三条乙方应按合同第七条约定支付价款。逾期付款应付延迟履约银行贷款利息，逾期付款超过一个月经催告两次不付款的，构成违约，应按到期应付价款的30%支付违约金。

第二十四条由于不可抗力或政府行为的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

不可抗力或政府行为是指：

1.“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或\_，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2.由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方,并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件,以便其他各方审查、确认。

3.发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方,发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4.如果不可抗力的影响持续超过1个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过6个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

5.因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费，多收部分，由甲方退回乙方。

6.经营期间，如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现，，甲乙双方应解除合同，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费甲方投资的归甲方所有，乙方投资的归乙方所有，经营补偿费（至合同到期日剩余日期的经营补偿费）归乙方所有。同时，甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限，退还乙方剩余年限的租赁费。

第二十五条本合同规定的期满,甲乙双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前,乙方应接受甲方派出代表对其承包期内财产使用情况进行审核,清算结束办理交接确定无误后,双方代表签字,乙方方可离职。

第二十七条乙方经营期间因主体变更,则由继受其权利人另行推选或指派承包经营者,继续履行本合同。

第二十八条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。本合同正本四份,甲方、乙方各执二份具有同等效力。

第二十九条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，在履行地法院管辖。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**油厂租赁合同范本8**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

>一、交易及定价原则

1、双方依据《\_合同法》、《企业会计准则》关联方交易规定及其他有关法律、法规，为确保双方关联交易行为的合法、公平、公正、公开，在保障各关联方的合法权益的原则下，以甲、乙双协商一致达成。

2、本协议项下加油站租赁服务的定价，在公平、公正、公开的原则下，由双方协议约定价格。

>二、租赁物

1、本合同项下租赁物，是目前甲方所拥有加油站的相关资产以及相应的房屋、场地的使用权，具体如下：

①加油站现名称： 加油站座落地址为： ②加油站相关资产：设备、生产工具

（A）加油机，品名： ，型号 ，台数 ； （B）油罐，地埋罐 立方，共 座； （C）自备发电机，品名： ，型号 ，台数 、

③附属设施

（A）消防设施： ；

（B）给排水： ；

（C）供电隶属情况：

④房屋

房屋建筑面积 平方米，结构为 ，其中营业房 平方米。

以上房屋系甲方自建，房屋有产权登记，登记的产权所有人为：

⑤加油棚面积 平方米，结构为 、

⑥场地加油站总占用场地为 平方米，其中硬化地面面积为 平方米。

⑦其它：

2、本合同项下加油站的目前的权属为甲方独立所有，甲方对加油站相关的资产、权利享有相应的所有权、使用权及能够依本合同行使的处分权。

3、本合同双方制作《租赁资产明细表》（其中应注明资产的新旧程度和剩余使用年限）《加油站房屋、场地、设施平面分布图》（其中应标明房屋占地、场地边界、尺寸、四至），作为本合同的附件，附件的内容作为本合同中记载的明确和补充。

>三、租赁用途

1、甲方同意乙方将本合同项下租赁物用于由乙方独立经营的成品油零售及相关业务。

2、甲方许可乙方在租赁期间因办公和经营需要将本合同项下租赁物全部或部分自行进行转租，或将租赁物的承租使用权作为投资内容进行合资经营或入股经营。

>四、租赁期限

1、本合同双方约定的租赁期限为20年，甲方将租赁物完全交付乙方，向乙方移交与加油站、加油站资产有关的全部手续。

2、甲方在租赁期限内要求提前收回租赁物的，应当提前六个月书面通知乙方进行协商。

3、本合同租赁期限届满终止或提前终止时，除非本合同双方就继续租赁订立新的书面合同，双方应在三十日内办理租赁物的移交返还。

>五、租金及支付方式

1、租赁期内，本合同项下租赁物的每年租金为人民币壹拾万元（小写：100000、00），前10年租金不变，后10年可根据双方协商上调，但上调幅度不超过原租金的20%、其中包含应向房屋、土地的登记权利人支付的房屋租金、土地租金或承包金。

2、租金的支付方式为每5年支付一次，乙方应于本合同所约定的租赁期限起算日后10个工作日内付清首期租金伍拾万元（小写：500000、00），以后租金于租赁期每满1个月之前支付。

3、租赁期间，若因道路施工（包括道路新建、改扩建以及道路下沟渠、管线的施工等）造成乙方方以本合同项下租赁物经营的加油站停业或不能正常营业，持续时间超过30天的，则停业期间的租金应当免除，可由甲方退还乙方方相应租金或由乙方在支付以后租金时予以扣除。

4、租金以银行转帐方式支付，甲方在此指定以下银行帐户作为其收款帐户：户名 ，开户行 ，帐号 、甲方变更收款帐户应提前10日书面通知乙方。

>六、租赁期间的税金及相关费用

1、甲方负担以下税金及相关费用：

①租赁期间，租赁房屋和土地的产权税以及因本合同项下租赁依法应由甲方承担的税费，由甲方负担和支付；

②租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与本合同项下租赁物有关的费用，以及与房屋、土地有关的罚款、地方摊派，由甲方负担和支付。

2、乙方负担以下税金及相关费用：

①租赁期间，因乙方自行转租、售让租赁物发生的依法应由乙方负担的政府规定税费，由乙方负担和支付；

②租赁期间，乙方承租租赁物开展经营所发生的一切税、费，如正常经营税费及水、电、电话费用等，由乙方负担和支付。

3、甲方和乙方各自承担其未足额及时缴纳税款而产生的全部责任，任一方不因签署和履行本合同而导致连带承担另一方的税务责任，如果因此而导致一方的损失，责任方应当予以赔偿。

>七、租赁物的交付、有关手续移交及办证事宜

1、在本合同签署后10个工作日内，甲方应当将本合同项下租赁物完全交付乙方。

①租赁物的完全交付包括将本合同项下租赁物中动产和不动产交付给乙方。

②本合同项下交付的租赁物应符合国家有关汽车加油站设计规范的要求。对存在的安全隐患或不符合供电负荷、排水排污、城建环保等相关要求之处，乙方有权要求乙方在交付前整改至合格，并由甲方负担相关费用。

③租赁物交付完成时，房屋、土地登记和约定的房屋、土地用途应与乙方继续经营加油站的需要相一致。

2、在以上约定的完成交付租赁物的期限内，甲方在移交资产实物之外还应向乙方移交以下内容的与加油站、加油站资产有关的手续：

①甲方向乙方移交加油站的成品油零售经营许可证、危险化学品经营许可证、符合消防安全的消防验收意见书或其它消防许可文件，并将与资产和权利有关的凭证和票据交付乙方，法律、法规规定应当办理变更、过户或甲方需要办理变更、过户、备案的，还应当由甲方负责办理变更、过户、备案手续。

②甲方向乙方移交加油站的立项批复、规划和建设手续、竣工图纸（含隐蔽工程记录）工程质量验收合格证明、防雷防静电检测合格证书、加油机检定证书和计量合格证等与加油站有关的证件、文件和资料。

3、在以上约定的完成交付租赁物的期限内，甲方应当负责和配合乙方办妥经营加油站所必须的手续。

经营加油站所必须的手续，包括但不限于成品油零售经营许可证、危险化学品经营许可证、营业执照、税务登记证、消防许可等证照，证照的持证人名称应为承租人。甲方负责和配合乙方办妥经营加油站所必须的手续的方式包括负责补办证照、负责将原有证照变更至乙方名下和配合乙方新办证照。

4、甲方应当严格按照以上约定履行租赁物的交付和有关移交、负责和配合事项，并由合同双方授权代表共同书面确认交接，全部事项的完成应经过本合同双方的共同书面确认。

>八、租赁物的使用、管理、装修与修缮

1、甲方应保证交付乙方使用的租赁物中设备和生产工具、附属设施、房屋等符合国家有关汽车加油站设计和施工规范的要求、质量合格，能在合理的使用期内正常使用不存在安全隐患，租赁物中的房屋和附属设施的合理使用期应当能够满足本合同项下租赁期间；但对租赁期内乙方自行改建、重建的房屋和附属设施，以及对乙方更新的设备、附属设施，甲方不负担质量和安全责任。

2、在租赁期内，乙方不得以本合同项下租赁物为自己或他人提供任何形式的担保。

3、在租赁期内，乙方为办公和经营需要，可在不破坏租赁物中房屋整体主体结构、不影响房屋安全性的前提下自行决定并进行房屋的改建、内外部装修、装饰和附属设施的改建、更新。

4、在租赁期内，租赁物的日常养护和修缮由乙方负责，乙方有权自行决定并进行设备和生产工具的更新，养护、修缮和更新的费用由乙方负担。乙方对其更新、更换的设备和生产工具享有所有权。经甲方书面同意的，乙方在更新加油站设备、设施的情况下将租赁物中的弃用设备、设施由乙方自行售让，售让收益依合同双方的书面协议确定归属。

>九、安全责任

1、租赁期内，因本合同项下加油站（包括但不限于管线、油管）设计、施工不合格或不符合消防安全规范，以及设施、设备瑕疵造成的责任事故由甲方负担全部责任，甲方应当负担一切行政责任和损失，赔偿乙方和第三方因此遭受的经济损失。

2、租赁期内，因乙方经营管理原因造成的责任事故，其责任和损失由乙方承担。

>十、租赁物的转租、转让和续租

1、乙方在租赁期间可自行将租赁物部分或全部进行转租，所得收益归乙方所有。

2、租赁期间，甲方欲出售租赁房屋、转让土地使用权或将房屋、土地抵押给第三方的，甲方应提前六个月书面形式通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。如乙方放弃优先购买权，则甲方保证以受让方或抵押权人书面同意本合同对受让方继续有效和受让方应继续承担本合同项下甲方的一切义务为转让、抵押生效的前提，否则甲方上述转让、抵押行为无效，甲方须赔偿乙方因此受到的一切损失。

3、租赁期届满前，乙方如要求续租，应在租赁期届满前六个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、如甲方在租赁期届满后仍要出租本合同项下租赁物的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

>十一、甲方的主要权利义务

1、按本合同约定向乙方履行并完成租赁物的交付和有关移交、负责和配合事项，并承担有关的税费。

2、接收乙方交付的履约定金和支付的租金，承担与租赁、租赁物有关的税、费。

3、在完成租赁物的交付和有关移交、负责和配合事项并经合同双方书面签署确认前，甲方有义务维护租赁物的完好和完整。

4、在租赁期间，甲方负责协调承租人与房屋、土地权利人的关系及承租人所经营加油站与四邻周边的关系，维护加油站的正常经营秩序和经营所需水、电供应及进出交通等保持正常，保障乙方的经营不受此类因素的影响。

5、甲方依据资产管理相关规定召开相关会议，对加油站租赁一事形成会议记要，并在相关管理部门备案。

6、甲方负责协调管理权下的相关部门或公司的车辆在乙方经营的加油站加油。

7、依合同约定承担违约责任。

>十二、乙方的主要权利义务

1、按本合同约定使用租赁物并承担与经营有关的税、费。

2、按本合同约定向甲方交付履约定金并支付租金。

3、审核查验并接收甲方交付的租赁物，以及审核查验、确认甲方有关移交、负责和配合事项的完成。

4、依合同约定，行使中止、终止、解除合同的权利或要求调整租金，以及要求甲方承担违约责任或定金处罚。

5、依合同约定承担违约责任。

>十三、合同的成立、生效及权利义务的承继

1、本合同经甲方、乙方双方共同签署后成立，并同时生效。本合同生效后，合同效力不因合同一方或双方法定代表人、负责人、股东、合伙人的变更而变化或丧失，任何一方不得以以上变更事项为由要求中止、终止、解除本合同或变更合同条款。

2、本合同生效后，如果本合同一方与第三方合并组成新的企业，则该新企业自动替代合并的一方成为本合同的当事人，承继合并的一方在本合同中的权利和义务。

3、本合同生效后，如果本合同一方被第三方兼并，则该兼并方自动替代被兼并方成为本合同的当事人，承继被兼并方在本合同中的权利和义务。

>十四、合同的终止、补充、变更、中止、解除

1、本合同生效后经合同双方履行完毕后终止。

2、经本合同双方共同协商一致并订立书面协议的，可以补充、变更、中止、提前终止或解除本合同。未经双方协商一致并订立书面协议的，任何一方不得单方变更合同内容。

3、租赁期内，如乙方获得本合同项下租赁物所有权（其中包括通过实现抵押权取得、从

乙方或第三方处受让取得等）的，本合同提前终止。

4、租赁期间，因国家或地方政策、政府规划，本合同项下乙方经营的加油站被要求关停、拆除的，本合同提前终止，且乙方依法获得相关政策的经营损失赔偿。乙方应付租金按照实际租赁使用时间计算，不足整月的按天数计算，甲方应退还乙方于实际租赁期外多支付的租金。

5、乙方没有法定或约定的正当理由连续拖欠租金达六个月以上的，甲方可以终止合同、提前收回租赁物。

6、本合同提前终止、解除的，合同双方应按乙方实际的租赁使用时间，即时结清租金及其它各项费用，甲方应退还乙方于实际租赁使用时间外多支付的租金。

7、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。

>十五、违约责任

1、本合同双方应共同遵守合同约定、严格履约，任何一方违反合同，应承担违约责任。

2、甲方、乙方违反本合同约定中任一条款，违约方依约承担违约责任及向对方赔偿损失的违约责任。

3、本合同经双方共同协商提前终止或解除的，并不免除违约方依本合同应承担的违约责任。

4、单方中止履行、单方终止、单方解除合同应以书面通知形式送达对方，并赔偿对方经济损失。经济赔偿金额计算方式是：经甲乙双方认可的第三方审计单位对乙方加油站营业额进行审计，以乙方当年（合同终止前12个月）实际获得利润额乘以未履行租赁期限的年数计算赔付对方。

>十六、公告及保密

1、本合同的条款内容，双方应及时上报各自总部进行备案，由总部按照《公司法》、《企业会计准则》等相关制度要求统一进行有关内容的披露，合同各方及其知悉信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何第三方。

2、如相关政府部门或监管机构要求本合同一方披露合同内容的，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任，但应努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

3、在任何情形下（其中包括本合同终止、解除的情形），本条所规定的保密义务应永久持续有效。

>十七、争议的解决、管辖

双方在履行合同时发生争议，应及时通过友好协商解决，协商解决不成的，应提交仲裁委员会或法院。

>十八、优先权

甲方转让合同项下资产时，乙方有优先购买的权利。

>十九、附则

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。谈判过程中形成的资料、意向与本合同不一致的一律以合同为准。

2、本合同经双方签字盖章后生效。

3、本合同正本一式四份，甲乙方各持两份；合同双方可根据实际需要制作相应份数的合同副本，合同正本与合同副本具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（授权人） 法定代表人（授权人）

年 月 日 年 月 日

**油厂租赁合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

根据《\_合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经甲乙双方友好协商达成如下协议。

>第一条

1、甲方将合法拥有位于：加油站一座，加油站占用面积及经营加油站合法手续提供给乙方经营，面积\_\_\_\_\_亩，南北间距约\_\_\_\_\_米，东西间距约\_\_\_\_\_米，加油站上的附属物见附表。

2、加油站所占用的所有面积。

3、加油站所有手续。

4、本租赁为加油站整体租赁。

>第二条租赁期限：

租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条

租金及交付方式：

1、每年租金为\_\_\_\_\_元人民币整。交租方式为一年一次。

2、租金交付方式：自本合同为先付租金后开始经营，乙方开始进入改造，如乙方拖延交付租金，以后每年相对应的合同签订日期为下一年度租金交付期限。

3、租赁期间租赁物的维修保养责任由乙方承担，所需费用由甲方与有关部门协商，设置加油站车辆出道口，每个进出口宽度为30米标准要求，其费用由甲方承担，同时每年加油站的道口费及加油站的土地使用税由甲方负责缴纳。

4、合同履行期间，因政府规划对加油站范围内的土地征用时，乙方所投资的财产赔偿按乙方未使用年限的比例补偿给乙方[乙方所获得赔偿=乙方投资财产的补偿金额×(合同剩余年限除合同期限)]

5、乙方在经营期间，甲方应把加油站正常经营所需的印章及所有证照的正副本复印件全部交给乙方，如有关部门需要提供原件时，甲方要及时配合，以保障乙方正常经营。

6、甲方必须保证乙方全年用水、用电正常，确保乙方正常经营，乙方经营期间使用水电费由乙方交纳。

7、甲方有义务协助乙方处理加油站过程中与当地有关部门的关系，办理正常经营所需相关手续，确保乙方的正常经营，并协调乙方与周围的相邻关系，阻止扰乱乙方正常经营的行为或依法提请政府有关部门进行处理。

8、经营期间，本协议约定由甲方办理的证件甲方必须及时办理交付乙方，约定协助乙方办理的证件，甲方必须无条件的配合协助。

9、本合同履行期间，乙方在经营期间，因乙方公司发展的需要，乙方有权随时对租赁加油站的合同代表人进行变更，甲方无权干涉，同时甲方及新的代表人均受本合同所有条款的约束，乙方不得授予新代表人超过本合同约定的乙方的权利。

>第四条

合同履行期间，双方均不得在租赁物上设置担保、抵押等他项权利，合同生效以前的甲方债权、债务与乙方无关，包括乙方接手加油站之前由于甲方各种违法经营所导致的法律纠纷以及罚款均由甲方自己承担，合同生效以后的乙方债权、债务与甲方无关，乙方自主经营，自负盈亏，独立承担各项法律责任，经营中任何违法行为责任自行承担，与甲方无关。

>第五条

本合同履行期间加油站占用土地交付土地租赁费由甲方承担，经营过程所要缴纳的各种税金及各行政部门收取的各项经营类管理费、《化学危险物品经营许可证》年检费由乙方承担。

>第六条

为确保本合同得以全面履行，进而实现双方订立合同之目的，双方对以下权利和义务事项约定如下：

1、甲方保证本合同同第一条租赁给乙方的财产为甲方合法拥有，乙方拥有完全、合法的使用权，保证免遭任何第三方迫索而停业，甲方保证原油站合伙人等不再干扰加油站的正常经营，否则，甲方承担由此而引起所有的经营和法律责任。

2、本合同的签订即表示甲方同意乙方对该加油站进行改造整改及对原租赁物进行改造，添加加油设备，租赁期间由乙方无偿使用和支配，租赁期满后所有改造租赁无偿归甲方所有。

3、甲方必须自本合同签订之日起日内将加油站税务统一发票办理完整交付乙方使用。除现有的证件外需要另行办理的证件由乙方自行处理，甲方给予配合。

4、如因城市规划，对该加油站周围进行施工或公路改造等因素直接影响到加油站经营，甲方按照实际影响天数退还乙方已经交付的租金或者顺延租期。租赁期内，如若乙方需要可提前一个月通知甲方并经营到已交付租金所对应的租期，甲方不得故意为难。

5、双方至在本合同租赁期满前六个月，本着诚实信用原则通知对方协商续租问题，在同等条件下，乙方有优先续租的权利。

>第七条

违约责任:

1、乙方逾期交纳租金时，根据实际逾期的天数和数额，按银行同期贷款利息的2倍支付违约金，当乙方逾期交纳租金超过两个月时，甲方有权解除本合同，收回租赁物并不退还乙方的所有投资。

2、甲方不得将该租赁物变卖或转租第三人，如果造成合同无法继续履行，应退还乙方未使用期间的租金，并向乙方支付改造投资及经营损失，另赔偿金额壹佰万\_\_\_\_\_元人民币整。

3、乙方在本合同生效后两年之内有权以万购买加油站的所有设施及手续，甲方必须配合过户手续。

4、本合同非经双方协商一致不得变更或解除。

>第八条

纠纷解决方式：

合同发生争议时，首先协商解决，协商不成时由租赁财产所在地的人民法院管辖。

>第九条

本合同附件是合同的组成部分，本合同未尽事宜另行协商，补充条款与本合同具有同等法律效力。

>第十条

本合同一式两份，合同双方各执一份，本合同自签字生效之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**油厂租赁合同范本10**

租赁协议协议编号:出租方:(简称\*方)承租方:(简称乙方)根据等相关法律、法规，\*、乙双方本着自愿、平等、诚实、守信的原则，就加油站租赁事宜双方协商签订如下协议。第一条:加油站位置、设施及功能1、\*方出租给乙方的加油站位于古交市屯村村口。2、\*方出租给乙方的加油站面积共xxx平方米。3、\*方出租给乙方的加油站主要用于乙方成品油经销。第二条:租赁期限、租金和结算方式1、租赁期限:20\_年元月1日至20\_年12月31日止。2、租金:xxxx，大写:xxxxxxx。3、结算方法:租金分期付款，于20\_年12月31日前全部付清。第三条:加油站管理乙方应对租赁\*方的加油站进行日常\*维护，并满足使用要求。第四条:安全管理安全管理的主体为乙方，但\*方对乙方安全生产具有监管责任，应定期或不定期地对乙方的安全生产进行监督检查，乙方应自觉接受\*方以及上级主管部门的安全检查，对查出的安全隐患应按期整改完成，确保安全生产。第五条:违约责任租赁期间内，乙方不得有以下行为，否则\*方有权解除协议，收回承租权。1、擅自将设施转让、转借;2、利用租赁设施进行非法活动，损害公共利益。3、未经\*方同意，擅自变更加油站功能，给\*方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。第六条:免责条件由于不可抗力事故，致使直接影响协议的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况通知对方，并在7日内，提供事故详情及协议不能履行或者部分不能履行，或者需要延期履行理由的有效\*文件。按照事故对履行协议影响的程度，由双方协商是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。第七条:争议解决方式本协议在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。如协商不成，向协议签订地法院提起诉讼。第八条:未尽事宜本协议未尽事宜，经双方协商一致后以书面形式补充约定。补充协议与本协议具有同等法律效力。第九条:签字生效协议自双方签字之日起生效。本协议一式两份，\*、乙双方各执一份。\*方:乙方:负责人:法定代表人:委托代理人:委托代理人:签订日期:20\_年月日签订地点:

**油厂租赁合同范本11**

甲方（出租方）：

住所：

法定代表人：

乙方（承租方）：

住所：

法定代表人：

根据《\_合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下条款：

>第一条：加油站基本情况；

>第二条：租赁期限

租赁期共计 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。（租赁期满后，如续租应重新订立合同，新合同期限自本合同到期日开始计算）。

>第三条：用途

加油站经营，成品油销售以及其他营业执照范围内的合法经营合同和为经营而进行的管理活动。

>第四条：租金及支付方式

该加油站的年租金（不含水、电、取暖费） 万元，租金首期付款为两年租金加一年租金作为押金的方式。即租赁两年满后付第三年租金以此类推。合同鉴定后，一星期内支付定金 万元。甲方收取租金时，必须出具合法的租赁发票。

>第五条水电费及其他费用

由甲方免费向乙方提供独立的电水计量设施。交接后的水电费由乙方交付，水电费基数以水电表记载的经双方核实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项以及士地使用相关费用由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

>第六条甲方向乙方承诺如下：

1、甲方如果是依照中国法律设立的企业法人，甲方保证依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设格，如出租该加油站的行为需要股东或董事会批准，甲方应确保已经得到股东或董事会的书面同意并保证该书面同意的真实性，该书面同意将作为合同的附件：甲方如果是自然人，应保证具有完全民事行为能力，具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。如甲方有配偶，应当确保已取得其配偶关于同意出租该加油站的书面同意函，并将该函作为本合同的附件。

2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享受完全的所有权，对于出租房屋占用范围内的享受土地合法使用权。

3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。

4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及其他合法的土地使用权之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权权利的。

5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相宜政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免予以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

8、对属于甲方所有的加油站乙方在同等条件下有优先租赁权、优先承包权、优先购买权、优先合资合作等优先权力。租赁期间如甲方将加油站土地办理成商业出让用地，加油站具备出让条件，同等条件下，乙方享有优先受让权。加油站在租赁期间如遇政府要求拆迁，乙方对甲方拆迁后的加油站在同等条件下有优先的租赁权、购买权。

9、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施符合城市规划建设，如不符合规定，甲方在出租加油站时不得隐瞒加油站拆迁情况。

>第七条 加油站及附属设施的修缮

经双方协商，加油站房屋及建筑物、罩棚、油罐等主要设施由乙方根据甲方要求进行投资改造，费用由乙方支付。在租赁期满后归甲方所有。如在租赁期内遇到的政府拆迁则投资补偿额，归乙方所有。

>第八条 甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方应按照合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

3、除不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果应此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

4、甲方不得继续从事乙方经营项目雷同的经营活动。

5、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并转教乙方，具体证照清单见本合同第十条。

>第九条 乙方的权利与义务

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有权对出租加油站进行改造、重修、扩建，对该站的站容、站貌、设施、环境、等进行改造和维修；有权更换该站名称，乙方的该项权利必须证得甲方的同意。且不得破坏房屋结构。

3、由于上述改造、重修、扩建而给出出租加油站增加价值的，在出租满期后，按照下列 种方法处理；

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的无偿权归甲方所有，由甲方折价允以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站的及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主题的设施及附属设施。

6、乙方可根据自己的安排设立安全保卫设施。

7、租赁期满，在同等条件下乙方有优先承担承租加油站的权利。

8、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享受优先购买权。

9、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

10、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

11、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

12、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。

13、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定承担。

>第十条 加油站资产、证件的完善

1、本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认登记表为准。

2、本合同签订前，甲乙双方应对该加油站经营应具备的各种资料、证件原件、附件等有关证照进行清点，证照包括但不限于：

甲方：

乙方：

日期：

**油厂租赁合同范本12**

甲方（出租方）［单位］： 或甲方（出租方）［自然人］：

住所： 住所：

工商注册号： 身份证号：

法定代表（负责）人：

乙方（承租方） 公司

住所：

工商注册号：

法定代表（负责）人：

根据《\_民法典》及有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方 加油站从事成品油销售业务事宜达成如下合同条款。

>1.租赁标的物

本租赁合同标的物（以下称“租赁物”）是位于 的 加油站（以下称“加油站”）的全部资产及经营权。资产明细详见“租赁资产明细表”（见附件）；

>2.租赁期限

租赁期限为 年，自乙方派员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至从 年 月 日。

>3.租金及支付

乙方向甲方支付的年租金为人民币 万元（大写： ），折合月租金为人民币 万元（大写： ）本租金已经包含甲方的利润、折旧和应当向有关机关缴纳的税费。

乙方每 月（年）（以下称“交租期”）向甲方支付一次租金，数额为人民币 万元（大写： ）首次租金自乙方派员接管加油站 日内汇入甲方指定账户，其余各次租金自上个交租期满后 日内汇入甲方指定账户。甲方开户银行名称： ；账号： .甲方应对指定的开户银行及账号的真实性、合法性、安全性负责。

有下列情形之一，甲方免除乙方在相应期间的租金，免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

在租赁期内，因道路施工等客观因素造成加油站停业期间。

发生约定情形，修复或重建期间。

发生约定情形，维修停业期间。

>4.税款及费用

租赁期内，甲方必须按照国家规定足额纳税，并缴纳有关费用。

如因甲方未缴纳有关税费而给乙方正常经营造成影响或损失的，乙方可以代甲方缴纳有关税费。乙方有权从租金中扣除代缴的数额和相当于损失的金额作为赔偿金，或者直接要求甲方赔偿乙方的一切损失。

甲方承担租赁期内政府部门对加油站进行的各种处罚。如果政府部门直接对乙方处罚，乙方可从应付租金中扣除相应数额或由甲方赔偿。但是，因乙方故意或过失导致的处罚除外。

如因国家法律法规或政策强制要求，需要更新设备、设施的，甲方应及时更新，并承担有关设备、设施更新的费用。因甲方迟延更新而给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。如果该更新由乙方完成，在以后交付租金时，乙方有权从租金中扣除相应的更新费用。

>5.加油站设施及外观包装

加油站设施、设计应符合国家现行加油站（或油库）设计规范和消防安全法规的要求，并保证自乙方接管之日起内不出现质量问题。

加油站供水、供电应满足加油站正常经营的需要；加油站的进出道路、公路开口已获有关部门批准，并能满足加油站正常经营需要；排污、排水符合城建、环保要求。

加油站外观包装应符合乙方《统一视觉形象识别手册》的标准。

>6.甲方义务

甲方于本合同签订后 日内按的约定完成对加油站的包装，费用由甲方承担。

甲方于本合同签订后 日内将加油站合法经营所必须的证照全部变更至乙方指定名下，费用由甲方承担。上述证照包括但不限于：加油站（或油库）工商营业执照、成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证、消防安全许可证、环境保护许可证、加油机和油罐检定证书、计量合格证、税务登记证、组织机构代码证和证等。

甲方完成、约定事项后 日内将本合同第1条约定的资产及约定的证照交付乙方。

甲方于本合同签订后 日内到当地政府部门办理土地、房产、设备等租赁登记手续，费用由甲方承担。

甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由甲方承担。

因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

在租赁期内，甲方如将租赁物转让或抵押，甲方应提前 日以书面形式通知乙方。乙方在同等条件下享有优先购买权，乙方放弃优先购买权的通知须以书面作出。

如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下的权利和义务，否则甲方须赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方在乙方每次支付租金前 日内向乙方开具合法有效的固定资产租赁发票。如甲方未能按上述约定提供发票，乙方可顺延租金支付时间，直至甲方按上述约定提供发票时止。

因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

甲方应及时按规定交付公路或道路开口费。

>7.乙方义务

乙方应按约定支付租金。

乙方应正常使用并管理租赁物。因乙方的故意或过失造成租赁物损坏的，乙方应负责修理。

>8.交付及验收

甲方履行约定的义务时，乙方按照本合同1和5的约定进行验收。若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述约定。验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”，同时，乙方派员接管加油站。

>9.人员安置

甲方应对加油站原有人员另行安排或者与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。乙方接管加油站后，自主安排用工，甲方、原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

>10.加油站设施的保养与维修

甲方从乙方接管加油站后每 个月对加油站进行一次定期保养，但应提前通知乙方，并在乙方安排的时间内进行，以保证乙方的正常经营不受影响。

租赁期内非因乙方过错造成加油站设施发生故障时，甲方应在接到乙方通知24小时内进行维修；甲方逾期不予维修的，乙方可自行维修，维修及材料费用由甲方承担，乙方可从给付甲方的租金中扣除。

乙方可自行安排对加油站设施进行的单次不超过 元、月累计不超过 元费用的维护及修理，并承担相应费用。

>11.加油站改造

乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造。由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有。租赁期满或根据本合同第15条约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施、设备由乙方自行处置。

甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批准文件，费用由甲方承担。

>12.债务承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担。对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的、应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任。甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

>13.甲方承诺

甲方保证加油站建设符合当地政府规划。

甲方保证对租赁物、租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

甲方保证在租赁期内不干涉乙方自主经营。

甲方保证未经乙方同意不向任何第三方透露本合同内容。

甲方保证不会在本合同项下的加油站周围公里内再兴建第二座加油站，不会从事与本合同项下的加油站构成竞争的业务。

>14.租赁物处置

租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权。续租事宜双方另行协商。

租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起 日内，将加油站归还甲方，并协助甲方将约定的证照变更至甲方名下，有关费用承担由双方协商。

乙方将加油站归还甲方时，有权把印有“中国石油”、“PetroChina”标识的加油站外观包装予以拆除或者覆盖。

>15.合同变更及解除

甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

在租赁期内，如乙方取得加油站的所有权，则本合同自动终止。

乙方未按合同3约定的期限支付租金，逾期达 日以上，甲方可单方解除本合同。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

有下列情形之一的，乙方可单方解除本合同：

非因乙方的原因，致使乙方不能正常营业连续超过 日或在任意连续的3个月内累计超过 日。

加油站经营环境发生重大变化（如公路改道、架桥、道路封闭或隔离、过往车辆骤减），导致乙方无法实现租赁合同签订时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除本合同。

因政府规划、道路扩建、土地使用权纠纷等原因，致使加油站占用土地面积减少，则乙方有权按土地面积减少的比例减少支付租金；如减少面积达到加油站原占用土地面积的 时，乙方可单方解除本合同。

甲方不能依照条规定履行合同的，乙方可单方解除本合同。

乙方如非因所列原因提出单方解除合同，则须向甲方赔偿解除合同当年年租金的 ％的补偿金后，即可解除合同。

>16.违约责任

甲方违约责任

甲方违反、的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方违反的约定，应赔偿乙方因此而遭受的一切损失。

甲方违反、、的约定，应向乙方支付年租金 ％的违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

乙方违约责任

乙方未按约定的期限支付租金，每迟延支付一天，按应交租金部分的日 向甲方支付违约金。但是，按照约定顺延支付租金的除外。

甲方按照的约定解除合同，乙方向甲方支付 违约金。

>17.争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取 方式解决：

提交仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向中国石油分公司所在地人民法院提起诉讼，其中不动产引起的争议由不动产所在地人民法院管辖。

>18.通知

甲乙双方就本合同有关事宜应以书面或传真形式通知对方。

甲方地址： ；邮编： ；传真： .

乙方地址： ；邮编： ；传真： .

>19.合同效力及附件

本合同自双方签字

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn