# 填写租赁合同范本(汇总9篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-01

*填写租赁合同范本1出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**填写租赁合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_间，面积平米左右（一层），用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号）租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿。

六、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

八、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**填写租赁合同范本2**

出租人(简称甲方)身份证号码:

电话:

承租人(简称乙方)身份证号码:

电话:

个人住房利用率，甲乙双方协商一致，签订租赁合同，合同条款如下:

一、甲方将北京市拥有产权或处置权的房屋(建筑面积平方米)出租给乙方居住和使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始。

3.该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整，由乙方向甲方支付租金，甲方出具收据或发票给乙方..

4.甲方应保证该房屋在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付给乙方，否则，甲方应承担相当于一个月租金的违约金。房屋交付时，乙方只需向甲方支付室内物业定金人民币\_\_\_\_\_\_元，合同终止时，甲方应将定金退还乙方。

5.租赁期内该房屋的管理费和取暖费由甲方支付。

不及物动词甲方应对房屋工程质量和附属设施的维护负责。如乙方发现房屋及其附属设施出现非人为损坏或故障，应通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3天内进行维修，逾期未进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担..

七.租赁期满或合同终止时，乙方应结清费用，并将房屋退还甲方..

八.租赁期内，乙方有权将房屋转租给第三方。

九.如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

X.房屋拆迁时，甲方可以解除合同，但必须提前一个月通知乙方。

XI。甲方未按本合同约定履行义务的，应向乙方支付相当于一个月租金的违约金，乙方有权解除合同；租赁期内，如遇特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二.如因履行本合同发生争议，双方应协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

十三.其他商定事项:

1.甲方保证所有相关家具和家用电器，包括双人床、冰箱、电热水器、燃气灶等。，将在交付租赁财产时准备好，并且所有这些都可以正常使用。

2、十四.本合同经双方签字或盖章后立即生效，一式两份，双方各执一份。如有未尽事宜，可由双方协商补充，具有同等法律效力。

出租人:

承租人:

合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署

**填写租赁合同范本3**

出租人(简称甲方)： 身份证号：

承租人(简称乙方)： 身份证号：

根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商后一致同意，签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落于 出租给乙方作为 使用。

二、租赁期限为 年(月)。甲方从 年 月 日起将出租房屋交付给乙方使用，至 年 月 日收回。合同届满，乙方若有续租意向，必须提前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋租金：每月 元，全年 元。如要续租，必须提前一个月交租金。先交租金后用租房。乙方逾期未付租金，甲方有权终止合同，并回收房屋。每逾期一天按总房屋月租金的5%收取违约金。

四、甲方如将该房产所有权转让给第三方时，本合同对新的房产所有权人继续有效。

五、承租期内甲方不得将该房屋出租给第三方，乙方也不得擅自将该房屋转租(让)、转借给第三方(包括改变房屋的租赁用途)使用，特殊情况必须事先征得甲方同意(书面认可)。

六、在承租期内产生的费用，如水电费、有线电视费，物业管理费等一切费用，均由乙方承担，并按规定按时交纳，甲方概不负责。

七、乙方在使用甲方房屋(家具、电器)时，不得损坏或改动其设施结构，若损坏则照价赔偿或恢复原状。

八、为保证水电费及时交纳及保护租房设施的完整无损，乙方需向甲方交付保证金 元(不计息)，合同届满，双方办理交接核对手续，若无违约行为，保证金如数返还给乙方。移交日电表读数 度;水表读数 吨。

九、其他：

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

十一、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**填写租赁合同范本4**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方依据《民法通则》及《合同法》等相关法律规定，在平等互利的基础上，公平协商，达成一致，自愿签订本合同书确定各自的权利和义务，以保证租赁合同顺利履行。

>第一条本合同标的物

本合同租赁标的为下述甲方拥有出租权的房屋：

、甲方位于西安市\_\_\_\_路\_\_\_\_号一层酒店大厅、第二至五层68间客房

、上述租赁标的供乙方经营快捷酒店(未经甲方书面同意不得自行改变经营项目和业态)。

>第二条租赁期限及起租时间

、本租赁合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

、本合同的起租日为：\_\_年\_\_月\_\_日。

>第三条租金及交付方式、时间

、租金标准为每年人民币捌拾贰万肆仟元整(小写824,元)，以后每二年在上年基础上递增3%(第一个半年视为一年)，依次类推，直至合同期满。

、租金每半年交纳一次，20年10月20日前乙方向甲方支付20\_\_\_年12月1日至20\_\_\_年5月31日人民币肆拾壹万贰仟元整(小写412,元)，以后每年四月二十日前缴纳上半年租金，十月二十日前缴纳下半年租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的千分之二支付滞纳金。

、租金以转账或现金方式支付，甲方收到租金后向乙方开具收款收据。

、乙方及房屋使用方向甲方预缴纳租金同时，按照税务部门规定的标准全额缴纳租赁税费，甲方收到乙方及房屋使用方缴纳的全额租金及税费后十五个工作日内向房屋使用方开具租赁发票，逾期交纳租赁税费，按照逾期缴纳租金承担违约

>第四条租赁保证金

\_\_年\_\_月\_\_日前乙方向甲方支付租赁保证金人民币壹拾叁万元(130000元)。租赁期内，乙方拖欠租金、水电等费用甲方有权扣除相应保证金，乙方应在保证金扣除后三日内补足至壹拾叁万元(130000元);租赁期满乙方无拖欠租金、水电等费用，腾交房屋之日五日内，无息退还。

>第五条标的物交付状态：

甲方按照房屋现状将房屋移交给乙方。

>第六条双方其它权利和义务

、甲方权利和义务。

、由于本协议所涉房产使用权甲方现无明确转租权，自本协议签订之日起4个月内，甲方必须取得转租权，或取得产权方确认乙方新成立酒店公司在租赁合同期内有权使用现酒店经营使用的房产的相关书面文件，因此影响乙方正常使用房产经营酒店的，则乙方有权单方终止本协议及《酒店转让合同书》，甲方及时退还已收取的全部转让款、租赁费，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

、甲方对租赁标的物的建筑施工质量负责，质保期内对租赁标的土建部分进行建筑施工质量保证维修，租赁期内对建筑物主体结构负责维修。因租赁标的物土建部分施工质量和上述维修责任履行不力给乙方或第三人造成人身伤害和财产损失时，由甲方承担法律责任。

、乙方如需甲方开具租赁发票，应另行向甲方缴纳租赁税。其他税费按照国家法律、政策规定各自分别承担。

、乙方权利、义务：

、乙方负责租赁标的物的日常维护和维修，乙方装修若需改变楼房结构时，须征得甲方的书面同意，否则不得施工。因乙方擅自改变楼房结构、履行日常维护、维修义务不力，以及不适当使用而造成的标的物损坏，第三人财产物品和人身损害以及其它损害，由乙方承担全部法律责任。

、乙方享有在租赁场所从事合法经营活动的一切权利。

、乙方享有在租赁标的物甲方指定位臵上悬挂牌匾的权利(门头牌匾悬挂手续和费用，由乙方自行办理并承担费用)。

、乙方以自己的名义，独立承担因经营活动而产生的一切税费，以自己的名义独立办理一切因政府管理而需办理的手续(包括工商、税务、治安、消防、环保、卫生等)，并承担与此相关的责任和费用。

、合同有效期内，未经甲方同意，乙方不得对标的物进行整体转租和出借。

、乙方在租赁期限内，使用的水、电、天然气、暖气、公摊费及乙方经营期发生的其它费用由乙方负责缴纳。水、电、热力共摊费用按实际发生的损耗分摊。每逾期一天，则应按上述费用的5%支付滞纳金。逾期达三十日以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

、乙方租赁期间，整栋栋楼公共部分及共用水、电的线路设施、设备的维修、更换，以及化粪池、下水道的定期清理、维修的费用由乙方按租赁面积分摊。

、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

、乙方法人代表变更应及时通知甲方。

、酒店院内停车场地由甲、乙双方共同免费使用。

>第七条租赁期满

、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

、本合同到期后，由乙方出资添加的一切可独立使用，且拆卸后不影响房屋结构和功能的财产物品，以及其它可移动物和不动产，属乙方所有，如空调、家具等乙方可以带走;但不得对租赁标的进行破坏性拆除。乙方为房屋配臵水、电、气、暖、消防系统设施设备及管网、门窗、外墙瓷片(涂料)合同期满后，无偿归甲方所有。

、本合同到期后，若甲方继续就同一标的继续出租时，乙方在同等条件下享有优先承租的权利。

>第八条合同变更、解除、终止

、未经双方同意、任何一方均不得单方面对合同内容进行任何变更，并不得单方面解除和终止本合同(双方另有约定的除外)

、一方如需单方面解除或变更本合同时，应提前六个月以书面形式向对方提出，并征得对方的同意。

第九条 违约责任

、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿：

、违反本合同约定，擅自将该房屋转租、或转让、转借他人或调换使用的;

、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

、利用该房屋进行违法、或违\_规章活动的;

、迟延缴纳租金超过三十日或拖欠租金额累计相当于一个月租金以上的;

、乙方违反本合同约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围、经营项目的;

、因乙方的原因，根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

、乙方收到甲方终止合同的通知后三日内未结清租金、水、电、热力等能耗费用，并腾交房屋的，甲方有采取停止供应水、电的权利，因此而造成的一切后果由乙方自行承担。

、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

、违约方承担违约责任后，本合同及合同义务仍需履行。

、因不可抗力和国家政策、法律的原因导致合同义务不能履行，不视为违约，给对方和双方造成的经济损失，由双方各自承担。

>第十条未尽事宜

、本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充合同。补充合同是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

>第十一条合同生效及文本

、本合同自双方签字/盖章之日成立，自甲方收到乙方缴纳的第一个月房租之日起生效。

、乙方新设立的酒店公司取得工商营业执照，自动享有本合同项下乙方的权利、义务。

、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：西安\_\_\_\_有限公司 乙方：\_\_\_\_

地址：西安市\_\_\_区 住址：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_ 代表人：

**填写租赁合同范本5**

出租方： ，以下简称甲方 承租方： ，以下简称乙方

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在丹东市振兴区桃北新路丹建馨园小区6-1006的房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

备注：

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

1. 擅自改变合同规定的房屋租赁用途，将房屋转租、分租、转让、转借、联营、抵押，入股的;

2. 利用承租房屋存放危险物品，进行非法活动及损害公共利益的;

3. 拖欠租金(累计一个月以上)及物业管理，水电煤气，有线电视等各项费用的;

4. 擅自拆改，变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

第三条 甲乙双方议定月租金 元，抵押金 元，由乙方在 月 日交纳给甲方。先付后用。

备注:

1. 乙方需先预交半年租金给甲方。

2. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，甲方可从抵押金中扣除相应的费用(相等于一个月的租金)作为补偿。

3. 租赁合同期满终止后，待甲方核查房屋及附属设施，若完好无损，各项费用均无拖欠后，将抵押金归还乙方;反之，甲方可照价从抵押金中扣除相应费用。

出租方： (盖章) 承租方： (盖章)

**填写租赁合同范本6**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

>第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区(以下简称本小区) xxx位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为□停车位/□墙体/□其他： ，右侧为□停车位/□墙体/□其他： ,适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

>第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于 年 月 日前，将本停车位交予乙方使用。

>第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每 壹 年应向甲方支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2)交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每 壹 年 元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

>第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

>第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

>第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**填写租赁合同范本7**

出租方： 甲方：

租赁方： 乙方：

经甲乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下煤场租赁及装载机使用协议。

一、价格与结算方式：乙方使用甲方煤场( )以乙方货车卸到甲方煤场的吨位结算，乙方应支付甲方捌元/吨的租赁场地费和装载机费用。两样总和捌 元/吨。(注明：甲方负责的装载机每吨为叁元人民币，场地费用为五元一吨煤，如装载机费用提高时，由甲方在煤场租赁费用每吨五元中提取，贴补给装载机主人，与乙方无关)。

二、在租赁期间，甲方应保证其所提供的装载机24小时随时按乙方要求使用。

三、甲方应保证在乙方租赁期间为乙方提供充足的场地，以供乙方卸煤与配煤使用。

四、甲方为乙方驻场免费提供住所一间(二楼房间)，租赁期间甲方应对其生活和工作上予以配合，提供相应便利。

五、当地工商、税务、环保等相关政府部门的协调工作

由乙方完成，产生的费用由甲乙双方各分担一半。甲方应保证乙方在租赁期间能够顺利使用煤场。

六、甲方应保证在其煤场装载，卸车时所发生的塞车、不能按时装卸时，应积极配合协商，能够尽快、顺利装卸工作。

七、甲方要完善院墙及大门设施，防止放煤期间偷盗事故发生，如有车中扫煤为由擅自闯入者，由甲方负责驱逐。

八、如有未尽事宜，双方协商解决，必要时签订补充协议，以补充协议为准。本协议一式贰份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**填写租赁合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_单元\_\_号铺，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\*\*平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为商铺。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条 甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条 交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条 房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条 租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日，共计\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条 租金和租金交纳期限

1、前两年租金为人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、第三年租金每平米增加\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条 房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条 维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费;

4、物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十三条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条 合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

A. 未经甲方同意擅自将承组的房屋分租的;

B. 擅自将承租的房屋转让给第三人的;

C. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

D. 拖欠租金累积达\_\_\_\_\_天以上;

E. 欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

F. 利用承租房屋进行违法活动的;

G. 故意损坏承租房屋的。

第十五条 违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**填写租赁合同范本9**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 按合同法的有关规定,经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

一、租赁期间内的法律责任：

1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不负担。

2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无常收回。

3、乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。

4、乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项，保证乙方正常使用房屋、财产和场所，便于乙方经营。

1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。

2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况，甲方有权解除本合同：

1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。

2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

3、因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前30日通知乙方。

4、乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁甲方

1、租赁期限为 ，从 至 。

2、租赁用途： 。

3、租金数额为： 。

4、租金缴纳方式和期限为： 。

5、乙方用电、用水： 。

五、其他约定：

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn