# 最新出租房租赁合同范本(汇总10篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-06-29

*最新出租房租赁合同范本1出租方：承租方：依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：一、房屋基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋...*

**最新出租房租赁合同范本1**

出租方：承租方：依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、房屋基本情况：甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、甲方对产权的承诺：甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

三、租赁期限：租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

四、租金及付款方式、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一个周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后\_\_\_\_日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

五、双方的权利和义务1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。2、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电、物业等各种管理费用。在办理交接前的水、电、物业等各种管理费用由甲方承担3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修;甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、合同的解除1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：擅自拆改承租房屋结构的;擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的;拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;利用承租房屋进行违法活动的;故意损坏承租房屋的2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方个月的租金作为违约金。4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

七：争议解决方式1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。2、本合同未尽事宜，双方协商解决。3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新出租房租赁合同范本2**

、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、省和本市有关房屋租赁、使用和物业管理规定以及房屋所在地物业管理区域的管理规约。

、租赁期内，甲乙双方均应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

（1）对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。不履行维修义务致使乙方财产损失或人身安全伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（2）因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏、丢失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

（3）租赁期内，乙方不得有以下行为：①擅自变更房屋租赁用途；②更改电气管线设施；③占用消防通道；④存放、使用易燃易爆等有害危化物品；添加大功率电气设备；使用罐装液化气；其他 。

违反约定致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或人身安全伤害的，乙方应承担赔偿责任。

（4）乙方需要重新装修或变更原有设施的，应征得甲方书面同意。租赁期届满，乙方所增加的设施和装修的剩余价值按下列约定处理：

□ 乙方恢复房屋原状；

□ 维持现状，增加的附属设施、装修的剩余价值归甲方所有；

□ 其他 。

**最新出租房租赁合同范本3**

本合同双方当事人：

出租方(\*方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(\*方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华\*共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，\*、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租\*方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1\*方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_

**最新出租房租赁合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿平等的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年。即自二O一一年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二O\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前\_\_\_\_天内办理续租手续。

第三条乙方于二O\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付定金（“定金”法律效果为，如果AA反悔不租房了，定金给对方；对方反悔不租给AA了，向AA双倍支付该数额。“订金”效力稍弱，但义务也轻，视你司需要选择。）\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_元——人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_）。订金/定金可以抵减房租。

第四条甲方不得擅自提前终止合同。

经乙方同意提前终止租赁合同的，甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前\_\_\_天书面通知乙方。通知到达乙方后\_\_\_\_\_日内，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，并额外支付退还租金\_\_\_\_\_%的违约金。退还租金的计算方式为：\_\_\_\_。

第五条甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，相关费用由甲方全额承担。

第六条乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金，对房屋使用安全和防火安全负责。未经甲方同意，乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意提前终止租赁合同的，甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金，乙方支付退还租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。不能达成一致的，按照国家有关合同法律、法规的规定办理。

第九条本合同一式两份，双方各执一份，签字（盖章）后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新出租房租赁合同范本5**

、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

、因房屋征用或不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋超过 日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或存在严重质量缺陷影响乙方正常使用的。

（3）装修材料含有的有害物质超过限量规定严重影响乙方身心健康的。

（4）不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

（1）不按照约定支付租金的。

（2）欠缴其他相关费用的。

（3）擅自改变房屋用途或拆改房屋主体结构的。

（4）利用房屋从事违法活动、损害公共利益的。

（5）制造治安、消防安全隐患，且拒不改正的。

（6）未经甲方书面同意将房屋转租、转借给第三人的。

（7）违反本合同规定，擅自增加居住人数的。

、其他法定的合同解除情形。

**最新出租房租赁合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方)身份证号：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。双方同意条款如下：

一、出租营业房坐落地点及设施情况：甲方位于\_\_\_\_\_楼下西侧第一、二营业房现将租给乙方使用，用途为手机销售，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_方米左右，实际面积按房证为准。

二、租赁期限：该营业房租赁期由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计三年。

三、租金及支付方式：

1、该营业房每年租金为人民币贰拾万元整(￥元)，支付时间为每隔一年支付一次，先付租金后使用。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。3、如租赁期间邮政楼下房租金高于本合同租金金额时，甲方有权按市场最高价提高该营业房租金。双方补充协议。

四、权利与义务：

1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜

2、乙方不得在该营业房内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、乙方承担租赁期内管理费、房产税、水费、电费、电话费、清洁费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用，由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用，若有特殊约定则从其约定。

4、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

五、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

六、违约的处理：租赁期间甲乙双方任何一方违约的，按实际直接造成和间接造成的损失来赔偿对方。

七、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式两份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新出租房租赁合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新出租房租赁合同范本8**

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市南山区房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自年月日至年月日止。

第三条：该出租房的租金为每月人民币仟佰元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币万仟佰元整。押金属乙方所有，如乙方违约或致甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后余额退回给乙方(不记息)。

第四条：交租方式为每月一次，即人民币仟佰元整。每次交纳房租为当月日前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按(拖欠部分\_\_\_1%/天)加收滞纳金。

第五条：

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家俬以办理结清手续。若终止满三天，乙方家俬仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第七条：乙方使用房屋时，必须严格遵守^v^法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修茸恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

第七条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第九条：本合同所列及未列各项费用，均不含税，也不能提供租金等相关费用发票。如有相关税费发生，全部由乙方负责。

第十条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

第十二条：附室内主要附属设施、表底及其他：

**最新出租房租赁合同范本9**

租房合同出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、租赁范围及用途

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_平方米。

二、租赁期

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

三、租金

双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_\_元。

乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_号以前：

(1)汇至甲方指定的银行帐号;

(2)以现金方式支付甲方。

四、保证金

为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

五、室内设施及费用承担

租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;

电话费按实际费用由乙方承担;

房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;

排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

六、出租人的责任

甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用;

租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定);

在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

七、承租人的责任

乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放^v^法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、违约处理

自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未满期约租金及押金;如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的\_\_\_\_\_%为滞纳金。

租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

A.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

B.无故拖欠租金超过三十天;

C.转租第三者。

九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

十、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新出租房租赁合同范本10**

合同号(no):

出租人以下称\*方):

联系地址:

电话:

\*号:

承租人(以下称乙方)及单位:

\*号:

联系地址:

电话:

见\*方:(以下简称\*方)

授权代表人:

电话:

\*、乙、\*三方根据中华\*共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方\*法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况:

1。\*方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称该房屋)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2。该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为\*方按照

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn